

חוק עזר לבאר טוביה (סלילת כבישים, מדרכות ותיעול), התשנ"ח 1997-

פורסם: חשי"ם 588, תשנ"ח (4.12.1997), עמ' 88

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה האזורית באר טוביה חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אזור מגורים" - אזור בתחום המועצה אשר משמש למגורים, או מיועד לשמש למגורים, או שהוכרז על ידי ראש המועצה או המועצה כאזור מגורים בלבד;
"אזור מיוחד" - אזור שמבוצעות בו עבודות סלילה אשר לגביהן מהנדס המועצה קבע כי קיימות או היו קיימות הוצאות חריגות לשם פיתוחו והוכרז על ידי ראש המועצה או המועצה כאזור מיוחד, לרבות שטח קרקע או מבנה שנוצרו באזור כלשהו לאחר שבוצעו בו עבודות סלילה או שכונת מגורים חדשה, אשר הוכרזה כאזור מיוחד;
"אזור תעסוקה" - אזור שבו מותר לנהל עסקים כלשהם בתחומי מושב, או אזור המצוי בתחום בין מושבים בו מותר לנהל עסקים כלשהם, בהתאם להסכם בין אותם מושבים התוחמים את האזור או אזור אשר הוכרז בידי ראש המועצה או המועצה כאזור תעסוקה;
"אזור תעשייה" - אזור שראש המועצה או המועצה הכריזו עליו כאזור תעשייה, וכן אזור המשמש לתעשייה או מלאכה ולא הוכרז עליו כאחד מן האזורים המפורטים בסעיף זה;
"נכס חייב" - קרקע או מבנה המצויים באזור שבו בוצעו או יבוצעו עבודות סלילת רחוב;
"חייב בהוצאות סלילה" - מי שהוא בעל נכס חייב שנוצר או שונה ייעודו או השימוש בו שונה אחרי שנעשו עבודות סלילה, וכן מבנה וכל חלק ממבנה שנבנה לאחר גמר עבודות הסלילה, למעט מי ששילם הוצאות סלילה או חייב בהוצאות סלילה מכוח הסכם פיתוח למגורים, ולמעט בעל נכס חייב שהוא בן ממשלך הגר במשק חקלאי של הוריו שיחויב בהוצאות סלילה לגבי המבנה בלבד, ולמעט מי שחייב בהיטל סלילה;
"חייב בהיטל סלילה" - מי שהוא בעל נכס חייב בעת התחלת עבודות הסלילה או בעת ביצוען, באזור שבו נמצא הנכס החייב, למעט מי ששילם הוצאות סלילה מכוח הסכם פיתוח למגורים;
"בעל" - לרבות כל אחד מאלה:
 - (1) אדם הרשום בפנקס מקרקעין המתנהל על פי דין כבעל או כחוכר לדורות או כחוכר, בין שהוא רשום כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;
 - (2) אדם שהוא הבעל, החוכר לדורות או החוכר, אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא בעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;
 - (3) אדם שהוא שוכר או שוכר משנה; לענין הגדרה זו, "שוכר" ו"שוכר משנה" - אדם המחזיק בקרקע שלא לצמיתות, בשכירות לתקופה של עד שלוש שנים;
 - (4) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או ממבנה או שהיה מקבלה אילו היה הנכס או המבנה נותן הכנסה, או המשלם ארנונה למועצה או מיסים לגבי נכס או מבנה, בין בזכותו ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא מחזיק למעשה בנכס או במבנה ובין אם לאו;
 - (5) אדם המחזיק או הזכאי להחזיק בנכס או במבנה;
- "כביש" - רחוב או חלק מרחוב, בין מכוסה אספלט או מרוצף שהמועצה הקצתה, בהתאם להוראות חוק עזר זה, לשימוש כלי רכב בלבד או לשימוש הולכי רגל וכלי רכב או סמטה או משטחי חניה לכלי רכב, כולם או מקצתם;
- "מדרכה" - רחוב או חלק מרחוב, בין מכוסה באספלט או מרוצף, ובין שאינו מכוסה ואינו מרוצף, לרבות אבני שפה, קירות מגן, קירות משען, מדרגות וקירות תומכים, שהמועצה הקצתה בהתאם לחוק עזר זה לשימוש הולכי רגל בלבד;
- "רחוב" - כביש, מדרכה, סמטה, דרך, מדרגות, שביל, נתיב להולכי רגל, גשר, רחבה, כיכר, אי תנועה או כיצא בהם, כולו או חלקו, בין מפולש ובין שאינו מפולש, או שהמועצה הכריזה עליו כעל רחוב;
- "רחוב ציבורי" - רחוב שהמועצה הכריזה עליו כרחוב ציבורי;
- "הוצאות סלילה" - הוצאות בשל או בעד עבודות סלילה כמשמעותן בחוק עזר זה, לרבות תקורה, הצמדה וסכום או עלות שבהם נשאה המועצה, לרבות סכום בעד עבודות שבוצעו בידי המועצה או אחר מטעמה והסתיימו או הסתיימו ברובן, לרבות ריבית והוצאות אחרות בקשר עם הסלילה או מימונה ולרבות הוצאות גביה;
- "היטל סלילה" - הוצאות בשל או בעד עבודות סלילה כמשמעותן בחוק עזר זה, לרבות תקורה, הצמדה וסכום המגיע למועצה, לרבות סכום או עלות בשל עבודות המבוצעות או יבוצעו בידי המועצה או אחר מטעמה, לרבות ריבית והוצאות אחרות בקשר עם הסלילה או מימונה ולרבות הוצאות גביה;
- "מבנה" - בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה ממין וסוג כלשהו, ולרבות דירה או חלק מדירה ולרבות בנין עזר, מבנה בלתי גמור או בלתי מושלם, כולו או חלקו;
- "קרקע" - לרבות כל אחד מאלה:

- (1) קרקע או חלק ממנה, המהווים או העשויים להוות יחידת רישום בספרי רשם המקרקעין או בספרי מינהל מקרקעי ישראל, למעט רחוב שהוא דרך ציבורית;
 - (2) אם אין רישום של חלוקה ליחידות נפרדות של קרקע כאמור בפסקה (1), אך יש חלוקה של הקרקע מכוח הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית מאושרת לפי כל דין, יראו יחידה כאמור כקרקע לענין הוראות חוק עזר זה; תעודת מהנדס המועצה בדבר חלוקה כאמור תהיה ראייה לכאורה לדבר;
 - "סלילת רחוב"** - סלילת כביש או מדרכה או דרכים משולבות או צמצומם או הרחבתם, לרבות עבודות אלה, כולן או חלקן, בין ביחד ובין בנפרד בין במצטבר ובין באופן חלקי, אשר נעשו בקשר לסלילת כביש או מדרכה או דרכים משולבות;
 - (1) חפירה, מילוי, פילוס, מצעים, תשתית, שכבות מנשא, עבודות ניקוז למים עליונים, הנחת מצעים, זיפות;
 - (2) הקמת עמודי חשמל, טלגרף או טלפון או הזזתם או סילוקם, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, התקנה של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שופכין, כבלי חשמל, תקשורת שלוחה בכבלים או טלפון, סילוקם וסתימתם;
 - (3) (א) אחת או יותר מעבודות אלה: סילוק, העברה או התקנה מחדש של עמודי חשמל, טלגרף, טלפון, תחנת אוטובוסים או מוניות על מיתקניה, עקירת עצים ונטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים וכיוצא באלה, ובלבד שעבודות אלה נעשו עקב הסלילה ולצורך הסלילה;
 - (ב) אחת או יותר מעבודות אלה: סילוק, העברה או התקנה מחדש של ביוב, צינורות מים, שופכין, תעלות כבלי חשמל, טלגרף, טלפון, מיתקני נפט או צינורות נפט, מיתקני גז וכיוצא בהם, ובלבד שעבודות אלו נעשו עקב הסלילה ולצורך הסלילה;
 - (4) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;
 - (5) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות, צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, מיתקני בטיחות, ועבודה בנכסים הגובלים ברחוב;
 - (6) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות, ספסלים, נטיעת עצים וצמחים סידורם וגיזורם;
 - (7) הכנת תכנית לסלילת רחוב, השגחה ופיקוח עליה, מדידות;
 - (8) התקנת תאורה, למעט רמזורים;
 - (9) כל עבודה הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;
 - (10) התקנת תיעול;
 - (11) הכנת תשתית תת-קרקעית למערכות חשמל, טלפון וטלוויזיה בכבלים;
 - (12) בניית רחבות ציבוריות להולכי רגל וכלי רכב;
 - (13) חניונים ציבוריים;
 - (14) גינון וריהוט רחוב;
 - (15) מבנים המשרתיים את הציבור והם חלק בלתי נפרד מסלילת רחוב;
- "היתר בניה"** - היתר בניה שניתן לפי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל1970 - (להלן - תקנות התכנון);
- "התחלת סלילה"** - היום שקבע ראש המועצה או מי שהוא הסמיך לכך, כתאריך שבו החלה העבודה לסלילת רחוב;
- "ראש המועצה"** - ראש המועצה, לרבות מי שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "מהנדס"** - מהנדס המועצה או מי שנקבע בידי ראש המועצה כמהנדס המועצה לצורך חוק עזר זה, לרבות מי שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "המועצה"** - המועצה האזורית באר טוביה;
- "דירה"** - חדר, תא, אולם או מערכת חדרים, תאים, צריף או אולמות, שנועדו לשמש יחידה נפרדת למגורים, לעסקים או לצורך אחר;
- "אולם"**, **"חדר"** או **"תא"** - כולל יחידת בינוי או שטח קרקע מכוסה בגג, המשמש את צורכי הדירה או צורכי בעל הדירה או שניהם כאחד;
- "בנין"** - דירה או בית דירות;
- בנין עזר** - כמשמעותו בתוספת השלישית לתקנות התכנון;
- "בית דירות"** - בנין שיש בו שתי דירות או יותר;
- "גובה קומה"** - גובה ממוצע של קומה, הנמדד מרצפת הקומה עד תקרתה, כולל התקרה;
- "נפח דירה"** - הסכום, במטרים מעוקבים, המתקבל ממכפלת שטח הדירה בגובהה;
- "נפח בנין"** - הסכום, במטרים מעוקבים של נפח כל קומות הבנין, המתקבל ממכפלת שטחי כל הקומות הבנין בגובהן;
- "שטח בנין"** - שטח שאינו שטח חקלאי, וכן שטח חקלאי שעליו הוקמו מבנים;
- "שטח בנין"** - סכום במטרים רבועים של שטחי כל קומות הבנין, לרבות מעברים, בין מקורים ובין אם לאו, חדרים מדרגות, חניות, כניסות, לרבות שטח קרקע בבית דירות;
- "שטח דירה"** - כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון, לפי הבנוי למעשה;
- "שטח דירה בבית דירות"** - שטח דירה, לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי המהווה רכוש משותף כהגדרתו בפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט1969 - (להלן - חוק המקרקעין), ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה לבין שטחן של כל הדירות בבית;
- "שטח קומה"** - לפי הבנוי למעשה והמחושב במטרים רבועים, כולל כל הקירות הפנימיים, החיצוניים ותקרת הקומה, לרבות מרפסות מקורות וגגות עם מעקות מעל גובה 1.05 מטר;

