

מסמך 1**הזמנה להציע הצעות****מכרז 3/2023**

1. הוועדה המקומית לתכנון ובניה באר טוביה (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לאספקת שירותי שמאות על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
2. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה (מזכירות), החל מיום **21.3.2023** בשעה **9:00**, תמורת סך של **500 ₪** (חמש מאות שקלים חדשים), אשר ישולמו בהמתאה לפקודת המזמינה (מסומנת למוטב בלבד) ו/או באשראי. **סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש.**
3. עד ליום **27.3.2023** בשעה **12:00** יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה בכתב לכתובת המייל [hagaik@beer-tuvia.org.il](mailto:hagaik@beer-tuvia.org.il) או [tuvia.org.il](mailto:tuvia.org.il) המזמינה. ככל ושאלות הבהרה יענו, התשובות יועברו אל כלל המציעים, אשר יהיה עליהם לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. יובהר כי מענה על שאלות הבהרה ישלח עד **30.3.2023** בשעה **16:00** אך ורק למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.
4. **למען הסר ספק, השתתפות במפגש המציעים הינה חובה, וועדת המכרזים של המזמינה לא תדון בהצעה של מציע אשר לא ישתתף במפגש המציעים. יודגש כי, כל מידע כאמור שיימסר לא ייחשב ולא יהווה מצג מטעם המזמינה, וכי אחריות הבדיקה היא על המציע בלבד, המזמינה אינה מתחייבת לחשוף כל מסמך או נתון הנמצא בידה.**
5. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה תוגש במעטפה המצורפת למסמכי המכרז בשני עותקים, כאשר המעטפה תהיה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבלת הצעות.
6. על המציע יהיה למלא בכתב יד את הצעתו, לחתום על כל המסמכים הנלווים ועל כל התוכניות. הצעה שלא תוגש בסדר ובאופן הנ"ל ו/או שתוגש בחלקי חוברת מכרז שפורקו- **תיפסל על הסף.**
7. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום **4.4.2023** בשעה **12:00** במשרד מנכ"לית המועצה, במסירה ידנית בלבד.
8. מציעים שעומדים בתנאי הסף יוזמנו לראיון. תיאום הראיון ייקבע עם כל מציע בנפרד, לאחר מועד הגשת ההצעות.
9. הצעה אשר תוגש שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.
10. הפרטים המתוארים בהודעה זו הינם תמציתיים וכלליים וההוראות המופיעות במסמכי המכרז עצמם הן אלה אשר תחייבנה את המזמינה ואת המציע.

בכבוד רב,


קובי אביבי  
ראש המועצה

מסמך 2**תנאי המכרז**

מכרז 3/2023

**כללי**

1. במסגרת ההליך, ייבחרו מספר שמאים זוכים אשר עימם ייחתמו הסכמי מסגרת. המזמינה אינה מתחייבת להזמנת שירותים בכמות כלשהי מהשמאים שייבחרו.
2. שירותי השמאות יכללו, בין היתר:
  - 2.1. בדיקה של תכניות בנין ערים בהליכי תכנון ותוכניות הגשה בהליכי רישוי לצורך בדיקה של חבות בהיטל השבחה, ובנוסף בדיקה לצורך מתן מידע תכנוני בנוגע לחבות בהיטל השבחה.
  - 2.2. בדיקת תכניות הגשה והתאמתם לתוכנית מאושרת ובדיקת חוות דעת היטל השבחה ופיצוי.
  - 2.3. שומות וחוות דעת בנושאים הבאים:
    - א. קביעת השבחה בגין אישור תכנית, הקלה או שימוש חורג.
    - ב. עריכת שומות ע"פ סעי' 197 לחוק התכנון והבניה, 1965.
    - ג. ליווי וייעוץ שמאי לתכניות בנין עיר.
    - ד. ליווי הוועדה בהליכי שומה מכרעת וערעורי היטלי השבחה.
    - ה. ליווי בוועדות ערר לפיצויים והיטלי השבחה.
    - ו. ליווי הוועדה בבדיקת היתכנות לפרויקטים של התחדשות עירונית.
    - ז. עריכת שומות לפיצויי הפקעה.
    - ח. בדיקת טבלאות איזון והקצאה.
    - ט. חוות דעת שמאית.
    - י. קביעת היטלי השבחה בהרחבות במושבים ונחלות ע"פ התוספת השלישית לפסיקה.
    - יא. מכר בישובים או באזורי התעשייה, על רקע תכנית משביחה מאושרת אשר טרם נגבה היטל השבחה בגינה.
    - יב. אישור תכנית משביחה למשק (נחלה) או משק עזר או מגורים א (להלן: "המקרקעין") אשר עוסקת בפיצול יחידת קרקע (מגרש) מכלל המקרקעין עם או בלי הוספת יחידת דיור ליישוב.
    - יג. שומת היטל השבחה לתכנית בריכות שחיה בלבד.
    - יד. בדיקת חבות הכוללת תחשיב, ללא היטל. בדיקת חבות ללא היטל.
    - טו. עבודה שמאית נוספת שתידרש ע"י הוועדה ו/או המועצה במידת הצורך ואינה כלולה ברשימה המפורטת מעלה.
3. בכוונת הוועדה להתקשר עם השמאים שיבחרו כזוכים. השמאים שיבחרו יהיו חלק ממאגר השמאים הזוכים אשר ייתנו לוועדה את השירות מושא הזמנה זו ("להלן "המאגר") ויתבקשו להירשם למאגר היועצים הדיגיטלי של המועצה.
4. העברת עניין לטיפול מי מהשמאים ופיצול השירותים בין כמה שמאים תעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה וכפי שתמצא לנכון בהתאם לצרכיה.
5. הוועדה אינה מתחייבת לחלק את שירותי השמאות באופן שווה בין השמאים אשר יכללו במאגר.
6. השמאי מתחייב לספק שירותי שמאות כמפורט במכרז זה, גם למועצה האזורית באר טוביה (להלן: "המועצה") במחירים אשר יוצעו על ידו במסגרת מכרז זה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה משום התחייבות להזמנת עבודות כלשהן מהשמאים הזוכים ע"י המזמינה.

