



פרוטוקול ועדת מכרזים מספר 24 מיום 27.4.2020

השתתפו:

אלכס גולדפרב	- יו"ר הוועדה
מני מעודי	- חבר הוועדה
תמי פישל	- חברת הוועדה
פרדי אוריאל	- חבר הוועדה
יובל שדה	- חבר הוועדה

נוכחים:

צור צופי	- גזבר המועצה
איתן מימוני, עו"ד	- יועמ"ש המועצה
תמר ממון	- עוזרת ראש המועצה

הוועדה התכנסה באמצעות תוכנת זום עקב מחלת הקורונה

על סדר היום:

1. דיון ואישור מכרז 23/2020 – ביצוע עבודות קו סניקה מניר בנים למט"ש תימורים
2. דיון ואישור מכרז 69/2019 – למתן שירותים למחלקות הגבייה
3. דיון ואישור קבלנים ויועצים למאגר

להלן עיקרי הדברים:

1. דיון ואישור מכרז 23/2020 – ביצוע עבודות קו סניקה מניר בנים למט"ש תימורים:
בתאריך 31.3.2020 נפתחה תיבת המכרזים ובה נמצאו 6 מעטפות, מעטפת האומדן 50 מעטפות מציעים.

אומדן – הוכן ע"י המתכנן רן ברזיק 3,718,494 ₪

להלן המציעים וההצעות:

א. המציע: לרר הנדסה בע"מ (מעטפה 1)
ערבות: 50,000 ₪ תוקף: 28.6.2020
הצעה: 2,755.809.81 ₪ כולל מע"מ

ב. המציע: אופק אתרים 10 בע"מ (מעטפה 2)
ערבות: 50,000 ₪ תוקף: 28.6.2020
הצעה: 2,847,756.60 ₪ כולל מע"מ

ג. המציע: אברהמי יואב ובניו בע"מ (מעטפות 3+4)
ערבות: 50,000 ₪ תוקף: 28.6.2020
הצעה: 3,291,151.50 ₪ כולל מע"מ

ד. המציע: שלמה חביב חברה לעבודות עפר, צנרת מים ביוב וניקוז 1991 בע"מ (מעטפה 5)
ערבות: 50,000 ₪ תוקף: 28.6.2020
הצעה: 3,590,910 ₪ כולל מע"מ

- ההצעות הועברו למחלקת ההנדסה וליועץ המקצועי לבדיקה והעברת חוות הדעת לוועדת המכרזים.
להלן סיכום והמלצות היועץ המקצועי למכרז:

סיכום והמלצות היועץ המקצועי	י. לרר	אופק אתרים	אברהמי יואב	שלמה חביב
ההצעה	2,659,356.47	2,847,756.60	3,291,151.50	3,590,910.18
סך הנחה מהאומדן	28.5%	23.4%	11.5%	3.4%

- לאחר ניתוח הצעות המחיר של הקבלנים השונים, המלצתי לפסוץ את שתי ההצעות הזולות של י. לרר ושל אופק אתרים מכיוון שאין התכנון לביצוע הפרוייקט במחירים כאלה.
- ההצעה השלישית של "אברהמי יואב ובניו בע"מ" תומחרה נכון וניתנת לביצוע ללא בעיה. זהו קבלן טוב שעבד הרבה במ.א. באר טוביה ולכן אין מניעה למסור לו גם את העבודה הזו.

להלן המלצת מנכ"ל החברה לפיתוח:

בניגוד להמלצת המתכנן ולאור ההפרש הגבוה בין המציעים ממליץ לקבל את הצעתו של המציע הזול ביותר י. לרר. מדובר בעבודה יחסית פשוטה אך יקרה, הנחת קו סניקה בעיקר חפירה קידוח הנחת צינור שטיפה וכו'. לפרוייקט זה ימונה מפקח צמוד

להלן המלצת יועמ"ש המועצה :