“שטח קרקע בבית דירות” - חלק יחסי משטח הקרקע המהווה רכוש משותף כהגדרתו בפרק ו' לחוק המקרקעין, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם לאו, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה לבין שטחן של כל הדירות בבית; “מדד” - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

פרק ב': היטל סלילת רחובות

החלטה בדבר סלילה או קביעת אזור

2. (א) המועצה רשאית להכריז על רחוב כרחוב ציבורי או להקצות רחוב או חלק ממנו לכביש, וכן להקצות את כולו או חלקו למדרכה; המועצה רשאית להחליט על סלילת רחוב בבת אחת או בשלבים או לסלול חלק מרחוב או אורך רחוב, מיד או לאחר זמן או להחליט על הרחבתו, כולו או מקצתו, מיד או לאחר זמן או להחליט שהרחוב או חלק ממנו ייסלל בידי בעלי נכסים חייבים.

(ב) החליטה המועצה להכריז על רחוב כרחוב ציבורי או לסלול רחוב כאמור בסעיף קטן (א), יפרסם ראש המועצה הודעה על החלטה זו בעיתון יומי הנפוץ בתחום המועצה או יודיע על החלטה בכתב לבעלי הנכסים החייבים בהיטל.

(ג) על אף החלטת המועצה להכריז על רחוב כרחוב ציבורי ועל אף האמור בסעיף קטן (ב), רשאי המהנדס לדרוש מבעל נכס חייב לסלול רחוב הגובל בנכס כתנאי למתן היתר בניה.