7. אין באמור לעיל, משום התחייבות מצד הוועדה ו/או המועצה להיקף עבודה כלשהו, ולשמאים הזוכים לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
8. יובהר, כי במקרה שבו מדובר במשרד אשר מציע מספר שמאים, ייחשבו כל השמאים מאותו משרד כשמאי אחד לצורך מניין השמאים שייבחרו.
9. למניעת ספקות, יובהר כי הוועדה ו/או המועצה תהיינה רשאיות להתקשר עם שמאים שאינם נכללים במאגר, על פי שיקול דעתן הבלעדי ועל פי כל דין.
10. שירותי השמאות יינתנו ע"י המציע בעצמו. במקרה שבו מוגשת הצעה ע"י תאגיד או על ידי משרד שמאים, יציין המציע את פרטי השמאי או השמאים אשר ייתן את השירות מושא הזמנה זו בפועל (**להלן השמאי המוצע**). למניעת ספקות, ככל שתאגיד ו/או משרד שמאים יציין מס' שמאים אשר יתנו את השרות מושא הזמנה, תבחן המועצה ו/או הוועדה כל שמאי באופן נפרד.
11. תקופת ההתקשרות תהא למשך 12 חודשים. כאשר למועצה האזורית שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לארבע תקופות נוספות, כל אחת בת עד 12 (שנים עשר) חודשים.

## תנאי סף

12. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:
  - 12.1. המציע (ובמקרה של תאגיד – מנהל התאגיד) הינו שמאי הרשום בפנקס שמאי המקרקעין, בעל ותק של 7 שנים לפחות.
  - 12.2. המציע הוא עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות וכיו"ב בעת הגשת הצעתו למכרז.
  - 12.3. המציע סיפק שירותי שמאות ל- 3 ועדות תכנון במרחב הכפרי במהלך 5 השנים האחרונות.
 

ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא הניסיון הנדרש, הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי של המציע וכן המלצות חתומות על ידי מזמיני העבודות הנ"ל.
13. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל התנאים כמפורט בסעיף לעיל - וכן יצורפו להצעתם בעת ההגשה, לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף, כל מסמכי המכרז כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. להלן:
  - 13.1. העתק רישיון/תעודת שמאי בתקוף, המעיד על התקיימות תנאי 12.1 לעיל.
  - 13.2. העתק אישורים המעידים על התקיימות תנאי 12.2 לעיל.
  - 13.3. המלצות ואישורים המעידים על ניסיון כמפורט בסעיף 12.3 לעיל.
  - 13.4. צירוף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976.
  - 13.5. צירוף אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ ואישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
  - 13.6. השתתפות במפגש מציעים.
  - 13.7. הצהרה חתומה על ידי המציע/ מורשה החתימה מטעם המציע לפיה למיטב ידיעתו, לא הורשעו המציע ו/או מי ממנהליו, בכל עבירה אשר יש עמה קלון.
  - 13.8. הצהרה חתומה על ידי המציע/ מורשה לפיה אין למציע ניגוד עניינים בנוסח המצורף נספח .
14. למען הסר ספק יודגש כי מציע אשר לא יעמוד **בכל התנאים המצטברים המפורטים לעיל**, תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.

אופן בחירת ההצעה הזוכה:**15. בחירת ההצעה הזוכה תעשה באמצעות שקלול של 2 רכיבים:**

- (1) רכיב המחיר (אחוז ההנחה המוצע) שמשקלו בשקלול הכולל הוא 60 נקודות.  
 (2) רכיב איכות שמשקלו בשקלול הכולל הוא 40 נקודות.

**הניקוד המכסימלי הוא 100 נקודות.****להלן הסבר לחישוב משקלו של כל רכיב לשקלול:**

- 15.2. **מחיר** – את הניקוד המקסימלי (60 נק') תקבל ההצעה שבמסגרתה הוצע אחוז ההנחה הגבוה ביותר על מחירון המזמינה. שאר ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.
- 15.3. **איכות** - רכיב איכות ההצעה (40%) יחושב כדלהלן:
- (א) על כל ועדת תכנון במרחב הכפרי שלה סיפק המציע שירותי שמאות ב- 10 השנים האחרונות, יקבל המציע 2 נק' עד ולא יותר מסך כולל של 20 נק'. (20%).
- (ב) התרשמות הצוות המקצועי של המועצה המשקלל את ניסיונו, מקצועיותו, עמידתו בלוחות זמנים של המציע וכיו"ב. הצוות ההנדסי יהא רשאי לקחת בחשבון ניסיון קודם של המזמינה עם המציע (20%).
- 15.4. לשם קביעת שקלול רכיב איכות ההצעה יציין המציע **במסמך 4.3** פרטי כלל הממליצים הרלוונטיים. באחריות המציע לוודא עם הממליצים פרטי התקשרות עדכניים - מספרי טלפון נכונים וזמינות ונכונות ליצירת קשר בסמוך למועד האחרון של הגשת ההצעות במכר (ניתן לצרף טבלה במסמך נפרד ובלבד שהיא תכלול את כל המידע הנ"ל).
- 15.5. במסגרת המכרז יהיה נציג המזמינה רשאי לפנות לממליצים שציין המציע **במסמך 4.3** כאמור לעיל, יאמת את נכונות פרטי הפרויקטים ויבקש את חוות הדעת של הממליצים לצורך קביעת ציון רכיב האיכות של הצעת המציע.

**16. המזמינה רשאית:**

- 16.1. המזמינה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את העבודות בהתאם להסכם המוצע את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות מקומיות אחרות.
- 16.2. המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 16.3. המזמינה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא סיפקו שירותים לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם מספקים לפי שיקול דעתה.
- 16.4. המזמינה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 16.5. המזמינה רשאית לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.
- 16.6. המזמינה רשאית להכריז על יותר מהצעה אחת כהצעה זוכה.
- 16.7. **למען הסר ספק יובהר כי ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהיה בהסכם מסגרת שבמסגרתו המזמינה אינה מתחייבת להזמנת שירותי שמאות מהזוכים בהיקף כלשהו.**
- 16.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
- 16.9. אם תחליט המזמינה, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

16.10. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

### 17. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

- 17.1. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
- 17.2. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 17.3. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- (1) יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
  - (2) יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
  - (3) במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 17.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 17.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 17.6. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 17.7. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 17.8. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

### חוברת המכרז מכילה את המסמכים כדלהלן:

18. מסמך 1 הזמנה להציע הצעות.
19. מסמך 2 תנאי המכרז.
20. מסמך 3 הצהרת המשתתף במכרז.
21. מסמך 4 הצעת המשתתף במכרז המסומן גם כנספח א להסכם.
22. נספח 4.1 – פרופיל המציע.
23. נספח 4.2 – פרטי ממליצים.
24. נספח 4.3 – מחירון המזמינה.
25. נספח 4.4 – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
26. מסמך 5 -ההסכם ונספח הביטוח המסומן כנספח ב להסכם ואישור קיום הביטוחים המסומן כנספח ב 1- מצורף כקובץ PDF נפרד.

27. גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת שבמסמכי המכרז, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המזמינה בבקשה שתיתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.
28. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המזמינה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

בכבוד רב,



קובי אביבי  
ראש המועצה

## מסמך 3

## הצהרת המשתתף במכרז

### מכרז 3/2023

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ובפרט את ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלהלן:

1. קראנו בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז, בתנאים המפורטים בטופס הצעה.
4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך אספקת השירותים כנדרש במכרז ובהסכם בשלמותו.
6. לא הורשענו בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.
7. לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מנהלינו ו/או כנגד מי ממורשה החתימה שלנו, למיטב ידיעתנו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית דין בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז. הננו מתחייבים ומצהירים כי נודיע בכתב למנכ"ל המזמינה ו/או מי שייקבע על ידי המזמינה, מיד עם היוודע לנו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.
8. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או טרם עברו 3 שנים ממועד ההרשעה האחרון.
9. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה של העסקת עובדים זרים.
10. הננו מצהירים בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- ♦ פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- ♦ פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- ♦ חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- ♦ חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- ♦ חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- ♦ חוק החניכות, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- ♦ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- ♦ חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- ♦ חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- ♦ חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- ♦ חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- ♦ חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- ♦ חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- ♦ חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- ♦ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- ♦ פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
- ♦ סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- ♦ חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001

- ♦ סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- ♦ חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- ♦ חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
- ♦ סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.

11. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

**הרשעות:**

---



---



---

**קנסות:**

---



---

12. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.
13. אנו מסכימים כי המזמינה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המזמינה.
14. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים, כי ידוע ומוסכם עלינו כי ההתקשרות עם המזמינה הינה הסכם מסגרת וכי המזמינה אינה מתחייבת להזמין היקף כלשהו של שירותים מהזוכה.
15. יהיה ותוכרז הצעתנו כזוכה הננו מתחייבים להמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים.
16. הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימת עוה"ד

חותמת עוה"ד

תאריך

**מסמך 4****יצורף כנספח א' להסכם****הצעת המשתתף במכרז**

מכרז 3/2023

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") כתובת \_\_\_\_\_ טל \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

**במידה והמציע תאגיד -**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ נושאי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ מורשה \_\_\_\_\_ חתימה מטעם \_\_\_\_\_ שם ספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד המציע") כתובת \_\_\_\_\_ טל \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעת המציע למכרז זה, כדלקמן:

- המציע מתחייב לספק את השירותים נשוא מכרז זה, ובכלל זה לספק את כל הציוד, הכלים, וכוח האדם הנדרשים לשם אספקת השירותים, הכול בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו ובכלל זה בהתאם להוראות ההסכם שצורף למכרז על נספחיו, אשר יחתם על ידי המציע אם יזכה במכרז מיד לכשיידרש לכך על ידי המזמינה.
- השירותים יסופקו על ידי המציע. במידה והמציע הינו תאגיד, להצעתנו תצורף רשימת השמאים אשר יספקו שירותים מטעם המציע, בצירוף כל האסמכתאות על עמידתם בתנאי הסף.
- הננו מצהירים בזה, כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך אספקת השירותים כנדרש במכרז ו/או בהסכם בשלמותו, כי המציע בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז.
- גובה ההנחה המוצעת על ידנו על מחירון המזמינה (מסמך 4.3) הינה % \_\_\_\_\_. יובהר כי גובה ההנחה תקף הן לגבי המחירון השעתי והן לגבי המחירון של יחידת שומה. גובה ההנחה לא יעלה על 25%. במקרה של שוויון בין הצעות, תקיים המזמינה סבב התמחרות נוסף בין המציעים שהצעתם היתה הזולה ביותר.
- מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לתמורה לעיל נשוא הצעתנו זו.

שם המציע: \_\_\_\_\_

שמות מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

כתובת המציע לרבות טלפון ופקס: \_\_\_\_\_

תאריך כתיבת ההצעה: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצעה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

מסמך 4.1פרופיל המשתתף במכרז ופירוט ניסיונו

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

- יש לדייק במתן פרטים אלה, שאם לא כן עלולות להתעורר בעיות בעת ביצוע החתימה על ההסכם.
- על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רואה חשבון או עורך דין המאשר את מעמדו המשפטי ואת בעלי זכות החתימה.
- יש למלא את הפרטים במקומות המתאימים למעמדו המשפטי של המציע בטבלה שלהלן:

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ
חברה בע"מ	1. שם החברה _____
	2. מס' רשם החברות _____
	3. כתובת _____
	4. מס' טלפון _____
	5. שם בעל זכות חתימה ת.ז. _____
	6. מס' עוסק מורשה חותמת _____
מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי
מציע פרטי	1. שם המציע ת.ז. _____
	2. כתובת _____
	3. מס' טלפון _____
	4. מס' עוסק מורשה חותמת _____
מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות
שותפות	1. שם השותפות _____
	2. שם השותפים: ת.ז. _____
	ת.ז. _____
	ת.ז. _____
	3. כתובת השותפות _____
	4. מס' טלפון _____
5. שם בעל זכות חתימה ת.ז. _____	
שם בעל זכות חתימה ת.ז. _____	
שם בעל זכות חתימה ת.ז. _____	
6. מס' עוסק מורשה חותמת _____	
מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות רשומה



שותפות רשומה	1. שם השותפות	_____
	2. שם השותפים:	_____
	_____	ת.ז. _____
	_____	ת.ז. _____
	_____	ת.ז. _____
	_____	ת.ז. _____
	3. כתובת השותפות	_____
	4. מס' טלפון	_____
	5. שם בעל זכות חתימה	_____
	שם בעל זכות חתימה	_____
	שם בעל זכות חתימה	_____
	6. מס' עוסק מורשה	_____
	חותמת	_____

איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו: שם \_\_\_\_\_ תפקידו במציע \_\_\_\_\_ מס' טל \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_ כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המזמינה תחייבנה אותנו.

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

פרטי ממליצים של המציע:

שם הוועדה:	שנים שבהן סופקו שירותים:	מספר שומות שהוכנו (אומדן):	שם הממליץ:	תפקיד הממליץ בוועדה:	טלפון הממליץ:

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

**מחירון המזמינה**

מכרז 3/2023

מחירים מירביים - לא כולל מע"מ			א. הכנת שומה	
הגבלת שכ"ט	שימוש חורג	תב"ע - מימוש מלא/חלקי	מהות השומה	מס"ד
לא יעלה על 25% מגובה היטל ההשבחה	3,000 ש"ח	4,000 ש"ח	מבנה מגורים	1
	5,000 ש"ח	5,000 ש"ח	נחלה - מגורים כולל פל"ח חקלאי, כולל מימוש מלא לצורך העברת זכויות	2
		4,000 ש"ח	נחלה - מגורים וחקלאי	3
		3,000 ש"ח	נחלה - פל"ח בלבד	4
	5,000 ש"ח	5,000 ש"ח	תעסוקה, מסחר, תעשייה וכדומה	5
		20% משכר מלא שניתן בעת הפקת השומה	עדכון/חידוש שומה (לא תיקון שומה)	6
		ללא עלות	תיקון שומה	7
		7,500 ש"ח	תיירות ומלונאות	8
		4,000 ש"ח	מתקנים הנדסיים (פוטו-וולטאיים, מתקני ביוב ומים, אנטנות וכו')	9

