

## מכרז פומבי מס' 14/2025

ביצוע עבודות בניה, שיפוץ והרחבת מבנים במוסדות חינוך, מבני ציבור ובינוי בתחום המועצה.

### מסמך 1

## הזמנה להציע הצעות

1. המועצה האזורית באר טוביה (להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה"), מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי מס' 14/2025 בנושא **ביצוע עבודות בדיק בית, אחזקת מוסדות חינוך ומבני ציבור ועבודות בינוי, לרבות בינוי מבנים ציבור חדשים בתחום המועצה אזורית באר טוביה, ומזמינה את הציבור המעוניין להגיש הצעות למכרז, והכל כמפורט בהזמנה זו ובמסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו.**
2. היקף עבודה שנתי של כ-6,000,000 עם אופציה למועצה (בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי) להרחיב המכרז ע"י תוספת עבודות שיבטאו הגדלת ההיקף הכספי בכ- 50% לשנה.
3. משך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה יהא ל- 12 חודשים עם אופציה למועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההתקשרות באותם התנאים לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (כל 12 חודשים יקראו להלן: "האופציה השנתית") משך ההתקשרות הכולל לא תעלה על 60 חודשים.
4. מובהר, כי אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה לגבי היקף העבודות שיבוצעו במסגרת מכרז זה, אם בכלל, לזוכה כלשהו או לזוכים כולם וכן כי המועצה תעביר הזמנות עבודה לביצוע עבודות בהתאם לתקציבה המאושר וצרכיה, והזוכים יהיו זכאים לתשלומים אך ורק בהתאם ועל פי הזמנות העבודה, שתועברנה אליהם בפועל מפעם לפעם, כמפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
5. תיאור מפורט של השירותים נשוא המכרז יובא להלן במפרט הטכני שבנספח ד' להסכם ההתקשרות (מסמך מס' 8 למסמכי המכרז).
6. **ההצעות במכרז תוגשנה על בסיס הנחה כוללת ממחירון דקל מחירי בניה ותשתיות (להלן: "מחירון דקל") ובהעדר סע' מתאים ממחירון דקל, ועפ"י קביעת המפקח או נציג המועצה, לפני מחירון "דקל שיפוצים" (להלן: "דקל שיפוצים") בהתאם למפורט במכרז.**
7. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה להוריד מאתר המועצה תחת לשונית מכרזים כללים.
8. המציע ישלם עבור השתתפותו במכרז את הסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), אשר ישולמו בגזברות המועצה (פתוח מידי יום משעה 9:00 ועד 15:00). את התשלום ניתן לבצע טלפונית בטלפון מספר 08-8509724. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי הכרחי להשתתפות במכרז. **סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש גם אם יבוטל המכרז. יש לצרף אישור קנייה לניירת המכרז.**
9. **המזמינה לא תקיים סיור קבלנים.**
10. **עד ליום 6/5/2025 בשעה 10:00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה בקובץ בכתב WORD בפורמט הכתוב מטה אל נציג המזמינה מר איגור גיט, מהנדס חברה לפיתוח באר טוביה, באמצעות דוא"ל לכתובת [igor@beer-tuvia.org.il](mailto:igor@beer-tuvia.org.il), וגם לכתובת [theletga@beer-tuvia.org.il](mailto:theletga@beer-tuvia.org.il), תוך ציון מספר המכרז ונושא הפרויקט. אם לא קיבל המציע אישור על קבלת המייל האמור תוך שלושה ימי עסקים, באחריות המציע לוודא קבלת השאלות במשרדי המזמינה אצל תכלת גמליאל (טל': 08-8509759). השאלות והתשובות יפרסמו באתר המועצה והמציעים ידרשו לצרפן להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. באחריות המציעים לעקוב אחר פרסומים ביחס למכרז באתר המועצה.**

להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

| מספר שאלה | המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה/ הבהרה | פרק / סעיף רלוונטיים | מספר העמוד במסמכי המכרז | השאלה |
|-----------|--|----------------------|-------------------------|-------|
| 1.        |  |                      |                         |       |
| 2.        |  |                      |                         |       |

11. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית וקבלה בדבר רכישת המכרז, תוגש במעטפה **בשני עותקים לפחות**, כאשר המעטפה תהייה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבלת הצעות.

12. על המציע יהיה למלא בכתב יד את הצעתו, לחתום על כל המסמכים הנלווים.

13. הצעה שלא תוגש בסדר ובאופן הנ"ל - **תיפסל על הסף**.

14. **את ההצעה יש להגיש בשני העתקים עד ולא יאוחר מיום 25/5/2025 בשעה 12:00 במועד זה תתקיים פתיחה פומבית של ההצעות.** במשרד מנהל אגף אסטרטגיה במועצה המצוי בבניין המועצה האזורית באר טוביה, **במסירה ידנית בלבד**.

15. הצעה אשר תוגש שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.

### לוח זמנים מחייב למכרז

| הפעולה                  | המועד  |
|-------------------------|--|
| מכירת מסמכי המכרז       | את מסמכי המכרז ניתן לרכוש מהיום ועד ליום 25/5/25 במשרדי הנה"ח הרשות בטלפון: 08-8509724 או ברחוב ניר 1, א"ת באר טוביה, תמורת סך של 500 ש"ח סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש, גם אם יבוטל המכרז.                           |
| מפגש מציעים             | לא התקיים  |
| מועד אחרון לשאלות הבהרה | תוגשנה על גבי קובץ WORF בלבד בפורמט הרשום במכרז עד ליום 6/5/2025 בשעה 10:00  |
| מענה לשאלות             | יפורסם באתר המועצה עד ליום 13/5/2025   |
| מועד אחרון להגשת הצעות  | הצעות תוגשנה בשני העתקים במעטפה אטומה וחתומה ללא סימנים מזהים עליה מס' המכרז בלבד. עד ליום <b>25/5/2025</b> בשעה 12:00 מסירה ידנית בלבד לאחראית תיבת מכרזים במשרדו של מנהל אגף אסטרטגיה. במועד זה תערך פתיחה פומבית של ההצעות. |