(ד) על החלטה לקביעת אזורים או הכרזה עליהם כאמור בסעיף 1, יחולו הוראות סעיף קטן (ב), בשינויים המחויבים.

חיוב בהיטל

3. חייב בהיטל שנמסרה לו הודעה על סלילת רחוב כאמור בסעיף 2(ב), חייב בתשלום ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

שיעור ההיטל

4. (א) סכום ההיטל לנכס חייב ייקבע לפי השיעורים הנקובים בתוספת.
(ב) ההיטל יחושב -

(1) לקרקע - בעד נכס חייב שבעת התחלת הסלילה היה קרקע בלבד, ישלם בעלו היטל לפי שטח הקרקע בלבד, כל עוד לא נבנה עליה מבנה; נבנה עליה מבנה בטרם הסתיימו עבודות הסלילה, ישולם ההיטל גם לפי שטח המבנה כאמור בפסקה (2);

(2) למבנה - לפי שטח הקרקע כולל הקרקע שעליה עומד המבנה ולפי שטח המבנה;

(3) לבנין שהוא בית דירות - לדירה המשמשת למגורים, לפי שטח הדירה ושטח הקרקע; לדירה שאינה משמשת למגורים, לפי נפח הדירה ושטח הקרקע; שטח הקרקע יחושב לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל דירה לגבי הקרקע, ובאין קביעה בדבר השיעור כאמור, יחושב שטח הקרקע, לענין חיוב בעל דירה, לפי שיעור היחס של שטח הרצפה של הדירה לעומת שטח הרצפה של כל הדירות בבנין;

(4) לשטחים המשמשים לתעשייה או למלאכה או לאחסנה וכיוצא בהם, שבהעדר תקרה לא ניתן לחשב את נפחם - לפי שטח קרקע הנכס וכן לפי נפח הנכס החייב, ולצורך כך יראו או* גובהו 5 מטרים;

(5) לתוספת בניה - נוספה בניה לנכס חייב לאחר התחלת הסלילה, יחויב בעל נכס גובל בהיטל בעד הבניה הנוספת, לפי שטח הבניה הנוספת או נפחה, בהתאם לייעוד הנכס בהיתר הבניה;

(6) לבניה מחדש - נהרס בנין קיים לאחר התחלת הסלילה והוקם במקומו בנין חדש, יחויב בעל נכס חייב בעד הבניה החדשה בהפרש שבין שטח או נפח הבניה החדשה לבין שטח או נפח הבניה שנהרס בלבד, בהתאם לייעוד הנכס החייב בהיתר הבניה, ובלבד שבעל הבנין שנהרס שילם בעבר למועצה היטל סלילה או הוצאות סלילה;

* כך פורסם ברשומות; חש"מ 588.

מועד פרעון ההיטל

5. (א) ראש המועצה ישלח הודעה בכתב לבעלי הנכסים החייבים בהיטל בדבר מועד התחלת הסלילה ושיעור ההיטל או יפרסם הודעה על כך באחד העיתונים היומיים הנפוצים בתחום המועצה.

(ב) ההיטל ישולם תוך 90 ימים מיום שנשלחה ההודעה לפי סעיף קטן (א) או תוך 30 ימים מיום תחילת עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר יותר; תעודה מאת מהנדס המועצה בדבר מועד תחילת עבודות הסלילה תשמש ראיה לכאורה לדבר.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לחייב את בעלי הנכסים החייבים בהיטל בתשלום מחצית ההוצאות המשוערות (להלן - מקדמת הסלילה) לפני תחילת הסלילה ואת היתרה לאחר תחילת עבודות הסלילה.

(ד) תשלום ההיטל לפי הוראות סעיף 4(ב) ו-6(6), יהיה בעת מתן היתר בניה.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד), יחול מועד תשלום ההיטל בעת מתן תעודה או אישור מאת המועצה לפי כל דין, לבקשת בעל נכס חייב לענין סילוק חובותיו למועצה, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודות הסלילה.

פרק ג': הוצאות סלילה

החלטה בדבר הוצאות סלילה

6. המועצה רשאית להחליט כי בעלי נכסים חייבים יהיו חייבים בהוצאות סלילה באזורים שבהם בוצעו עבודות סלילה.

