

צו הטלת ארנונה כללית לשנת 2017

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, החליטה המועצה האזורית באר טוביה בישיבתה מיום 24.5.16 להטיל ארנונה כללית לשנת 2017, כדלקמן:

1. בצו זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות הקבועה בצד -
 - "**חוק ההסדרים**" - חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992;
 - "**פקודת העיריות**" - פקודת העיריות (נוסח חדש);
 - "**התקנות**" - תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) תשס"ז 2007;
 - "**נכסים**" "בניין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" - כמשמעם בסעיף 269 לפקודת העיריות;
 - "**מחזיק**" - כמשמעו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;
 - "**שטח הנכס**" - שטח הבניין לרבות שטח הקירות הפנימיים והחיצוניים; בבנין הכולל יותר מיחידת שומה אחת, לרבות שטח חלק יחסי מהשטח המשותף, כשיעור היחס שבין שטח הנכס הנישום לבין שטח כל הבנין. לענין זה, מ"ר לרבות חלק מ"ר;
 - "**יחידת השומה**" - הנכס הנישום לפי השימוש העיקרי שנעשה בנכס לרבות: מבנה, סככה, שטח מקורה, יציע, מרתף, מחסן, מכלים, שנאים ומתקנים, ולרבות השטחים הנלווים המשרתים את השימוש העיקרי של יחידת השומה לרבות שטחי אחסנה, כניסות חדר מדרגות, מעברים מקורים חדרי מעליות, ובנייני עזר. לענין זה:
 - "**מבנה**" - כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר ולרבות, דירה, מבנה יביל, מתקן הנדסי, קומה ו/או בנין עזר, או חלק ממבנה כאמור או כל תוספת למבנה כאמור, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, וכן כל דבר המחובר למבנה חיבור של קבע;
 - "**יציע**" - חלק מנכס, שגובהו המזערי הוא 1.70 מטר וגובהו המרבי הוא 2.00 מטר ועושים בו שימוש כלשהו;
 - "**מרתף**" - חלק מנכס שהנו מתחת לפני הקרקע;
 - "**סככה**" - מבנה מקורה בכל צורה שהיא, שיש לו 3 צדדים לפחות ללא קירות;
 - "**שטח מקורה**" - שטח שיש לו תקרה מכל חומר שהוא, והוא אינו נכלל באחת ההגדרות

אביגדור
אורות
אחה
אמונים
באר טוביה
בית עזרא
בצרון
גבעתי
חצב
קיבוץ חצור
יבן
כפר אחים
כפר ורבורג
כנות
מחנה מרים
נווה מבטח
ניר בנים
עזר
עזריקם
ערוגות
שדה עוזיהו
שתולים
תימורים
תלמי וחיאל
א.ת. באר טוביה
א.ת. כנות
א.ת. עד הלום
א.ת. פארק ראם

עמוד 1 מתוך 6

- "דירת מגורים"** - בניין המשמש למגורים, או בניין המיועד למגורים ואינו משמש למטרה אחרת;
- "מחסן"** - מבנה המצוי מחוץ לדירת המגורים אשר משמש לצרכים פרטיים בלבד, ואינו למטרות רווח;
- "בית אבות"** - בניין או חלק מבניין המשמש למגורים בלבד. חלקים בבניין שאינם משמשים למגורים בלבד יישומו על פי השימוש שנעשה בהם;
- "בריכת שחיה פרטית"** - בריכת שחיה המשמשת לדירת מגורים אחת או יותר ואינה למטרות רווח, לרבות השטח המרוצף סביב לבריכה;
- "מסעדה"** - כל נכס המשמש כמסעדה, כבית קפה, כבית אוכל, כמזנון וכיוצא באלה;
- "חנות"** - כל נכס המשמש למטרה מסחרית, או למכירה של מיטלטלין או של מקרקעין, והנמצא ברחוב, בשוק, בחוף הים, במרכז מסחרי, ביריד וכיוצא באלה, לרבות דוכנים, ומבנה חקלאי המשמש למסחר, ולמעט מסעדה;
- "מרכז מסחרי או קניון"** - בניין שיש בו יותר מקומה אחת המשמש כמרכז מסחרי או כקניון לרבות מעברים ושטחי שירות. לעניין זה:
- "מעברים"** - שטח מקורה, המשמש לציבור המבקר במקום, כמעבר, כחדר מדרגות, כמעלית, כבתי שימוש וכיוצא באלה;
- "שטחי שירות"** - שטח מקורה, המשמש את כל הבניין כחדר חשמל, כחדר מיזוג, כחדר משאבות וכיוצא באלה;
- "בית חולים"** - לרבות בית חולים סיעודי ומרפאה;
- "בית ספר"** - לרבות גן ילדים, מכללה, אוניברסיטה, מתנ"ס, מועדון קהילתי;
- "בית מלון"** - כהגדרתו בתקנות;
- "מלאכה"** - כהגדרתה בתקנות;
- "תעשייה"** - כהגדרתה בתקנות;
- "חניון"** - כהגדרתו בתקנות;
- "מרכז לוגיסטי"** - בניין המשמש באופן ייעודי לאחסנה או לשינוע, ואינו מחסן של מפעל תעשייה או של חנות או של מסעדה;
- "מכלי אחסון"** - ממגורה, סילו ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב בארנונה יהיה מכפלת שטח התכסית במספר הקומות.