בכבוד רב,  
 כן כהן,  
 ראש המועצה האזורית באר טוביה



**מסמך 2****תנאי המכרז****תנאי סף**

1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:
  - 1.1. עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.
  - 1.2. על המציע להיות קבלן רשום בעל סיווג **131 א'1**, עפ"י תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (קביעת ענפים וחלוקת ענפים לענפי משנה), התשנ"ג-1993 קובעות את הענפים הראשיים וענפי המשנה לביצוע עבודות הנדסה בנאיות.
  - 1.3. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח (באסמכתאות) של 3 פרויקטים דומים / עבודות דומות ברשויות מקומיות או בגופים ציבוריים או בפרויקטים בהיקפים דומים (כ-3,000,000 מיליון ₪ לשנה) מהשנתיים האחרונות, לכל אחת מהשנים בנפרד (שנים 2023 ו-2024). על המציע לצרף אישורים בדבר פרויקטים דומים / עבודות דומות ברשויות מקומיות או בגופים ציבוריים או בפרויקטים בהיקפים דומים (כ-3,000,000 מיליון ₪ לשנה) מהשנתיים האחרונות, לכל אחת מהשנים בנפרד (שנים 2023 ו-2024).
  - 1.4. על המציע להיות בעל איתנות פיננסית – על המציע להציג דו"חות כספיים מבוקרים עבור שנים 2023 – 2024 וכן אישור רו"ח בדבר היקף מחזור כספי שנתי ממוצע, לשנים אלו, של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים כולל מע"מ).
  - 1.5. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), בהתאם לנוסח המצ"ב **כמסמך מס' 5**, אשר תוקפה יהא עד לתאריך **7/9/2025** (להלן: "ערבות המכרז"). במידה והוארך תוקף ההצעה, ימסור המציע אישור בכתב של הבנק עפ"י הערבות על הארכת תוקף הערבות באותו משך זמן של הארכת תוקף ההצעה. אישור זה יימסר בתוך 3 ימי עסקים מקבלת הודעת המועצה על הארכת תוקף ההצעה. הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, למקרה בו המציע יזכה במכרז ולא יעמוד בדרישות המפורטות בהזמנה זו ו/או לא יממש את זכייתו והכל כמפורט להלן.
  - 1.6. על המציע להיות בעל רישיון מורשה מהמשרד להגנת הסביבה לפינוי אסבסט.
2. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז האמורים להלן), ולהגישם חתומים בחתימתו, את המסמכים הבאים:
  - 2.1. אישור או העתק מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
  - 2.2. ערבות מכרז בסך **100,000** ₪ בהתאם לנוסח המצ"ב **מסמך 5**, אשר תוקפה יהא עד לתאריך **7/9/2025**.
  - 2.3. פרטים בנוגע להיקף העסקי של המציע כמפורט בסעיף 1.4 לעיל.
  - 2.4. פרטים בנוגע לסעיף 1.6 לעיל.
  - 2.5. פרטים בנוגע לוותק ולניסיון באספקת השירותים נשוא המכרז, המלצות ורשימת לקוחות רלבנטיים.
  - 2.6. אישור מרשם הקבלנים על רישום כחוק מורשים בענפים ראשיים סיווג **131 א'1**

- 2.7. פרטים בנוגע לכח אדם של המציע.
- 2.8. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים המעיד, כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 2.9. אם המציע הינו תאגיד:
- 2.9.1. תזכיר, תקנון ותעודת התאגדות של התאגיד, כשהם מאושרים על ידי רשם החברות/רשם האגודות השיתופיות וכיו"ב.
- 2.9.1.1. אישור עו"ד או רו"ח כי ביצוע העבודות וההתקשרות בהסכם זה לביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד.
- 2.9.1.2. שמות המנהלים של התאגיד.
- 2.9.1.3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.
- 2.10. אם המציע הינו שותפות:
- 2.10.1. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.
- 2.10.2. הסכם השותפות.
- 2.10.3. אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
- 2.11. פרופיל מפורט של העוסק / התאגיד וכן המלצות ואישורים המעידים התקיימות התנאי האמור בסעיף 1.3 לעיל, כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם ממליצים וגורמים רלוונטיים.
- 2.12. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
3. חתימה על המסמכים הבאים בנוסחים המצ"ב:
- 3.1. מסמך 1 - הזמנה להציע הצעות.
- 3.2. מסמך 2 - תנאי המכרז.
- 3.3. מסמך 3 - הצהרות המשתתף במכרז.
- 3.4. מסמך 4 - הצעת המחיר של המציע.
- 3.5. מסמך 5 - נוסח ערבות המכרז של המציע.
- 3.6. מסמך 6 - פרופיל המשתתף ופירוט ניסיונו.
- 3.7. מסמך 7 - אישור רו"ח על מחזור כספי כאמור בסעיף 2.4 לעיל.
- 3.8. מסמך 8 - הסכם לביצוע עבודות, על כל נספחיו:
- 3.8.1. נספח א' - הצעת המחיר של המציע (מסמך 4 לעיל)
- 3.8.2. נספח ב' - ערבות ביצוע.
- 3.8.3. נספח ג' - נספח ביטוחים.
- 3.8.4. נספח ד' - מפרט טכני ופיצויים מוסכמים.
- 3.8.5. נספח ה' - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים.
- 3.8.6. נספח ו' - הצהרה בדבר היעדר תביעות.
- 3.8.7. נספח ז' - נוהל בטיחות וגהות.
- 3.8.8. נספח ח' - תצהיר למניעת העסקת עברייני מין.
4. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

## תנאים כלליים

1. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו לידיעת הציבור בדרך של פרסום השינוי ו/או התיקון באתר המועצה. **באחריות המשתתפים במכרז לעקוב אחר פרסומים שוטפים באתר המועצה בקשר עם המכרז.**
2. המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונעת הערכת ההצעה כדבעי.
3. המועצה רשאית לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.
4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית להגדיל או להפחית את היקף העבודות נשוא המכרז, והעברתן לקבלנים אחרים שזכו במכרז, מכל סיבה שהיא ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי, וכן להעביר חלק מהעבודות לקבלן אחר נוסף אף אם לא השתתף במכרז.
5. למועצה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכול בכפוף להוראות התוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
6. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, המועצה רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.
8. אם תחליט המועצה, שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
9. מובהר, כי אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.
10. בהתחשב בתנאי ההסכם – רואים את המציע במכרז זה כאילו התחשב בהצעת המחיר בכל התנאים המפורטים במכרז זה על כל מסמכיו.
11. המחירים הקבועים במחירון דקל ובמחירון דקל שיפוצים, שעליו תינתן הנחה, כוללים את כל רכיבי העבודות הכלולים במפרט הטכני **(נספח ד')** להסכם ההתקשרות, לרבות (אך לא רק) כוח אדם, חומרים, תקורות, הובלה, שילוט והכוונה וכו'.
12. המועצה לא תכיר בכל הטענות הנובעות מאי הבנת תנאי כלשהו בהסכם או מאי התחשבות בו.

### החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

13. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

14. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
15. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן גם: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 15.1. **יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.**
  - 15.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
  - 15.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
16. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
17. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות את הרשות המינהלית.
18. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
19. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
20. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המועצה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

## 21. ערבות המכרז:

המועצה תהא רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז (**מסמך מס' 5**), כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:

- 21.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 21.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 21.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 21.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא לאשר את זכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי דין ו/או הסכם. המועצה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה חייב בפיצוי המועצה בשיעור ההפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי הוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.

**22. הגשת ההצעות:**

22.1. על המציע לפרט בהצעתו המצורפת **כמסמך מס' 4**, הנחה ביחס למחירים הנקובים ב"מאגר מחירים לענף הבניה" המתפרסם על ידי דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ, מהדורת **דקל-מאגר מחירי בניה ותשתיות האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה (להלן: "מחירון דקל")**. **הצעת המציע תהיה מתן הנחה שלא תפחת מ 6% ממחירון דקל ולא תעלה על 11% ממחירון דקל. הצעת הנחה קטנה מ 6% או עולה על 11% ממחירון דקל תפסל על הסף. היה ופריט עבודה מסוים לא מופיע במחירון דקל, עפ"י החלטת נציג המזמין שיוסמך לכך על ידה, יהיה זכאי המציע לקבלת התמורה עבור עבודה זו בהתאם למחירה במחירון "דקל שיפוצים" מהדורה אחרונה הידועה במועד הגשת ההצעה כאשר מחיר דקל שיפוצים יופחתו ב 15% (להלן: דקל שיפוצים)" בנוסף להנחה אותה יציע המשתתף. למען הסר ספק יובהר כי ההנחה שתיתן על ידי המציע על מחירון דקל תחול אף על מחירון דקל שיפוצים.**

22.2. בהתאם לאמור, ימולא בכתב יד ע"י המציע בהצעתו:

% \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) **הנחה כללית** - על **מחירון דקל ודקל שיפוצים** (כאשר מחירון דקל שיפוצים מופחת כאמור ב 15%) ההנחה הינה כללית ומתייחסת לכל אחד ואחד מהסעיפים הספציפיים והתמורה הנקובה בצדס הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי המחירון לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

**ככל שהמחירים הנקובים במחירון דקל ודקל שיפוצים אינם כוללים מע"מ (כמצוין שם) והוא יתווסף בהתאם לשיעורו עפ"י הדין מעת לעת.**

22.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד מעבר לאמור לעיל ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

22.4. "מחיר" פירושו המחיר בהתאם להצעת הקבלן כאמור **במסמך מס' 4**, כהנחה מהמחיר הנקוב **במחירון דקל: מבוסס על מחירון מהדורה דקל-מאגר מחירי בניה ותשתיות האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה ועל מחירון דקל שיפוצים** (מופחת מראש ב 15% כאמור), לפי החלטת המפקח או נציג המועצה, כאשר המחירים יישארו קבועים למשך שנה מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. בחלוף שנה מיום סגירת המכרז וככל והמועצה תממש את האופציה הנתונה לה לחדש ההתקשרות עם המציע לשנה נוספת, ישתנו המחירים והם יתבססו על מחירוני דקל האחרון הידוע בתם השנה. כאשר המחירים החדשים יעמדו בתקפם למשך שנה נוספת והקבלן יהיה זכאי למחירי מחירוני דקל המעודכנים אך ורק אם הזמנת העבודה החתומה נשלחה אליו לאחר תם כל שנה.

**הצעות המציעים תוגשנה ותיבחנה כדלהלן:**

23. על המציע לנקוב בהצעתו את סכום ההנחה הכוללת מהמחירים הנקובים במחירוני דקל. יובהר כי סכום ההנחה הכוללת יחול על כל אחד מהפריטים הנכללים במחירון כאשר אחוז ההנחה יחול על שני המחירוניים כאחד, כאשר כאמור, מחירון דקל שיפוצים מופחת מראש ב 15% ועל הפחתה זו תתווסף הנחת המציע.

24. הועדה תבחן את הצעת המציע בארבע שלבים:

24.1. **שלב א':** בחינת עמידה בתנאי סף של ההצעות.

24.2. **שלב ב':** איכותו של המציע בהתבסס על ניקוד בהתאם למפורט להלן. לאיכות המציע יינתן משקל של 40% (נקודות).

**א. עד 40 נקודות - המלצות על פרויקטים שונים**

הציון ברכיב האיכותי יינתן בהתאם לכמות פרויקטים דומים שבוצעו על ידי המציע ב - 3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז ברשויות מקומיות או גופי ציבוריים או פרויקטים בהיקפים דומים.

המציע יהיה רשאי להגיש 4 המלצות בקשר עם פרויקטים שונים שביצע ב 3 שנים האחרונות ברשויות מקומיות או גופים ציבוריים או פרויקטים בהיקף דומה.

ההחלטה על איכות ההמלצה וניקוד ההמלצה תהיה בסמכות ועדת המכרזים או מי מטעמה ותיבחן על פי שיקול דעתה ובאופן שיקבע על ידה לרבות עפ"י שיחת טלפון עם הממליץ, ו/או מסמכים נוספים שיוצגו בפניה והתרשמות הועדה או מי מטעמה מאיכות ההמלצה.

ההחלטה על אופן הניקוד ברכיב זה תהיה לפי שיקול דעת ועדת המכרזים או מי מטעמה ולרבות ובהתאם לקריטריונים שלהלן: **זמינות, עמידה בלוחות זמנים, איכות ביצוע, עמידה בחובות הבדק ותיקון ליקויים, שיתוף פעולה עם גורמי חוץ וגורמים נוספים, התנהלות חשבונאית תקינה ובכלל זה הגשת חשבונות במועד ובהתאם להנחיות המכרז.**

לטובת סעיף זה, יש לצרף פרטי איש קשר מטעם מזמין הפרויקט שבוצע לכל המלצה. שימו לב, המלצה שהוגשה ללא איש קשר - לא תילקח בחשבון.

24.3. **שלב ג':** תבחן הצעתו הכספית של המציע כאשר למרכיב המחיר יינתן משקל של 60%.

ציון המחיר לכל הצעה יתקבל על ידי חלוקת אחוז ההנחה בהצעה הנבחרת באחוז ההנחה בהצעה הזולה ביותר, והתוצאה תוכפל ב-60:

$$\text{ציון} = 60 \times \frac{\text{מחיר ההצעה הנבחרת} (\% \text{ ההנחה המוצע})}{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר} (\% \text{ הנחה מקסימלי שניתן על ידי מציע בפועל})}$$

24.4. **שלב ד':** בשלב זה יבוצע שקלול של ציון האיכות שיהווה 40% משקלול ההצעה וציון המחיר המהווה 60% משקלול ההצעה. ההצעות ידורגו בהתאם לציון הסופי המשוקלל וההצעה אשר הציון המשוקלל שלה יהיה הגבוה ביותר, תבחר כהצעה הזוכה.

25. במקרה של שוויון נקודות בין 2 הצעות או יותר, תהא המועצה רשאית לבחור הצעה זוכה על בסיס ניסיון קודם (חיובי או שלילי) עם המציעים ככל ויש ככל ולאחר בדיקת ניסיון קודם עדיין היו שתי ההצעות הטובות ביותר, זהות, יתאפשר לשני המציעים אפשרות, בתוך זמן קצוב להגיש הצעת מחיר משופרת והמציע שיגיש את ההצעה הזולה ביותר יוכרז כזוכה.

**מסמך 3****הצהרות המשתתף במכרז**

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ובפרט את ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלהלן:

1. קראנו בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז, בתנאים המפורטים בטופס הצעה.
4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך ביצוע העבודות, כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם על כל נספחיו.
6. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.
7. לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי ממנהלינו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלנו, למיטב ידיעתנו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית דין בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז. הננו מתחייבים ומצהירים כי נודיע בכתב לראש המועצה, מיד עם היוודע לנו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.
8. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או טרם עברו 3 שנים ממועד ההרשעה האחרון.
9. אנו מצהירים כי כל העובדים אשר יבצעו את העבודות נשוא המכרז מטעמנו יהיו עובדים בעלי תעודת זהות כחולה בלבד.
10. הננו מצהירים בזאת כי אנו ו/או התאגיד אשר אנו מייצגים ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אנו מייצגים, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- ♦ פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- ♦ פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- ♦ חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949
- ♦ חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- ♦ חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- ♦ חוק החניכות, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- ♦ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- ♦ חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- ♦ חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- ♦ חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- ♦ חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957

- ♦ חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- ♦ חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- ♦ חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- ♦ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- ♦ פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
- ♦ סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- ♦ חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- ♦ סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- ♦ חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- ♦ חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
- ♦ סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.

11. אנו מצהירים בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנו מייצגים ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

#### הרשעות:

---



---



---

#### קנסות:

---



---

12. לתצהיר זה מצורף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כמוצהר בסעיף 11 לעיל או העדרם.

13. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.

14. אנו מסכימים כי המועצה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המועצה.

15. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים, כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנית במתן אישור מהמועצה כל פרויקט ופרויקט אותו נדרש לבצע (להלן: "צו להתחלת עבודה").
16. אנו מצהירים ומסכימים כי אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה לגבי היקף העבודות שיבוצעו במסגרת מכרז זה, אם בכלל, וכן כי המועצה תעביר הזמנות עבודה לביצוע עבודות בהתאם לתקציבה המאושר וצרכיה, ואנו נהיה זכאים לתשלומים אך ורק בהתאם ועל פי הזמנות העבודה, שתועברנה אלינו בפועל מפעם לפעם, כמפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
17. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז, כפי שמצורפת כמסמך 5 למסמכי המכרז.
18. היה ותוכרז הצעתנו כזוכה הננו מתחייבים להמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים.
19. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי המועצה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
20. הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

---

 חתימת המציע

---

 חותמת המציע

---

 תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

---

 חתימת עוה"ד

---

 חותמת עוה"ד

---

 תאריך

**מסמך 4****הצעת המשתתף במכרז<sup>1</sup>**

אני הח"מ\*, \_\_\_\_\_, ת"ז/ח"פ \_\_\_\_\_, מציע בזאת באופן בלתי חוזר את הצעתי במכרז זה, כדלקמן:

שם מלא \_\_\_\_\_ ;  
 מספר התאגיד \_\_\_\_\_ ;  
 מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_ ;  
 כתובת \_\_\_\_\_ ;  
 שם איש קשר \_\_\_\_\_ ;  
 טלפון \_\_\_\_\_ ;  
 פקסימיליה \_\_\_\_\_ ;  
 כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_ ;  
 פרטי חשבון הבנק \_\_\_\_\_ ;

\* אם המציע הינו תאגיד, ימולאו הפרטים דלעיל ביחס לתאגיד.  
 כמו כן, ימולאו פרטי בעלי זכות החתימה במציע שהינו תאגיד:

שם מלא: \_\_\_\_\_ ;  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ;  
 שם מלא: \_\_\_\_\_ ;  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ;  
 שם מלא: \_\_\_\_\_ ;  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ;

1. הריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי עיינתי, בדקתי והבנתי לשביעות רצוני המלאה בכל ו/או את כל האמור במסמכים המהווים חלק מהליך מכרז מס' **14/2025** שצורפו ושלא צורפו, ואני מקבלת/אותם ללא סייג ובאופן בלתי חוזר.
2. הריני להצהיר ולהתחייב, כי ידועים ונהירים לי כל המידע, הגורמים, הסיכונים, ההתחייבויות, הדרישות והאפשרויות העשויים להשפיע על הגשת הצעתי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל האמור בהזמנה להציע הצעות, וכי הצעתי מבוססת עליהם.
3. כמו כן, הריני להצהיר ולהתחייב, בהגשת הצעתי הסתמכתי אך ורק על האמור במכרז עצמו. מעבר למכרז עצמו, כפי שפורסם, לא הוצג לי על ידכם ו/או מטעמכם כל מצג, לא קיים ביני לבניכם כל סיכום שהוא, בע"פ או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל התחייבות או הבטחה, מכל מין וסוג.
4. הצעתי במכרז, כפי שהוגשה על ידי במעטפה לתיבת ההצעות, הנה שלמה, מלאה וסופית, ואין לי כל ציפייה לקבלת כל תמורה ו/או זכות, ממונית או בלתי-ממונית, מעבר לנקוב בהצעתי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מחיר הנקוב בהצעתי יחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות

<sup>1</sup> מסמך זה, בצירוף מחירון המועצה, יצורפו כנספח א' להסכם

בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

5. הריני להציע הנחה ביחס למחירים הנקובים ב"מאגר מחירים לענף הבניה" המתפרסם על ידי דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ, מהדורת דקל-מאגר מחירי בניה ותשתיות האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה (להלן: "מחירון דקל"). (הצעת המציע תהיה מתן הנחה שלא תפחת מ 6% ממחירון דקל ולא תעלה על 11% ממחירון דקל. הצעת הנחה קטנה מ 6% או עולה על 11% ממחירון דקל תפסל על הסף). היה ופריט עבודה מסוים לא מופיע במחירון דקל, עפ"י החלטת המפקח, יהיה זכאי המציע לקבלת התמורה עבור עבודה זו בהתאם למחירה במחירון "דקל שיפוצים" מהדורה אחרונה הידועה במועד הגשת ההצעה כאשר מחיר דקל שיפוצים כאשר ממחירון דקל שיפוצים יופחתו מראש 15% (להלן אחרי הפחתה של 15% : דקל שיפוצים") בנוסף להנחה אותה יציע המשתתף. למען הסר ספק יובהר כי ההנחה שתניתן על ידי המציע על מחירון דקל תחול אף על מחירון דקל שיפוצים.

6. ההנחה אותה אני מציע הינה % \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) הנחה כללית - על מחיר מחירוני דקל. (הן על מחירון דקל והן על מחירון דקל שיפוצים המופחת ב 15%) ההנחה הינה כללית ומתייחסת לכל אחד ואחד מהסעיפים הספציפיים והתמורה הנקובה בצדס (מהמחיר המופחת כאמור) הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי המחירון לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

לא יהיו תוספות על היקפי עבודה או הפעלת קבלני משנה, לעניין מחירון דקל.

**ככל שהמחירים הנקובים במחירוני דקל אינם כוללים מע"מ (כמצוין שם) והוא יתווסף בהתאם לשיעורו עפ"י הדין במועד התשלום.**

ידוע לי כי ככל והמועצה מימשה את האופציה הנתונה לה עם קבלן מסויים לשנה נוספת, המחירים יעודכנו כל פעם בחלוף 12 חודשים ממועד סגירת המכרז (ללא הפרשים בגין העבר) בהתאם לעדכוני מחירים במחירוני דקל ומהם תופחת הנחת המציע כפי שהוגשה למכרז כאשר מחירוני דקל המעודכנים יעמדו בתוקפם למשך שנה שלמה ללא תוספות וזאת אף יהיו מהדורות מחירי דקל מעודכנים במהלך השנה.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לי כי המחיר בהצעתי יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד מעבר לאמור לעיל ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

8. "מחיר" פירושו המחיר בהתאם להצעתי כאמור, מחירון דקל: מבוסס על מחירוני דקל האחרונים הידועים במועד הגשת ההצעה למכרז בהנחה של (ללא תוספת מחיר בגין קבלן ראשי). למען הסר ספק יובהר כי המחירים יישארו קבועים למשך שנה מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. בחלוף שנה מיום סגירת המכרז ישתנו המחירים והם יתבססו על מחירון דקל האחרון הידוע בתם השנה. כאשר המחירים החדשים יעמדו בתקפם למשך שנה נוספת והקבלן יהיה זכאי למחירי מחירון דקל המעודכנים אך ורק אם הזמנת העבודה החתומה נשלחה אליו לאחר תם כל שנה. נשלחה הזמנת עבודה בטרם חלפה שנה ובשל כך טרם עודכנו המחירים, יהיה הקבלן זכאי למחירים לפי מחירון דקל שפורסם שנה קודם להוצאת הזמנת העבודה אף אם העבודה בוצעה או הושלמה לאחר שחלפה שנה.

9. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

9.1. הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו ומדרישות כל דין כאמור.

- 9.2. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ונספחיו.
- 9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הננו מצהירים כי בהגישי הצעה זו לקחתי בחשבון את העובדה שהמועצה רשאית להקטין/לבטל/או להגדיל בהתאם את היקף העבודות מבלי שהדבר ישפיע על המחירים המופיעים במחירון דקל.
- 9.4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- 9.5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.
- 9.6. להבטחת קיום הצעתי הנני מוסר ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- 9.7. אם מסיבה כל שהיא לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים שאת ערבות המכרז, שצרפתי למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הנכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
- 9.8. אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
- 9.9. הצעה זו כפופה לכל תנאי המכרז וההסכם.

**ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד: אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, ההצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אנו מורשי החתימה וזכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.**

חתימת וחותמת המציע

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

מסמך 5נוסח ערבות המכרז/ ההצעה של המציעערבות בנקאית אוטונומית

בנק \_\_\_\_\_

 לכבוד  
 המועצה האזורית באר טוביה  
 רח' ניר 1, אזה"ת, באר טוביה

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **100,000 ₪**. ש"ח (במילים: מאה אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם **מכרז פומבי מס' 14/2025 ביצוע עבודות בניה, שיפוץ והרחבת מבנים במוסדות חינוך, מבני ציבור ובינוי בתחום המועצה.**

בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום 7/9/2025 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת \_\_\_\_\_, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

\*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחתימת הסניף.

**מסמך 6****פרופיל המשתתף במכרז ופירוט ניסיונו**

**על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:**

1. יש לדייק במתן פרטים אלה, שאם לא כן עלולות להתעורר בעיות בעת ביצוע החתימה על ההסכם.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רואה חשבון או עורך דין המאשר את מעמדו הראיוני ואת בעלי זכות החתימה.
3. יש למלא את הפרטים במקומות המתאימים למעמדו המשפטי של המציע בטבלה שלהלן:

|            |  |
|------------|--|
| מעמד משפטי | <p>ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ</p> <p>1. שם החברה _____</p> <p>2. מס' רשם החברות _____</p> <p>3. כתובת _____</p> <p>4. מס' טלפון _____</p> <p>5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____</p> <p>שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____</p> <p>6. מס' עוסק מורשה _____</p> <p>חותמת _____</p>  |
| מעמד משפטי | <p>ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי</p> <p>1. שם המציע _____ ת.ז. _____</p> <p>2. כתובת _____</p> <p>3. מס' טלפון _____</p> <p>4. מס' עוסק מורשה _____</p> <p>חותמת _____</p>   |
| מעמד משפטי | <p>ימולא ע"י המציע שהינו שותפות</p> <p>1. שם השותפות _____</p> <p>2. שם השותפים: _____ ת.ז. _____</p> <p>_____ ת.ז. _____</p> <p>_____ ת.ז. _____</p> <p>3. כתובת השותפות _____</p> <p>4. מס' טלפון _____</p> <p>5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____</p> <p>שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____</p> <p>שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____</p> <p>6. מס' עוסק מורשה _____</p> <p>חותמת _____</p> |

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| מעמד משפטי   | ימולא ע"י המציע שהינו שותפות רשומה |
|              | 1. שם השותפות                      |
|              | 2. שם השותפים:                     |
|              | _____ ת.ז.                         |
|              | _____ ת.ז.                         |
| שותפות רשומה | _____ ת.ז.                         |
|              | 3. כתובת השותפות                   |
|              | 4. מס' טלפון                       |
|              | 5. שם בעל זכות חתימה               |
|              | _____ ת.ז.                         |
|              | שם בעל זכות חתימה                  |
|              | _____ ת.ז.                         |
|              | שם בעל זכות חתימה                  |
|              | _____ ת.ז.                         |
|              | 6. מס' עוסק מורשה                  |
|              | חותמת                              |

איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו: שם \_\_\_\_\_ תפקידו במציע \_\_\_\_\_  
 מס' טל נייד \_\_\_\_\_ כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה,  
 בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המועצה תחייבנה אותנו.

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר את  
 מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

|             |             |       |
|-------------|-------------|-------|
| _____       | _____       | _____ |
| חתימת עוה"ד | חותמת עוה"ד | תאריך |

להלן פירוט לקוחות עבורם ביצע המציע פרויקטים דומים ובהיקף דומה, ב- שנתיים האחרונות (יש לציין את שם הלקוח, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון):

1. תיאור הפרויקט ומקום ביצוע הפרויקט

תאריך תחילת הפרויקט \_\_\_\_\_

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו, \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

2. תיאור הפרויקט ומקום ביצוע הפרויקט

תאריך תחילת הפרויקט \_\_\_\_\_

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו, \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

3. תיאור הפרויקט ומקום ביצוע הפרויקט

תאריך תחילת הפרויקט \_\_\_\_\_

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו, \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

4. תיאור הפרויקט ומקום ביצוע הפרויקט

תאריך תחילת הפרויקט \_\_\_\_\_

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקידו, \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

**מסמך 7****אישור רואה חשבון**

(ניתן לצרף ע"ג דף לוגו של רו"ח)

שם המציע: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי בשנים 2023-2024 היו למשתתף מחזור הכנסות מביצוע עבודות דומות/מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2023 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2024 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף + חותמת: \_\_\_\_\_

**אישור רואה חשבון**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה זו וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שבקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנים 2023-2024.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם רו"ח + חותמת: \_\_\_\_\_

**מסמך 8****הסכם לביצוע עבודות**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2025

**- בין -****מועצה אזורית באר טוביה**

א.ת. באר טוביה, מיקוד 83815

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

**מצד אחד;****- לבין -**

\_\_\_\_\_ בע"מ

\_\_\_\_\_ ח.פ.

\_\_\_\_\_ כתובת

\_\_\_\_\_ דוא"ל:

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

- א. והואיל** והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/2025 לביצוע עבודות בניה, שיפוץ והרחבת מבנים במוסדות חינוך, מבני ציבור ובינוי בתחום המועצה. (להלן: "העבודות");
- ב. והואיל** והקבלן השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_;
- ג. והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על-פי מסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה;
- ד. והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם על נספחיו ובהתאם להוראות כל דין;
- ה. והואיל** והקבלן מצהיר כי יש לו את הידע והניסיון בתחום העיסוק והכישורים המתאימים וכוח האדם הדרוש לשם ביצוע העבודות כאמור לעיל ולהלן;
- ו. והואיל** והמזמינה מוכנה למסור את ביצוע העבודות לידי הקבלן, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכול בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם הזה;
- ז. והואיל** וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט בהסכם זה, על כל נספחיו להלן;

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**



**1. מבוא ופרשנות**

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי נספח הסכם זה לפיהן.
- 1.3. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה לפי כל האמור בהם.
- 1.4. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.
- 1.5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, או בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המזמינה.

**2. נספחים**

- 2.1. **נספח א' - הצעת המחיר של המציע מסמך 4 למסמכי המכרז).**
- 2.2. **נספח ב' - ערבות ביצוע.**
- 2.3. **נספח ג' - נספח ביטוחים.**
- 2.4. **נספח ד' - מפרט טכני ופיצויים מוסכמים.**
- 2.5. **נספח ה' - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים.**
- 2.6. **נספח ו' - הצהרה בדבר היעדר תביעות.**
- 2.7. **נספח ז' - נוהל בטיחות וגהות.**
- 2.8. **נספח ח' - תצהיר למניעת העסקת עברייני מין.**

**3. הגדרות**

בהסכם זה ובנספחיו יהיו לביטויים הבאים הפירושים שבצדם:

- 3.1. **"המזמינה"** או **"המועצה"** או **"המהנדס"** - מועצה אזורית באר טוביה, באמצעות מהנדס המועצה או אדם המורשה על ידה ו/או מפקח שימונה מטעם המזמינה (ראה להלן הגדרת: **"המפקח"**).
- 3.2. **"המפקח"** - מי שימונה מעת לעת על ידי המזמינה ובמסגרת זו יהיה רשאי לבדוק את תפקודו של הקבלן בכל פרטי העבודה ולהשגיח על ביצועו, לרבות איכות ביצוע העבודות ע"י הקבלן לכל תקופת ההתקשרות. כן רשאי המפקח ליתן כל הנחיה ו/או הוראה לקבלן, לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המזמינה והוראותיו הוא לקבלן;
- סמכותו של המפקח כוללת גם את הסמכות להפנות את תשומת לב הקבלן ועובדיו לחריגות הקבלן מהוראות הסכם זה ו/או מהוראות חוקיות הנוגעות לעבודות ו/או למוצרים נשוא הסכם זה ולהעיר לקבלן בעל פה ו/או בכתב.