הגבלת שכ"ט	ב. השבחה בגין הקלה/הקלות		מס"ד
	מחיר מירבי - לא כולל מע"מ		
לא יעלה על 25% מגובה היטל ההשבחה	2,500 ש"ח	השבחה עד 50,000 ש"ח	10
	4,000 ש"ח	השבחה בין 50,001-150,000 ש"ח	11
	5,000 ש"ח	השבחה מעל 150,001 ש"ח	12

מחיר מירבי - לא כולל מע"מ	מס"ד	תביעת פיצויים לפי סעיף 197
12,000 ש"ח	13	תביעת פיצויים עד 500,000 ש"ח
15,000 ש"ח	14	תביעת פיצויים מ- 500,001 - 2 מלש"ח
20,000 ש"ח	15	תביעת פיצויים מעל 2 מלש"ח

**תשלום לפי 4 שלבים:**

- 35% - עם הכנת שומה ואישור שומה בועדה המקומית לתו"ב באר-טוביה
  - 25% - לאחר הדיון בועדת המשנה לתו"ב באר-טוביה
  - 25% - לאחר דיון בועדת ערר/ בפני שמאי מייעץ (ככל שיידרש)
  - 15% - עם סיום הטיפול בתביעה, לרבות עתירות משפטיות (במידה שתהיינה) וקבלת החלטה חלוטה.
- ככל ששלב מסוים לא בוצע/לא נדרש - החלק היחסי ישולם בשלב שלאחריו.

מס"ד	ג. שונות- פירוט מרכיבי העבודה	שכ"ט- לא כולל מע"מ
16	ייצוג בפני שמאי מכריע: הכנת תגובות, מפגשים, דיונים, הכנות, נסיעות (שלא נכלל בסעיפים קודמים)	400 ₪ לשעת עבודה
17	ייצוג בפני ועדת ערר: הכנת תגובות, מפגשים, דיונים, הכנות, נסיעות (שלא נכלל בסעיפים קודמים)	400 ₪ לשעת עבודה
18	שכ"ט ייעוץ/ליווי- לפי שעות עבודה בפועל וכנגד הגשת דו"ח שעות מפורט	400 ₪ לשעת עבודה
19	בדיקת חבות בהיטל השבחה (ישולם רק במקרה שאין חבות) והנפקת מכתב היעדר חבות	400 ₪ לשעת עבודה
20	בדיקת כדאיות כלכלית לתכנית/טבלאות הקצאה ואיזון	6,000 ש"ח
21	פרוייקטים מיוחדים ו/או גדולים ו/או חריגים, לפי קביעת מהנדס מזמין ובאישור ראש-המועצה/ יו"ר הועדה לתו"ב	יתומחר בנפרד לפי הצעת מחיר/התמחרות ולפי שיקול דעת המזמינה

גובה ההנחה המוצעת על ידנו על מחירון המזמינה (מסמך 4.3) הינה \_\_\_\_\_% . יובהר כי גובה ההנחה תקף הן לגבי כל הטבלאות המחירון. גובה ההנחה לא יעלה על 25%.

## מסמך 4.4

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (מתוך חוזר מנכ"ל 2/11)

הרשות המקומית \_\_\_\_\_

מועמד/ת לתפקיד \_\_\_\_\_

חלק א' – תפקידים וכהונות1. פרטים אישיים

שם פרטי \_\_\_\_\_

מספר זהות \_\_\_\_\_ שנת לידה \_\_\_\_\_

כתובת:

רחוב \_\_\_\_\_ עיר/ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' נייד \_\_\_\_\_

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאית, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').

נא התייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

**3. תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.  
 נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכים מילוי התפקיד

**4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

**5. קשר לפעילות הרשות המקומית**

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כ י שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)<sup>1</sup>

כ/לא

אם כן, פרט/י:

**6. פירוט תפקידים כאמרו בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה**  
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנדך.

**7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו אתה

<sup>1</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968

"בעל עניין", בתאגיד

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנופק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנופק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.  
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.  
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות,

כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קורביןך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קורביןך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שלחןך

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קורביןך האחרים ושל מקורביןך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קורביןך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביןך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחרים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קורביןך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחים בבורסה)<sup>2</sup>

<sup>2</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968  
"בעל עניין", בתאגיד –

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/גוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

**12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**  
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן פרטי:

### 13. חבות כספים בהיקף משמעותי

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו" לעניין פסקה זו –  
א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.  
ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה "נאמן" – למע חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 56(א)(2)(ו) שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

”קרוב” – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן פרטי:

---

**14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

”בעל עניין” בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן פרטי:

---

---

---

**חלק ג'- הצהרה**  
**מכרז 3/2023**

**הצהרה**

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי :

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים ;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורט כי ההצהרה הי למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית ;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לקרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד ;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא ;
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהל הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו ;

\_\_\_\_\_

חתימת וחותמת השמאי

\_\_\_\_\_

תאריך

## הסכם למתן שירותי שמאות מקרקעין

שנערך ונחתם בבאר טוביה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2023

### בין

הוועדה המקומית לתכנון ובניה באר טוביה  
נ"ר 1 אזה"ת באר טוביה, ת.ד. 1012 מיקוד 83109201  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

(להלן ביחד ולחוד "המזמינה") מצד אחד;

### ל בין

ת"ז/מס' עוסק מורשה/תאגיד/שותפות \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן: "השמאי") מצד שני;

- הואיל ו:** המזמינה פרסמה מכרז פומבי 3/2023 לאספקת שירותי שמאות המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "השירותים" ו"המכרז");
- והואיל ו:** והשמאי עיין בכל הוראות והנחיות המכרז והגיש את הצעתו למתן שירותי שמאות עבור הוועדה (להלן: "ההצעה"), כשהיא מבוססת ומותאמת להוראות מסמכי המכרז;
- והואיל ו:** והשמאי נמצא על ידי ועדת המכרזים, בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_ כעונה על דרישות ההזמנה, והתחייב לפעול ולתן את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראותיו;
- והואיל ו:** הצדדים מעוניינים כי השמאי יבצע עבור הוועדה את השירותים המפורטים בהזמנה, בהצעה ובהסכם זה כמפורט בתנאי ההסכם, ההזמנה וההצעה;
- והואיל ו:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין השמאי ו/או מי מעובדיו לבין הוועדה, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד
- והואיל ו:** ומוסכם כי ההסכם זה יהווה מסגרת להתקשרות בין הצדדים וכי הזמנת השירותים בפועל תעשה על פי שיקול דעתה המזמינה, בהתאם לצרכיה וללא התחייבות מצידה להיקף כלשהו..

### לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. המבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ויש לקראו כאחד עם ההסכם.  
שירותי השמאות יכללו, בין היתר:

- 1.1 בדיקה של תכניות בנין ערים בהליכי תכנון ותוכניות הגשה בהליכי רישוי לצורך בדיקה של חבות בהיטל השבחה, ובנוסף בדיקה לצורך מתן מידע תכנוני בנוגע לחבות בהיטל השבחה.
- 1.2 בדיקת תכניות הגשה והתאמתם לתוכנית מאושרת ובדיקת חוות דעת היטל השבחה ופיצוי.

שומות וחוות דעת בנושאים הבאים :

- א. קביעת השבחה בגין אישור תכנית, הקלה או שימוש חורג.
- ב. עריכת שומות ע"פ סעי' 197 לחוק התכנון והבניה, 1965.
- ג. ליווי וייעוץ שמאי לתכניות בנין עיר.
- ד. ליווי הוועדה בהליכי שומה מכרעת וערעורי היטלי השבחה.
- ה. ליווי בוועדות ערר לפיצויים והיטלי השבחה.
- ו. ליווי הוועדה בבדיקת היתכנות לפרויקטים של התחדשות עירונית.
- ז. עריכת שומות לפיצויי הפקעה.
- ח. בדיקת טבלאות איזון והקצאה.
- ט. חוות דעת שמאית.
- י. קביעת היטלי השבחה בהרחבות במושבים ונחלות ע"פ התוספת השלישית לפסיקה.
- יא. מכר בישובים או באזורי התעשייה, על רקע תכנית משביחה מאושרת אשר טרם נגבה היטל השבחה בגינה.
- יב. אישור תכנית משביחה למשק (נחלה) או משק עזר או מגורים א (להלן: "המקרקעין") אשר עוסקת בפיצול יחידת קרקע (מגרש) מכלל המקרקעין עם או בלי הוספת יחידת דיור ליישוב.
- יג. שומת היטל השבחה לתכנית בריכות שחיה בלבד.
- יד. בדיקת חבות הכוללת תחשיב, ללא היטל. בדיקת חבות ללא היטל.
- טו. עבודה שמאית נוספת שתידרש ע"י הוועדה ו/או המועצה במידת הצורך ואינה כלולה ברשימה המפורטת מעלה.

## 2. מעמד מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כולם, לרבות ההזמנה להצעת הצעות, תנאי המכרז ונספח הביטוח, מהווים חלק מהסכם זה והוראותיהם יחייבו את הצדדים בכל תקופת ההתקשרות.

## 3. מסירת השירותים

- 3.1 המזמינה מוסרת בזה לשמאי והשמאי מקבל על עצמו את ביצוע השירותים ע"פ הוראות הסכם זה, ובמחירי הצעת השמאי ועפ"י כל דין.
- 3.2 הסכם זה מהווה הסכם מסגרת בלבד המגדיר את תנאי ההתקשרות בין הצדדים. המזמינה תהיה רשאית להתקשר עם השמאי באמצעות "הזמנת עבודה" חתומה על ידי גזבר/ית המזמינה. **השמאי לא יהיה זכאי לתמורה בגין שירותים שסופקו ללא הזמנת עבודה חתומה כאמור.**
- 3.3 מובהר, כי המזמינה איננה מתחייבת לכמות או למינימום של "הזמנות עבודה" מהשמאי, והכל ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי. השמאי מצהיר כי ידוע לו כי אין בהסכם זה משום ציפייה או הסתמכות כי יקבל עבודות בפועל.
- 3.4 השירותים יבוצעו עפ"י צרכי המזמינה, תקציבה ועפ"י הנחיות המועצה ו/או מי מטעמה, כפי שיהיו מעת לעת, ועפ"י כל דין רלבנטי לרבות חוק שמאי המקרקעין ותקנותיו.
- 3.5 השירותים יינתנו **באופן אישי** ע"י השמאי. במקרה שבו הוגשה הצעה על ידי תאגיד או משרד שמאים, השירותים יינתנו על ידי השמאים אשר פורטו במסגרת ההצעה. יובהר, כי אין באמור לעיל בכדי למנוע מהשמאי להסתייע לצורך מתן השירותים בשמאים אחרים או מתמחים במשרדו, ככל שהדבר נדרש מבחינה מקצועית ובתנאי שהמזמינה תאשר מראש את ביצוע העבודה. בכל מקרה לא יהא בכך כדי לחייב את המזמינה בתשלום תמורה נוספת כלשהי ולא יהא בכך כדי להפחית מהאחריות הכוללת של השמאי לאספקת השירותים.

- 3.6. השמאי יספק את השירותים במשרדו למעט במקרים בהם לשם אספקת השירותים כנדרש בהסכם זה יהא על השמאי ליתן השירותים במקום אחר, ובכלל זה, ומבלי למצות, במשרדי המזמינה ובדיונים משפטיים או מעין-משפטיים כגון בפני ועדת ערר, שמאי מכריע, שמאי מייעץ; בפגישות, ישיבות עבודה וכיו"ב; ברשויות, משרדי ממשלה וגופי המדינה; ובכל מקום אחר כנדרש ממהות השירותים או על ידי המזמינה.
- 3.7. השמאי יהיה חייב לטפל בכל עניין או תיק שיופנה אליו והוא לא יהיה רשאי לסרב לטפל בתיק או בעניין מכל סיבה שהיא, אלא בהסכמת המזמינה.
- 3.8. ידוע לשמאי כי המזמינה תתקשר בנוסף או במקביל עם שמאים ו/או משרדי שמאים אחרים, בין לתחום מסוים, לנושא או מקרה מסוים או בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תהיה לשמאי כל טענה או דרישה כנגד המזמינה בעניין זה.
- 3.9. השמאי יספק את שירותי השמאות וימסור את התוצרים הנדרשים למזמינה בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו ההזמנה, אלא אם נקבע בה מועד אחר.

#### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה למשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2. למזמינה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לארבע תקופות נוספות, כל אחת בת עד 12 חודשים (להלן: "תקופות האופציה"), וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב לשמאי עד ל-45 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה, לפי העניין.

