



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

27 בפברואר 2025

1465

כ"ט בשבט התשפ"ה

עמוד

354 חוק עזר לבאר טוביה (מודעות ושלטים), התשפ"ה-2025
361 חוק עזר לכפר שמריהו (מודעות ושלטים), התשפ"ה-2025
369 חוק עזר לרמלה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ה-2025

חוק עזר לבאר טוביה (מודעות ושלטים), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה האזורית באר טוביה חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ארגו ראווה" – ארגו או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה, אשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של העסק ואשר עיקר תכליתו היא לצורך הצגתה של הסחורה, פרטומו של עסק וקידום מכירותיו;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מחומר כלשהו, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה, לרבות דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדר או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס בפנקסי המקרקעין המתנהלים לפי חוק המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה, לרבות שוכר ולרבות ברירות, ובהעדר רישום כאמור – הזכאי להירשם על פי דין;

(2) מי שמחזיק בנכס;

"הצגה" – הצבתו או קביעתו, בכל דרך, של כל שילוט, במקום ציבורי בתחום המועצה;

"ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מיועצת לשילוט שמינה ראש המועצה לפי סעיף 5;

"חודש" – חודש או כל חלק ממנו;

"חוק רישוי עסקים" – חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968²;

"יום" – יממה או כל חלק ממנה;

"מדר" – מדר המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגו ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;

"המועצה" – המועצה האזורית באר טוביה;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום המותקן על ידי המועצה בשטח ציבורי או בנכס שהם בבעלות המועצה או בהחזקתה;

"המפרסם" – מי שעניינו מובא בשילוט, זולת אם הוכיח כי השילוט נעשה בלא ידיעתו;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד והמשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור, בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, להוציא שילוט הממוקם בתוככי מבנה באופן שתכניו נפנים ונשקפים לתוך המבנה ולא כלפי רשות הרבים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204; התשע"ח, עמ' 778.

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"נכס" – לרבות בניין, מקרקעין, לרבות דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם, מיטלטלין, כלי רכב, נגרים, קרונות ניידים או ניחים או מבנים יבילים;

"עיונו ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים;

"עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעונה רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג–2013³, ובין שלא;

"פרסום" – הצגת שילוט במקום ציבורי על ידי מסירת תוכנו בכתב או בדפוס, דרך הדבקה, הפצה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או כיוצא באלה, למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או המחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"פרסום חוצות" – שלט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום, לרבות מיתקן פרסום עירוני, המופעל בידי גוף שעיסוקו פרסום;

"קו שירות" – כהגדרתו בפקודת התעבורה⁴;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיך לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח–1958⁵;

"רישיון" – רישיון שילוט שניתן בידי ראש המועצה לפי הוראות חוק עזר זה;

"רכב ציבורי" – רכב המשמש, או המיועד לשמש, להסעת נוסעים בשכר, ובלבד שהוא נע בתחום המועצה על פי מסלול קו שירות;

"שבוע" – שבוע או כל חלק ממנו;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת כולל שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט רבי-צדדי – יחושב כאילו היה כל צד בנפרד;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט אלקטרוני" – שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים או ממוחשבים, לרבות דרך הארה, הסרטה או הקרנה, למעט שלט מואר;

"שילוט מתחלף" – שילוט אשר ניתן להציג בו או על גביו, כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרישי זמן כלשהם, לרבות בכל דרך שהיא;

"שלט" – הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק, המכילה את שמו של אדם, מקצועו, שמו או טיבו של עסק או מוסד, כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך המשווק והמיוצר במקום או צירוף שלהם, שמחוברת לבניין, לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבניין ומוצב בשטח המגרש שבו נמצא הבניין, לרבות הודעה המכילה גם את שמו או סמלו של המוצר המשווק ואינו מיוצר במקום או של חברה המייצרת או המשווקת מוצר כאמור, שעסקה אינו מתנהל במקום שבו מותקן השלט;

"שלט גג" – שלט בולט מעל קו הגג של הבניין;

"שלט חוץ" – שלט שאינו מותקן על בניין ושאינו מחובר אליו;

³ ק"ת התשע"ג, עמ' 821.

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

⁵ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

“שלט מואר” – שלט המואר על ידי גוף תאורה, בין פנימי ובין חיצוני, והגורם לשלט להאיר באופן קבוע או זמני או מתחלף או מהבהב;
“שנה” – שנה או חלק ממנה.

