

פרוטוקול מליאת מועצה מספר 25

מיום 25.2.2016

השתתפו

| | | |
|--------------|------------------|------------|
| דרור שור | - ראש המועצה | חזי בכר |
| שלמה שמאי | - סגן ראש המועצה | יוסי ברוך |
| אהרון אדרת | | מוטי ארבל |
| אורי נפטצ'י | | מושיקו כהן |
| אלכס גולדפרב | | מני מעודי |
| אפרים ברנס | | עדי נאמן |
| גדי שלו | | שלמה כהן |
| דני בוקובזה | | תומר זולר |
| זהבי בן צבי | | |

נוכחים

| | | |
|--------------------------|---|--|
| קובי אביבי | - מזכיר המועצה | |
| צופי צור | - גזבר המועצה | |
| הדר מימון, עו"ד | - יועץ משפטי למועצה | |
| שגית אביבי גליקסמן, עו"ד | - יועץ משפטי למחלקת הגבייה (מיסוי מוניציפאלי) | |

על סדר היום

אינפורמציה

אישור פרוטוקולים

דיון ואישור חוק עזר חדש לסלילת רחובות ותיעול צמוד

שונות

סעיף 1 - אינפורמציה

ראש המועצה פתח את ישיבת המליאה בדיווח על:

כוונה לביטול מעמד עיר עולים

המועצה מוגדרת כעיר עולים המקנה לה תשלום של 100% ארנונה מנכסים שמחזיק משרד הביטחון בתחום הרשות, ונכסים אחרים הנמצאים בבעלות המדינה.

דווח כי בכוננת המדינה לבדוק מחדש את 61 הרשויות המוגדרות כעיר עולים וקיום אפשרות כי רבות, כולל המועצה, יצאו מהרשימה.

המשמעות למועצה תשלום של 30% בלבד מנכסים שמחזיק משרד הביטחון או צה"ל בתחום שיפוט המועצה.

חלוקת הכנסות

דיווח שוב על ההסכם עם קריית מלאכי, ועל כך כי רשויות נוספות הגישו בקשות להקמת ועדת גבולות וחלוקת הכנסות מהמועצה, וכנגד כוונה זו מנהל ראש המועצה מאבקים כבר שנים רבות, עד כה בהצלחה.

תכנית אב לחינוך

דיווח על הסבב הראשון של הדיונים ביישובים שערכה חברת סמל וציין כי בשלב זה מתקיימים דיונים מקצועיים במסגרת שולחנות עגולים לקידום התכנית.

בתום הדיונים יוגשו לאישור המלצות תכנית אב (חומש) לחינוך ובהתאם להן יובא הנושא לדיון ואישור במליאה הבאה.

סעיף 2 - אישור פרוטוקולים

בפני המליאה הובא לאישור:

פרוטוקול מליאת מועצה מספר 24 מיום 28.1.16

החלטה

המליאה בתום הדיווח ובתום הדיון בפרוטוקול דלעיל, החליטה פה אחד לאשרו.

סעיף 3 - דיון ואישור חוק עזר חדש לסלילת רחובות ותיעול צמוד

דברי הסבר נמסרו ע"י עו"ד שגית אביבי גליקסמן יועצת משפטית למח' הגביה:

חוק העזר הקיים אושר בשנת 1997, בהסתמך על הנתונים שהיו ידועים בטרם אישורו, ובנוסף כלל שני סוגי חיוב, הוצאות פיתוח והיטל סלילה.

מאז ועד היום התפתחה המועצה ובנוסף חלו שינויים במאפייני הסלילה ורכיביה כמו גם איכות הסלילה.

לאור האמור, ובהתאם להנחיות משרד הפנים, נדרשה המועצה לחוקק חוק עזר חדש ומעודכן, ולערוך תחשיב בהתאם.

חוק העזר החדש מבוסס על הנוסח המומלץ של משרד הפנים הקובע חיוב בשיטת היטל בלבד. העיקרון המנחה הנו כי ההיטל יהיה שווה לכל בעלי הנכסים (מגורים ולא-מגורים), ויחושב על פי שטח הקרקע ושטח הבניה.

התחשיב הכלכלי נערך ע"י חברת אורבניקס בע"מ, ונבדק ואושר ע"י חברת ג'יגה כלכלה וניהול בע"מ (המוסמכת מטעם משרד הפנים).

