

## הסכם

שנערך ונחתם במושב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין:

\_\_\_\_\_

מצד אחד

(להלן: "האגודה")

לבין:

\_\_\_\_\_

מצד שני

(להלן: "הועד המקומי")

**הואיל:** והאגודה הינה בעלת הזכויות במשבצת חקלאית על פי הסכם עם מנהל מקרקעי ישראל (להלן: "המנהל") ועם הסוכנות היהודית (להלן: "הסוכנות"), בין היתר בשטחים הנוגעים להסכם זה בתוך מושב \_\_\_\_\_ (להלן: "המושב") כפי שיפורט להלן;

**והואיל:** והאגודה יזמה, תכננה, פיתחה ושיווקה בתיאום עם המינהל ויתר הרשויות הרלוונטיות, מגרשים לבניה עצמית בתוך שטח משבצת האגודה (להלן: "ההרחבה");

**והואיל:** והמושב מורכב הן מתושבים החברים באגודה והן מתושבים שאינם חברים באגודה בין היתר תושבי ההרחבה;

**והואיל:** והועד המקומי הינו גוף מוניציפאלי נבחר, על פי צו המועצות המקומיות, ולו סמכויות חובות ותפקידים מוניציפאליים במושב על פי דין, ביחס לכלל התושבים במושב (לרבות חברי האגודה);

**והואיל:** וחלק מנכסי האגודה במושב הינם מבני ציבור ו/או נכסים קהילתיים ו/או שטחי ציבור פתוחים (שצ"פים) (להלן: "מבני הציבור"), המשמשים ו/או העשויים לשמש את כלל תושבי המושב. רשימת מבני הציבור מצורפת ומסומנת א'; תשריט סביבתי של המושב ומבני הציבור בתוכו מצ"ב ומסומן ב';

**והואיל:** והועד המקומי פנה לאגודה על מנת לקבל ממנה רשות להשתמש ו/או להפעיל את מבני הציבור, לצורך קיום פעילות מוניציפאלית בלבד;

**והואיל:** וברצון הצדדים ליצור מערכת יחסים משפטית ובסיס הסכמי לשיתוף פעולה ביניהם, במטרה למקסם את התועלת והרווחה לכלל תושבי המושב;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם, לרבות בנוגע לדרכי השימוש במבני הציבור כאמור לעיל, לטובת כלל תושבי המושב, וזאת תוך שמירה על האופי הקיים של המושב ו/או האגודה ו/או חבריה וצביונם;

**לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא:**

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים להסכם זה לא תשמנה לפרשנותו והן מובאות לנוחיות הקריאה בלבד.

## 2. סעיף עיקרי – מטרות ההסכם

להלן יפורטו המטרות אשר בגינן התקשרו הצדדים בהסכם זה:

- 2.1 מתן זכות שימוש במבני הציבור, על פי הרשימה נספח א', לוועד המקומי, עבור כלל תושבי המושב, לקידום מטרות מוניציפאליות ו/או קהילתיות ו/או חברתיות עבור כלל תושבי המושב, בכפוף לתנאי הסכם זה.
- 2.2 הסדרת מערכת הזכויות והחובות של הצדדים ושל כלל תושבי המושב ביחס למבני הציבור.
- 2.3 הבטחת שמירת צביונו המיוחד של המושב.
- 2.4 מניעת פגיעה בנכסי האגודה ו/או חבריה ביחס לכלל נכסי האגודה ו/או מקצתם בכפוף להוראות הסכם זה והוראות כל דין.
- 2.5 יצירת הסכם מסגרת ומנגנון להתקשרויות עתידיות בין הצדדים, ולשם בניית מערכת יחסים פורה והדדית לטובת הצדדים ואיזון בין האינטרסים שלהם, והכל על מנת להגדיל את רווחתם של כלל התושבים במושב בכל הנוגע לפעילויות חברתיות / כלליות / קהילתיות (שאינן נוגעות לחברי האגודה לבדם).

