



פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 19.9.2021

נוכחים:	
אלכס גולדפרב	- יו"ר ועדת מכרזים
גילי בן ציון	- חבר ועדה
צחי כהן גבורה	- חברת ועדה
גבי נחום	- חבר ועדה
מני מעודי	- חבר ועדה
ניסים נחום	- מרכז הוועדה
חגי קול	- מהנדס המועצה
איגור גיט	- מהנדס במועצה
עדי אריכא	- יועץ מקצועי למכרז
יאיר כוכב	- מלווה מטעם היישובים

הישיבה מתקיימת בוועוד מרחוק באמצעות תכנת הזום.

על סדר היום

1. מכרז 13/2021 דיון והחלטה

סעיף 1 – מכרז 13/2021 דיון והחלטה - ביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי מגרשים בשיטת יזמות, אשר מעליהם יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית, יתופעלו ויתוחזקו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק עד 200 קו"ט באתרים בשטח מועצה אזורית באר טוביה

יו"ר הוועדה פותח את הישיבה ומבקש מהיועץ המקצועי לתת סקירה לחברי הוועדה על המכרז, הליך בדיקת החומרים והתייחסותו המקצועית לבדיקת חומרי המכרז.

חוות דעתו של היועץ המקצועי נשלחה לחברי הוועדה בטרם קיום הישיבה ומצ"ב כחלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

עדי אריכא: הוגשו 2 הצעות מציעים.
מציע מס' 1 – ב.ד.ט.ח אנרגיה לישראל בע"מ
מציע מס' 2 - אורמש בע"מ

תנאי הסף במכרז היו גבוהים ע"מ לסנן חברות שאינן עומדות בתנאים אלו. היועץ מציע כי רואינו הממליצים שהוצגו מטעם החברות המתמודדות.

לאחר בחינת החומרים וגיבוש התוצאות עולה כדלקמן:

1. נדרשת השלמת מסמכים לחברת אורמש בנושא קבלן הקונסטרוקציה.
 2. בנושא הבטיחות – לחב' ב.ד.ט.ח אנרגיה לישראל בע"מ ארעה תאונה חמורה בשנה החולפת בנושא הקמת קונסטרוקציה, אך מאז הם ערכו פעולות שיפור משמעותיות מאוד והם עובדים עם המהנדסים המובילים בתחום ההנדסה האזרחית.
- לאורמש היו גם תאונות, אך מוצע לקבל מהם חומר בנושא (תחקירי אירוע).

אורמש	ח.ט.ד.ח	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק	ניקוד מחיר 70%
מחיר מוצע	מחיר מוצע	תרחיש	יחידה	משקל	מחיר מינימום	פרמטר
24,005	18,000	200	ש"ח	תא ריק	14,850	גבעתי
24,005	18,000	200	ש"ח	תא ריק	14,850	ניר בנים
24,005	18,000	250	ש"ח	תא ריק	18,563	תימורים
30,005	19,600	250	ש"ח	תא ריק	18,563	נווה מבטח מגרש + גג מועדון
30,005	19,600	250	ש"ח	תא ריק	18,563	ערוגות
30,005	19,600	250	ש"ח	תא ריק	18,563	באר טוביה
30,005	19,600	250	ש"ח	תא ריק	18,563	עזריקם
30,005	19,600	95	ש"ח	תא ריק	7,054	בית ספר מבואות
10,005	8,000	95	ש"ח	תא ריק	7,054	בית ספר רגבים
232,045	160,000	תא ריק	ש"ח	תא ריק	136,620	סיכום
5,005	8,000	150	ש"ח	תא ריק	5,210	גבעתי
5,005	8,000	150	ש"ח	תא ריק	5,210	ניר בנים
5,005	8,000	150	ש"ח	תא ריק	5,210	תימורים
5,005	8,000	150	ש"ח	תא ריק	5,210	נווה מבטח מגרש + גג מועדון
5,005	6,400	150	ש"ח	תא ריק	5,210	ערוגות
5,005	6,400	150	ש"ח	תא ריק	5,210	באר טוביה
5,005	6,400	150	ש"ח	תא ריק	5,210	עזריקם
5,005	6,400	95	ש"ח	תא ריק	3,300	בית ספר מבואות
2,650	7,200	95	ש"ח	תא ריק	3,300	בית ספר רגבים
תא ריק	תא ריק	תא ריק	ש"ח	תא ריק	43,068	
232,045	160,000	תא ריק	תא ריק	תא ריק		סיכום שקלול מחיר

לפיכך תקבל ההצעה של חברת אורמש את הציון המקסימלי 70 ושאר ההצעות ידורגו ביחס אליה.

אורמש	ח.ט.ד.ח	ציון מחיר
70	48.24	ציון מחיר
99.91	75.29	ציון משוקלל

ציון משוקלל זמני עד להחלטת המועצה בנושא האסטיקה והבטיחות.

מסקנה : ההצעה של חברת אורמש קיבלה את הציון הגבוה ביותר.

המלצות :

1. לקבל את הצעת אורמש לאחר הצגת קבלן קונסטרוקציה בסיווג מתאים.
2. להגדיר את ח.ט.ד.ח ככשיר שני.
3. לחתום עם אורמש, רק לאחר ההתחייבויות הבאות :
 - א. השלמת פרטי קבלן קונסטרוקציה.
 - ב. השלמת תכנון מתאים לסככה בגודל 35/45
 - ג. השלמת סולם בשלב התכנון.

היועץ מצוין כי המלצותיו גובשו בתיאום עם מחלקת ההנדסה של המועצה.

מהנדס המועצה והמהנדס במועצה מאשרים את המלצתו ומצטרפים אליה. מהנדס המועצה מדווח כי ככל הנראה המחלקה תזדקק לסיוע מקצועי נוסף לעניין פיקוח ובקרה על הפרויקט. מתקיים דיון בין חברי הוועדה לעניין המלצות היועץ המקצועי ותוצאות המכרז. היועץ משיב לשאלות חברי הוועדה. הוועדה דורשת להעמיד לרשות המחלקה כח-אדם מקצועי לצורך פיקוח ובקרה על ניהול הפרויקט והשלמתו בצורה המקצועית הטובה ביותר.

החלטה:

לאחר דיון, הוועדה ממליצה לראש המועצה בפה אחד (אין מתנגדים, אין נמנעים) לקבל את המלצות היועץ המקצועי כדלקמן:

1. להכריז על הצעת חברת אורמש כהצעה הזוכה.

2. לחתום על חוזה התקשרות עם חברת אורמש רק לאחר השלמת ההתחייבויות הבאות:

1. השלמת פרטי קבלן קונסטרוקציה בסיווג מתאים.

2. השלמת תכנון מתאים לסככה בגודל 35/45.

3. השלמת סולם בשלב התכנון.

3. להכריז על הצעת חברת ב.ד.ט.ח ככשיר שני.

4. באחריות מחלקת ההנדסה של המועצה לפקח על המצאת האישורים המתאימים בטרם העברת חוזה ההתקשרות לאישור מורשי החתימה מטעם המועצה.

חתימת אלכס גולדפרב יו"ר ועדת המכרזים