

**המועצה האזורית באר-טוביה**
צו הטלת ארנונה כללית לשנת 2015

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית באר טוביה בישיבתה מיום 25.6.14 להטיל ארנונה כללית לשנת 2015.

1. בצו זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות הקבועה בצדם -

"**חוק ההסדרים**" - חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992;

"**פקודת העיריות**" - פקודת העיריות (נוסח חדש);

"**התקנות**" - תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) תשס"ז 2007;

"**נכסים**" "בניין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" - כמשמעם בסעיף 269 לפקודת העיריות;

"**מחזיק**" - כמשמעו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;

"**שטח הנכס**" - שטח הבניין לרבות שטח הקירות הפנימיים והחיצוניים; בבניין הכולל יותר מיחידת שומה אחת, לרבות שטח חלק יחסי מהשטח המשותף, כשיעור היחס שבין שטח הנכס הנישום לבין שטח כל הבניין. לעניין זה, מ"ר לרבות חלק ממ"ר;

"**יחידת השומה**" - הנכס הנישום לפי השימוש העיקרי שנעשה בנכס לרבות: מבנה, סככה, שטח מקורה, יציע, מרתף, מחסן, מכלים, שנאים ומתקנים, ולרבות השטחים הנלווים המשרתים את השימוש העיקרי של יחידת השומה לרבות שטחי אחסנה, כניסות חדר מדרגות, מעברים מקורים חדרי מעליות, ובנייני עזר. לעניין זה:

"**מבנה**" - כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר ולרבות, דירה, מבנה יביל, מתקן המדסי, קומה ו/או בניין עזר, או חלק ממבנה כאמור או כל תוספת למבנה כאמור, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, וכן כל דבר המחובר למבנה חיבור של קבע;

"**יציע**" - חלק מנכס, שגובהו המזערי הוא 1.70 מטר וגובהו המרבי הוא 2.00 מטר ועושים בו שימוש כלשהו;

"**מרתף**" - חלק מנכס שהנו מתחת לפני הקרקע;

"**סככה**" - מבנה מקורה בכל צורה שהיא, שיש לו 3 צדדים לפחות ללא קירות;

הפועלה האזורית באר-טוביה

"שטח מקורה" - שטח שיש לו תקרה מכל חומר שהוא, והוא אינו נכלל באחת מהגדרות האחרות המפורטות בהגדרת יחידת שומה;

"דירת מגורים" - בניין המשמש למגורים, או בניין המיועד למגורים ואינו משמש למטרה אחרת;

"מחסן" - מבנה המצוי מחוץ לדירת המגורים אשר משמש לצרכים פרטיים בלבד, ואינו למטרות רווח;

"בית אבות" - בניין או חלק מבניין המשמש למגורים בלבד. חלקים בבניין שאינם משמשים למגורים בלבד יישומו על פי השימוש שנעשה בהם;

"בריכת שחיה פרטית" - בריכת שחייה המשמשת לדירת מגורים אחת או יותר ואינה למטרות רווח, לרבות השטח המרוצף סביב לבריכה;

"מסעדה" - כל נכס המשמש כמסעדה, כבית קפה, כבית אוכל, כמזנון וכיוצא באלה;

"חנות" - כל נכס המשמש למטרה מסחרית, או למכירה של מיטלטלין או של מקרקעין, והנמצא ברחוב, בשוק, בחוף הים, במרכז מסחרי, ביריד וכיוצא באלה, לרבות דוכנים, ומבנה חקלאי המשמש למסחר, ולמעט מסעדה;

"מרכז מסחרי או קניון" - בניין שיש בו יותר מקומה אחת המשמש כמרכז מסחרי או כקניון לרבות מעברים ושטחי שירות. לעניין זה:

"מעברים" - שטח מקורה, המשמש לציבור המבקר במקום, כמעבר, כחדר מדרגות, כמעלית, כבתי שימוש וכיוצא באלה;

"שטחי שירות" - שטח מקורה, המשמש את כל הבניין כחדר חשמל, כחדר מיזוג, כחדר משאבות וכיוצא באלה;

"בית חולים" - לרבות בית חולים סיעודי ומרפאה;

"בית ספר" - לרבות גן ילדים, מכללה, אוניברסיטה, מתנ"ס, מועדון קהילתי;

"בית מלון" - כהגדרתו בתקנות;

"מלאכה" - כהגדרתה בתקנות;

"תעשייה" - כהגדרתה בתקנות;

"חניון" - כהגדרתו בתקנות;

2 תיקון

"מרכז לוגיסטי" - בניין המשמש באופן ייעודי לאחסנה או לשינוע, ואינו מחסן של מפעל תעשייה או של חנות או של מסעדה;

"מכלי אחסון" - ממגורה, סילו ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב בארנונה יהיה מכפלת שטח התכסית במספר הקומות.

"תחנת דלק" - כל נכס שיש בו משאבת דלק מקורה ושאינה מקורה, כולל מבני שירותים לרכב,

כגון, סיכה ורחיצה, שטח הכניסה והיציאה, שטחי החנייה, שטח התדלוק וההמתנה לתדלוק, והשטחים הנלווים, למעט מסעדה;

"תחנת הסעה" - המבנה לרבות השטח המשמש כתחנת הסעה, בתנאי שהשטח הכולל עולה על 10 מ"ר, ובתנאי שמספר תחנות ההסעה בתחום של עד 3 דונם עולה על 4;

"מרכז תיירות ולמידה" - המשמש גם לצורך קבלת מבקרים ותלמידים למטרות רווח, למעט בתי ספר, כהגדרתם לעיל;

**ספקי כוח" - לרבות שנאים ומתקנים לאספקת כוח, ;

"מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית משמש לצורכי חקלאות, ואינו משמש למסחר;

"לוחות קולטי שמש בתחנות כוח סולאריות" - מראות או משטחים אחרים המשמשים לריכוז ולניצול אנרגיה השמש בתחנת כוח סולארית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, המותקנים על גבי קרקע או על גבי עמוד או על גבי גג בנין.