## 3. הצהרות הצדדים

### 3.1 האגודה מצהירה כדלקמן:

- 3.1.1 כי למיטב ידיעתה אין מניעה מטעמה להתקשר בהסכם זה עם הוועד המקומי, וכי היא תאשר את ההסכם במוסדותיה על פי דין.
- 3.1.2 הסכם זה כפוף, (ככל שהדבר נחוץ) לאישור המינהל ובכפוף להנחיותיו שמפורסמות מעת לעת.
- 3.1.3 ידוע לה שהוועד המקומי הינו רשות מקומית מוניציפאלית במושב, הכפוף בהפעלת שיקול דעתו ובהחלטותיו להוראות כל דין, ולהנחיות שתיתן לו מעת לעת המועצה האזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה") על פי דין.

### 3.2 הוועד המקומי מצהיר כדלקמן:

- 3.2.1 הוא ראה ובדק את מבני הציבור ומצא אותם במצב טוב וראוי לשביעות רצונו ומתאים לקיום מטרותיו כמפורט בנספח א', והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא ביחס למבני הציבור, לרבות טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה.
- 3.2.2 נתקבלה אצלו החלטה כדין להתקשר בהסכם זה, וכי אין מניעה כלשהי מטעמו להתקשרות בהסכם זה.

## 4. תקופת ההסכם

- 4.1 הסכם זה הינו לתקופה של כ- 15 (חמש עשרה) שנים החל מיום חתימת הסכם זה וכלה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף לעיל, בהעדר התנגדות של מי מהצדדים, תוארך אוטומטית תקופת הסכם זה עד 2 (שתי) תקופות נוספות בנות 5 (חמש) שנים כל אחת (להלן: "תקופת ההסכם המוארכת").
- 4.3 במקרה שמי מהצדדים יתנגד על ידי מתן הודעה בכתב לצד השני, להארכת תקופת ההסכם ו/או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.

## 5. זכות השימוש במבני הציבור:

- 5.1 "זכות השימוש" במבני הציבור בהסכם זה משמעו – הרשאה להשתמש ו/או לשכור את מבני הציבור לתקופה מוגבלת בזמן על פי הוראות הסכם זה, וכן לנהל את השימוש בפועל במבני הציבור.
- 5.2 האגודה תאפשר לוועד המקומי, בעבור כלל תושבי המושב, לרבות אלו שאינם חברי האגודה, להשתמש בשימושים ציבוריים במבני הציבור כמפורט ברשימה נספח א' ובתשריט נספח ב'.
- 5.3 זכות השימוש תהיה ללא תמורה, למעט אם צוין אחרת במפורש בהסכם זה, או בכל תוספת להסכם.
- 5.4 מטרת השימוש במבני הציבור תהיה כמפורט ברשימה נספח א', ולא לשום מטרה אחרת. חפץ הוועד המקומי להשתמש במבני הציבור למטרת חריגה שלא צוינה במפורש ברשימה נספח א', יוכל לפנות לאגודה ולקבל על כך את הסכמתה מראש ובכתב.
- הפרת סעיף זה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ומקרה כזה זכות השימוש על פי הסכם זה תפקע לאלתר.
- 5.5 זכות השימוש הינה אישית והוועד המקומי לא יוכל להמחות זכותו זו ו/או לתת לצד ג' כלשהו זכות כלשהי במבני הציבור, ללא קבלת הסכמת האגודה מראש ובכתב.
- אין באמור כדי לגרוע מזכותו של הוועד המקומי להשכיר את מבני הציבור או חלקם לצורכי אירועים פרטיים של כלל תושבי המושב חלק ממבני הציבור (בכפוף שהשימוש שיעשה בהם יהיה לפי מטרתם) ו/או לכל גורם אחר בעל אופי שיסוכם בוועדת התיאום כהגדרתה להלן.
- מובהר בזה כי האגודה תהיה פטורה מתשלום כלשהו בגין השימוש במבני הציבור לצרכיה.
- 5.6 מובהר בזה כי לאגודה (כיישות משפטית נפרדת מחבריה), על כל מוסדותיה, זכות עדיפה בשימוש במבני הציבור. זכות השימוש של הוועד המקומי יהיה כפוף לכך שהאגודה איננה זקוקה למבני הציבור לקיום צרכיה באותה עת לדוגמא: קיום אסיפות כלליות, כנסים בעניינים מקצועיים, ערבי הסברה וכדו'.
- האגודה תמסור לוועד המקומי, זמן סביר מראש פי העניין, את המועדים שבהם היא מתעדת לערוך פעילות לצרכיה במבני הציבור. הצדדים ינסו לתאם עד כמה שניתן את המועדים לבל תתנגשה הפעילויות. ניהול יומן הפעילות במבני הציבור ינוהל על ידי הוועד המקומי ובאחריותו.
- 5.7 הוועד המקומי מתחייב להפסיק השימוש במבני הציבור בתום התקופה (או התקופה המוארכת לפי העניין) או ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, ולהשיב אותם לאגודה פנויים ובמצב תקין ונקי כפי שנמסרו לוועד המקומי עם מתן הרשות.

