

**פרוטוקול מליאת מועצה מספר 31**  
**מיום 22.9.2016**

אביגדור

אורות

אחיה

אמונים

באר טוביה

בית עזרא

בצרון

גבעתי

חצב

קיבוץ חצור

ינן

כפר אחים

כפר ורבורג

כנות

מחנה מרים

נווה מבטח

ניר בנימ

עזר

עזריקם

ערוגות

שדה עוזיהו

שתולים

תימורים

תלמי יחיאל

א.ת. באר טוביה

א.ת. כנות

א.ת. עד הלום

א.ת. פארק ראם

**השתתפו**

דרור שור

שלמה שמאי

אהרון אדרת

אורי נפטצ'י

אלכס גולדפרב

בנצי ימר

גדי שלו

דני בוקובזה

זהבי בן צבי

חזי בכר

מוטי ארבל

מושיקו כהן

מני מעודי

מרדכי פיינברג

שלמה כהן

תומר זולר

- ראש המועצה  
- סגן ראש המועצה

**נוכחים**

קובי אביבי

הדר מימון, עו"ד

- מזכיר המועצה  
- יועץ משפטי למועצה

**על סדר היום**

1. אינפורמציה

2. אישור פרוטוקולים

3. דיון מיוחד בדו"חות ביקורת רואה חשבון 2015, הדו"ח המפורט  
והדו"ח הכספי המבוקר ליום 31.12.15 ובהמלצות ועדת הביקורת

4. שונות

**סעיף 1 - אינפורמציה**

- ראש המועצה דיווח על קבלת פרס שר הפנים לניהול כספי תקין למועצה האזורית באר טוביה לשנים 2014-2015, 11 שנים ברציפות.
- מסר דיווח על ביקור מינהל התכנון ופרקליטות מחוז דרום, במועצה ובוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מטרת הביקור בדיקת עמידה בתנאים וזכאות לקבלת הסמכה לוועדה כפי תנאי הרפורמה.
- הביקור היה מוצלח ויניב את המצופה ממנו.
- דיווח על הודעת משרד הפנים בנושא שינוי ארצי בגביית ארנונה, המשליכה על סכום הארנונה שייגבה ממחנות צה"ל, משרדים ומתקנים ממשלתיים, בכל הארץ, שיאפשר לרשות לגבות כ- 30% בלבד. ההשלכה על המועצה כ- 10 מיליון ש"ח בשנה פחות בהכנסות מארנונה.
- דיווח על סיום הכנת המרכז לבחירת יועץ משפטי למועצה, אשר יפורסם בשבוע הקרוב. מסר פרטים על משרדי עורכי הדין העובדים עם המועצה באופן קבוע ובמסגרת חודשית.
- ציין כי נערך בתקופה הקרובה לפרסום נוהל לבחירת יועץ משפטי גם לעניין הסדרי חובות בארנונה.

**סעיף 2 - אישור פרוטוקולים**

בפני המליאה הובאו לאישור:

- פרוטוקול מליאת מועצה מספר 30 מיום 1.9.16
- פרוטוקול ועדת מכרזים מספר 26 מיום 29.8.16
- פרוטוקול ועדת תמיכות מספר 6 מיום 22.9.16

**החלטה**

המליאה בתום הדיווח וקבלת הבהרות ראש המועצה, החליטה פה אחד לאשרם ולאשר את הערת ראש המועצה כי התמיכות בשנה הבאה יכללו את כל התמיכות שניתנו השנה.

**סעיף 3 - דיון מיוחד בדו"חות ביקורת רואה חשבון 2015, הדו"ח המפורט****והדו"ח הכספי המבוקר ליום 31.12.15 ובהמלצות ועדת הביקורת**

- דווח כי הגב' עפרה ברכה מנהלת אגף בכירה לביקורת ברשומ"ק והממונה על החשבונות במשרד הפנים, העבירה לראש המועצה את דו"חות הביקורת המפורט והכספי המבוקר ליום 31.12.15 והורתה לנקוט בצעדים הבאים:
  1. להביא את דו"חות הביקורת לדיון בפני הוועדה לענייני ביקורת במועצה - בוצע.
  2. לכנס את מליאת המועצה לדיון מיוחד בדו"חות הביקורת ובהמלצות הוועדה - בוצע.
  3. להורות את עובדי המועצה לתקן את הליקויים שהועלו בדו"חות הביקורת - בוצע.
  4. להגיש לממונה על המחוז ולח"מ דיווח מפורט המאשר את ביצוע האמור לעיל, לרבות פעולות שננקטו לשם תיקון הליקויים המפורטים בפרקים ב ו- ג שבדו"ח המפורט, עד לתאריך 11.10.16.