#### 5. הצהרות השמאי

השמאי מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 5.1. הוא בעל ניסיון, מיומנות, יכולת, ידע וכוח אדם על מנת לספק למועצה את השירותים, ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצון המזמינה, ולמלא את תפקידו בנאמנות, במסירות וברציפות כמתחייב מתפקידו.
- 5.2. נהירים וידועים לו יעדי המזמינה, איפיוני המזמינה, וצרכיה לעניין מתן השירותים.
- 5.3. יש באפשרותו הטכנית, המנהלית, הארגונית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה עפ"י כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרות בהסכם זה.
- 5.4. לא תלויה נגדו ו/או נגד שמאים במשרדו, שותפים או עובדים אחרים או מי מהם כל תביעה משפטית או הליך משמעותי כלשהו ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 5.5. ידוע ומובן לו כי המזמינה אינה מתחייבת לכמות כלשהי של הזמנות עבודה במהלך תקופת ההתקשרות וכי היקף ההזמנות הינו לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 5.6. הוא מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור למתן השירותים, ולעזור למזמינה בכל המקרים ששיתוף פעולה או עזרה כאמור יידרשו.
- 5.7. הוא מתחייב להגיש למזמינה באופן שוטף ובכל עת שיידרש לכך, כל נתון, מידע, דיווח ו/או מסמך המצוי בידו והקשור לעניין ביצוע הסכם זה.
- 5.8. ידוע ומובן לו כי שהמזמינה היא הקובעת היחידה בכל עניין ושאלה של מדיניות בקשר עם ביצוע הסכם זה.
- 5.9. הוא לא יתחייב בשם המזמינה ללא קבלת אישור מוקדם של המזמינה או מטעמה.
- 5.10. הוא יספק השירותים בלוח הזמנים כפי שייקבע על ידי המזמינה או יידרש ממהות השירותים ויקפיד על זמינות גבוהה ויכולת ביצוע בהתראה קצרה.
- 5.11. הצעתו הכספית מהווה תמורה מלאה וכיסוי מלא לביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויותיו, לרבות כוח אדם, ציוד וכל דבר הדרוש לביצוע השירותים בשלמותם, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
- 5.12. ככל שהדבר יידרש, הוא מתחייב לספק שירותים למועצה האזורית באר טוביה לפי הצעתו הכספית.

מובהר כי במקרה של הזמנת עבודה שתקבל מהמועצה, תשולם סכום התמורה על ידי המועצה ולא על ידי המזמינה.

5.13. הוא מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה בהעברה תקינה ומסודרת של כל נושאי הטיפול הנמצאים אצלו, בסיום מתן השירותים על ידו, מכל סיבה שהיא.

5.14. ידוע לו שהמזמינה מתקשרת עימו בהסכם זה בהסתמך על התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו כפי שהן מפורטות בהסכם זה, ובכל מקרה אין בהצהרות והתחייבויות אלה בכדי לגרוע מכל חובה המוטלת עליו עפ"י כל דין.

## 6. שכר הטרחה

6.1. תמורת השירותים נשוא הסכם זה, תשולם לשמאי התמורה הנקובה בהצעת השמאי כפי שהוגשה למזמינה בהליך הפנייה לקבלת הצעות מחיר (להלן: "התמורה"), ואשר העתקה מצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.

6.2. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 30 יום מיום קבלת חשבון משמאי בצירוף דיווח הכולל את פירוט השירותים שביצע בחודש שחלף, בגזברות המזמינה, וכנגד חשבונית מס כדין, אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ואישור/ פטור מניכוי מס במקור.

6.3. התמורה כאמור הינה קבועה סופית ומוחלטת וכוללת את כל הוצאות השמאי לרבות הוצאות כלליות ונלוות וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מביצוע כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ומבלי למצות לא יתווספו לה כל סכומים בקשר לשכר עובדים, ציוד, מיסים, נסיעות, טלפונים, צילומים וכיו"ב.

6.4. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא תהא לשמאי זכות קיזוז ו/או עיכובן כלשהי, עפ"י כל דין או הסכם, והשמאי מוותר בזאת על כל זכות קיזוז ו/או עיכובן שיש לו ו/או שתקום לו כלפי המזמינה וכלפי נכס מנכסיו.

## 7. ניגוד עניינים

7.1. השמאי מצהיר ומתחייב כי אין ולא עלול להיות במתן השירותים על ידו משום ניגוד עניינים. **השמאי יחתום על הצהרה המצורפת כמסמך 4.5 למסמכי המכרז.**

7.2. פעולה בניגוד לאמור תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## 8. הסבת החוזה, העברת זכות

8.1. השמאי לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לכל אדם, גוף או תאגיד אחר, במישרין או בעקיפין, אלא אם קיבל הסכמת המזמינה לכך מראש ובכתב.

8.2. השמאי לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, ובכלל זה להעביר את ביצוע השירותים לטיפולו של משרד/שמאי אחר, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה לכך מראש ובכתב.

## 9. השמאי – קבלן עצמאי

9.1. מוסכם ומובהר בזאת, כי שכר הטרחה שהמזמינה תשלם לשמאי עפ"י הסכם זה, אינו מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור השירותים. שירותים אלה מבוצעים על ידי השמאי בהיותו בגדר קבלן עצמאי חיצוני ובלתי תלוי, ואין ולא יהיו בין המזמינה ו/או המועצה לבין השמאי, עובדיו או מי מטעמו, יחסי עובד ומעביד.

9.2. מוסכם ומובהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת למזמינה ו/או מועצה לפקח, להדריך, להנחות או להורות, כיוצרת יחסי עובד ומעביד, ולכן לא תהייה לשמאי ולכל המועסקים על ידו זכויות של עובד המזמינה ו/או מועצה.

9.3. מוסכם ומובהר בזאת, כי בין השמאי לבין המזמינה ו/או המועצה לא יתקיימו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי השמאי לא יהיה רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמינה ו/או המועצה כלפי צדדים שלישיים, ללא אישורן מראש ובכתב.

9.4. במידה והמועצה ו/או הוועדה תתבע לשלם סכום כל שהוא לשמאי ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, ישפה ויפצה השמאי את המועצה ו/או הוועדה בכל סכום בו יחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישה.

#### 10. קניין רוחני

10.1. השמאי מצהיר ומתחייב בזאת, כי מאחר ועבודת השמאי עבור המזמינה ממומנת כולה על ידי המזמינה, יהיו כל התוצרים והתוצאות וכל מידע שהתקבלו אגב ביצועה וכל קניין רוחני הקשור עם השירותים, קניינה הבלעדי והמלא של המזמינה בלבד ואין בהסכם זה כדי להעניק לשמאי כל זכות בעלות שהיא, ולא תהיה לשמאי ולמי מטעמו כל טענה או תביעה, במישרין ו/או בעקיפין, בכל הקשור לשירותים ולתוצריהם.

10.2. השמאי מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין בשירותים ו/או בביצועם משום הפרת פטנט ו/או זכות יוצרים וכי הוא רשאי להקנות למזמינה את כל הזכויות המוקנות לו כאמור לעיל. עוד מצהיר השמאי כי בביצוע השירותים יעשה שימוש בתוכניות מקוריות בלבד.

