

ט' בסיוון תשע"ח
23 במאי 2018

פרוטוקול ועדת השלושה (לנושאי רכש וטובין)
23.5.18

בנושא:

החלטה על התקשרות לשירותי ניהול, פיקוח וביצוע- קבלת שירותי ניקיון בשטחים פתוחים.

בהשתתפות:

רוני אזולאי - מנכ"ל המועצה
צופי צור - גזבר המועצה
עו"ד איתן מימוני - יועמ"ש המועצה

מוזמנים:

רקע כללי:

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן/נים למתן שירותי ניקיון בשטחים פתוחים (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח

החלטה:

מנהלת מחלקת איכות הסביבה ורישוי עסקים, גבי עדנה נוה ממליצה על התקשרות עם משכ"ל מהנימוקים הבאים:

- משכ"ל מלווה באופן שוטף את ההתקשרויות הקיימות של המועצה טיאוט וניקיון ואיסוף אשפה לאורך כל תקופת החוזה מול הקבלן הזוכה, תוך דאגה לאינטרסים של הרשות.
- משכ"ל ביצעה ומבצעת אכיפת תנאי חוזה ההתקשרות וביצוע בקרה על השירותים הניתנים לרשות בהתאם להוראות החוק וחוזה התקשרות, לדוגמא
 - השתתפות בשימועים לקבלנים.
 - ביצוע ביקורות שטח.
 - דווח בזמן אמת על רמת טיב השירות.
 - מענה מיידי וזמין למועצה לכל פנייה.
 - בדיקת כמות וזהות של עובדי הקבלן המועסקים בשטח בביצוע השירותים ועוקב על קיום הוראות הדין בקשר עם העסקת עובדים על-ידי קבלן.
 - טיפול בתלונות עובדים המתקבלות בשטח.
 - ניהול ותיעוד המידע.
- אישורי קיום ביטוחים וערבויות, משכ"ל מבצעת מעקב אחר אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני שירותים השייכים לפרויקט.

- פתרון מחלוקות, סיוע לרשות ופתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות ביצוע שימוע לקבלן, במקרה הצורך, כמו במקרה של קבלן טיטוא רחובות.
- הרשות המקומית "כמומינה שירות" במסגרת מכרזים, חלה עליהן החובה לעמוד בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב ב- 2011, המורה להן לנקוט בכל האמצעים (הסבירים) למניעת פגיעה בזכויות עובדי הקבלן המועסקים בתחומן במסגרת המכרז. במסגרת זו, הרשות עומדת בפני סיכון כי יוטלו עליה עיצומים כספיים ואחריות פלילית ואזרחית וזאת ככל שימצא שהיא מפרה את הוראות החוק, ועל כן קיימת חשיבות עליונה בבחירת גוף מתאים שימזער את סיכונה. משכ"ל דואגת לאכיפת זכויות עובדים ומספקת לרשויות מעטפת הגנה רחבה לצורך עמידתן בהוראות.

לסיכום: לאור כל האמור לרשות ניסיון מוצלח בהתקשרויות עבר עם משכ"ל שימשה כחברה מנהלת ומפקחת ומנהלת מחלקת איכות הסביבה ורישוי עסקים ממליצה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח למכרז ניקיון לשטחים פתוחים.

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי הקבלן / קבלנים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכייני/זכיינים במכרז בהתאם לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזרחיות), התשי"ח-1958.

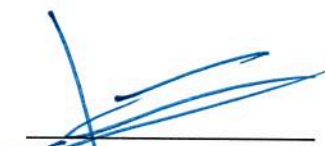
יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום:

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.


רוני אזולאי
מנכ"ל המועצה

על החתומים,

צופי צור
גזבר המועצה


איתן מימוני עו"ד
ADVOCATE
מ.ר. 12904
איתן מימוני עו"ד
יועמ"ש המועצה