חיוב בהוצאות סלילה

7. חיוב בהוצאות סלילה אשר נמסרה לו הודעה בדבר דרישה לתשלום הוצאות סלילה בידי המועצה כאמור בסעיף 9(א), יהיה חיוב בתשלום סכום הדרישה.

שיעור הוצאות הסלילה

8. סכום הוצאות הסלילה בשל נכס חייב יהיה בשיעורים שנקבעו בתוספת, והוראות סעיף 4(ב) יחולו, בשינויים המחויבים, על חישוב ההוצאות.

מועד פרעון הוצאות הסלילה

9. (א) ראש המועצה ישלח הודעה בכתב אשר תכלול את סכום הוצאות הסלילה, לבעלי הנכסים החייבים בהוצאות סלילה, או יפרסם הודעה על כך באחד העיתונים היומיים הנפוצים בתחום המועצה.
(ב) הוצאות הסלילה ישולמו תוך 90 ימים מיום שנשלחה ההודעה לפי סעיף קטן (א) או מיום פרסומה באחד העיתונים כאמור.

פרק ד': הוראות כלליות

הרחבת כביש או מדרכה

10. (א) החליטה המועצה להרחיב כביש או מדרכה או שניהם כאחד באזור תעשייה או באזור תעסוקה, ולפני ההחלטה שילם בעל נכס חייב היטל או הוצאות סלילה או דמי השתתפות כלשהם בעד סלילת הכביש או המדרכה או שניהם כאחד, לפי הוראות חוק עזר קודם של המועצה או לפי חוק עזר זה, ישלם בעל הנכס החייב בעד ההרחבה היטל שיחושב כלהלן:

- (1) היה רוחב הכביש לפני ההרחבה עד 5 מטרים או פחות ורוחב המדרכה עד 3 מטרים או פחות - 60% מההיטל שנקבע בתוספת או לפי קביעת מהנדס המועצה, לפי הסכום הנמוך מביניהם;
- (2) היה רוחב הכביש לפני ההרחבה מעל 5 מטרים ורוחב המדרכה מעל 3 מטרים - 40% מההיטל שנקבע בתוספת או לפי קביעת מהנדס המועצה, לפי הסכום הנמוך מביניהם.

* פורסם ברשומות ללא סעיף (ב), חשיים 588.

סלילת רחוב לפי היתר או דרישה

11. (א) לא יסלול אדם, למעט המועצה, רחוב, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה (להלן - היתר) או לפי דרישתו בכתב, ובהתאם לתנאים, לפרטים, להוראות ולמועד ביצוע, שפורטו בכתב בהיתר או בדרישה; היתר או דרישה כאמור יכול שינתן או יימסר אף אם לא החליטה המועצה על סלילת רחוב כאמור בסעיף 2.

- (ב) בעד היתר כאמור תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ג) סלל אדם רחוב ללא היתר או שלא לפי דרישה או שלא לפי התנאים, הפרטים, וההוראות שפורטו בהיתר או בדרישה, רשאית המועצה להפסיק את סלילת הרחוב או להרסו או לשנותו או לבצע את העבודה, כולה או מקצתה, מחדש או במקומו, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוצאו והנזקים שנגרמו בשל כך או לדרוש ממנו תשלום ההיטל שנקבע בתוספת, ועליו לשלם את התשלום תוך 90 ימים מיום מסירת הדרישה.
- (ד) פנה בעל היתר אל המועצה בבקשה שתסלול במקומו ועל חשבונו את הרחוב, הוא ישלם למועצה את סכום ההוצאות באופן שיקבע המהנדס, תוך 30 ימים מיום שתומצא לו דרישת תשלום.

חיוב בעלים לסלול מדרכות

12. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בכתב, מבעל נכס חייב, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה לאורך חזית נכסו.
(ב) הדרישה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הסלילה ואת פרק הזמן שבו יש לבצע.
(ג) בעל נכס שנמסרה לו דרישה כאמור ימלא אחר האמור בה.

סלילת מדרכה בידי הבעלים

13. לא יסלול אדם, זולת המועצה, מדרכה, אלא אם כן נתקיימו שני אלה:
(1) הוא ממלא אחר דרישת ראש המועצה או לפי היתר בכתב;
(2) הסלילה בוצעה באופן ולפי התנאים שנכללו בדרישה או בהיתר.