## 6. אחריות וביטוח:

- 6.1 הוועד המקומי יהיה אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למבני הציבור ו/או לתכולתם ו/או לכל מי שיימצא במבני הציבור.
- 6.2 האגודה לא תישא בכל אחריות שהיא, או בחבות כלשהי לגבי כל נזק שנגרם לרבות נזק גוף ו/או אובדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא, אשר ייגרם לוועד המקומי ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, ו/או לצד ג' כלשהו אשר יימצא במבני הציבור (להלן: "הנזק"), הוועד המקומי נוטל על עצמו את מלוא האחריות בגין כל נזק כאמור ומתחייב לפצות ולשפות את האגודה כדי כל דמי נזק ו/או הוצאה שהאגודה תוציא בקשר לנזק כאמור.
- 6.3 הוועד המקומי יבטח את מבני הציבור ותכולתם על חשבונו ואחריותו לרבות בביטוח בגין כל הסיכונים וצד ג' מתאים בשיעור של 1 מליון דולר ארה"ב. האגודה תהיה גם היא מבוטחת

בכל פוליסה שתוצא כאמור. ובנוסף תכלול כל פוליסה סעיף ויתור על זכות השיבוב של חברת הביטוח נגד האגודה.

6.4. במידה ויוטלו קנסות על האגודה עקב מעשה או מחדל של הועד המקומי ו/או מי מטעמו, יהא חייב הועד המקומי לשפות את האגודה במלוא נזקיה, לרבות שכ"ט עו"ד.

6.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל סעד ו/או תרופה להם זכאית האגודה על פי ההסכם ו/או על פי דין.

6.6. הפוליסות יועברו לעיון האגודה תוך 14 יום מיום חתימת ההסכם.

6.7. הפוליסות לא יהיו ניתנות לביטול אלא בהודעה של 14 יום מראש לאגודה.

## **7. אחזקה ותחזוקה:**

7.1. הועד המקומי ישא בכל העלויות האחזקה והתחזוקה של מבני הציבור, לרבות חשמל, מים מיסים וכדו', החל מיום חתימת הסכם זה ועד לתום השימוש בפועל.

7.2. הועד המקומי יתחזק באופן שוטף וראוי את מבני הציבור, ויהיה אחרי לכל נזק ו/או פגם במבני הציבור, ויתקנם על חשבונו. התיקון יבוצע מחומרים בעלי תו תקן מאותו טיב וסוג שבו נבנו מבני הציבור ועל ידי בעלי מקצוע מוסמכים. התיקון ישיב את מצבם של מבני הציבור לקדמותם.