אביגדור
אורות
אחיה
אמונים
באר טוביה
בית עזרא
בצרון
גבעתי
חצב
קיבוץ חצור
ינון
כפר אחים
כפר ורבורג
כנות
מחנה מרים
נווה מבטח
נר בנים
עזר
עזריקם
ערוגות
שדה עוזיהו
שתולים
תימורים
תלמי יחיאל
את. באר טוביה
את. כנות
את. עד הלום
את. פארק ראם

"תחנת דלק" - כל נכס שיש בו משאבת דלק מקורה ושאינה מקורה, כולל מבני שירותים לרכב, כגון, סיכה ורחיצה, שטח הכניסה והיציאה, שטחי החנייה, שטח התדלוק וההמתנה לתדלוק, והשטחים הנלווים, למעט מסעדה;

"תחנת הסעה" - המבנה לרבות השטח המשמש כתחנת הסעה, בתנאי שהשטח הכולל עולה על 10 מ"ר, ובתנאי שמספר תחנות ההסעה בתחום של עד 3 דונם עולה על 4;

"מרכז תיירות ולמידה" - המשמש גם לצורך קבלת מבקרים ותלמידים למטרות רווח, למעט בתי ספר, כהגדרתם לעיל;

"ספקי כוח" - לרבות שנאים ומתקנים לאספקת כוח ;

"מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית משמש לצורכי חקלאות, ואינו משמש למסחר;

"מערכת סולארית" – מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרת "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

הטלת הארנונה

2. מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2017 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בש"ח לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת שומה, לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

תעריפי הארנונה

35.75	דירת מגורים ובית אבות -	3.	תלמי יחיאל
35.75	מרפסות מקורות-	3.1	א.ת. באר טוביה
18.14	מחסן לשימוש פרטי	3.2	א.ת. כנות
4.53	סככה לחניית רכב פרטי	3.3	א.ת. עד הלום
19.04	בריכת שחיה פרטית -	4.	א.ת. פארק רא
126.47	משרדים, שירותים ומסחר (שאינם מנויים במפורט בצו זה) -	5.	
66.81	5.1 במרכז מסחרי או בקניון -	5.1.1	
96.04	5.1.1 מעברים ושטחי שירות -	5.2	
	5.2 במקום אחר -		



מספר	תיאור	מספר	תיאור
	חנות -	6.	
126.47	במרכז מסחרי או בקניון -	6.1	
66.81	6.1.1 מעברים ושטחי שירות -		
126.47	בתחנות דלק -	6.2	
96.04	במקום אחר -	6.3	אביגדור
	תחנה לממכר כרטיסי הגרלה, לוטו, פיס וכיוצא באלה למעט בקניון	6.4	אורות
96.04	או במרכז מסחרי -		אחזה
	מסעדה -	7.	אמונים
126.47	במרכז מסחרי או בקניון -	7.1	באר טוביה
66.81	7.1.1 מעברים ושטחי שירות -		בית עזרא
126.47	בתחנת דלק -	7.2	בצרון
83.51	במקום אחר -	7.3	גבעתי
	בית מלון -	8.	חצב
72.89	עד 200 מ"ר -	8.1	קיבוץ חצור
72.89	על כל מ"ר נוסף -	8.2	ינן
	נכס המשמש לעריכת אירועים ואולם שמחות -	9.	כפר אחים
96.04	שטח מקורה -	9.1	כפר ורבורג
70.56	שטח שאינו מקורה -	9.2	כנות
	בית חולים, בית חולים סיעודי, מרפאה -	10.	מחנה מרים
96.04	בכל תחום השיפוט למעט בקניון או מרכז מסחרי -	10.1	נווה מבטח
126.47	בקניון או במרכז מסחרי -	10.2	נר בנים
66.81	10.0.1 מעברים ושטחי שירות -		עזר
66.80	בית ספר ומועדונים -	11.	עזריקם
749.59	בנק -	12.	ערוגות
63.98	מלאכה -	13.	שדה עוזיהו
96.04	תעשייה -	14.	שתולים
76.81	בניין המשמש ליבוא ו/או אחסנה ו/או הרכבה ו/או שיווק של כלי רכב -	15.	תימורים
76.81	מרכז לוגיסטי -	16.	תלמי יחיאל
96.04	מכלי אחסון -	17.	את. באר טוביה
373.10	תחנת דלק -	18.	את. כנות
			את. עד הלום
			את. פארק רמת

