



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 1 מיום 23.11.2020

נוכחים:

ארכס גולדפרב	-	יו"ר ועדת מכרזים
מוטי ארבל	-	מ"מ וסגן ראש המועצה וחבר ועדה
מני מעודי	-	חבר ועדה
עדי נאמן	-	חברת ועדה
יובל שדה	-	חבר ועדה
אודי דניאלי	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
שמעון בינון	-	מנכ"ל המועצה
צופי צור	-	גזבר המועצה
שאול פלקוביץ	-	מנכ"ל החברה הכלכלית
איגור גיט	-	מהנדס הנדסה ותשתיות
איתן מימוני, עו"ד	-	יועמ"ש

על סדר היום

1. סגירת מכרז 59/2020 גינון אזורי תעשייה ושטחי ציבור
2. סגירת מכרז 60/2020 גינון גני ילדים
3. סגירת מכרז 61/2020 גינון בתי ספר
4. סגירת מכרז 62/2020 אחזקת מערכת הביוב, הגרביטציוניות, קווי ניקוז וקווי סניקה
5. סגירת מכרז 63/2020 תחזוקת כבישים, מדרכות ורחובות

סעיף 1 – סגירת מכרז 59/2020 גינון אזורי תעשייה ושטחי ציבור

שמעון בינון : המכרז נפתח בתאריך 8/11/20 הוגשו 4 הצעות. הערבויות הועברו לבדיקת היועמ"ש ונמצאו תקינות. ההצעות עברו לחברה הכלכלית לבדיקה.
שאול פלקוביץ : המכרז קבע שקלול של הנחה מהאומדן (90%) והנחה בעלות העבודות היזומות (10%) חברת גיאה בגן נתנה את ההנחות הגבוהות 36% במחיר הפאושלי ו 22.89% בעבודות היזומות. הציון המשוקלל הוא 20.289. ממליץ לקבל את הצעתה.

הנדון : טבלת השוואה למכרז 59/2020 גינן אזורי תעשיה ושטחי ציבור
הוגשו 4 הצעות שנבדקו ונערכו בטבלת השוואה המצורפת לחוות הדעת.

מסמכים נדרשים	א.ש אחזקות	פורום שתיל	ד"ר גן	גיאה בגן
השתתפות בסיוור	התקבל	התקבל	התקבל	התקבל
תעודת רישום	התקבל	התקבל	התקבל	התקבל
עוסק מורשה/מלכ"ר	התקבל	התקבל	התקבל	התקבל
אישור ניהול ספרים	התקבל	התקבל	התקבל	התקבל
אישורים נדרשים עפ"י תנאי הסף סעיף 1, פרטי המציע, הצעתו והצהרתו - נספח א	התקבל	התקבל	התקבל	התקבל
אישור ביצוע עבודות - נספח א1	התקבל	התקבל	התקבל	התקבל
אישור ביצוע עבודות - נספח א2	התקבל	התקבל	התקבל	התקבל
פירוט הגופים והמוסדות עבורם ביצע או מבצע עבודות דומות בהיקפן למכרז	התקבל	התקבל	התקבל	התקבל
פרופיל חברה	צורפו המלצות ללא פרופיל	התקבל	צורפו המלצות ללא פרופיל	צורפו המלצות ללא פרופיל
ערבות בנקאית ע"ס 10,000 בתוקף 31/2/21 – נספח ג	נמסר לבדיקת יועמ"ש	נמסר לבדיקת יועמ"ש	ע"ש אוחנה מתן. נמסר לבדיקת יועמ"ש	נמסר לבדיקת יועמ"ש

קבלן	אומדן פאושלי	הנחה פאושלי באחוזים	אחוזי הנחה יזומות	בחירת הצעה זוכה 90% פאושלי ו10% יזומות
א.ש אחזקות	45,000 לפני מע"מ	40,950 ₪ 9%	5	8.6
פורום שתיל	45,000 לפני מע"מ	36,000 ₪ 20%	10	19
ד"ר גן	45,000 לפני מע"מ	43,200 ₪ 4%	4	4
גיאה בגן	45,000 לפני מע"מ	36,000 ₪ 20%	22.89	20.289

אומדן : 0% הנחה / תוספת כללית
המלצה : בעל ההצעה הזולה ביותר הוא גיאה בגן – להחלטת ועדת מכרזים.
ברכה : איגור גיט, מהנדס החברה לפיתוח ושאלו פלקוביץ מנכ"ל החברה לפיתוח.
אלכס גולדפרב : מי בעד ?
אושר פה אחד.