7.3. מובהר בזה כי רשות השימוש במבני הציבור ניתנת לוועד המקומי במצבם הנוכחי כפי שהם ביום חתימת הסכם זה, והאגודה לא תידרש לבצע תיקונים ו/או שיפורים ו/או שינויים במבני הציבור ו/או בחלקם מכל סיבה שהיא.

7.4. האגודה רשאית, אם תראה בכך צורך סביר, להורות לוועד המקומי לבצע כל תיקון דרוש לצורך אחזקתו התקינה והשוטפת של מבני הציבור, והוועד יבצע תיקונים אלו במהירות הראויה.

## **8. משרדי הועד המקומי:**

על אף האמור בהסכם זה:

8.1. הועד המקומי יהיה רשאי להשתמש במבנה המרפאה / טיפת חלב המצוי בסמוך למזכירות האגודה, כמפורט בתשריט המצ"ב ומסומן ג', לצורך קיום והפעלת משרדיו.

8.2. בגין השימוש כאמור, ישלם הועד המקומי לאגודה של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ בחודש.

8.3. דמי השימוש כאמור יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת הסכם זה ועד ליום התשלום בפועל, ושלומו בכל 1 לחודש גריגוריאני.

פיגור בתשלום דמי השימוש לתקופה העולה של 10 ימים תחייב את הועד בתשלום תוספת פיגורים בשיעור שיהיה נהוג בבנק לאומי בגין חריגה ממסגר ח"ד.

8.4. אי תשלום דמי השימוש המפורטים בהסכם זה מהווים הפרה יסודית של זכות השימוש במשרדי הועד המקומי, והאגודה תהיה רשאית לפנות את הועד המקומי מהמשרד בחלוף 30 ימי פיגור, ולאחר מתן התראה בת 20 ימים שלא תוקנה.

## **9. אי תחולת חוקי הגנת הדייר:**

9.1. הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב – 1972 על כל תיקונו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים, לא יחולו על מתן הרשות לשימוש במבני הציבור על פי הסכם זה והוועד המקומי אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על פיהם, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות

האגודה לפנות את הוועד המקומי לא במשך תקופת הרשות ו/או האופציה ולא עם ו/או לאחר סיומן, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל הוועד המקומי יהיה לפנות את מבני הציבור בתום תקופת הרשות ו/או האופציה על פי העניין בהתאם להסכם זה ו/או עם סיומן בהתאם לתנאי הסכם זה, מבלי שהוועד המקומי יהיה זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהאגודה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי.

9.2. הוועד המקומי מצהיר ומאשר כי הוא לא השקיע ולא שילם כל סכום כסף שהוא, או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא, עבור או בקשר לשינויים, שיפוצים, תיקונים, תוספות, שיפורים והתקנות של קווי חשמל או אינסטלציה, מכל מין וסוג שהוא במבני הציבור, אשר מקנים לו זכויות כלשהן כנגד האגודה.

9.3. במידה ושילם הוועד המקומי סכום כסף כלשהו, או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא, אשר הוועד המקומי התחייב לשלמו כאמור לעיל ו/או להלך ו/או במידה והוועד המקומי ביצע ו/או יבצע השקעה כלשהי במבני הציבור לרבות בציווד ומתקנים, יהא הוועד המקומי מנוע מלטעון כי יש בתשלום ו/או בהשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב] תשל"ב – 1972, והתשלום ו/או השקעה כאמור לעיל לא יקנה לו כל זכות מכל מין וסוג שהם כנגד האגודה.

9.4. הוועד המקומי מצהיר כי לא שילם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן שהיא והאגודה לא קיבלה ולא התחייבה לקבל בכל צורה שהיא, כל דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו בגין ו/או בקשר למתן הרשות להפעלת מבני הציבור.

