



פרוטוקול ועדת השלושה מיום 27.11.22

השתתפו:

ד"ר דנה סיון - מנכ"לית המועצה
צופי צור - גזבר המועצה
עו"ד איתן מימוני - יועמ"ש המועצה

בנושא: הסכם שכירות בלתי מוגנת לדירת גרעינרים

בחודש 08/2020 פרסמה המועצה קול קורא לשכירת דירה עבור גרעינרים וביום 27/8/20 ניגש למכרז מר שי נחום כמציע יחיד והגיש הצעה שאושרה בפרוטוקול ועדת שלושה מיום 7/9/20 עבור שכירת 2 דירות בסכום כולל מע"מ, תשלומי מים, חשמל וארנונה של 11,494 ש"ח.

בעקבות הקול קורא נחתם עמו הסכם שכירות לתקופה של 12 חודשים שתחילתה ביום 1/8/20 וסיומה ביום 31/7/21.

למועצה ניתנה, עפ"י ההסכם, אופציה להאריך ההסכם 4 פעמים, לתקופה של 12 חודשים כל פעם. עם סיום התקופה הראשונה, החליטה המועצה להאריך את ההסכם עד 31/7/22 ולפני תום תקופת האופציה הראשונה החליטה המועצה להאריך את ההסכם לתקופת אופציה שניה וזאת עד ליום 31/7/23.

ביום 23/8/22 פנה המשכיר אל המועצה בבקשה להצמיד את שכר הדירה החודשי למדד כשהיום הקובע יהיה 1/8/20, בטענה של התייקרות תשלומי החשמל, מים, ארנונה וכו' וכן נזקים שנגרמו לדירה ע"י השוכרים.

מצ"ב, **כנספח 1** לפרוטוקול זה, מכתב שהתקבל ע"י המשכיר ביום 23.8.22.

המועצה החליטה להיענות לבקשת המשכיר ולהצמיד דמי השכירות החל מיום 1.8.22 (בסיס ההצמדה, מדד ידוע מ 1/8/2020), ובתנאי שהמשכיר יחתום על כך שאין לו כל דרישות או תביעות מהמועצה בגין נזקים נטענים שלטענתו נגרמו לדירה ע"י השוכרים.

מצ"ב כתב סילוק **כנספח 2** לפרוטוקול.

החלטה

הוועדה מאשרת להוסיף לדמי השכירות החודשיים העולים לכדי 11,494 ש"ח הכוללים חשמל, מים, ארנונה וכו', הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, מדי שנה, החל מיום 1.8.22 (בסיס ההצמדה, המדד ידוע מ 1/8/2020) ובלבד שסך תוספת התמורה השנתית לפי ההסכם לא תעלה על 25% ובכפוף לחתימת המשכיר על כתב סילוק המצ"ב כנספח 2.

על החתום:

עו"ד איתן מימוני
יועמ"ש המועצה

צופי צור
גזבר המועצה

ד"ר דנה סיון
מנכ"לית המועצה