- 3.3. **"הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן, חליפיו ויורשיו, לרבות מורשיו המוסמכים וכל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה ;
- 3.4. **"העבודות"** – ביצוע בדיק בית אחזקת מוסדות חינוך ומבני ציבור ובינוי בתחום המועצה אזורית באר טוביה, כמפורט במפרט הטכני ופיצויים מוסכמים (**נספח ד'** להסכם זה), לרבות ביצוע עבודות להכוונת תנועה באמצעות שילוט, עובדים, שוטרים וכל הנדרש ולרבות כל העבודות הנובעות מכך במישרין או בעקיפין, שעל הקבלן לבצע ו/או להעניק ו/או לקיים עבור המזמינה בהתאם לאמור בהסכם זה על הנספחים המצורפים אליו, ההזמנה לקבלת הצעות, הצעת הקבלן והמבוא להסכם זה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה לרבות פירוט פיצויים מוסכמים במקרה של הפרת הקבלן את התחייבויותיו.

#### 4. הצהרות והתחייבות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת ומתחייב כדלהלן :

- 4.1. כי הוא עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.
- 4.2. כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות עבור המזמינה, ובכלל זה אישור על רישום כעוסק מורשה באגף מס הכנסה, במוסד לביטוח לאומי ובאגף מס ערך מוסף, והוא ימציא למזמינה לפני חתימת הסכם זה אישורים על רישומים אלה, על-פי דרישתה.
- 4.3. כי הוא ידאג לקיים הוראות כל דין וכן הסכמי עבודה והסכמים קיבוציים, לרבות צווי הרחבה הנוגעים לזכויות העובדים, בהתאם לתוקפם מעת לעת. מובהר כי הפרת הסעיף דן תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 4.4. כי הבין את מלוא צרכיה ודרישותיה של המזמינה, וכי יש לו את הידע המקצועי, הציוד המתאים, המכונות, היכולת הפיננסית, הניסיון, המומחיות, כוח האדם והכישורים המקצועיים והטכנולוגיים הדרושים לביצוע העבודות נשואות הסכם זה, וכי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך, וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואם ובמועדם ולשביעות רצונה של המזמינה.
- 4.5. כי הוא קרא את מסמכי המכרז לפני חתימת הסכם זה וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבמסמכי המכרז.
- 4.6. כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן אותו, את נספחיו ואת כלל מסמכי המכרז היטב וקיבל מנציגי המזמינה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש התחייבויותיו ולא תהיינה לו טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי המזמינה בדבר אי גילוי מספיק של נתונים או עובדות הכרוכים בביצוע העבודות. כמו כן, הקבלן מתחייב כי הוא מוותר בזאת על טענות בדבר פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם ביצוע התחייבויותיו.
- 4.7. כי התמורה המבוקשת על ידו, הוצעה לאחר שקילת כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, לרבות הוצאות שונות הקשורות במישרין או בעקיפין עם ביצוע העבודה והם ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך ביסס את הצעתו.
- 4.8. הקבלן מצהיר ומסכים כי במידה ולא יעמוד בהתחייבויותיו שבהסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאית המזמינה לבצע את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה בפועל, כולל הוצאות נוספות אם היו בעקבות זאת.

- 4.9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהסכם זה הוא הסכם מסגרת לביצוע העבודות וכי הזמנת עבודות בפועל במהלך תקופת ההתקשרות תעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה וכי המועצה אינה מתחייבת להזמין כמות כלשהי של עבודות במהלך תקופה זו. כמו כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי במקביל אליו יהיו עוד קבלנים זוכים במכרז וכי המועצה תחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וכי לא יהיו לו כל טענות בקשר לכך.
- 4.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה לגבי היקף העבודות שיבוצעו במסגרת מכרז זה, אם בכלל, וכן כי המועצה תעביר הזמנות עבודה לביצוע עבודות בהתאם לתקציבה המאושר וצרכיה, והוא יהיה זכאי לתשלומים אך ורק בהתאם ועל פי הזמנות העבודה, שתועברנה אליו בפועל מפעם לפעם, טרם ביצוע העבודה, כמפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 4.11. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שנציג מוסמך מטעמו יהיה זמין טלפונית (בטלפון נייד או מכשיר קשר) בדואר אלקטרוני ובטלפון קווי בין השעות 08:00 - 16:00 בימים א'-ה', על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן. הוראה, הודעה, בקשה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן. **תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם, שהפרתו תזכה את המזמינה בביטול ההסכם.**
- 4.12. הקבלן מתחייב להציג בפני המפקח היתרים ו/או תו תקן ישראלי לכל התקן ו/או מכשיר ו/או ציוד שיופק ו/או יותקן ו/או יוחלף על ידו במהלך תקופת ההתקשרות. הקבלן לא ישתמש בציוד ו/או במכשיר וכן לא יספק ו/או יתקין ו/או יחליף התקן ו/או מכשיר ו/או ציוד שלא קיבל את אישור המפקח.
- 4.13. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא בביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב להודיע בכתב למזמינה על כך בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה).
- 4.14. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות כמפורט במפרט הטכני, ולתשלום הפיצויים המוסכמים המפורטים בו במקרה בו הפר הקבלן התחייבויותיו, יהא הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא, כל ליקוי או פגם בעבודה, שמקורם בתקלה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם, והקבלן לא העיר את תשומת לב המזמינה אליהם במועד כאמור לעיל.
- 4.15. הקבלן מתחייב בתניה יסודית לבצע את העבודות בהתאם ועל פי התנאים האמורים בהסכם זה ובנספחיו ובהתאם להוראות ביצוע שיינתנו על ידי המזמינה ו/או על ידי המפקח, והכול - תמורת סכום התמורה המפורט בסעיף 11.1 להלן.
- 4.16. הקבלן מצהיר כי אין לו קירבה משפחתית למי מעובדי המועצה האזורית באר טוביה או לחבריה. הקבלן יחתום על תצהיר מתאים בנוסח המצורף **כנספת ה' להסכם זה**.
- 4.17. הקבלן מצהיר כי כל העבודות תבוצענה על ידו בהתאם לנוהל הבטיחות והגהות המצ"ב **כנספת ז' להסכם זה**.
- 4.18. ככל והעבודה נעשית במיתחם בו שוהים קטינים מתחייב הקבלן לקיים את האמור בתצהירו בדבר אי העסקת עובדים שהם עברייני מין מפורט **בנספח ח'**.