## **10. שמירת צביון של המושב:**

10.1. הצדדים מצהירים כי בכוונתם לשמור על צביון המושב כהתיישבות כפרית חקלאית, בעלת אופי דתי / מסורתי.

10.2. הצדדים מאשרים כי ידוע להם שהאגודה וחבריה יעסקו בפעילויות שונות קיימות או חדשות בעלות אופי חקלאי ו/או אחר, בהתאם לנסיבות ובכפוף לכל דין.

10.3. הוועד המקומי יפעל על מנת שלא לפגוע בתפקודם התקין של האגודה וחבריה בפעילותם החקלאית ו/או האחרת.

10.4. הוועד המקומי לא יפעל בכל דרך שהיא באופן ישיר ו/או עקיף, למנוע מן האגודה ו/או מחבריה, להמשיך ולהפעיל את המשקים החקלאיים, כמקובל ועל פי דין.

10.5. הוועד המקומי לא יחליט ולא ישתתף בניהול האגודה ו/או נכסיה ו/או באי אלו מפעילותיה כאגודה חקלאית, לרבות בחירת חברים למוסדות האגודה ו/או קבלת חברים חדשים לאגודה.

10.6. הוועד המקומי אינו מוסמך להתערב בשיקול דעתה של האגודה בקבלת / דחיית תושבים חדשים במושב באמצעות ועדת הקבלה. מוסכם כי וועדת הקבלה של התושבים תמנה 5 חברים, 2 מתוכם יהיו נציגים שייבחרו על ידי הוועד המקומי.

## **11. אספקת מים שפירים לשתיה:**

כל עוד הזכויות לקבלת מים שפירים לשתיה במושב תיזקפנה ו/או תישמרנה בידי האגודה ו/או חבריה האגודה מתחייבת כאגודה:

11.1. לאפשר אספקת מים שפירים לשתיה לכל תושבי המושב בהתאם להוראות כל דין.

11.2. לתחזק ולתקן באמצעותה ו/או באמצעות מי מטעמה את מערכות המים השפירים לשתיה לכל תושבי המושב, ולעשות כל הדרוש למען תהיה במושב אספקת מים שפירים לשתיה באופן סדיר לכלל התושבים.

11.3. לחייב את התושבים ו/או הצרכנים באגרות מים בהתאם למקובל, ובכפוף להוראות כל דין, בגין אספקת מים שפירים לשתיה.

## 12. התחייבויות הועד המקומי:

הועד המקומי מתחייב בזה כדלקמן:

- 12.1. לא למסור ו/או לא להעביר ו/או לא להמחות ו/או לא להרשות ו/או לא לשעבד ו/או לא למסור, בין בתמורה ובין ללא תמורה, את זכויותיו ו/או חלקם מכוח הסכם זה לכל אדם בין בתמורה ובין לא בתמורה למעט המפורש בהסכם זה.
- 12.2. להשתמש במבנה הציבור באופן סביר וזהיר, כדי למנוע קלקול או נזק במבני הציבור.
- 12.3. לדאוג לנקיון מבני הציבור וסביבתם ולגרום לכך שהבאים מטעמם אל מבני הציבור יעשו כן בצורה ראויה בלא לגרום מטרד ו/או הפרעה אחרת לתושבי המושב ו/או לאורחיו.
- 12.4. לדאוג לתחזוקה שוטפת, לפיתוח ולשיפור השטחים הציבוריים במושב, לרבות ביצוע כלל התיקונים בכבישים, במדרכות ובתשתיות במושב.
- 12.5. הועד המקומי יפעיל את כל סמכויותיו על פי דין על כלל תושבי המושב ויפעל למימוש ואכיפה של חוקי העזר העירוניים לעניין שמירת הנקיון, הסדר, הדברת מזיקים וכל חוק עזר עירוני אחר רלוונטי שיחוקק/ יאומץ בעתיד על ידי המועצה האזורית מטה יהודה.