סעיף 2 – סגירת מכרז 60/2020 גינון גני ילדים

שמעון בינון : המכרז נפתח בתאריך 8/11/20 הוגשו 3 הצעות. הערבויות הועברו לבדיקת היועמ"ש ונמצאו תקינות. ההצעות עברו לבדיקת מנכ"ל החברה הכלכלית לבדיקה.
שאל פלקוביץ : המכרז קבע שקלול של הנחה מהאומדן (90%) והנחה בעלות העבודות היזומות (10%) חברת נוף הקריה קיבלה את הציון הגבוה ביותר בשקלול אחרי שנתנה הנחה 20% מהאומדן ו 14% בעבודות היזומות. הציון שלה 19.4 והיא המומלצת.

הנדון : טבלת השוואה למכרז 60/2020 גינון גני ילדים.
הוגשו 3 הצעות שנבדקו ונערכו בטבלת השוואה המצורפת לחוות הדעת.

מסמכים נדרשים	נוף הקריה	פורום שתיל	ד"ר גן
השתתפות בסיוור קבלנים	התקבל	התקבל	התקבל
תעודת רישום	התקבל	התקבל	התקבל
עוסק מורשה/מלכ"ר	התקבל	התקבל	התקבל
אישור ניהול ספרים	התקבל	התקבל	התקבל
אישורים נדרשים עפ"י תנאי הסף סעיף 1, פרטי המציע, הצעתו והצהרתו – נספח א	התקבל	התקבל	התקבל
אישור ביצוע עבודות - נספח א1	התקבל	התקבל	התקבל
אישור ביצוע עבודות - נספח א2	התקבל	התקבל	התקבל
פירוט הגופים והמוסדות עבורם ביצע או מבצע עבודות דומות למכרז בהתאם לנספח ב	התקבל	התקבל	התקבל
פרופיל חברה	התקבל	התקבל	התקבל
ערבות בנקאית ע"ס 10,000 בתוקף 31/1/21 – נספח ג	נמסר לבדיקת יועמ"ש	נמסר לבדיקת יועמ"ש	ע"ש אוחנה מתן. נמסר לבדיקת יועמ"ש

קבלן	אומדן פאושלי	הנחה / תוספת מהאומדן באחוזים	הנחה יזומות באחוזים	בחירת הצעה זוכה 90% פאושלי ו 10% יזומות
נוף הקריה גינון	20,400 לפני מע"מ	16,320 ש"ח 20%	14	19.4
פורום שתיל	20,400 לפני מע"מ	17,544 ש"ח 14%	10	13.6
ד"ר גן שירותי גינון	20,400 לפני מע"מ	20,400 ש"ח 0%	לא רשום 0%	0

אומדן : 0% הנחה / תוספת כללית
המלצה : בעל ההצעה הזולה ביותר הוא נוף הקריה – להחלטת ועדת מכרזים.
בברכה : איגור גיט, מהנדס החברה לפיתוח ושאל פלקוביץ מנכ"ל החברה לפיתוח.
אלכס גולדפרב : מי בעד ?
אושר פה אחד.

סעיף 3 - סגירת מכרז 61/2020 ביצוע עבודות אחזקת גינון וניקיון כללי בשטחי בתי הספר.
 שמעון בינון : המכרז נפתח בתאריך 8/11/20 הוגשו 3 הצעות. הערבויות הועברו לבדיקת היועמ"ש ונמצאו תקינות. ההצעות עברו למנכ"ל החברה הכלכלית לבדיקה.
 שאול פלקוביץ : המכרז קבע שקלול של הנחה מהאומדן (90%) והנחה בעלות העבודות היוזמות (10%) חברת נוף הקריה נתנה הנחה של 14.5% מהאומדן ו 14% בעבודות היוזמות הציון המשוקלל שלה הוא 14.5 והוא הגבוה. היא ההצעה המומלצת.

הנדון : טבלת השוואה למכרז 61/2020 גינון בתי ספר
 הוגשו 3 הצעות שנבדקו ונערכו בטבלת השוואה המצורפת לחוות הדעת