פרק שני: רישיון שילוט

2. חובת רישיון
לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה לאחר מטעמו לפרסם שילוט ולא יגרום לפרסום שילוט במקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה, לפי תנאי הרישיון ולאחר ששילם אגרת שילוט הקבועה בתוספת הראשונה, למועצה.
3. בקשה לרישיון
המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול את הפרטים והמסמכים האלה, לפי העניין:
(1) שמו, מענו ומספר הזהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה;
(2) תוכנית הכוללת תרשים של השילוט המוצע והמפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים והמידות של השילוט ומקום הצגתו;
(3) תמונה חזיתית של מקום הצבתו המיועד של השילוט;
(4) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה הוא יוצב או המיתקן האמור לשאת אותו והמפרט הטכני שלהם;
(5) לגבי שילוט מואר או הכרוך באספקת חשמל – ציון הדבר בבקשה, בתוספת ההצהרה כאמור בסעיף 4(ג) וכן אישור של חשמלאי מוסמך כי הוא בדק ואישר את תקינות המיתקן, וכן שהמיתקן יכלול מפסק פחת;
(6) לגבי שלט גג – יש לצרף אישור קונסטרוקטור.
4. מתן רישיון
(א) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, ובין השאר לקבוע הוראות בדבר מקום הצגתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט והחומר שממנו ייעשה וכן בדבר מועדי הצגתו ותנאים הנדרשים כדי למנוע מטרדים כתוצאה מהצגת השילוט.
(ב) לא יינתן רישיון לשילוט שפרסומו או הצגתו מהווה עבירה על פי הדין או אם, לדעת ראש המועצה, השילוט עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפורסם על גבי עסק טעון רישוי שאין לו רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים.
(ג) מבוקש רישיון לשילוט מואר או שילוט הכרוך באספקת חשמל – מתן הרישיון מותנה בהצהרת המבקש בכתב כי הוא לבדו אחראי להצבת השילוט, תקינותו והפעלתו וכי כל סידורי החשמל יבוצעו רק בידי חשמלאי המורשה לכך כחוק.
(ד) על אף האמור בסעיף 10(א)7, אין להתקין שילוט ולא יינתן רישיון לשילוט, על גבי רכב העומד או החונה בדרך במקום אחד מעל 3 יממות ברציפות.
5. ועדה מקצועית לשילוט
(א) ראש המועצה ימנה ועדה מקצועית לשילוט שתכלול 4 חברים, ובהם מהנדס המועצה, המנהל הכללי של המועצה, יועץ משפטי של המועצה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה או מי מטעמם.
(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תייעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:
(1) כל נושא שמועצת המועצה קבעה לגבי חובת התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט בחוק עזר זה;

(2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שעניינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה, שראש המועצה ראה לנכון להביא לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

(ג) הוועדה המקצועית לשילוט תמליץ למועצה לעניין קביעת אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה כאמור בסעיף 4(א).

6. (א) מועצת המועצה תאשר, לאחר שהונחו לפני המלצות הוועדה המקצועית

גיבוש אמות מידה

לשילוט לעניין זה, אמות מידה פנימיות מנחות בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה ורשאית היא לקבוע אמות מידה שונות לגבי אזורים שונים בתחומה; אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבת השילוט, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי וכן לגבי סוגי שילוט שיחייבו התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ב) במתן רישיון לפי סעיף 4 יפעל ראש המועצה לפי אמות המידה שנקבעו כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) אמות המידה שאושרו בידי מועצת המועצה לפי סעיף זה יפורטו במסמך כתוב ובציון מועד אישורו; העתק מהמסמך יועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה וכן יפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

(ד) המועצה תפרסם הודעה בעיתון מקומי על אישור אמות מידה כאמור בסעיף קטן (א).

7. (א) בעד מתן רישיון לשילוט או חידושו ישלם המבקש למועצה אגרת שילוט אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) בוטל רישיון השילוט בשנה פלונית, או הוסר שילוט, ונמסרה על ידי בעליו למועצה הודעה בכתב על כך, ישולם חלק יחסי מהאגרה הנקובה בתוספת הראשונה לפי התאריך של ההסרה.

(ג) לא הוסר שילוט על ידי בעליו או לא נמסרה על ידי בעליו לראש המועצה הודעה בכתב על הסרתו לפי הוראות סעיף זה, ישלם בעליו למועצה אגרת שילוט שנתית מלאה.

8. (א) תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.

תוקף רישיון

(ב) הוסר שילוט, מסיבה כלשהי, לפני יום 31 בדצמבר בשנה פלונית, יפקע הרישיון מאליו.

(ג) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה 60 ימים לפחות לפני תום תוקפו ותכלול את כל המסמכים הנדרשים לפי סעיף 3; על אף האמור, מגיש הבקשה רשאי לכלול הצהרה, על גבי טופס שבתוספת השנייה לחוק עזר זה, ולפיו לא בוצע כל שינוי בשילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, אופן הצבתו ושאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3.

(ד) הוגשה בקשה לחידוש רישיון ושולמה אגרת שילוט מראש בעד תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמי שמחזיק ברישיון שילוט תקף בעד תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש המועצה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון; במקרה זה, תשיב המועצה את אגרת השילוט אשר שולמה מראש לאחר קיוויו הסכום ששולם בעד התקופה שבה פורסם השילוט.

9. שילוט בדבר עינוג ציבורי בקשה לפרסום שילוט בדבר עינוג ציבורי, לרבות סרטים, מופעים, מחזות וכיוצא בהם, יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי הסרטים, המופעים או המחזות; על אף האמור בסעיף 3, לא יידרש מפרסם שילוט כאמור להגיש את התמונות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927⁶.

10. (א) הוראות סעיף 2 לא יחולו על – פטורים

(1) דגל או סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, שאינו פועל למטרת רווח, ובלבד שהצגתו כאמור תהיה מותרת על פי כל דין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(2) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט או המודעה כאמור לא יעלו על מטר מרובע אחד, והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים מיום המעבר כאמור;

(3) מודעות אבל;

(4) שילוט של הממשלה, המועצה ובתי המשפט;

(5) שלט זיהוי המוצג על דלת הכניסה לבית מגורים;

(6) שילוט שחובה להציג על פי דין;

(7) מודעה על גבי כלי רכב למעט שילוט בעל אופי מסחרי;

(8) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של השילוט כאמור בסעיף זה ולתת כל הוראה אחרת לגביו, וזאת בהתחשב בתכלית הפרסום ובנימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש המועצה כאמור, יפרסם בעל השלט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי לפי הוראות ראש המועצה שיימסרו לו.