אביגדור

אורות

אחיה

אמונים

באר טוביה

בית עזרא

בצרון

גבעתי

חצב

קיבוץ חצור

ינון

כפר אחים

כפר ורבורג

כנות

מחנה מרים

נווה מבטח

ניר בנימ

עזר

עזריקים

ערוגות

שדה עוזיהו

שתולים

תימורים

תלמי יחיאל

א.ת. באר טוביה

א.ת. כנות

א.ת. עד הלום

א.ת. פארק ראם

כמו כן דווח כי:

- הממונה על המחוז רשאי לנקוט בכל הצעדים הנדרשים בהתאם לסמכויות הניתנות על פי דין, על מנת להבטיח שהרשות תתקן את כל הליקויים שהועלו בביקורת ותגיש דיווח במועד הנדרש.
  - צוין כי ועדת הביקורת כפי סעיף 1 דלעיל, קיימה דיון מיוחד בדו"חות כאמור ביום 6.9.16.
  - הוועדה בתום הדיון וקבלת הבהרות גזבר המועצה ומזכיר המועצה מברכת על התוצאות כפי שהשתקפו, על תיקון הליקויים ועל אופן הטיפול בהם כמשתקף בפרוטוקול הוועדה.
  - כמו כן ברכה את ראש המועצה, הנהלתה, גזבר המועצה ומזכיר המועצה, על התוצאות כפי שהשתקפו בדו"ח המפורט ובדו"ח הכספי המבוקר, ליום 31.12.15.
  - מר אהרון אדרת יו"ר הוועדה, הציג את פרוטוקול הוועדה מספר 7 מיום 6.9.16, אשר נשלח במייל לחברי המליאה.
  - דווח כי ראש המועצה הורה למר קובי אביבי מזכיר המועצה, לפעול לתיקון הליקויים כפי שהועלו בדו"חות ולדווח לממונה על המחוז ולמנהלת האגף לביקורת כאמור.
- סיכום והחלטה**
- המליאה בתום הדיווח והדיון בדו"חות כאמור, מחליטה פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת הביקורת מספר 7 מיום 6.9.16 וממליצה למליאה לפעול לתיקון הליקויים, בהתאם לו ובהתאם להוראת והנחיות ראש המועצה.
- כמו כן ברכה המליאה את חברי ועדת הביקורת ואת מבקרת המועצה על פעילותם בביקורת על תפקוד המועצה.

#### **סעיף 4 - שונות**

##### **1. הרחבת הסכם התקשרות עם קרן רמון**

דווח כי בהמשך להחלטת המליאה מספר 30 מיום 1.9.16, התברר כי קיים צורך להרחיב את ההתקשרות עם קרן רמון, כפי המלצת המחלקה לחינוך, לבתי ספר נוספים, וכדלקמן:

בי"ס יד חזון, תכנית 'מועדון הטייסת' בעלות בסך של - 80,000 ש"ח
בי"ס מבואות, תכנית 'מועדון הטייסת' בעלות בסך של - 80,000 ש"ח
בי"ס באר עמ"י, תכנית 'ממריאים' בעלות בסך של - 80,000 ש"ח
סה"כ עלות ההרחבה - 240,000 ש"ח

מימון הפרויקט:

עד סוף דצמבר 2016 מתקציבי החינוך.

מינואר 2017 מתקציבי בתי הספר.

המליאה בתום הדיווח מאשרת האמור.

אביגדור

אורות

אחה

אמונים

באר טוביה

בית עזרא

בצרון

גבעתי

חצב

קיבוץ חצור

ינון

כפר אחים

כפר ורבורג

כנות

מחנה מרים

נווה מבטח

ניר בנים

עזר

עזריקם

ערוגות

שדה עוזיהו

שתולים

תימורים

תלמי יחיאל

א.ת. באר טוביה

א.ת. כנות

א.ת. עד הלום

א.ת. פארק ראם

## 2. אישור נקיטת הליך לקיום נוהל הצעת מחיר, להקמת מקווה במושב אמונים -

### במקום מכרז פומבי

• מזכיר המועצה דיווח כי המועצה קיבלה הקצבה מהרשות הארצית לשירותי דת, לטובת הקמת מקווה במושב אמונים.  
המועצה פרסמה מכרז פומבי מספר 26/2016 וביום פתיחת המכרז התברר כי לא הוגשה לתיבת המכרזים אף לא הצעה אחת.

• מאחר והמכרז הפומבי לא הניב תוצאה כאמור ומאחר והקמת המקווה באמונים הוא צורך חיוני ודחוף, המועצה מבקשת לערוך פנייה ישירה למספר קבלנים, לצורך קבלת הצעות מחיר בהליך של נוהל הצעות מחיר, כך שתוכל לבחור מבין ההצעות שהוגשו למקווה את ההצעה המיטבית ביותר.