מסמכים נדרשים	נוף הקריה	פורום שתיל	גיאה בגן
השתתפות בסיוור קבלנים	התקבל	התקבל	התקבל
תעודת רישום	התקבל	התקבל	התקבל
עוסק מורשה/מלכ"ר	התקבל	התקבל	התקבל
אישור ניהול ספרים	התקבל	התקבל	התקבל
אישורים נדרשים עפ"י תנאי הסף סעיף 1, פרטי המציע, הצעתו והצהרתו – נספח א	התקבל	התקבל	התקבל
אישור ביצוע עבודות – נספח א1	התקבל	התקבל	התקבל
אישור ביצוע עבודות – נספח א2	התקבל	התקבל	התקבל
פירוט הגופים והמוסדות עבורם ביצע או מבצע עבודות דומות בהיקפן ובתיאורן למכרז זה	התקבל	התקבל	התקבל
פרופיל חברה	התקבל	התקבל	צורפו המלצות ללא פרופיל
ערבות בנקאית ע"ס 10,000 בתוקף 31/1/21 - נספח ג	נמסר לבדיקת יועמ"ש	נמסר לבדיקת יועמ"ש	נמסר לבדיקת יועמ"ש

קבלן	אומדן פאושלי	הנחה / תוספת מהאומדן באחוזים	הנחה יזומות באחוזים	בחירת הצעה זוכה 90% פאושלי ו10% יזומות
נוף הקריה	20,000 לפני מע"מ	17,100 ₪ 14.5%	14	14.45
פורום שתיל	20,000 לפני מע"מ	17,200 ₪ 14%	10	13.6
גיאה בגן	20,000 לפני מע"מ	17,600 ₪ 12%	21.89	12.989

אומדן : 0% הנחה / תוספת כללית
 המלצה : בעל ההצעה הזולה ביותר הוא נוף הקריה – להחלטת ועדת מכרזים.
 בברכה : איגור גיט, מהנדס החברה לפיתוח ושאול פלקוביץ מנכ"ל החברה לפיתוח.
 אלכס גולדפרב : מי בעד ?
 אושר פה אחד.

סעיף 4 - סגירת מכרז 62/2020 אחזקת מערכת ביוב, הגרביטציוניות, קווי ניקוז וקווי סניקה

שמעון בינון : המכרז נפתח בתאריך 8/11/20 הוגשה הצעת יחיד. הערבות הועברה לבדיקת היועמ"ש ונמצאה תקינה. ההצעה עברה לבדיקת מנכ"ל החברה הכלכלית לבדיקה. שאול פלקוביץ: מדובר בהצעת יחיד למרות שבסיוור הקבלנים השתתפו כ 7 מציעים. המציע חרג מתנאי המכרז ובמקום לציין הנחה, ציין תוספת.

הנדון : טבלת השוואה למכרז 62/2020 אחזקת מערכת ביוב, הגרביטציוניות, קווי ניקוז וקווי סניקה
הוגשה הצעה אחת שם הקבלן משה שאיבות בע"מ.
הנחה כללית עד 20% : תוספת של 45%

הערות	אישורים לתנאי סף
התקבל	השתתפות בסיוור קבלנים
נמסר לבדיקת יועמ"ש	ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ לתאריך 28/2/2021
התקבל	תעודת קבלן רשום בעל סיווג 260 ב' - 1
התקבל	על המציע להיות בעל 3 ביוביות לפחות מסוג ביובית משולבת במשקל כולל של 15 טון כל אחת משנת יצור 2014 ולה רישיון עסק בתוקף: "שפכים וקולחים הובלתם במכליות"
התקבל	על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות, בין כקבלן ראשי ובין כקבלן משנה. המציע ביצע לפחות עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי השווה להיקף העבודה שבמכרז או כי המציע ביצע לפחות שלוש עבודות קודמות שההיקף הכספי או כמותי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף כאמור של העבודה שבמכרז.
התקבל	למציע היו לפחות בשנה אחת מבין השנים 2016-2019 הכנסות מביצוע עבודות דומות, בסך שאינו נמוך מ: 1.5 מיליון ₪ ללא מע"מ. על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח המאשר עמידתו בתנאי זה.
התקבל	תעודת עוסק מורשה/מלכ"ר
התקבל	מציע שהינו תאגיד, תעודת התאגדות ותמצית דוח רשם החברות / השותפויות מעודכן למועד הגשת ההצעה ובנוסף אישור עו"ד או רו"ח המכיל את שמות המנהלים של התאגיד ושמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד
התקבל	אישור ניהול ספרים
התקבל	פירוט הגופים והמוסדות עבורם ביצע או מבצע עבודות דומות למכרז

אומדן : אחזקה שוטפת שנתית 1,053,000 ₪ כולל מע"מ.
בהתאם לסעיף 5 (נספח א – הצעת המציע) קבלן רשאי לתת רק הנחה כללית עד 20.90 בניגוד לדרישה הנ"ל הקבלן נתן תוספת של 45%.