(ג) במתן הוראות לפי סעיף קטן (ב), יפעל ראש המועצה בהתאם לאמות מידה שתאשר מועצת המועצה לעניין זה; אמות המידה לפי סעיף זה יאושרו באופן שנקבע לגבי אמות המידה כמפורט בסעיף 4(ג).

פרק שלישי: הוראות המועצה

11. (א) שלט של עסק יוצג בחזית הבניין שבו מתנהל העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה את הצגתו במקום אחר. הוראות כלליות

(ב) בעל רישיון שילוט לא יציג שילוט באופן שיהיה בו משום גרימת סיכון לציבור.

(ג) בעל רישיון שלט יהיה אחראי לאחזקת השלט באופן שיהיה נקי, תקין ובטוח.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), אם לא איתרה המועצה את בעל רישיון השלט וזאת לאחר שנקטה המועצה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, רשאי ראש המועצה למסור דרישה לבעל הנכס ובה להורות לו לנקוט פעולות לאחזקת השלט או להסרתו, לפי בחירת בעל הנכס; בעל נכס שקיבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה; לעניין זה, "אמצעים סבירים" – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו וכיוצא בזה.

⁶ חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

12. (א) בקשה לשינוי בשילוט דינה כדין בקשת רישיון לשילוט חדש. שינוי שילוט
- (ב) הוראות סעיף זה אינן חלות על פרסום חוצות, שילוט אלקטרוני ושילוט מתחלף.
13. (א) בעל רישיון לשילוט יסיר את השילוט עם פקיעת תוקף הרישיון או עם ביטולו. חובת הסרת שילוט
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם לא איתרה המועצה את בעל רישיון השלט וזאת לאחר שנקטה אמצעים סבירים לצורך איתורו, רשאי ראש המועצה למסור דרישה לבעל הנכס ובה להורות לו להסיר את השילוט.
14. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל שילוט או ממפרסמו או ממי שהרשה לפרסמו, להסיר שילוט שהוצג בלי רישיון או בהפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ממנו, בהודעה בכתב, לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם לא איתרה המועצה את בעל השילוט או מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו, וזאת לאחר שנקטה אמצעים סבירים לצורך איתורו, רשאי ראש המועצה לדרוש מבעל הנכס, בהודעה בכתב, לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט, או להסרתו, לפי בחירתו.
- (ג) מקבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב) ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המועצה ושצוינה במודעה.
- (ד) לא ימלא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט ורשאית המועצה להסיר את השילוט בעצמה או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע פעולות כאמור, בתנאי שההודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש, ובלבד שהמועצה ציינה את האפשרות כי תעשה כן בהודעה שנמסרה לפי סעיף קטן (א).
- (ה) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.
- (ו) ראש המועצה רשאי להורות או לנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ד), אף בלי מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם ראה שלא ניתן לאתר את זהותו ומענו של בעל השילוט או של מפרסמו או של מי שהרשה לפרסמו.
15. לא יפגע אדם, בכל דרך, בכל שילוט שפורסם לפי הוראות חוק עזר זה, אלא לפי הוראות סעיפים 13 ו-14.
16. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים המתגוררים עימו או לידי אדם בגיר העובד או המועסק אצלו או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה או בכתובתו הרשומה במועצה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של שליחה בדואר רשום לאותו אדם לפי אחת מהכתובות כאמור או הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת.
17. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2 ו-7)

שלטים

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

	1. שלטים רגילים – לכל מ"ר משטח השלט, לשנה –	
220	(1) שלט רגיל עד 2 מ"ר	
250	(2) שלט רגיל בין 2-4 מ"ר	
125	(3) שלט רגיל מעל 4 מ"ר	
700	(4) שלט גג	
400	(5) שלט חוץ	
275	(6) שלט באתר בנייה	
30	2. שלט עשוי בד או נייר, שהתקנתו אושרה לתקופת זמן מוגבלת, לכל מ"ר משטח השילוט, לחודש או כל חלק ממנו	
250	3. שלט המותקן על רכב ציבורי, לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה	
	4. פרסום חוצות – לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה –	
400	(1) עד 10	
150	(2) מעל 10	
	5. שילוט מתחלף – כפל האגרה שנקבעה בפרט 4(1) לעיל בחוק עזר זה.	
400	6. שלט מואר	
700	7. שלט אלקטרוני	

תוספת שנייה

(סעיף 8)

תצהיר

אני, עורך הבקשה לחידוש רישיון שילוט, החתום מטה מס' זהות מען אשר ניתן ביום (להלן – רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נושא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3 לחוק עזר לבאר טוביה (מודעות ושלטים), התשפ"ה-2025.

..... תאריך
..... חתימת עורך הבקשה

ט"ו בשבט התשפ"ה (13 בפברואר 2025)

(חמ 17-8)

בן כהן

ראש המועצה האזורית באר טוביה

חוק עזר לכפר שמריהו (מודעות ושלטים), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה המקומית כפר שמריהו חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"בית עסק" או "עסק" – כל מקום שבו מתנהל עסק, לרבות מקום המשמש למתן שירותי מכירה או ייצור, לרבות חנות, כול-בו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה או מחסן;

"ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת לראש המועצה לפי סעיף 5;

"יום", "חודש", "שנה" – כהגדרתם בסעיף 3 לחוק הפרשנות, התשמ"א-1981², או חלק מהם;