		19. בנייני ומתקני תקשורת -	
268.94	19.1	בניין המשמש לשירותי תקשורת, טלפון, מרכזיות ודואר -	
95.22	19.2	מתקן תקשורת - אנטנה	אביגדור
165.81	20.	ספקי כוח -	אורות
0.34	21.	מבנה חקלאי -	אחזה
66.81	22.	מרכז תיירות ולמידה -	אמונים
	23.	חניון מקורה -	באר טוביה
9.1	23.1	הבנוי על מגרש עצמאי ללא מבנה המשמש למטרה אחרת -	בית עזרא
	23.2	המשמש לחניית כלי רכב ללא תשלום של המחזיק, עובדיו ואורחיו -	בצרון
		50% מהתעריף המוטל על המחזיק בבניין או בחלק ממנו	גבעתי
	24.	ביוב -	חצב
1.48	24.1	מתקני טיפול לביוב	קיבוץ חצור
0.15	24.2	בריכות אגירה לביוב	ינון
	25.	יציע -	כפר אחים
		70% מהתעריף של יחידת השומה בה הוא נמצא	כפר ורבורג
373.10	26.	תחנת הסעה -	כנות
	27.	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס-	מחנה מרים
0.61	27.1	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	נווה מבטח
0.31	27.2	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	ניר בניס
0.15	27.3	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	עזר
	28.	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס-	עזריקם
2.44	28.1	בשטח של עד 10 דונם	ערוגות
1.22	28.2	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	שדה עוזיהו
0.61	28.3	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	שתולים
0.31	28.4	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	תימורים
73.17	29.	בניין המשמש למטרה שאינה מנויה לעיל -	תלמי יחיאל
	30.	קרקע תפוסה -	א.ת. באר טוביה
9.08	30.1	קרקע המשמשת לאחסנה פתוחה -	א.ת. כנות
6.81	30.2	חניון לא מקורה -	א.ת. עד הלום
0.26	30.3	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח -	א.ת. פארק ראם
5.45	30.4	קרקע המשמשת למטרה שונה מהמטרות המפורטות בסעיף זה או בסעיפים אחרים שלעיל -	

עמוד 5 מתוך 6

	30.5 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	
2.44	א. בשטח של עד 10 דונם	אביגדור
1.22	ב. בשטח שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	אורות
0.61	ג. בשטח שמעל 300 דונם ועד 750 דונם.	אחזה
0.31	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם.	אמונים
0.048	30. אדמה חקלאית -	באר טוביה
		בית עזרא
	הנחות ופטורים	בצרון
	31. בהתאם לפירוט המופיע במשרדי המועצה.	גבעתי
		חצב
	מועדי התשלום	קיבוץ חצור
	32. (א) מועד תשלום הארנונה הוא 1.1.2017.	ינון
	(ב) נישום רשאי לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו - חודשיים.	כפר אחים
	(ג) נישום המשלם את כל החיוב השנתי מראש (לרבות חוב פיגורים) עד ליום 31.1.17.	כפר ורבורג
	ייהנה מהנחה של 2% לגבי החיוב השנתי.	כנות
	(ד) לנישום המשלם בהוראת קבע או בהסדר המחאות תינתן הנחה של 2%. ביטול הוראת הקבע או אי עמידה בפירעון שתי המחאות יבטל את ההסדר.	מחנה מרים
	(ה) פיגור בתשלום יישא הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980.	נווה מבטח
		ניר בנים
		עזר
		עזריקם
		ערוגות
		שדה עוזיהו
		שתולים
		תימורים
		תלמי יחיאל
		א.ת. באר טוביה
		א.ת. כנות
		א.ת. עד הלום
		א.ת. פארק ראם

בכבוד רב,

דרור שור
ראש המועצה