<p>5. הצעת המחיר ידוע לי כי על המציע לפרט בהצעתו הנחה ביחס למחירים הנקובים בנספח ד וביחס למחירים הנקובים ב"מאגר מחירים לענף הבניה" המתפרסם ע"י דקל שרותי מחשב להנדסה מהדורת 3/2020 כאשר מחירי מחירון דקל המצורף בלבד יש לגלם הפחתה מראש של 20% כמחיר הבסיס בהתאם לאמור הצעתי היא הנחה או תוספת כמפורט להלן: גובה אחוזי הנחה – יש לפרט לא יהיו תוספות על היקפי עבודה או הפעלת קבלני משנה בין לעניין מחירון המועצה ובין בתשלום עפ"י מחירון דקל.</p>

המלצה : להחלטת ועדת מכרזים.
ברכה : איגור גיט, מהנדס החברה לפיתוח ושאול פלקוביץ מנכ"ל החברה לפיתוח.
אלכס גולדפרב: הועדה ממליצה להימנע מסיוור קבלנים. מי בעד לפסול את המכרז ולפרסם מכרז חדש? אושר פה אחד.

סעיף 5 – סגירת מכרז 63/2020 תחזוקת כבישים

שמעון בינון : המכרז נפתח בתאריך 8/11/20 הוגשו 3 הצעות. הערבויות הועברו לבדיקת היועמ"ש ונמצאו תקינות. ההצעות עברו לבדיקת מנכ"ל החברה הכלכלית לבדיקה.
הנדון : טבלת השוואה למכרז 63/2020 תחזוקת כבישים.

מסמכים נדרשים	אייל ישר	א.מ הבונה במרכז	א. בוטון
אישור או העתק מפקיד שומה, או רו"ח המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף	התקבל	התקבל	התקבל
ערבות מכרז בהתאם לנוסח מסמך 5 ע"ס 30,000 בתוקף 31/1/21	התקבל נמסר לבדיקת יועמ"ש	התקבל נמסר לבדיקת יועמ"ש	התקבל נמסר לבדיקת יועמ"ש
פרטים בנוגע להיקף העסקי של המציע כמפורט בסעיף 1.4	התקבל	התקבל	התקבל
פרטים בנוגע לוותק ולניסיון באספקת השירותים שזוהי המכרז, המצלות ורשימת לקוחות רלוונטיים.	התקבל	התקבל	התקבל
אישור מרשם הקבלנים על רישום כחוק מורשים בענפים ראשיים סיווג 200 ג-1	התקבל	התקבל	התקבל
פרטים בנוגע לכ"א של המציע	התקבל	התקבל	התקבל
אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק	התקבל	התקבל	התקבל

קבלן	הנחה מהאומדן באחוזים
א.מ הבונה במרכז השקעות תשתיות ופיתוח	6.5
א. בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח	7.0
אייל ישר	9.0

אומדן : 0% הנחה / תוספת כללית

המלצה : להחלטת ועדת מכרזים.

ברכה : איגור גיט, מהנדס החברה לפיתוח ושאל פלקוביץ מנכ"ל החברה לפיתוח.

אלכס גולדפרב : אחרי דיון מופנות שאלות ליועמ"ש :

1. מה דין המכרז הקודם? והאם הוא תקף?
2. מה דין המכרז במידה והקבלן הנוכחי זוכה גם במכרז הזה כשיש פערים באחוזי ההנחה שהוא נותן?
3. האם ניתן לפצל את העבודות לשני זוכים?
4. האם יש אפשרות לקבוע לוחות זמנים וסנקציות לפי התנאים שפורסמו במכרז?

נתכנס עם קבלת תשובות היועמ"ש.

סיכום החלטות:

מכרז 59/2020 גינון אזורי תעשייה ושטחי ציבור
להמליץ לראש המועצה להתקשר עם חברת גיאה בגן בע"מ לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

מכרז 60/2020 גינון גני ילדים
להמליץ לראש המועצה להתקשר עם חברת נוף הקריה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

מכרז 61/2020 גינון בתי ספר
להמליץ לראש המועצה להתקשר עם חברת נוף הקריה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

מכרז 62/2020 אחזקת מערכת הביוב, הגרביטציוניות, קווי ניקוז וקווי סניקה
להמליץ לראש המועצה לפסול מכרז זה ולפרסם חדש.

מכרז 63/2020 תחזוקת כבישים, מדרכות ורחובות
תקבע ישיבה חדשה עם קבלת תשובות היועמ"ש

רשם את הפרוטוקול: שמעון בינון, מנכ"ל המועצה

חתימת: אלכס גולדפרב, יו"ר הועדה