"מודעה" – הודעה, כרוזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, מיתקן וכיוצא בהם, המוצגים באופן כלשהו, דרך קבע או באופן ארעי, על אקרן בית קולנוע או במקום ציבורי, לרבות הודעה המתפרסמת באוויר וברכב נע או ניח, או הודעה המותקנת ומתפרסמת במקום ציבורי או בארגז ראווה, ושאינם שלט;

"מפקח" – עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לצורכי פיקוח וביצוע הוראות חוק עזר זה;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד והמשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור ולרבות רחוב וכל מקום אחר הנשקף אליו;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן או נכס בשטח ציבורי, המצוי בבעלות המועצה או בהחזקתה, המשמש לפרסום או הדבקת מודעות, לרבות לוח מודעות וכן מיתקן המוצב על נכס עירוני;

"נכס" – בניין, מקרקעין, לרבות דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם, מיטלטלין, כלי רכב, נגררים, קרונות ניידים או לא ניידים או מבנים יבילים;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968³;

"המועצה" – המועצה המקומית כפר שמריהו;

"פרסום" – התקנה או הצגת שילוט, בדרך כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או המחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"פרסום חוצות" – שלט או מודעה שתוכנם מתחלף מזמן לזמן, המתפרסם על ידי גוף שעיסוקו בפרסום מסוג זה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, בהתאם להוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁴;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"א, עמ' 302.

³ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

”רישיון” – רישיון שנתן ראש המועצה לפי סעיף 4;

”רישיון שילוט מותנה” – רישיון הניתן לשלט, שהוצב בלי שניתן בעבורו רישיון, ובו תנאים להסדרת השלט בהתאם להוראות חוק עזר זה, במהלך התקופה שתיקבע בו;

”שטח ציבורי” – רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, כניסה או מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול, נתיב להולכי רגל, כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, חניון, גשר, גינה, מבוי, מפלש, ומקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, ובלבד שהשטח בבעלות ציבורית;

”שטח שילוט” – השטח שבתחום הקווים המחברים את קצות השילוט, כולל המסגרת; בשילוט רב־צדדי יחושב השטח כאילו היה כל צד שילוט נפרד;

”שילוט” – שלט או מודעה;

”שילוט אלקטרוני” – שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים או ממחשבים, לרבות דרך הארה, הסרטה או הקרנה;

”שילוט מתחלף” – שילוט שניתן להציג על גביו או באמצעותו כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרשי זמן כלשהם;

”שילוט רב־צדדי” – מיתקן לשילוט שניתן לראותו מכמה צדדים, ועליו מפורסמות כמה מודעות או שלטים במקביל;

”שלט” – הודעה שנועדה לפרסם עסק או עיסוק, לרבות הודעה המכילה את שמו של האדם, מקצועו, שמו או טיבו של עסק או מוסד, כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך המשווק והמיוצר במקום או צירוף שלהם, שמחוברת לבניין, לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבניין ומוצב בשטח המגרש שבו נמצא הבניין, לרבות הודעה המכילה גם את שמו או סמלו של מוצר המשווק ואינו מיוצר במקום או של חברה המייצרת או המשווקת מוצר כאמור, שעסקה אינו מתנהל במקום שבו מותקן השלט;

”שלט מואר” – שלט המואר על ידי גוף תאורה, בין פנימי ובין חיצוני, והגורם לשלט להאיר באופן קבוע או זמני או מתחלף או מהבהב.

פרק שני: רישיון שילוט

2. הצגת שילוט לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט, ולא ירשה למי שפועל מטעמו לפרסם שילוט, ולא יגרום לפרסום שילוט, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרישיון, ולאחר ששילם אגרת שילוט בהתאם לקבוע בתוספת הראשונה (להלן – אגרת שילוט).

3. המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה, בטופס בקשה להצגת שלט הנהוג במועצה, יפרט את שמו ואת מענו ויצרף לבקשתו –

(1) פירוט שמו ומענו של הנכס;

(2) תצלום חזיתי של הנכס;

(3) תרשים של השלט המוצג, מידותיו ומקום הצגתו;

(4) פירוט סוג השלט, צורתו, מידותיו, חומריו, צבעו, תוכנו, המסגרת שעליה יותקן השילוט או המיתקן הנושא אותו, מטרות פרסומו ודרכי השמירה עליו;

- (5) אם השילוט מואר או שילוט אלקטרוני הכרוך באספקת חשמל, יצורף לתוכנית אישור חשמלאי מוסמך המעיד כי הוא אחראי לתקינות השילוט;
- (6) מסמך המאשר את הסכמת הבעל הרשום של הנכס שעל גביו יפורסם השילוט; אם הנכס בבעלות משותפת של כמה בני אדם, תצורף לבקשה הסכמת כל הבעלים הרשומים או הנציגות המוסמכת על פי כל דין;
- (7) כל מסמך נוסף שיידרש על ידי ראש המועצה.

4. (א) בהתאם לאמות המידה שאושרו במועצה, רשאי ראש המועצה לתת רישיון רישוי לשילוט, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, ובין השאר לקבוע הוראות בדבר מקום הצבתו, גודלו, צבעו, תוכנו וצורתו של השילוט, החומר שממנו נעשה, מועדי הצגתו, ותנאים בדבר מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון בסמוך לשילוט.

(ב) הוצב שלט שלא ניתן בעבורו רישיון, רשאי ראש המועצה לתת רישיון שילוט מותנה ובו תנאים להסדרת השלט בהתאם להוראות חוק עזר זה, בתוך התקופה שתיקבע ברישיון השילוט המותנה.