להלן התעריפים:

היטל סלילת כביש

קרקע לכל מ"ר משטח קרקע 82.62 ש"ח

בניין לכל מ"ר משטח בניין 165.24 ש"ח

היטל סלילת מדרכה

קרקע לכל מ"ר משטח קרקע 31.94 ₪

בניין לכל מ"ר משטח בניין 63.88 ש"ח

היטל סלילת רחובות משולב

קרקע לכל מ"ר משטח קרקע 114.56 ₪

בניין לכל מ"ר משטח בניין 229.12 ש"ח

החלטה

בתום הדיווח והדיון בחוק העזר החדש, החליטה פה אחד המליאה לאשר את נוסחו המוצע של חוק העזר לסלילת רחובות ותיעול צמוד (נוסח מצורף).

סעיף 4 - שונות

הסכם הפקת אירועי תרבות משותפים בין המועצה האזורית באר טוביה לבין עיריית קריית מלאכי

דווח כי כבשנים עברו, החליטו שתי הרשויות על קיום והפקה של מספר אירועי תרבות משותפים לתושבי המועצה ולתושבי קריית מלאכי, גם בשנת התקציב 2016.

משכך יש להתקשר בהסכם להסדרת היחסים ביניהן, לצורך הוצאה לפועל של ההפקות הנ"ל.

חלקה של המועצה בהפקות על פי ההסכם שיוכן ע"י יועצה המשפטי של המועצה הנו
1,190,000 ש"ח כולל מע"מ.

החלטה

המליאה בתום הדיווח מאשרת האמור.

פתיחת חשבון פיתוח להקצבות כספי פיתוח מפעל הפיס - בבנק דקסיה

דווח כי החל מתאריך 1.12.15, נכנס לתוקף תיקון 50 לחוק יסודות התקציב.

התיקון לחוק קובע שהרשות המקומית תנהל את ההקצבות לפיתוח שמעביר מפעל הפיס,
בחשבון בנק נפרד שייפתח בתאגיד בנקאי המיועד אך ורק למטרה זו.

החלטה

המליאה בהתאם לתיקון 50 לחוק יסודות התקציב מאשרת פתיחת חשבון פיתוח להקצבות
פיתוח מפעל הפיס, בבנק דקסיה לישראל.

אחזקת כבישים - הארכת הסכם

דווח כי בהתאם לחוזה ההתקשרות שנחתם עם הקבלן אייל ישר בע"מ, למכרז 2/14 ובהתאם
להמלצת מחלקת ההנדסה, מאשרת המליאה הארכת הסכם התקשרות עם הקבלן לביצוע
עבודות אחזקת כבישים עד ליום 30.5.17.

כח אדם

שאל חביביאן - בי"ס תיכון אזורי באר טוביה פרישה לגמלאות

המליאה, בהתאם לבקשת המורה שאל חביביאן מאשרת פרישתו לגמלאות בתום שנה"ל
תשע"ו.

טל מלול - הארכת חופשת לידה

המליאה בהתאם לבקשת העו"ס טל מלול ובהתאם להמלצת מנהלת המחלקה, מאשרת הארכת
חופשת לידה מיום 27.12.15 עד 1.4.16.

טלי דניאל - בי"ס תיכון אזורי באר טוביה הארכת חופשת לידה

המליאה, בהתאם לבקשת המורה טלי דניאל ובהתאם להמלצת ברנע מנהל ביה"ס, מאשרת
הארכת חופשת לידה מיום 7.2.16 עד 1.3.16.

חובות המיועדים למחיקה באישור המליאה

דווח כי הסדרת הליכי מחיקת חובות, הנעשים על פי סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות, סעיף 186 לצו המועצות המקומיות (א) וסעיפים 81 ו-132 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), רשאית המועצה על פי החלטה מיוחדת לוותר עליו ולמחקו מהפנקסים, אם היתה סבורה שהדבר לטובת הציבור.

עו"ד עמית שווימר, הגיש חוות דעת משפטית המתייחסת לכל חוב באופן פרטני, הכוללת הבהרות על נימוקי הבקשה למחיקה, בהתאם לנוהל כאמור וכדלקמן:

מחיקת חובות לפי סעיף 338 – 2015, מחיקת חוב מלאה מהספרים ב-3 תנאים: העדר נכס – חוב מעל 3 שנים – מיצוי הליכים.