## 5. לוחות זמנים, תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות בהסכם זה היא ל- 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 5.2 המזמינה תהא רשאית להאריך תקופת ההתקשרות ב- 4 תקופות אופציה נוספות בנות שנה כל אחת (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת").
- 5.3 היה הקבלן בעיצומו של ביצוע פרויקט יוארך ההסכם עד תם ביצוע הפרוייקט אף אם הסתיימו תקופות האופציה האמורות לעיל.
- 5.4 בסיום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת, יפעל הקבלן להעברה מסודרת של כל המסמכים, התייעוד, וכל פרט אחר הנוגע למתן השירות, לרבות כל ההסכמים, ההיתרים, הרישיונות ומסמכים נוספים שתבקש המזמינה (להלן: "המידע"), לידי המזמינה או מי מטעמה.

## 6. סיום ההסכם

מוסכם בזאת על ידי הצדדים כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא המזמינה רשאית להפסיק ו/או לבטל ו/או להביא את ההסכם לידי סיום:

- 6.1 תום תקופת ההתקשרות או ההתקשרות המוארכת, ככל שהוארכה.
- 6.2 הפרת ההסכם או סעיף מסעיפיו על ידי הקבלן.
- 6.3 במידה והקבלן הינו תאגיד - העברת הבעלות ו/או השליטה במניות התאגיד מבעליה הנוכחיים בעת חתימת הסכם זה לבעלים אחרים.
- לעניין סעיף זה, "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 6.4 ארע אחד המקרים כאמור בס"ק 6.1-6.3 יבטל ההסכם מאליו אף בלא הודעת ביטול או התראה מצד המזמינה לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה שיעמדו למזמינה בגין הפרת הסכם זה.
- 6.5 מתן צו פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל כנגד הקבלן על ידי בית המשפט והצו לא בוטל בתוך 60 ימים מהמועד בו הודיעה המזמינה לקבלן על הפסקת ההתקשרות באם הצו לא יבוטל.

בתוך 7 ימים מיום סיום ההסכם וכתנאי לתשלום יתרת החשבונות המאושרים לתשלום, יעביר הקבלן הצהרה בדבר היעדר תביעות בנוסח שבנספח ו' להסכם זה כשהיא חתומה ומאומתת כדין.

## 7. עובדי הקבלן והיעדר יחסי עובד - מעסיק

- 7.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא, בביצוע העבודה למשך כל תקופת ההתקשרות, כוח אדם מיומן, מהימן ואיכותי, בעלי רמה מקצועית גבוהה, בעלי רישיונות מתאימים לביצוע העבודות ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות; את ההשגחה על כוח האדם האמור; את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנו; וכל דבר אחר הכרוך בכך.

- 7.2. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הנושאים תעודת זהות ישראלית כחולה. במידה והקבלן ירצה להעסיק עובד בעל תנאים מתאימים כגון אשרת עבודה, שאינו בעל תעודת זהות ישראלית כחולה, יהיה עליו לאשר זאת מראש ובכתב באופן מפורט מול המפקח.
- 7.3. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך, שבא כוחו המוסמך (להלן: "נציג הקבלן") יהיה במקום במהלך ביצוע העבודה על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 7.4. אין הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה או למסור לאחר את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, כולו או מקצתו ללא אישור מראש ובכתב מהמפקח, ו/או להסב את החוזה או חלק ממנו לצד ג'.
- 7.5. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא פועל כקבלן עצמאי בביצוע העבודות על ידו, על פי הוראות חוזה זה, וכי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו המועסקים על ידו בקשר בביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, שלוחיו ואחרים מטעמו, לבין המועצה, לא מתקיימים יחסי עובד-מעסיק, ולא יתקיימו ו/או ייווצרו ביניהם יחסי עובד-מעסיק כתוצאה מביצוע העבודות על פי הוראות חוזה זה.
- 7.6. העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, ייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, המועסקים על ידי הקבלן בהתאם לתנאי עבודה ושכר שישוכמו בינם לבין הקבלן. למניעת ספק, מובהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למועצה ו/או למי מטעמה, להנחות את הקבלן ו/או את עובדיו ו/או להורות לו ו/או לעובדיו ו/או לגורמים אחרים המועסקים על ידי הקבלן, בכל עניין הקשור עם ביצוע העבודות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות החוזה על ידי הקבלן.
- 7.7. המועצה לא תחויב בתשלום כלשהו לעובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, ו/או לשלוחי הקבלן ו/או לאחרים מטעמו, וכל תשלום שיגיע למי מהם, יחול וישולם על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד, וכי כל אלה יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן.
- 7.8. הקבלן מתחייב בזאת, להבהיר ולהסביר לכל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם ביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, שלוחיו ואחרים מטעמו, כי אין בביצוע העבודות באמצעותם, כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין מי מהם לבין המועצה.
- 7.9. הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.
- 7.10. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמזמינה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.
- 7.11. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.
- 7.12. המזמינה תשלם לקבלן את התמורה על פי ההסכם בלבד, ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לספק השירותים ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המזמינה.
- 7.13. היה ועל אף האמור בסעיפים לעיל, אם ייטענו יחסי עובד ומעביד, כאמור, על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות מי מבין העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, שלוחיו ואחרים מטעמו ו/או במקרה של טענה

שתועלה על ידי רשות מוסמכת כלשהי, כי המועצה חייבת באופן כלשהו בחיוב המוטל לפי החוזה על הקבלן ו/או מי מטעמו, כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו למועצה, הפסדים, הוצאות כספיות ו/או נזקים אחרים, ישפה הקבלן את המועצה, בתוך 7 ימים דרישתה הראשונית לעשות כן, ובלבד שתינתן ספק השירותים האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור, בגין כל הפסד, הוצאה ו/או נזק, שיגרמו לה כאמור, ובכלל זה בגין כל סכום שתשלם או תחויב בתשלום, ובגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא בקשר עם טענת יחסי עובד מעביד כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין סביר ושכר עדים.

7.14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה יחסי עובד-מעסיק, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 70 אחוזים (70%) מהתמורה הקבועה בחוזה זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

7.15. כן מוסכם ומוצהר כי היחסים בין הצדדים לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי שותפות מכל מין וסוג שהוא.

## 8. תיאור העבודות

8.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות שיוזמנו ממנו על ידי המועצה, לפי המתואר במפרט הטכני המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה.

8.2. סכום התמורה הכולל יחושב כמפורט בסעיף 11 להלן.

8.3. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להוסיף או לגרוע פריטים ובמקרה זה יתווסף או יקוזז (בהתאמה) מחיר הפריטים כפי שנקוב במחירון דקל לעבודות בניה תשתיות או מחירון דקל לשיפוצים (מהמחירים הנקובים בו יופחתו 15%) לפי החלטת המפקח, אשר היה ידוע במועד הגשת הצעת הקבלן למכרז (להלן: "מחירון דקל") (בניכוי ההנחה שבה נקב הקבלן בנוסף להפחתה הקבועה ממחירון דקל שיפוצים), מסכום התמורה שישולם לקבלן, כמפורט בסעיף 11 להלן.

8.4. מבלי לפגוע בכלליות הגדרת העבודות בתנאים הכלליים או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כוללות העבודות בין היתר:

8.4.1. את כל הקשור והכרוך בהשגת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים שהשגתם מוטלת על הקבלן על פי הוראות ההסכם ו/או כל דין.

8.4.2. את כל הקשור והכרוך בביצוע העבודות כמפורט בהסכם ובנספחיו.