(ג) בכל הנוגע לשילוט המתחלף מטבעו, בכפוף למתן רישיון תשולם אגרה שנתית בעבור שילוט זה.

(ד) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווה עבירה על פי דין או אם לדעת ראש המועצה השילוט מהווה פגיעה בתקנת הציבור או ברגשותיו.

5. (א) בהפעילו את סמכויותיו לפי סעיף 4, יהיה ראש המועצה כפוף לאמות מידה וקריטריונים שתקבע הוועדה המקצועית לשילוט; הוועדה המקצועית לשילוט תהיה מורכבת מ-3 חברים ויהיו חברים בה מהנדס המועצה, היועץ המשפטי של המועצה והמנהל האחראי על השילוט במועצה, או נציגיהם.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תהיה מוסמכת להמליץ לראש המועצה לתת רישיון, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם ולשנותם.

6. (א) הוועדה המקצועית תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה, ואמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי ותוכנו וכל סוג שילוט המחייבים התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תביא את המלצותיה לאמות המידה לאישור המועצה.

(ג) המועצה תבחן את המלצות הוועדה המקצועית לשילוט ועל יסודן תקבע ותעגן את אמות המידה.

(ד) אמות המידה שאושרו בידי המועצה יפורטו במסמך כתוב בציון מועד אישורן; העתק ממסמך כאמור יימצא במשרדי המועצה ובאתר האינטרנט העירוני.

7. (א) בעד מתן רישיון לשלט או בעד חידושו, או בעד הצבתו, תשולם למועצה אגרה שנתית, בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) על בעל רישיון לשלם אגרה בעבור כל שנה שבה נשאר השלט במקומו.

(ג) בעד הצבת שלט למשך תקופה קצרה משנה, תחושב אגרה בעד כל חודש בשיעור של 10% משיעור האגרה השנתית כלהלן ובלבד שסך האגרה אשר ישולם לא יעלה על שיעור האגרה השנתית:

(1) הוצג שלט, תשולם אגרה בעד התקופה שבין מועד הצבת השלט לבין 31 בדצמבר של אותה שנה; לעניין זה, "מועד הצבת השלט" – 1 בינואר של אותה שנה, אלא אם כן הוכח להנחת דעת ראש המועצה כי השלט הוצג בחודש אחר באותה שנה;

(2) הוסר שלט והודעה על כך נמסרה לראש המועצה בכתב, תוחזר האגרה ששולמה בעד התקופה שבין ה-1 לחודש שלאחר מסירת ההודעה לבין 31 בדצמבר של אותה שנה; לעניין סעיף קטן זה לא תחול ההגדרה "שנה" הקבועה בסעיף 1.

(ד) הוצג שלט שלא בהתאם להוראות חוק עזר זה וניתן לאחר מועד ההצגה רישיון להצגת השלט האמור, ישלם המבקש למועצה אגרת שילוט בעד התקופה שמיום הצגת השילוט בפועל.

(ה) הוצג שלט בלא רישיון או בניגוד לתנאיו, או בניגוד להוראות חוק עזר זה או בניגוד להוראות כל דין, לא יגרע הדבר מחובת מפרסם השלט לשלם את האגרות האמורות מיום הצגתו של השילוט.

(ו) ראש המועצה רשאי לפטור מציג שלט מתשלום אגרה, כולה או מקצתה, בגלל אופיו הציבורי של השלט או מסיבה אחרת, לפי המלצת הוועדה המקצועית בלבד.

8. תוקף הרישיון
תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן, אלא אם כן צוין ברישיון מועד אחר.

9. חידוש הרישיון
(א) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה 30 ימים לפחות לפני תום תוקפו, ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה, לפי הנוסח הקבוע בתוספת השנייה לחוק עזר זה, ולפיה לא בוצע כל שינוי בשילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, באופן הצבתו ובשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3.

(ב) לא יהיה תוקף לחידוש רישיון אם חודש על סמך הצהרה כוזבת.

(ג) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף קטן (א) ושולמה אגרת שילוט מראש בגין תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף בגין תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש המועצה הודעה בכתב ולפיה סירב לחידוש הרישיון.

10. ציון פרטים
לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוינו בו שמו ומענו של מפרסם השילוט, מתקינו או יצרנו; יצוינו הפרטים מחוץ לשלט, יחויבו ברישיון ואגרה בנפרד.

11. עינוג ציבורי
בקשה לפרסום עינוג ציבורי יכול שתתייחס לתמונות או למודעות, המשתנות מדי פעם לפי המופעים, ועל אף האמור בסעיף 3 לחוק העזר לא יידרש מפרסם תמונות או מודעות כאמור להגישן לראש המועצה, ובלבד שהמועצה לביקורת סרטים ומחזות אישרה אותן לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927⁵.

12. סייג לתחולה
(א) הוראות פרק זה לא יחולו על –

(1) דגל המשמש כסמל של מדינה או ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, ובלבד שהצגתו היא כדין ואינה משמשת לפרסומת מסחרית;

(2) שילוט המורה על כך שעסק או פעילות הועתקו ממקום אחד למשנהו, ובלבד שמידות השילוט לא יעלו על 60 ס"מ x 35 ס"מ, והשלט לא יוצג לתקופה העולה על תשעים ימים ממועד ההעתקה;

⁵ חוקי א"י, כרך א', עמ' (ע) 128, (א) 135.