| מס | שם החייב | תז | ישוב | מקור החוב | מועד היוצרות החוב | שעור החוב למחיקה |
|----|-------------------------|-----------|-----------------|----------------------------------|-------------------|------------------|
| 1 | אמיר בלוקים שיווק בעמ | 512184730 | אזה"ת באר טוביה | ארנונה הוצ' אכיפה | 2004 | 795525.00 |
| 2 | רויאל בלו אולמי אירועים | 512774712 | אזה"ת עד הלום | ארנונה הוצ' אכיפה | 2006 | 466179.00 |
| 3 | ג.י | 41236993 | גבעתי | ארנונה | 2006 | 223011.00 |
| 4 | המרכז הישראלי ליבוא | 514503960 | חצב | ארנונה הוצ' גביה | 2011 | 156154.00 |
| 5 | ר.א | 24534521 | חצב | ארנונה+אגרת ביוב+השבחה+הוצ' גביה | 2004 | 120619.00 |
| 6 | ע.ג | 22763106 | ערוגות | ארנונה+אגרת ביוב+הוצ' גביה | 2004 | 110412.80 |
| 7 | ש. חרושת ועיבוד עץ בע"מ | 514413806 | אזה"ת עד הלום | ארנונה הוצ' אכיפה | 2011 | 122036.10 |
| 8 | ל.מ שיווק | 557722717 | אזה"ת כנות | ארנונה הוצ' אכיפה | 2004 | 59024.10 |

| | | | | | | |
|----------|------|----------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|----|
| 51369.90 | 2006 | ארנונה הוצ' אכיפה | אזה"ת באר טוביה | 513803106 | הדר אל עיצובים | 9 |
| 53706.00 | 2009 | ארנונה הוצ' אכיפה | אזה"ת כנות | 513918078 | חמוצים טעמים בע"מ | 10 |
| 47958.00 | 2010 | ארנונה הוצ' אכיפה | אזה"ת עד הלום | 23669401 | חוגי אהרון | 11 |
| 35782.00 | 2008 | ארנונה הוצ' אכיפה | אזה"ת באר טוביה | 32445967 | יהודה שמואל | 12 |
| 31658.00 | 2011 | ארנונה הוצ' אכיפה | אזה"ת עד הלום | 514445063 | סאנדי מערכות | 13 |
| 22775.90 | 2007 | ארנונה הוצ' אכיפה | אזה"ת כנות | 513752725 | קפה עולה סחר בע"מ | 14 |
| 21355.35 | 2002 | ארנונה +אגרת ביוב | מושב באר טוביה | 2972628 | ס.ש | 15 |
| 21125.00 | 2010 | ארנונה הוצ' אכיפה | אזה"ת עד הלום | 11846771 | יהודה משה | 16 |
| 18398.00 | 2009 | ארנונה הוצ' אכיפה | אזה"ת באר טוביה | 23569288 | ברני יצחק | 17 |
| 17564.00 | 2010 | ארנונה הוצ' אכיפה | כנות | 40042624 | וואזנה תהילה | 18 |
| 11744.00 | 2005 | ארנונה הוצ' אכיפה | מושב אורות | 22771653 | כ.א | 19 |
| 11063.00 | 2009 | ארנונה הוצ' אכיפה | אזה"ת באר טוביה | 512258187 | אסף תקשורת ותעבורה | 20 |

| | | | | | | |
|------------|------|-------------------|-----------------------|-----------|---------------------|------|
| 6970.00 | 2010 | ארנונה הוצ' אכיפה | אזה"ת כנות | 1130368 | שטטילבויים ארקדע | 21 |
| 6319.50 | 2005 | ארנונה הוצ' אכיפה | אזה"ת עד הלום | 317475265 | אלגוזי מרים | 22 |
| 5155.90 | 2004 | ארנונה הוצ' גביה | בית עזרא | 25405028 | מכולת שבו יוסף | 23 |
| 7183.50 | 2009 | ארנונה | מושב אורות | 2934500 | ח.ש | 24 |
| 2156.00 | 2012 | ארנונה הוצ' אכיפה | אזה"ת באר טוביה | 511716714 | אופיס דיפו | 25 |
| 2425245.05 | | | | | | סה"כ |

סה"כ חוב למחיקה 2,425,245.05 ש"ח.