## 13. מסים ותשלומים:

- 13.1. הועד המקומי יקבע בהתאם להוראות הדין, את תעריף מסי הועד המקומי המוניציפאליים ששילם כל תושב / מחזיק בנכס במושב. הועד המקומי יהיה רשאי להיוועץ בתושבים / באגודה בטרם יקבל החלטה בדבר שינוי תעריף מסי הועד המקומי.
- 13.2. האגודה תמשיך ותקבע בלעדית את דמי החבר / מיסי האגודה החלים על חברי האגודה, ואת כל יתר התשלומים על חברי האגודה.
- 13.3. כספים ותקציבים שונים, המגיעים ו/או שיגיעו לשוב לרבות תרומות, מענקים, הקצבות וכדו', המיועדים לשרת את כלל התושבים במושב, יועברו לועד המקומי וישמשו לצרכי כל תושבי המושב בהתאם ליעודם ולהחלטת הועד המקומי.

## 14. שינויים במבני הציבור:

- 14.1. הועד המקומי ו/או מי מטעמו לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי במבני הציבור, בין שינוי פנימי ובין שינוי חיצוני, ללא קבלת הסכמת האגודה מראש **ובכתב**.
- 14.2. הועד המקומי מסכים ומתחייב בזה לרהט את מבני הציבור, והאגודה מתירה בזאת לועד המקומי לרהט את מבני הציבור ולהתקין בהם ציוד ו/או מיטלטלין כמקובל במתקנים ציבוריים דומים אחרים. כל ההתקנות תבוצענה על ידי הועד המקומי ועל חשבוננו.
- 14.3. התאמות במבני הציבור ככל שתידרשנה על ידי הועד המקומי ו/או על פי כל דין, יבוצעו באחריות הועד במקומי ועל חשבוננו בלבד, בכפוף לקבלת אישור האגודה מראש **ובכתב**. האגודה לא תסרב ליתן הסכמתה לאישור כאמור אלא מטעמים סבירים בלבד.
- 14.4. כל שינוי שיעשה על ידי הועד המקומי במבני הציבור ללא קבלת הסכמת האגודה מראש ובכתב, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, שתקנה לאגודה הזכות לתבוע את פינויים של מבני הציבור לאלתר.
- 14.5. כל שינוי שיעשה במבני הציבור בהסכמת האגודה כאמור, ייחשב כרכוש האגודה, מבלי שתחול על האגודה חובה לשלם עבורו, אלא אם דרשה האגודה מהועד המקומי להשיב את מצב מבני הציבור למצבם הקודם, ובמקרה כזה על הועד המקומי לעשות כן על חשבוננו עם דרישתה של האגודה.

**15. שירות גינון וחצרנות:**

הועד המקומי יהיה אחראי על ביצוע פעולות הגינון והחצרנות בכל שטחי המושב לרווחת כלל תושבי המושב, על פי דין.

**16. הדברה:**

הועד המקומי יהיה אחראי על ביצוע פעולות ההדברה בכל שטחי המושב לרווחת כלל תושבי המושב, על פי דין.

**17. ביוב:**

האגודה תעדכן את הועד המקומי אודות פרויקט הביוב שיוצא בימים אלו אל הדרך בשטחי המושב.

**18. פרויקטים פתוחים:**

הצדדים מצהירים כי בכוונת הועד המקומי לנהל ולבצע את הפרויקטים המנויים ברשימה **בנספח ד'**, תוך תאום ויידוע ועדת התיאום כמפורט להלן.

**19. ביטול ההסכם:**

19.1. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה ובזכויותיה של האגודה לבטל הסכם זה ולתבוע את כל הסעדים ואו תרופות על פי ההסכם ואו על פי כל דין, ההסכם ייחשב כבטל ומבוטל באופן מיידי, ותסתיים זכותו של הועד להשתמש במבני הציבור בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן:

19.1.1. אי תשלום דמי שימוש במועד, לאחר שחלפו 30 יום מהמועד המוסכם לתשלום, ולאחר שהועד המקומי קיבל התראה לתקן מחדלו ולא עשה כן במועד הנקוב בהתראה (20 יום).

