



**פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 4/6/2023**  
**מכרז 2/23 אחזקת מזגנים, מכרז 3/23 אספקת שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון**  
**ובניה, מכרז 5/23 מכירת אוטובוסים**

משתתפים:

אלכס גולדפרב – יו"ר ועדת מכרזים  
גבי נחום- חבר ועדת מכרזים  
מוטי ארבל- חבר ועדת מכרזים  
אתי כרמי- חברת ועדת מכרזים  
גילי בן ציון- חבר ועדת מכרזים

נוכחים:

ד"ר דנה סיון- מנכ"לית המועצה  
עו"ד תומר טבק- יועמ"ש המועצה  
רו"ח ענבל ברמי- גזברית המועצה  
חגי קול- מהנדס המועצה  
איגור גיט – מהנדס במחלקת ההנדסה  
יעקב בן חמו – הוועדה לתכנון ובניה  
מיכה אוזן – מנהל מחלקת תחבורה

נעדרו:

עדי נאמן- חברת ועדת מכרזים  
צחי כהן גבורה- חבר ועדת מכרזים  
תמי פישל- חברת ועדת מכרזים

1. דיון וקבלת החלטה - מכרז 2/2023 אחזקת מזגנים.

איגור גיט עדכן כי המועצה פרסמה מכרז לאחזקת מזגנים מפוצלים וגדולים במוסדות החינוך.

שלוש חברות הציעו הצעות: ת.ד.ל בע"מ וחשמל קור פז אלו שתי חברות עמן המועצה עבדה בעבר. בנוסף אליהן, הגישה הצעה חברת אלקטרה - חברה גדולה שהציעה אחוז הנחה גבוה - 18%. איגור סבור שכדאי לבחור בהצעה של חברת אלקטרה. לתשומת לב ועדת המכרזים- חברת אלקטרה לא הגישה במסגרת המכרז את טופס 7: אישור הכנסות בשלוש השנים האחרונות. לדעתו של איגור גיט, יש לאפשר לחברה להשלים חוסר זה. בנוסף ייתכן שכדאי לזמן את נציג החברה ולוודא שאכן המציע מסוגל ומתחייב לתת את השירות במחיר ההנחה שהוצע על-ידו.

ההחלטה: בתום דיון בהצעות שהוגשו, נתקבלה החלטה פה אחד לאשר את ההצעה של אלקטרה.

2. דיון וקבלת החלטה – מכרז 3/2023 אספקת שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובניה

המועצה פרסמה מכרז למתן שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוכח סיום תקופת ההסכמים עם השמאים שהעניקו עד כה שירותים בתחום זה וכן להגדיל את מאגר השמאים שמסייעים בפעילות הוועדה המקומית. הוגשו 11 הצעות מהן אחת נפסלה, שכן המציע לא עמד בתנאי הסף.

מוטי ארבל: מציין כי לדעתו יש לאשר את כולם אם אין סיבות מוצדקות לפסילה. כך הסיכוי לזמינות גבוהה יותר.

חגי קול : מעדכן כי נערכו פגישות אישיות עם כל המציעים כולל עם אלו עמם עובדת הוועדה המקומית כיום.

כל השמאים רואיינו על-ידי צוות מקצועי והמלצת מהנדס המועצה היא לבחור שישה שמאים היות וכך נפח העבודה שתוכל הוועדה המקומית לספק לכל מציע יהיה מספק על מנת שהם ירצו לתת שרות אחרת לא משתלם להם לעבוד עם הוועדה המקומית.

דנה : ציינה כי עד היום עבדה הוועדה המקומית עם ארבעה שמאים ולא נוצרו צווארי בקבוק. המועצה פרסמה מכרז היות ותקופת המכרז הקודם הסתיימה. הוועדה המקצועית שכללה את ד"ר דנה סיון-מנכ"לית המועצה, חגי קול-מהנדס המועצה ויעקב בן-חמו- אחראי על חלוקת העבודה של השמאים בוועדה לתו"ב, ערכה ראיונות עם כל מציע ובהתאם להתרשמותה מהמציעים ומהמסמכים שהוגשו : ניסיון המקצועי והמלצות שהוגשו, החליטה להמליץ לוועדת המכרזים לאשר 6 שמאים.

עו"ד תומר טבק : האם בנוסח המכרז הייתה גמישות בנוגע לאפשרויות שיקול הדעת בבחירת נותני השרות?

ד"ר דנה סיון : הערכת השמאים כללה שני מרכיבים : מרכיב מחיר 50% (כל השמאים נתנו את אחוז ההנחה המקסימלי) ומרכיב איכות 50%.

מוטי ארבל : ממליץ לאשר את כל השמאים שעמדו בתנאי הסף.

אלכס גולדפרב : מקבלים את המלצת הצוות המקצועי.

גבי נחום : השיקול לקבלת מציע צריך להיות יעילות רלוונטיות ומקצועיות.

עו"ד טבק : הוועדה דרגה על פי מרכיב מחיר ומרכיב איכות.

גילי בן-ציון : בעבר עבדו בוועדה עם ארבעה שמאים והיה מספק. מדוע לקבל עשרה כאשר ברור שלא נוכל לספק נפח עבודה הולם ולכן סביר שלא נזכה לשרות איכותי.

החלטה נתקבלה פה אחד : לאשר את המלצת הוועדה המקצועית - אישור הצעותיהם של השמאים : דני כודדי, יניב ביליה, יניב רפאל, צפרייר שמאות, תורג'מן יוסי, אהרוני עמיר.

### 3. דיון וקבלת החלטה – מכרז 5/2023 מכירת אוטובוסים.

מיכה אוזן : פורסם מכרז למכירת שני אוטובוסים ששימשו 14 שנים בהסעות. האוטובוסים הוצעו למכירה היות ועל פי משרד החינוך לא ניתן להסיע תלמידים באוטובוסים שעובדים מעל 14 שנים. מנגד, יש חובה גם לאוטובוס שאינו בשימוש לעשות ביטוח חובה ומקיף. בנוסף, ניתן להשתמש בהם להסעה במגזר הפרטי אולם לא להסיע בהם תלמידים. נתקבלו שתי הצעות במסגרת המכרז.

גבי נחום : כמה עולה אוטובוס חדש? והאם יש מחירון ?

מיכה אוזן : מיליון וחמישים אלש"ח. אין מחירון.

גילי בן-ציון : איפה פורסם המכרז ?

ד"ר דנה סיון : המכרז פורסם באתר המועצה ובעיתונות.

מוטי ארבל : ההצעות נמוכות. מציע לפרסם מכרז חדש וגם לפרסם בקבוצות הווצאפ של המושבים.

מיכה אוזן : אלו מחירים ריאליים. להערכתו של מיכה אוזן המחירים שיוצעו במכרז הנוסף יהיו נמוכים יותר.

גבי נחום : היות והאוטובוסים ממילא עומדים ואינם בשימוש, מציע לפרסם מכרז חדש.

רו"ח ענבל ברמי : מסכימה.

אלכס : מציע כי המועצה תפרסם מכרז חדש.

החלטה : בתום דיון, נתקבלה ההחלטה פה אחד שלא לקבל אף אחת מההצעות ולפרסם מכרז חדש.

חתימת אלכס גולדפרב

יו"ר ועדת מכרזים