1. ביום 10.3.20 פרסמה המועצה מכרז להנחת קו סניקה ממושב ניר בנים למט"ש תימורים.
2. בהוראות המכרז לא נקבע כי יינתן משקל לאיכות המציע.
3. לצורך המכרז הוכן אומדן ע"י המתכנן רן ברזייק על סך 3,718,494 ₪.
4. הוגשו 4 הצעות כמפורט במכתב מנכ"ל החבי לפיתוח, שאול פלקוביץ, כאשר עפ"י בדיקת היועץ כל 4 המציעים עמדו בדרישת המכרז מלבד חבי שלמה חביב שלא צרפה אישור רו"ח המעיד על כי המציע השלים ב-3 השנים 2017-2019, עבודות דומות בהיקף כספי שנתי של 3 מיליון ₪ בכל שנה. הצעתה של חברת שלמה חביב הייתה היקרה ביותר.
5. ההצעה הזולה ביותר הנה של י. לרר אשר הצעתו עמדה על סך של 2,659,356 ₪, 28.5% פחות מהאומדן.
6. היועץ המתכנן, רן ברזייק, המליץ לפסול את שתי ההצעות הזולות של י. לרר ושל אופק אתרים (אשר עמדה על 2,847,757 ₪ - 23.4% פחות מהאומדן) ולקבל את ההצעה השלישית של אברהמי יואב שהצעתו עמדה על 3,291,151 ₪, 11.5% פחות מהאומדן.
7. בהמלצתו, נימק היועץ את פסילתו בכך "שאינן התכנון לביצוע הפרויקט במחירים כאלה. ההצעה השלישית של אברהמי יואב ובניו בע"מ, תומחרה נכון וניתנת לביצוע ללא בעיה, זהו קבלן טוב שעבד הרבה במ.א. אזורית באר טוביה ולכן אין מניעה למסור לו גם את העבודה הזו".
8. בנימוקיו אין היועץ מנמק מדוע הוא פוסל את שתי ההצעות הזולות מלבד זאת שההצעה של כל אחת מהן זולה. אין טענה מצדו על איכות העבודה של 2 ההצעות הזולות ויש התייחסות לאיכות עבודה טובה של המציע השלישי אברהמי יואב ובניו בע"מ.
9. מנכ"ל החברה לפיתוח, פלקוביץ שאול, המליץ לוועדה לקבל את ההצעה הזולה ביותר של י. לרר בנימוק כי מדובר בעבודה הנדסית פשוטה והיא יחסית יקרה בשל הצורך לבצע קידוח אופקי לחציית כביש 40, כאשר חלק זה של העבודה יתבצע ממילא ע"י קבלן משנה המתמחה בקידוח אופקי.
10. כפי שציינתי בסעי' 2 לחוות דעתי, במכרז לא ניתן כל משקל לאיכות העבודה ולכן הקריטריון העיקרי לבחירת הזוכה צ"ל המחיר שהוצע.
11. אמנם הצעת המציע הזול סוטה ב-28.5% מהאומדן אך אין לפסול הצעתו בשל כך משני טיעונים :
 - א. לא מדובר בסטייה מהותית.
 - ב. כל ההצעות שניתנו היו זולות מהאומדן ולכן נראה לסבור כי האומדן שניתן היה על הצד הגבוה.
 12. אשר על כן, המלצתי לוועדת המכרזים להמליץ על הצעת י. לרר, ההצעה הזולה ביותר כהצעה זוכה.

סיכום והחלטה

לאחר קריאת חו"ד היועץ המקצועי למכרז, חו"ד המנכ"ל לחברה לפיתוח, קבלת הבהרות מגזבר המועצה ומיועמ"ש המועצה, החליטה הוועדה פה אחד להמליץ על הקבלן י. לרר לביצוע קו סניקה מניר בנים למט"ש תימורים, בעלות של 2,659,356.47 ₪ כולל מע"מ.

החלטת ראש המועצה: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

2. דיון ואישור מכרז 69/2019 – למתן שירותים למחלקות הגבייה

בתאריך 2.2.2020 נפתחה תיבת המכרזים ובה נמצאו 3 מעטפות מציעים.

להלן ההצעות שהתקבלו :

שם החברה	ערבות	ההצעה
מילגם (מעטפה 1)	50,000 ₪ תוקף 24.4.2020	6.5% הנחה
מגער (מעטפות 2+3)	50,000 ₪ תוקף 24.4.2020	10% הנחה

הצעות המציעים הועברו למנהלת מחלקת הגבייה לבדיקת ההצעות בהתאם למפרט המכרז והעברת חוות דעת לוועדת המכרזים.

להלן הניקוד שקיבלו כל אחת מהחברות לאחר בדיקת ההצעות וראיונות שבוצעו :

טבלת ניקוד	מילגם	מגער
איכות	34	38
מחיר	26	40
סה"כ	60	78

סיכום והחלטה:

הוועדה לאחר קבלת הבהרות מגזבר המועצה לגבי כל אחת מהחברות ואופן הניקוד. החליטה לאשר את חברת מגער למתן שירותים למחלקת הגביה.

_____ החלטת ראש המועצה:

_____ חתימה: _____ תאריך: _____

3. אישור יועצים וספקים למאגר
חכמ – ייעוץ מוניציפאלי בע"מ
תחום: יועץ כלכלי. יועץ ארגוני

חתימת אלכס גולדפרב, יו"ר הוועדה

רשמה: תמר ממון