19.1.2. אם הועד המקומי יחדל לעשות שימוש במבני הציבור במטרות הנקובות בנספח א' להסכם, ללא אישור **בכתב** מהאגודה כאמור.

19.1.3. אם הועד המקומי הוכרז בהליך משפטי כחדל פירעון או שנתמנה לו כונס נכסים או ועדה קרואה.

למען הסר ספק, אין באמור במקרים המפורטים לעיל כדי לפגוע ביתר הוראות הסכם זה בעניין התרופות בגין הפרת ההסכם.

19.2. מוסכם בזה כי אם ישתנה ייעודם של המקרקעין עליהם מוקמים מבני הציבור או חלק, על ידי תוכנית בת תוקף או על פי כל דין אחר, לייעוד שאינו ציבורי, תהיה זכאית האגודה להביא להפסקת זכות השימוש במבנה הציבור הרלוונטי, וזאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת **בכתב** לועד המקומי 3 חודשים מראש.

**20. ועדת תיאום:**

20.1. לשם קיום הוראות הסכם זה ומטרותיו, או לשם התקשרויות נוספות בין הצדדים – תוקם ועדת תיאום אשר תורכב משני חברי ועד האגודה ושני חברי הועד המקומי (להלן: "**ועדת התיאום**").

20.2. ועדת התיאום תקום לבקשת מי מהצדדים בתוך שבוע מיום שהוצגה דרישה לכך בפני הצד השני, והיא תתכנס תוך זמן סביר לאחר מכן ותנסה לברר את האינטרסים של הצדדים בנושא שהועלה על מנת לקדם פתרון יעיל ומהיר.

20.3. תפקידה של וועדת התיאום אינו פורמאלי ו/או מחייב את הצדדים, וכל מטרתה לקדם ולייעל את ההתדיינויות בנושאים חדשים ו/או אחרים שיצוצו על סדר היום לקראת הבאתם בפני מוסדותיו של כל אחד מהצדדים. החלטות ועדת התיאום אינן מחייבות – ורק החלטות של הצדדים עצמם מחייבות.

20.4. וועדת התיאום תדון בנושאים לפי שיקול דעתה ולפי סדר היום שתקבע בעצמה.

## **21. בוררות:**

21.1. כל חילוקי הדעות בין הצדדים בנוגע להסכם זה יובאו להכרעתו של בורר דן יחיד, שימונה בהסכמה על ידי הצדדים, ובהעדר הסכמה ימונה על ידי יו"ר לשכת עורכי הדין.

21.2. הבורר יהיה חייב לנמק החלטותיו ולדון על פי הדין המהותי.

21.3. חתימת הצדדים על הסכם זה כמוה כחתימתם על שטר בוררות.

## **22. שונות:**

22.1. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי אחר בתנאי הסכם זה לא יהיו בני תוקף אלא אם ייעשו על ידי שני הצדדים בכתב. שום ויתור במימוש זכויותיו של צד כלשהו לא ייחשב כויתור עליהן, והוא יהיה רשאי להשתמש בהן בכל עת שימצא לנכון.

22.2. הסכם זה מבטל כל הסכם ו/או סידור ו/או נוהג קודם שנעשה בין הצדדים (אם נעשה), זכויות הצדדים וחובותיהם ייקבעו על פי תנאי הסכם זה בלבד.

22.3. כל צד להסכם זה רשאי לשלם במקום הצד השני תשלום שחובת תשלומו חלה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו והצד האחר לא שילמו בתוך 10 ימים מיום שנדרש לעשות כן. במקרה כזה, מתחייב הצד אשר עליו חלה חובת התשלום, להחזיר את סכום התשלום לצד ששילמו בפועל בתוך 10 ימים מיום דרישת הצד ששילם, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

22.4. כל הסכומים הנקובים בהסכם זה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת הסכם זה ועד ליום התשלום בפועל של כל תשלום.