היתר בניה

14. הוקם בנין, הוספה בניה לבנין קיים או נהרס בנין קיים והוקם בנין חדש במקומו, לאחר התחלת סלילת רחוב או לאחר סיום סלילתו, יחויבו בעלי הנכסים החייבים בהיטל או בהוצאות סלילה, לפי הענין, בעת קבלתהיתר בניה.

סמכויות המועצה

15. (א) לא מילא בעל נכס אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 11 או סעיף 12, רשאי ראש המועצה לסלול את המדרכה ולגבות את הוצאות הסלילה מאותו בעל נכס, אף אם טרם החליטה המועצה לסלול מדרכה באותו רחוב.
(ב) סלל בעל נכס מדרכה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן, הקבועים בדרישה או בהיתר, רשאית המועצה להרוס או לשנות את המדרכה, ולבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ולגבות מאותו בעל נכס את הוצאות ההריסה הישירות והעקיפות והוצאות ביצוע העבודה או השינוי כאמור, הישירות והעקיפות.
(ג) שילם בעל נכס הוצאות ביצוע סלילת מדרכה לפי סעיף קטן (א), לא יחויב בהיטל בעד סלילת המדרכה.
(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מחובתו של בעל נכס לפי סעיף 12.

ביצוע עבודות

16. המועצה רשאית לבצע עבודות סלילה באופן שיקבע המהנדס; העבודות תבוצענה בבת אחת או בשלבים, הכל לפי החלטת המועצה.

תעודת מהנדס

17. תעודת המהנדס בדבר סכום הוצאות הסלילה או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע עבודה אחרת לפי חוק עזר זה תשמש ראיה לכאורה לדבר.

מסירת הודעות

18. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מיועדת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק אצלו או אם נשלחה בדואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או מען עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום מגוריו או עסקיו האמורים או במקום בולט על הנכס שבו היא דנה או בחצרותיהם או אם נתפרסמה ההודעה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית; יום ההצגה או הפרסום ייחשב כיום המסירה.

ועדת חריגים

19. (א) המועצה רשאית למנות ועדה מיוחדת בהרכב של שלושה חברים מבין חברי המועצה ואת יושב ראש הועדה (להלן - ועדת חריגים).
(ב) ועדת חריגים תדון בהטלת היטל או הוצאות או אגרה על בעל נכס חריג אשר הוראות חוק עזר זה אינן חלות לגביו, וכן במתן הנחות או הקלות לבעלי נכסים בשל מצבם החומרי, ותגיש למועצה את סיכומיה והצעותיה.
(ג) אימוץ החלטות או הצעות ועדת החריגים יתקבל במועצה ברוב רגיל.

הצמדה

20. הסכומים שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה נכונים לחודש אפריל 1996 ויעלו ב-1 בכל חודש שלאחר אותו מועד (להלן - יום ההעלאה), בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה בחודש שקדם לו.

ביטול

21. חוק עזר לבאר טוביה (סלילת רחובות), התשנ"ה-1995 - בטל.

תחילה

22. תחילתו של חוק עזר זה 30 ימים מיום פרסומו.

תוספת

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילה (כביש, מדרכה ותיעול)
	1.1 אזור מגורים -
	1.1.1 לכל מ"ר משטח הקרקע עד לשטח 500 מ"ר
55.00	(כולל הקרקע שעליה עומד המבנה)
	1.1.2 לכל מ"ר משטח המבנה או הדירה
110.00	1.2 אזור תעשייה או אזור תעסוקה -
	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד המבנה)
50.39	

100.78	לכל מ"ר משטח המבנה	
	הוצאות סלילה (כביש, מדרכה, תיעול)	2.
	2.1 אזור מגורים -	
	2.1.1 לכל מ"ר משטח הקרקע עד לשטח 500 מ"ר	
55.00	(כולל הקרקע שעליה עומד המבנה)	
110.00	2.1.2 לכל מ"ר משטח המבנה או הדירה	
	2.2 אזור תעשייה או אזור תעסוקה -	
50.39	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד המבנה)	
100.78	לכל מ"ר משטח המבנה	
800.00	3. אגרת סלילה בעד היתר	

ה' בחשון התשנ"ח (5 בנובמבר 1997)

חנן חסיד

ראש המועצה האזורית באר טוביה