הטלת הארנונה

2. מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2015 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בש"ח לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת שומה, לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.



תעריפי הארנונה

34.70	3	דירת מגורים ובית אבות -
34.70	3.1	מרפסות מקורות-
17.60	3.2	מחסן לשימוש פרטי
4.40	3.3	סככה לחניית רכב פרטי
18.48	4	ברכת שחיה פרטית -
	5	משרדים, שירותים ומסחר (שאינם מנויים במפורט בצו זה) -
122.74	5.1	במרכז מסחרי או בקניון -
64.84	5.1.1	מעברים ושטחי שירות -
93.21	5.2	במקום אחר -
	6	חנות -
122.74	6.1	במרכז מסחרי או בקניון -
64.84	6.1.1	מעברים ושטחי שירות -
122.74	6.2	בתחנות דלק -
93.21	6.3	במקום אחר -
	6.4	תחנה לממכר כרטיסי הגרלה, לוטו, פיס וכיוצא באלה למעט בקניון
93.21		או במרכז מסחרי -
	7	מסעדה -
122.74	7.1	במרכז מסחרי או בקניון -
64.84	7.1.1	מעברים ושטחי שירות -
122.74	7.2	בתחנת דלק -
93.21	7.3*	במקום אחר -
	8	בית מלון -
70.74	8.1	עד 200 מ"ר -
70.74	8.2	על כל מ"ר נוסף -
	9	נכס המשמש לעריכת אירועים ואולם שמחות -
93.21	9.1	שטח מקורה -
68.48	9.2	שטח שאינו מקורה -





	10	בית חולים, בית חולים סיעודי, מרפאה -
93.21	10.1	בכל תחום השיפוט למעט בקניון או מרכז מסחרי -
122.74	10.2	בקניון או במרכז מסחרי -
64.83	10.0.1	מעברים ושטחי שירות -
64.83	11	בית ספר ומועדונים -
727.46	12	בנק -
70.74	13	מלאכה -
93.21	14	תעשייה -
74.54	15	בניין המשמש ליבוא ו/או אחסנה ו/או הרכבה ו/או שיווק של כלי רכב -
74.54	16	מרכז לוגיסטי -
93.21	17	מכלי אחסון -
362.09	18	תחנת דלק -
	19	בנייני ומתקני תקשורת -
261	19.1	בניין המשמש לשירותי תקשורת, טלפון, מרכזיות ודואר -
261-	19.2	*מתקן תקשורת - אנטנה
160.92	20	ספקי כוח -
0.33	21	מבנה חקלאי -
64.84	22	מרכז תיירות ולמידה -
	23	חניון מקורה -
8.83	23.1	הבנוי על מגרש עצמאי ללא מבנה המשמש למטרה אחרת -
	23.2	המשמש לחניית כלי רכב ללא תשלום של המחזיק, עובדיו ואורחיו -
		50% מהתעריף המוטל על המחזיק בבניין או בחלק ממנו
	24	ביוב -
1.46	24.1	מתקני טיפול לביוב
0.15	24.2	בריכות אגירה לביוב



25.	יציע -	70% מהתעריף של יחידת השומה בה הוא נמצא
26.	תחנת הסעה -	362.09
27*	לוחות קולטי שמש בתחנות כוח סולאריות	
27.1	בשטח של עד 10 דונם	2.64
27.2	בשטח מעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.33
27.3	בשטח שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.65
27.4	בשטח שמעל 750 דונם	0.33
28.	בניין המשמש למטרה שאינה מנויה לעיל -	71.02
29.	קרקע תפוסה -	
29.1	קרקע המשמשת לאחסנה פתוחה -	8.81
29.2	חניון לא מקורה -	6.61
29.3	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח -	0.26
29.4	קרקע המשמשת למטרה שונה מהמטרות המפורטות בסעיף זה או בסעיפים אחרים שלעיל -	5.30
29.5*	קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית	
	א. בשטח של עד 10 דונם	2.64
	ב. בשטח מעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.33
	ג. בשטח שמעל 300 דונם ועד 750 דונם.	0.65
	ד. בשטח של מעל 750 דונם.	0.33
30.	אדמה חקלאית -	0.047

* כפוף לאישור השרים (חלק מהאישורים מבוקשים לצרכי זהירות בלבד)



הנחות ופטורים

31. בהתאם לפירוט מופיע במשרדי המועצה.

מועדי התשלום

32. (א) מועד תשלום הארנונה הוא 1.1.2015.
(ב) נישום רשאי לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו - חודשיים.
(ג) נישום המשלם את כל החיוב השנתי מראש (לרבות חוב פיגורים) עד ליום 31.1.15. ייחנה מהנחה של 2% לגבי החיוב השנתי.
(ד) לנישום המשלם בהוראת קבע או בהסדר המחאות תינתן הנחה של 2%. ביטול הוראת הקבע או אי עמידה בפירעון שתי המחאות יבטל את ההסדר.
(ה) פיגור בתשלום יישא הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980.

בכבוד רב,
דרור שור
ראש המועצה

עכור 7 ינוני 7