• על פי התוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תש"י-1958 סעיף 22 (ח):

"לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה והוועדה לא המליצה עליה או על הצעה כל שהיא, או שהמועצה החליטה שלא לאשר הצעה של ראש המועצה לפי סעיף 40 א (ג) לצו זה, רשאית המועצה להתקשר בחוזה ללא מכרז, לאחר שהמועצה החליטה ע"כ ברוב חבריה ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת".

על יסוד הוראה זו ולאור העדר הצעות במכרזים קודמים לעניין מקוואות (ראה שדה עוזיהו - אמונים) ולאור המועד הצפוי לפקיעת ההקצבה, המועצה מבקשת לקבל החלטה להתקשר בחוזה עם קבלן לצורך הקמת המקווה, ללא קיום מכרז פומבי, אלא לאחר פנייה למספר קבלנים לקבלת הצעות מחיר ובחירת ההצעה המיטבית מתוך ההצעות שיתקבלו ע"י ועדת המכרזים.

### החלטה

המליאה מאשרת התקשרות ללא מכרז כאמור.

## 3. אישור העסקת מהנדס המועצה ומהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

### באר טוביה - משה יצחק איסקו

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את מינויו של מהנדס המועצה ומהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מר משה יצחק איסקו, אשר נבחר ע"י ועדת בחינה לתפקיד במכרז כדין.

העסקת המהנדס בכפוף לאישור משרד הפנים ותנאי העסקתו ב- 100% משרה, יהא לפי 85% משכר בכירים רמה 4.

בפני המליאה מונחת חוות דעת יועצה המשפטי של המועצה, חוות דעת גזבר המועצה והסכם ההתקשרות עמו מיום 1.8.2016.

(להלן: "ההסכם") אשר נוסח בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל מיוחד 1/2011 מטעם המנהל הכללי משרד הפנים (להלן "החוזר") והינו כפוף לאישור מליאת המועצה ומשרד הפנים. בהסכם שונה סעיף 6 א' ונקבעה בו תקופת העסקה בת חצי שנה כתקופת ניסיון (להלן "השינוי").

מובהר במפורש כי עם סיום תקופת הניסיון האמורה בשינוי, ההסכם לא יובא לאישור נוסף במליאת המועצה.

המליאה מאשרת ההחלטה כאמור.



#### 4. מינוי הרכב ועדת ערר לענייני ארנונה

בהתאם להוראות סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976, ובהתאם להוראות חוזר מנכ"ל 1/2012 ומשהונחה בפני חברי מליאת המועצה חוות דעת יועצה המשפטי, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל, ממנה בזאת המועצה את חברי ועדת ערר והיו"ר כמפורט להלן:

- בועז עמיר, עו"ד - יו"ר הוועדה, ממושב ערוגות;
- ליאורה אוריאל - חברת הוועדה, ממושב בית עזרא;
- אשר גולדמן - חבר הוועדה, ממושב באר טוביה;

• המינוי הינו לתקופה של 4 שנים.  
המליאה מאשרת.

#### 5. הארכת הסכם התקשרות - חשמל קור פ.ז בע"מ

למליאה דווח כי ביום 28.2.17 יפוג תוקף החוזה עם הקבלן חשמל קור פ.ז בע"מ אשר זכה במכרז לאחזקת רשת המזגנים במועצה ומוסדותיה. במסמכי החוזה, לרשות נתונה האופציה להאריך את החוזה בשנה נוספת (שנה חמישית).

מחלקת ההנדסה ממליצה ליישם את האופציה ולהאריך את תקופת החוזה עד ליום 28.2.18.  
המליאה בתום הדיווח מאשרת האמור.

#### 6. מינוי חברים בוועדים מקומיים של ישובי המועצה

למליאה דווח על התפטרותם של חברי הוועד המקומי:

- גדי לבקוניה - מוועד מקומי נווה מבטח;
- אייל שפירא - מוועד מקומי שתולים;

בהתאם לסדר המועמדים ולהמלצת ראש המועצה, מאשרת המליאה מינויים של:  
איתי אשל - לוועד מקומי נווה מבטח;  
ליטל כהן קמחי - לוועד מקומי שתולים;

#### 7. עיתון מועצה

דווח על הפקת הזמנה להפקת עיתון המועצה, תוך מגמה בעתיד ובתנאים מסוימים לשיתוף פעולה עם עיריית קריית מלאכי. במידה ועבודת היועץ המקצועי הזמני אלי ג'אן המומחה בייעוץ אסטרטגי תצליח, נקיים נוהל הצעות מחיר להתקשרות עם יועץ/מפיק באופן קבע.  
המליאה מאשרת.

  
דורן שור  
ראש המועצה

רשם:  
קובי אביבי  
מזכיר המועצה

פרוטוקול מליאת מועצה