#### 11. סודיות

11.1. השמאי מתחייב לשמור ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם או גוף, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שיגיע אליו בקשר עם ביצוע ההתקשרות עם המזמינה, או בתוקף, במהלך או אגב ביצוע התקשרות זו, תוך תקופת ההתקשרות, לפנייה או לאחר מכן.

11.2. השמאי מתחייב להחתיים את השותפים והעובדים המועסקים על ידו במשרד, אם יש או יהיו כאלה, על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו בשמירת סודיות כאמור לעיל.

11.3. פעולה בניגוד לאמור תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, וידוע לשמאי כי בעטייה עלולים להיגרם למזמינה נזקים כבדים.

#### 12. נזיקין וביטוח

##### 12.1 אחריות ושיפוי בניזיקין

המזמינה בחוזה זה משמעה : מוא"ז באר טוביה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר-טוביה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

א. האחריות הבלעדית עבור השירות תחול על השמאי בלבד ולפיכך אישוריה של המזמינה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירות ו/או אשר הוכנו על ידי השמאי על פי חוזה זה לא ישחררו את השמאי מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירות ו/או התוכניות ו/או למסמכים, כאמור.

ב. השמאי יהיה לבדו אחראי כלפי המזמינה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של המזמינה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של השמאי ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירות או בקשר אליו.

ג. השמאי יהיה לבדו אחראי כלפי המזמינה לכל הפסד ו/או נזק כספי שיגרמו למזמינה ו/או לצד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של השמאי ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע השירות.

- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השמאי אחראי כלפי המזמינה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירות, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של השמאי או מי מטעמו.
- ה. השמאי פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות השמאי כאמור בסעיפים א.ד. לעיל.
- ו. השמאי מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה על כל נזק שיגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע לשמאי על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המזמינה מפניה על חשבוננו.
- ז. נשאה המזמינה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות השמאי ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירות יהיה על השמאי להחזיר למזמינה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- ח. המזמינה רשאית לקזז מן התשלומים אשר השמאי זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמינה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של השמאי כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמינה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של השמאי כאמור לעיל.

## 12.2 ביטוחים ואישור קיום ביטוחים

- א. מבלי לגרוע מאחריות השמאי על פי הסכם זה או על פי כל דין, על השמאי לערוך ולקיים, על חשבון השמאי, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות השמאי קיימת על פי הדין, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי השמאי"** ו"**נספח ביטוחי הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
- ב. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, על השמאי להמציא לידי המזמינה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, (נספח ב') כשהוא חתום בידי מבטחיו ואינו מסויג. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על השמאי להמציא לידי המזמינה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי השמאי לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף א' לעיל.

## 13. סיום ההסכם

- 13.1 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 4 לעיל, המזמינה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות עפ"י הסכם זה לידי סיום, במהלך תקופת ההתקשרות כהגדרתה לעיל, בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על ידי מתן הודעה בכתב 30 יום מראש.
- 13.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמינה לפי הדין או הסכם זה, לרבות להביא לביטול ההסכם במקרה של הפרה מצד השמאי של תנאי מתנאיו, אשר לא תתוקן בתוך 7 ימים מיום מסירת הודעה בכתב על הפרה על ידי המזמינה.
- 13.3 בנוסף לזכות המזמינה לביטול ההסכם זה בכללותו, רשאית המזמינה להורות לשמאי על הפסקה לאלתר של מתן כל שירות מסוים ושל ביצוע כל פעולה מסוימת עפ"י ההסכם.
- 13.4 בכל מקרה של סיום ההסכם, בכל עת ומכל סיבה שהיא, מתחייב השמאי כדלקמן:
- 13.4.1 להעביר למזמינה, תוך 3 ימים ממועד הסיום, דו"ח תמציתי של פעולות דחופות ומועדים לביצוע הקבועים בתוך תקופת 30 הימים שלאחר מועד הסיום.

13.4.2. להעביר למזמינה, תוך 14 יום ממועד הסיום, דו"ח שלם, מקיף וממצה, של כל העניינים הנמצאים בטיפול השמאי, תוך פירוט הפעולות שנעשו בתיק, המועדים לביצוע הקבועים בו, הפעולות שיש לעשותן וכל מידע אחר הדרוש למזמינה לשם המשך טיפול רציף וללא תקלות.

13.4.3. להעביר למזמינה, תוך 14 יום ממועד הסיום, את כל החומר וכל המסמכים (לרבות כל מידע המאוכסן באופן מגנטי, אופטי או אחר) המצוי ברשותו, בחזקתו או בשליטתו, והנוגע לענייני השירותים על פי הסכם זה לרבות המלצות, הצעות וכיו"ב. מוסכם, כי חומר זה שייך למזמינה, לרבות במהלך תקופת ההסכם.

#### 14. פללי

14.1. הסכם זה מקיף ומפרט את כל אשר הוסכם בין הצדדים בעניין מתן השירותים על ידי השמאי למזמינה והוא מבטל ובא במקום כל מצג, הסדר, מסמך או הבנה אחרים בין הצדדים, שקדמו להסכם זה, אם בכלל.

14.2. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף, רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם זה, באמצעות המורשים לכך.

14.3. שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של המזמינה במימוש זכויותיה עפ"י הסכם זה, לא יתפרשו כויתור או מניעה, אלא אם נעשו בכתב.

14.4. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים.

14.5. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום, לפי אחת מן הכתובות הנ"ל, תחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען בתום 3 ימי עסקים לאחר מסירתה למשרד דואר בישראל, ואם נמסרה בפקס או בדוא"ל – למחרת משלוח השגר בכפוף לאישור על קבלתו, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