## **23. הודעות:**

הודעה שתשלח על ידי מי מהצדדים למשנהו בדואר רשום על פי כתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם זה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות מן המועד בו נמסר המכתב הרשום לסניף הדואר לשם משלוחו, ואם נמסרה ההודעה ביד – מרגע מסירתה.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הועד המקומי

---

האגודה



| מס' מבנה | שם המבנה - כינוי המבנה | מטרות השימוש ע"פ סעיף 2 בהסכם                                                                              | הערות |
|----------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| .1       | בית העם                | אסיפות, אירועים בתוך הקהילה, כנסים, סרטים, פעילות תרבות אחרת, השכרה לגורמי חוץ תאפשר בתיאום עם ועדת התיאום |       |
| .2       | בית מפעל הפיס          | פעילות תורנית / בית כנסת, בית מדרש וכדו'                                                                   |       |
| .3       | ספרייה                 | ספרייה, פעילות קריאה וספרות                                                                                |       |
| .4       | מועדונית נוער          | חוגים לנוער, תרבות ופנאי לנוער                                                                             |       |
| .5       | מקלטים ציבוריים        | הכנת המקלטים לשע"ח לפי הוראות מח' הביטחון בהתאם לתקנים ע"פ דין; פעילות נוער בשגרה                          |       |
| .6       | בית חב"ד               | פעילות תרבות                                                                                               |       |
| .7       | מרפאה / טיפת חלב       | משרדי הועד המקומי                                                                                          |       |
| .8       | השפ"צים                | שטחים פתוחים, ירוקים, מתקני משחקים ושימושים אחרים המותרים ע"פ דין                                          |       |
| .9       | מגרש כדורסל            | פעילות ספורט                                                                                               |       |
| .10      | אמפיתיאטרון            | אירועי תרבות, מופעים, טקסים                                                                                |       |
| .11      | בית עלמין              | שירותי קבורה וכל הנלווה                                                                                    |       |
| .12      | מרכז דואר              | מרכז לחלוקת דואר במושב                                                                                     |       |

**נספח ד' – רשימת פרויקטים**

| מס"ד | שם הפרויקט     | פירוט                                                        |
|------|----------------|--------------------------------------------------------------|
| .1   | צומת _____     | שיפור הכניסה הראשית למושב                                    |
| .2   | גינת משחקים    | שיפוץ ושיפור גינת המשחקים                                    |
| .3   | מועדונית נוער  | שיפוץ והקמת מועדונית נוער                                    |
| .4   | מגרש כדורסל    |                                                              |
| .5   | בית הכנסת      | הקמת חניה לבאי בית הכנסת, שיפוץ דלתות ומעקות                 |
| .6   | גינת משחקים    | הקמת גינת משחקים חדשה באיזור ההרחבה                          |
| .7   | ניקיון         | השקעה בתשתיות ניקיון                                         |
| .8   | אמפיתיאטרון    | שיפוץ האמפיתיאטרון                                           |
| .9   | מבני ציבור     | שיפוץ מבני הציבור כולל מפעל הפיס                             |
| .10  | גדר ביטחון     |                                                              |
| .11  | גינות ציבוריות |                                                              |
| .12  | שערים למושב    | שערי ביטחון למושב                                            |
| .13  | השקיה          | מערכת השקיה אוטומטית                                         |
| .14  | בית העלמין     | שיפוץ וסידור בית העלמין                                      |
| .15  | תימרור         | הצבת תימרור מתאים ברחבי המושב, ומראות צומת במקומות רלוונטיים |
| .16  | יד לנופלים     |                                                              |
| .17  | מרכז הדואר     |                                                              |
| .18  | אתר אינטרנט    |                                                              |