- (3) שילוט של הממשלה, המועצה ובתי המשפט;
 - (4) מודעות אבל;
 - (5) שלט המוצג על דלת כניסה לבית שאינו בעל אופי עסקי;
 - (6) מודעה על גבי כלי רכב המפרסמת את הרכב למכירה;
 - (7) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;
 - (8) מודעות ושלטים בעלי אופי פוליטי;
 - (9) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד;
 - (10) שילוט שחובה להציג על פי דין ובלבד שהוצב בהתאם להוראות החוק הרלוונטי;
 - (11) מודעה של מכירה או השכרה של דירת מגורים המוצגת על אותה דירה או גדר בתחומה, ובלבד שתוכן המודעה זהה לנכס שעליו הוצגה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של שילוט כאמור בסעיף זה, והמציג יציגו בהתאם להוראות ראש המועצה.

פרק שלישי: שלטים ומודעות אסורים

13. לא יציג או יפרסם אדם שילוט, לא יגרום לפרסומו ולא יינתן רישיון לשילוט שהתקיים שילוט אסור בו אחד מאלה:
- (1) הוא גורם נזק או מטרד כלשהו, לרבות אור, או כיוצא בהם;
 - (2) הוא עלול לסכן חיי אדם או לפגוע בבטיחות, להטעות תנועת כלי רכב או הולכי רגל או להפריע להם;
 - (3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר, או מפריע למעבר בהם;
 - (4) הוא מתפרסם במקום ציבורי שבו לציבור יש זכות מעבר, שלא על גבי מיתקן המיועד לכך שאושר בידי ראש המועצה;
 - (5) הוא מוצג על מזגן אוויר, צינור ביוב, צינור אוויר, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור או כיוצא בהם או שהוא מוצג במקום שנועד לציוד ולמיתקנים לכיבוי שריפות;
 - (6) הוא מסתיר פרטים בעלי ייחוד או ערך ארכיטקטוני, קשתות או עמודים או פוגם במראה החיצוני של המבנה;
 - (7) הוא מוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד, אלא אם כן השילוט הוא של אדם המנהל במבנה את עסקו כדין; הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על שילוט שנועד להזדהות, לחיזוק או לקידום רעיון פוליטי, דעה פוליטית, סיעה או מפלגה פוליטית.
14. לעניין הוראות חוק עזר זה ולעניין חובו באגרה, יראו כל אחד מהמפורטים להלן כמי חזקת אחריות שפרסם או הציג שילוט, זולת אם הוכיח אחרת:
- (1) מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בשילוט;
 - (2) מי שהזמין את ייצור השילוט או שילם בעדו;
 - (3) בעל הנכס שעליו הוצג השילוט;
 - (4) אדם שהשילוט הותקן במקום עיסוקו.

פרק רביעי: הוראות שונות

15. (א) שילוט של עסק יוצג בחזית המבנה שבו מתנהל העסק, אלא אם כן התיר ראש העסק המועצה אחרת.
- (ב) אורכו המרבי של שילוט עסק לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה אחרת.
16. ראש המועצה, בהתייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, יקבע את השפה או השפות שבהן ייעשה הכיתוב בשלט שהוצג לפי חוק עזר זה, ולעניין זה יחולו הכללים האלה:
- (1) אחת השפות לפחות תהיה השפה הרשמית של מדינת ישראל;
- (2) ראש המועצה יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה בתחומי המועצה;
- (3) ביקש אדם להציג שלט שהכיתוב בו הוא בשפה שאינה עברית, ייוסף לו כיתוב בעברית התופס לפחות שליש משטחו.
17. (א) לא יאיר אדם שילוט בחשמל ולא יציג שילוט אלקטרוני, אלא אם כן המיתקן מצויד במפסק פחת, צנרת החשמל מוסתרת, השילוט עבר ביקורת של חשמלאי מוסמך ואישורו על כך בכתב מצוי בידי בעל העסק או המפרסם.
- (ב) ראש המועצה רשאי לאסור או להתנות תנאים לאדם להאיר או לגרום להארת שילוט אם, לדעתו, הדבר מהווה סכנה או מפריע לתושבי הסביבה, לתנועה או לעוברים ושבים, ובעל השילוט יציית להוראות ראש המועצה.
18. (א) לא ישנה אדם שילוט קיים, אלא אם כן קיבל רישיון לאותו שינוי (להלן – רישיון נוסף); האמור בסעיפים 2 עד 9 יחול גם על רישיון נוסף.
- (ב) שינה בעל רישיון, בתקופת תוקף הרישיון, את השילוט, את סוגו, את צורתו, את מידותיו, את מיקומו או את תוכנו, בניגוד לסעיף קטן (א), יפקע תוקף הרישיון.
- (ג) התחלף העוסק בעסק שבו מוצג שלט בתוך תקופת תוקפו של הרישיון לשלט האמור, ולא חל בו שינוי כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי ראש המועצה להעביר את רישיון השלט על שם העוסק החדש, כאילו הוא ביקש רישיון לאותו שלט.
19. (א) בעל רישיון שילוט יחזיק את השילוט בצורה נקייה ותקינה, ולפי דרישת ראש המועצה יתקן, יסיר או יחליף שילוט שניזוק, הושחת או התבלה.
- (ב) על בעל רישיון להודיע בכתב למועצה על הסרת שלט, בתוך 7 ימים מיום הסרתו.
- (ג) בעל רישיון שילוט יסיר את השילוט בתוך 30 ימים מקרות אחד האירועים האלה:
- (1) תום השימוש בשלט, פקיעת הרישיון או ביטולו;
- (2) סגירת העסק המתפרסם בשילוט, משחדל בעל העסק למכור את המוצר או לספק את השירות נושא השילוט;
- (3) משחלף האירוע שפרסם השילוט.
- אם לא יסיר את השילוט, יחויב באגרה.