השמאי

---

המזמינה

## נספח ביטוח - נספח ב'

מכרז 3/2023

### אחריות וביטוח – שמאים לוועדה מקומית לתכנון ובנייה

המזמין לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו : המועצה האזורית באר טוביה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. השמאי יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק (בין לגוף ובין לרכוש) ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לכל גורם שהוא במהלך ביצוע השירות על ידו או כתוצאה מביצועו, והוא מתחייב לפצות ללא דיחוי את המועצה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מכל מין וסוג שיגרמו למועצה ו/או לצד שלישי עקב כך. השמאי יוציא על חשבונו פוליסת ביטוח להבטחת אחריותו האמורה.
  2. השמאי פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור לעיל.
  3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישפה השמאי את המועצה בגין כל הוצאה או תשלום שיידרש המועצה לשלם בקשר עם או בגין כל נזק שיגרם למאן דהוא בקשר עם פעולות ו/או מחדלי השמאי ו/או עקב טענה בקשר ליחסי עובד-מעביד עם המועצה, והנובעים באופן ישיר או עקיף ממתן השירות.
  4. המועצה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע לשמאי ממנה, וכן תהא המועצה זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המועצה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.
  5. להבטחת אחריותו על פי הסכם זה יערוך השמאי ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה לכל הפחות את הביטוחים הנחוצים לצורך הבטחת התחייבויותיו וחובותיו בהתאם לנקוב בהסכם זה, והוא יישא בעלותם וכן ישלם השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
  6. השמאי ימציא למועצה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה אישור על קיום ביטוחים לשביעות רצונה של המועצה כשהוא חתום על ידי מבטחיו ואינו מסויג. השמאי יחזור וימציא את אישור קיו הביטוחים האמור, לכל הפחות 14 יום לפני מועד פקיעת הביטוחים הנקובים בו.
- השמאי מודע לכך כי בהינתן שאישור קיום הביטוחים הנדרש לא הוגש ו/או לא חודש במועד, יתאיין הסכם זה, על כל המשמעויות הנובעות מהפרת הסכם התקשרות, ויוצא צו הפסקת עבודה מיידית.**
7. אם יבקש זאת המועצה יהיה השמאי חייב להמציא למועצה, לפי דרישתה הראשונה, גם את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
  8. השמאי מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסת הביטוח הנ"ל תהיה בתקופה המלאה, אם לא יעשה כן תהיה המועצה רשאית (אך לא חייבים) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום השמאי ולנכותם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנה לשמאי.
  9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד השמאי על פי ההסכם ועל פי כל דין, או להגביל את אחריותו ואין בהם כדי לשחרר את השמאי מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

מהות העבודות : עבודות שמאות שונות עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

הביטוח כולל את פוליסות הביטוח כדלקמן :

1. ביטוח אחריות מקצועית :

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של - 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית (אך לא פחות מ - 2,000,000 ₪), המכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח והבאים מטעמו בגין עיסוקו כמפורט מעלה, בגין הפסד

כספי וגם / או פגיעה ברכוש או בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, לרבות המזמינה והנובעת מרשלנות מקצועית של המבוטח והבאים מטעמו.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות :

- 1.1. שם המבוטח יכלול כ"מבוטחים נוספים" את שמו של המזמין ו/או חברות שלובות ו/או חברות בנות בכל דרגה שהיא ו/או הוועדה המקומית וכן את עובדיהן ו/או מנהליהן בגין מעשי ומחדלי המבוטח וחבותו בגין הבאים מטעמו
- 1.2. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת השמאי כנגד המזמין בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
- 1.3. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המזמין כנגד אותה חבות.
- 1.4. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של השמאי, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא יפגע בזכותו של המזמין להיפטר או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו **ובלבד שנעשו בתום לב, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, ולא מחמת אי תשלום פרמיה**.
- 1.5. הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבטח יביא את הפוליסה לידיו סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י השמאי.
- 1.6. הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה.

## 2. ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות של - 2,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ 2,000,000 ₪) לאירוע ולתקופת הבטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחה, נבחריה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.2. כל נזק שלא יושפה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' **ובתנאי כי יש חבות של המבוטח כלפי הניזוק שאינה חבות כלפי עובדו.**
- 2.3. **בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח "**
- 2.4. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין.
- 2.5. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, **בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.**

## 3. ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, כלפי קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות שלא של - 20,000,000 ₪ (אך לא פחות מ 20,000,000 ) לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

- 3.2 הפוליסה תורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריותו הנובעת ממעשי ו/או מחדלי השמאי ו/או הבאים מטעמו
- 3.3 בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: "על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח".
- 3.4 הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. **הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**
- 4.1 כל הכיסויים הביטוחיים המצוינים לעיל, נרכשו ע"י השמאי אצל מבטח אחד בלבד.
- 4.2 הכיסוי בכל הביטוחים שערך השמאי בקשר להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין, עובדיו, נבחריו, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של השמאי בגין אחריותם השלוחית והשירותית למעשי או מחדלי השמאי ו/או מי מעובדיו והבאים מטעמו.
- 4.3 במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מהשמאי וגם או המזמין. הודיע המזמין על הבקשה להארכה, יחוב הוא בגין הפרמיות הנדרשות, אלא אם שילם המבוטח את הפרמיה בגין ההארכה. הודיע המבטח למזמין על כוונתו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 30 (שלושים) יום לפני כניסת הביטוח, תהייה למזמין העבודה אופציה חד צדדית לדרוש הארכה של עד 60 יום, ללא שינוי בתנאים ובתעריפים, כנגד התחייבות המזמין לתלום הפרמיה היחסית שנדרשת לתקופה זו.
- 4.4 הביטוחים שערך השמאי כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 4.5 בכל הביטוחים שערך השמאי בקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד השמאי לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, אבדן מסמכים ומידע אך לא מסמכים כספיים.
- 4.6 כל הביטוחים שערך השמאי בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו, או הקשור לעבודות מלבד קבלני משנה ונותני שירותים למזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 4.7 כל הביטוחים שערך השמאי בקשר עם החוזה, כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמין, גזבר המזמין או האחראי על הביטוח כמזמין.
- 4.8 כל הוראה בביטוחים שערך השמאי בקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 4.9 השמאי התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותחולנה.
- 4.10 חובות "המבוטח" ע"פ תנאי הפוליסה והתניותיה תחולנה על השמאי/אדריכל בלבד, לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.
- 4.11 חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה ( ככל שצורפו ) , אשר מחובת השמאי להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת השמאי לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על השמאי , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של השמאי.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של השמאי

חתימת + חותמת  
השמאי

שם השמאי

תאריך

מצ"ב נספח ב 1 – אישור קיום ביטוחים ( קובץ PDF )

**נספח א'**

תאריך הנפקת האישור / /		<b>אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</b>		
<p><b>אישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. <b>יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בהצעה למעט הביטוח</b> למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>אישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. <b>יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט</b> במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: המוא"ז באר טוביה	שם /או תאגידים עירוניים /או חברות עירוניות /או גופי סמך רשותיים /או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה /או נבחרים /או מנהלים /או עובדים	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> העיסוק המבוטח:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
ת.ז.ח.פ. 500261334	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען: רח' ניר 1, אזה"ת, באר טוביה	מען <b>אצל מבקש האישור</b> תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שלובה /או חלק מקבוצה. <b>כל הנ"ל</b>	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות אוסכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעולות המבוטח/סכום ביטוח		מטבע
					למקרה *	לתקופה	
צד ג'					2,000,000		
אחריות מעבידים					20,000,000		
אחריות מקצועית					2,000,000		

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה (\*):

המבוטח:

\* **אישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.  
**\*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.**  
**\*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח. יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד\*\*

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)\*\*

חתימת האישור

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

\*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח. יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי

שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי

הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