מחיקת חובות לפי סעיף 339 - 2015 גלגול הנחות או הסכמי פשרה:

| מס | שם החייב | תז | ישוב | מקור החוב | מועד היוצרות החוב | שולם ע"ח | סכום החוב למחיקה | פסק דין אושר ביום | הערות |
|----|------------|--------------|-----------------------|---|-------------------|------------|------------------|---|-------|
| 1 | ג.יר. | 418957 31 | שדה עוזיהו | ארנונה+מוניציפ לי.א. ביוב+הוצ' אכיפה | 2004 | 13000 0 | 64960 6 | פס"ד מיום 13.1.1 6 | |
| 2 | שינש ין | 762517 9 | אזה"ת באר טוביה | ארנונה+הוצ' אכיפה | 2005 | 0 | 41757 5 | חוו"ד עמית - חוב שאינו בר גביה+ה נכס נרכש ע"י | |

| | | | | | | | | | |
|------------|--|------------|--------------|------|--|-----------------------|---------------|-------------------------|----|
| | שפירא ושולם הוצ' פיתוח | | | | | | | | |
| | פס"ד מיום 1.4.15 | 12898 9 | 50000 | 2007 | ארנונה+הוצ' אכיפה | שתול ים | 513860 627 | וולקם אין בע"מ | 3 |
| | חוו"ד עמית – חוב שאינו בר גביה | 12016 7 | 20000 | 2004 | ארנונה+מוניציפ לי.א. ביובהוצ' אכיפה | עזריק ם | 577122 34 | פ.ד | 4 |
| | פס"ד מיום 18.2.1 4 | 95154 | 90000 | 2004 | ארנונה+מוניציפ לי.א. ביובהוצ' אכיפה | עזריק ם | 426196 27 | א.מ | 5 |
| | כונס נכסים – פשרה | 77754 | 0 | 2011 | ארנונה+הוצ' אכיפה | אזה"ת כנות | 513021 394 | ק.מ מכני קה | 6 |
| | פס"ד מיום 24.2.1 5 | 38017 | 38017 | 2008 | ארנונה+הוצ' אכיפה | עזריק ם | 520054 02 | כ.ש. ר | 7 |
| | הפטר בית משפט | 23390 | 0 | 2011 | ארנונה+מוניציפ לי.א. ביובהוצ' אכיפה | עזריק ם | 295849 01 | א.פ.י | 8 |
| | הסכם פשרה מיום 23.10. 14 | 22874 | 8124 | 2004 | ארנונה+הוצ' אכיפה | אזה"ת באר טוביה | 514019 306 | ביג גריל ך | 9 |
| | הסכם פשרה מיום 6.1.16 | 22447 | 23000. 00 | 2012 | ארנונה+הוצ' אכיפה | אזה"ת באר טוביה | 844519 9 | ברזי לי אליה ו | 10 |
| עזבו את | כינוס נכסים | 21969 | 0 | 2008 | ארנונה+מוניציפ לי.א. | שתול ים | 451753 8 | ק.ח.י | 11 |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-----------|---|---------------|---------------|-------------------------------|----|
| האזור | | | | | ביוב+הוצ' אכיפה | | | | |
| | הסכם פשרה מיום 21.7.14 | 20195 | 25620 | 2012 | ארנונה+הוצ' אכיפה | עד הלום | 514301 038 | א.ב. קרין שיווק בע"מ | 12 |
| | נכות כללית אושר ו. הנחות 6.5.15 | 19410 | 0 | 2012 | ארנונה | כפר אחים | 795856 73 | ש.מ. | 13 |
| | נפטר אין יורשים לא בעל הנכס | 17070 | 0 | 2010 | ארנונה+מוניציפ לי.א. ביוב+הוצ' גביה | שתול ים | 577132 81 | מ.מ. | 14 |
| | פשיטת רגל | 15832 | 0 | 2014 | ארנונה+ביוב+ה וצ' אכיפה | אביגד ור | 536362 21 | ק.ר. | 15 |
| | ו. הנחות מיום 6.5.15 | 8800 | 0 | 2012 | ארנונה +מוניציפלי | שדה עוזיהו | 302959 76 | נ.ש. | 16 |
| | הסכם פשרה מיום 1.8.15 | 6830 | 45000 | 2011 | ארנונה+הוצ' אכיפה | עד הלום | 513732 354 | טחינ ת יהל ום | 17 |
| | ו. הנחות מיום 6.5.15 | 4949 | 0 | 2013 | ארנונה+הוצ' אכיפה | ינן | 427409 02 | ג.א. | 18 |
| | ו. הנחות מיום 23.11. 15 הנל נפטר | 4022 | 0 | 2011 2 | ארנונה+הוצ' אכיפה | ינן | 516475 19 | א.א. | 19 |
| | ו. הנחות מיום 6.5.15 | 1500 | 0 | 2014 | ארנונה+מוניציפ לי.א. ביוב+הוצ' גביה | שדה עוזיהו | 592599 3 | מ.י.ר. | 20 |

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|-------------|---|------|---|---------------|---------------|-----------|----------|
| | ו. הנחות מיום 23.11. 15 | 1500 | 0 | 2014 | ארנונה | שדה עוזיהו | 420877 59 | ח.ג.ל | 21 |
| | ו. הנחות מיום 23.11. 15 | 840 | 0 | 2015 | ארנונה+מוניציפ לי+א. ביוב+הוצ' גביה | שתול ים | 316887 983 | פ.א. מ | 22 |
| | | 17188 90 | | | | | | | סה "כ |

סה"כ חוב למחיקה 1,718,890 ש"ח.