20. (א) לא יפריע אדם למפקח בעת מילוי תפקידו לשם אכיפת חוק עזר זה. איסור הפרעה והצגת רישיון
- (ב) בעל רישיון יציג את הרישיון לפני המפקח לפי דרישתו.
21. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם או הרשה לפרסם שילוט בלא רישיון או בהפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, להסיר את השילוט על מיתקניו ואבזריו או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון, או להוראות חוק עזר זה. הסרת שילוט וביצוע עבודות
- (ב) מקבל הודעה כאמור ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לה.
- (ג) לא ימלא אדם הוראות כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המפקח להסיר את השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה בשל פעולות כאמור, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ד) ראש המועצה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג), אף בלא מסירת הודעה בכתב לפי סעיף קטן (א), אם לא הצליח לאתר את אותו אדם בתוך 14 ימים או אם נוכח לדעת שלא ניתן לדעת את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו.
- (ה) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו הפלילית של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפיהן.
22. (א) הפרסום במיתקן הפרסום העירוני יהיה כרוך בתשלום. מיתקן פרסום עירוני
- (ב) על פרסום שילוט על גבי מיתקן פרסום עירוני יחולו הוראות אלה:
- (1) ביקש אדם לפרסם שילוט על מיתקן הפרסום העירוני, ישלם אגרת פרסום בשיעור הקבוע בתוספת השלישית בעד הפרסום בשיעורים הנקובים בתוספת השלישית (להלן – שכר עבודה);
- (2) שילם אדם אגרת פרסום, תתיר המועצה את השילוט במקום המיועד לכך במיתקן הפרסום העירוני.
- (ג) אין באמור בסעיף קטן (ב) כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש המועצה להתנות את השימוש במיתקן פרסום עירוני, בקביעת צורת השילוט, גודלו, תוכנו וכיוצא באלה או לפעול כנגד בעל השילוט אם השילוט פורסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.
- (ד) הוראות סעיף זה לא יחולו על מודעות המפורסמות על ידי המועצה.
23. (א) לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך מודעה שפורסמה על מיתקן פרסום עירוני או שילוט אחר שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הותרה הסרת השילוט בידי המועצה. שמירת שילוט
- (ב) לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך מודעה או שילוט אחר שפורסם בהתאם לחוק עזר זה, אלא אם כן הותרה הסרת השילוט בידי המועצה.
24. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. מסירת הודעה

25. תעריפי האגרות שנקבעו בתוספת הראשונה והשנייה לחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
26. חוק עזר לכפר שמריהו (שילוט), התשס"ז-2006⁵ – בטל.
27. על אף האמור בסעיף 25, יעודכנו סכומי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש מאי 2023.

ביטול

הוראת שעה

תוספת ראשונה

(סעיפים 2 ו-7)

שיעורי אגרה לשלטים

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים
לכל מ"ר לשנה

264.92	(1) שלט עד 10 מ"ר
170.49	(2) שלט מעל 10 מ"ר ועד 75 מ"ר
114.41	(3) שלט מעל 75 מ"ר ועד 200 מ"ר
53.16	(4) שלט מעל 200 מ"ר ולכל מ"ר נוסף

שילוט מואר או שילוט מתחלף או אלקטרוני

שיעורי האגרה בעד שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף יהיו בשיעור של פי שניים מהשיעורים שנקבעו בפרט 1 לחלק זה.

תוספת שנייה

(סעיף 9)

בקשה לחידוש רישיון שילוט

אני עורך הבקשה, החתום מטה מס' זהות מען מס' טלפון

בעל רישיון שילוט מס' אשר ניתן בתאריך..... (להלן – רישיון השילוט). מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נושא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3 לחוק עזר לכפר שמריהו (מודעות ושלטים). התשפ"ה-2025.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 143.

תוספת שלישית

(סעיף 22)

שיעורי אגרה למודעות על מיתקני פרסום עירוניים

בעד מודעה המודרכת על סדרה של 25 מיתקני פרסום עירוניים או חלק מהם, תשולם אגרת הדבקה לשבוע או לחלק ממנו, כלהלן:

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
267.95	מודעה גדולה (93 × 62 ס"מ)
182.24	מודעה בינונית (62 × 46 ס"מ)
125.99	מודעה קטנה (46 × 31 ס"מ)
66.01	מודעה זעירה (31 × 23 ס"מ)

כ"ו בתשרי התשפ"ה (28 באוקטובר 2024)

סרג' קורשיא

(חמ 17-8)

ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

חוק עזר לרמלה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריית¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית רמלה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שיעודה על פי תוכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעלי הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות אותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעליו של הנכס;

“דמי פיתוח” – דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמה בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות דמי מפתח ששולמו לצידו של תשלום נוסף בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ששולם לעירייה, במסגרת הסדר מימוני שמקשר בין העירייה לרשות מקרקעי ישראל או מי מטעמה;

“היטל קודם” – היטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי חוק עזר קודם;

“היטל” או “היטל שטחים ציבוריים פתוחים” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים;

“היתר בנייה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג”, “תעודת גמר” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו לפיו;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כמשמעותם לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ס-1980³;

“חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965⁴;

“חוק עזר קודם” – חוק עזר לרמלה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע”ו-2016⁵;

“יציע”, “עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה;

“כביש” – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

“מדרכה” – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

“מהנדס” – מהנדס העירייה או מי שמהנדס העירייה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991⁶;

“מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטרים מהמפלס של רצפתו;

“מרתף” – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא, כולו או רובו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטרים ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, “מפלס פני הקרקע” וכן “מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

³ ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

⁵ ק”ת-חש”ם, התשע”ו, עמ’ 187; התשפ”א, עמ’ 465.

⁶ ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;
"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה, למסחר או לאחסנה;
"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;
"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"סטייה מהיתר" – כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה;

"עבודות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות הכנה ואישור של תוכניות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים, עשיית עבודות ומטלות הדרושות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים או הקשורות בהם, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הפיתוח וההקמה, התקנת מערכות נלוות, כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בפיתוח ובהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים או הקשורה בהם, להוציא עבודות, כאמור, המיועדות לאחזקת שטחים ציבוריים פתוחים;

"העירייה" – עיריית רמלה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – לרבות מי שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,⁷ לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁸;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתוכנית לצורכי ציבור; "שטח ציבורי פתוח" – שטח המיועד לפי תוכנית לשטח ציבורי פתוח פנים-שכונתי, שכונתי או רובעי, לשימוש תושבי השכונה או הרובע או כל חלק מהם, הכולל

⁷ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או תוויות שבילים, או דרכי גישה ולרבות כיכר עירונית, מעבר וכיוצא באלה, למעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי העיר;

בהגדרה זו –

”כיכר עירונית” – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או לאזור מסחר הכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

”מעבר” – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתיות וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

”תוכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;

”תקנות היתר בנייה” – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970⁹.

2. היטל שטחים
ציבוריים פתוחים

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות העירייה בשל פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטחה, בלא זיקה לעלות פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נושא החיוב דווקא; בסעיף קטן זה, ”שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים” – שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקמו השטחים הציבוריים הפתוחים, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שטח ציבורי פתוח שכונתי או רובעי, תונח החלטתו במשרדי העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם באתר האינטרנט של העירייה ובעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח ולהקמה של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס; לעניין סעיף קטן זה –

”תחילת ביצוע עבודות לפיתוח ולהקמה של שטח ציבורי פתוח” – גמר תוכניות לפיתוח ולהקמה של שטח ציבורי פתוח וכן אישור המהנדס לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו ככוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות לפיתוח ולהקמה של השטח הציבורי הפתוח או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

⁹ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

”שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס” – שטח ציבורי פתוח שלפי קביעת המהנדס כאמור בסעיף 2(א) הוא מיועד לשמש את הנכס;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא קיים שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או לא החלו עבודות לפיתוח ולהקמה של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות פיתוח והקמה של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה או בנייה חורגת, ישולם גם אם העבודות לפיתוח ולהקמה של השטח הציבורי הפתוח המיועד לשמש את הנכס בוצעו לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 או 7(ב), ישולם לפי תעריפי ההיטל המעורכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)2 או 7(ג), ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים, היטל קודם, היטל שטחים ציבוריים פתוחים או דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון), לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, לפי הוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר.

5. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב יחושב לפי הכללים האלה:

(א) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(ב) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

6. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתוכנית, חייב בעליו בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתוכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובתוך חמש השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

היטל שטחים
ציבוריים פתוחים
בשל בנייה חורגת

היטל שטחים
ציבוריים פתוחים
באדמה חקלאית

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

דרישה לתשלום
ההיטל

- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים –

(1) 2(ב)1, 6 או 7(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) 2(ב)2, 7(ג), 7(ד) או 9(ג), תיפרע בתוך שבעה ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

10. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 6 או 7, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

שיערוך חיובים וחובות

(ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה לשבעה ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. (א) הייתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום דמי פיתוח או היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת לפי הוראות חוק העזר הקודם שמכוחו העירייה הייתה מוסמכת להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).

הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

(ב) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

12. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

חיוב בעלים משותפים

- קרן ייעודית 13. כספי היטל שטחים ציבוריים פתוחים יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים.
- מסירת הודעות 14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
- הצמדה למדר 15. סכומי היטל שטחים ציבוריים פתוחים יעודכנו ב־1 בינואר של כל שנה בשיעור השינוי של הממד שפורסם בחודש נובמבר שקדם לו, לעומת הממד שפורסם בחודש נובמבר של השנה שקדמה לה.
- מגבלת גבייה 16. מיום ז' באב התשפ"ח (30 ביולי 2028) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת מליאת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
- הוראת שעה 17. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי הממד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2024.
- ביטול 18. חוק עזר לרמלה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ו–2016 – בטל.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
53.96	1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	2. בניין –
51.64	(א) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
13.77	(ב) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו־2)

טופס 1

אישור לצורך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים

לכל מאן דבעי,

החתום מטה, מהנדס עיריית רמלה, מאשר בזה כי התוכניות לביצוע עבודות לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע העבודות לפיתוח ולהקמה של שטחים

ציבוריים פתוחים האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות
לפיתוח ולהקמה של שטחים ציבוריים פתוחים (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר
מיום

.....
מהנדס העירייה

.....
תאריך

טופס 2

אישור לצורך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים

לכל מאן דבעי,

החתום מטה, מהנדס עיריית רמלה, מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות לפיתוח
ולקמה של שטחים ציבוריים פתוחים מצוי בעיצומו וכי תחילת
עבודות השטח הציבורי הפתוח צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

.....
תאריך

כ' בטבת התשפ"ה (20 בינואר 2025)

(חמ 133-8)

מיכאל וידל
ראש עיריית רמלה