הודגש כי הכל כמפורט בחוזר מנכ"ל - נוהל מחיקת חובות 5/2012 המצ"ב.

הובהר כי חוות הדעת המשפטיות המנמקות ומפרטות מדוע חובות אלו אינם ברי גביה או הושגו כפשרה בפסיקתא הועברו למזכיר המועצה.

החלטה

בהתאם לדיווח כאמור ולחוות הדעת המשפטיות המתייחסות לכל חוב באופן פרטני, קובעת המליאה פה אחד על מחיקת החובות המפורטים מפנקסי המועצה.

איגוד ערים לאיכה"ס נפת אשקלון - דמי השתתפות

דווח על דרישת מועצת האיגוד, לכלל הרשויות השותפות החברות באיגוד, לתשלום דמי השתתפות לשנת התקציב 2016, בהתאם לגודל האוכלוסיה, כפי שאושרו ע"י מועצת האיגוד.

חלקה של המועצה הנו 26,733 ש"ח.

המליאה בתום הדיווח מאשרת תשלום דמי השתתפות כאמור.

פתיחת תב"ר 1181

דווח על אישור המשרד לשירותי דת ותקצוב לבניית מקווה במושב אמונים.

משכך מתבקשת המליאה לאשר פתיחת תב"ר 1181 ע"ס 1,000,000 ש"ח.

מקור המימון - המשרד לשירותי דת.

המליאה מאשרת.

חברת המושבים בדרום בע"מ

חברת המושבים בדרום בע"מ הוקמה בכדי להוות זרוע של המועצה, לביצוע מהיר, יעיל ואיכותי יותר של פרויקטים, עסקאות ואספקת שירותים בעלי אופי כלכלי, מסחרי ושירותי בתחומי המועצה.

ראש המועצה מבקש להביא לאישור מליאת המועצה החלטה הקובעת כי חברת המושבים בדרום בע"מ תפעל תוך הפרדה מלאה ברמה הניהולית, הכספית והפיזית מהמועצה האזורית באר טוביה, וכי היא תהווה הגוף הביצועי של המועצה, לצורך קידום היעדים אשר הוצגו בפתח של סעיף זה.

לצורך כך תגייס חברת המושבים בדרום בע"מ עובד מתאים לתפקיד מנכ"ל החברה וכן צוות מקצועי לניהול החברה ומשימותיה.

המשימות אשר תהיה רשאית המועצה להעביר לביצוע באמצעות החברה

כוללות בין היתר: ניהול אזורי התעשייה, פיתוח תחזוקה ובינוי ציבורי, ייזום והקמת פרויקטים, סלילת כבישים ומדרכות, אספקה ומכירה של מים, אספקת שירותי תברואה, וטרניריות ביוב ושפכים, סיוע חקלאי, גביה, שירותי מוקד ועוד, ככל שמאושר במסגרת התקנון של חברת המושבים בדרום בע"מ והחברה לפיתוח אזור באר טוביה בע"מ.

החלטה

המליאה בתום הדיווח מאשרת האמור פה אחד.

מרכז ספורט מועצתי במערב המועצה

ראש המועצה דיווח על סטטוס הקמת המרכז וציין כי אנו בישורת האחרונה לפרסום המכרז.

כמו כן ציין כי הוא בוחן אפשרות, במסגרת שותפות ציבורית פרטית B.O.T,

(או P.P.P) לאתר במכרז, זאת בהתאם לנהלי משרד הפנים לנושא, יזם לבינוי ולמימון הפרויקט כך שעלות הקמת הפרויקט או חלקה תהיה על חשבון יזם פרטי ולא מתקציבי הפיתוח של המועצה.

התקציב שיתפנה יועבר לטובת ביצוע פרויקטים נוספים ביישובים.

ראש המועצה מבקש אישור המליאה לביצוע ההתקשרויות הנדרשות לבחינה וקידום הנושא בהתאם לנהלי משרד הפנים.

המליאה מאשרת.

רשם:

מזכיר המועצה

קובי אביבי

ראש המועצה

דרור שור

פרוטוקול מליאת מועצה