8.4.3. את כל הקשור והכרוך בבקרה ותיאום ביצוע כל העבודות מיום מתן צו התחלת עבודה ועד סיום ביצוע העבודות, על ידי הקבלן, קבלני משנה, קבלנים וגורמים אחרים וכל גוף נוסף שהמפקח יודיע לקבלן על פעילותו במקום ביצוע העבודות.

8.4.4. את כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המפורטות במחירון דקל, תקנים ישראליים ובמידת הצורך אירופאיים במפרט ובתוכניות, ואת כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המוטלות על הקבלן ו/או שעל הקבלן לבצע על פי ההסכם על כל נספחיו.

8.5. מבלי לפגוע באמור בהסכם התנאים הכלליים, ישיג הקבלן גם את האישורים הבאים לכל הנדרש לביצוע העבודות:

8.5.1. כל אישור אחר ו/או נוסף ו/או משלים שיידרש על ידי רשות סטטוטורית כלשהי.

8.5.2. כל אישור נוסף ו/או אחר שיידרש על ידי המפקח.

8.5.3. אישור משטרה ו/או בטחון (לעניין העסקת עובדים).

## 9. תנאי עבודה

9.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

9.2. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא הסכם זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה שימוש בציוד זה.

9.3. הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח, שהוא חייב בהם על פי **חוק ביטוח לאומי, תשי"ד-1954**, עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או אלו אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודה לפי הסכם זה, ואשר עימם יש לקבלן יחסי עובד-מעסיק, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות הנדונה.

9.4. הקבלן מצהיר בזה, שהוא בלבד המעסיק של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעסיק על פי חוק ביטוח לאומי או על פי כל דין אחר.

9.5. הקבלן יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל סכום, הוצאה וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, כאמור לעיל, לרבות ההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הליך שכזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליהן, אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.

9.6. המזמינה מתחייבת להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם המזמינה.

## 10. אחריות ושיפוי

המזמינה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והבטוח בחוזה זה משמעותה: המוא"ז באר טוביה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או המוס"ח או המתקן בשטחו מתבצעת העבודה ו/או הוועדים המקומיים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

- 10.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש בין לנזק ממון, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או גופים נלווים ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושו הוא כתוצאה ממעשה או ממחדל תוך כדי, או עקב או במהלך תקופת ההתקשרות, מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם.
- 10.2. הקבלן מתחייב לפצות את המזמינה ולשפותה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שייגרם למי מהם כתוצאה מכל הליך ו/או תביעה שתוגש נגדם ו/או פסק דין שיפסק נגדם בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמינה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המזמינה או למזמינה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהמזמינה תחויב בהן בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.
- 10.3. הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שייגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר (צד ג') שנמצא ברשותו כתוצאה מהתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודה, והוא ישפה את המזמינה במידה ותוטל על מי מהם אחריות כלשהי או תגרם לה הוצאה כלשהי, כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.
- 10.4. חובת השיפוי כאמור בס"ק 10.2 ו- 10.3 לעיל, תחול במקרה בו תוטל אחריות ו/או הוצאה ו/או תשלום על המזמינה במסגרת צו ו/או החלטה ו/או פס"ד ו/או בוררות ו/או הליך כדין ו/או פשרה שתהא מקובלת על הקבלן.

## 11. תמורת הקבלן

- 11.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, בהתאם לכמות העבודות המוזמנות בפועל ועל פי הצעת הקבלן (נספח ד').
- 11.2. התמורה הקבועה לפי סעיף 11.1 הינה סופית ואינה ניתנת לשינוי והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין התייקרויות בשכר העבודה או במחירי החומרים או מכל סיבה אחרת וכוללת את כל הוצאותיו של הקבלן.
- 11.3. למען הסר ספק יובהר כי המחירים יישארו קבועים למשך שנה מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. בחלוף שנה מיום סגירת המכרז ישתנו המחירים והם יתבססו על מחירוני דקל (בניה ושיפוצים) האחרונים הידוע בתם השנה. כאשר המחירים החדשים יעמדו בתקפם למשך שנה נוספת והקבלן יהיה זכאי למחירי מחירון דקל המעודכנים אך ורק אם הזמנת העבודה החתומה נשלחה אליו לאחר תם כל שנה. נשלחה הזמנת עבודה בטרם חלפה שנה ובשל כך טרם עודכנו המחירים, יהיה הקבלן זכאי למחירים לפי מחירון דקל שפורסם שנה קודם להוצאת הזמנת העבודה. למען הסר ספק ככל והמחיר מתבסס על מחירון דקל שיפוצים, יהיה המחיר לאחר ניכוי 15% מהמחירים במחירון דקל שיפוצים ועל הפחתה זו תתווסף הנחת הקבלן).
- 11.4. תשלום התמורה יתבצע לאחר קבלת חשבון לתשלום, בגזברות המועצה, מאושר על ידי המפקח, בתנאי שוטף +45.

## 12. הוצאות, מיסים ותשלומים שונים

כל ההוצאות, החיובים, המיסים, האגרות, הקנסות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודות ובמילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מיום חתימת הסכם זה ואילך,

יחולו וישולמו על ידי הקבלן לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ההוצאות בגין ציוד, כלים, חומרי עזר, שכר עבודה על כל מרכיביו, לרבות שכר קבלן, שכר קבלני המשנה אם העסקתם אושרה מראש ובכתב על ידי המזמינה, שכר היועצים למיניהם, הוצאות הביטוח, וכל דרישה אחרת על פי דין לשם ביצוע העבודה על פי ההסכם.

### 13. ערבויות

13.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמינה עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – להנחת דעתה של המזמינה, בסך **300,000** ₪ (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד בענף הבניה ותהיה בתוקף למשך 3 חודשים לאחר המועד המועד להשלמת העבודות נשוא הסכם זה. היה והיקף העבודות שימסרו לקבלן במקביל, יעלה על סך 6 מיליון ₪ תהא רשאית המועצה לדרוש מהקבלן הגדלת ערבות הביצוע ביחס לעבודות הנוספות שיקבל לבצע.

נוסח ערבות הביצוע מצ"ב ומסומן **כנספח ב'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13.2. במידה ותוארך תקופת ההתקשרות, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף ערבות הביצוע לתקופה של 3 חודשים מעבר לכל התקופה המאורכת.

13.3. מוסכם בזאת, כי המזמינה תהא רשאית לגבות כל סכום אשר יגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה, הן על ידי מימוש ערבות הביצוע שנתן הקבלן למזמינה עפ"י הסכם זה, והן על ידי קיזוז מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמינה על פי הסכם זה ו/או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מהמזמינה.

13.4. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום התמורה על-ידי המזמינה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום על ידי הקבלן בפרק הזמן הנוסף כאמור יישא הפרשי הצמדה. הפרשי הצמדה אלו דינם יהיה כתשלום לזכותה של המזמינה, אותו תוכל המזמינה לקזז כנגד התשלום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.

13.5. מימוש ערבות הביצוע יתבצע לאחר שתודיע המזמינה לקבלן, כי הפר סעיף כלשהו בהסכם זה, ובלבד והמזמינה שלחה 7 ימים קודם לכן התראה בכתב לקבלן בדבר ההפרה.

13.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמינה לתבוע מאת הקבלן כל תשלום נוסף בגין נזקים ו/או הפסדים אשר יגרמו למזמינה עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיו של הקבלן.

### 14. ביטוח

14.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי דין, מיד עם מתן הצו להתחלת העבודות יהיה על הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל שם המזמין וכל הבאים מטעמם לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוחים כאשר הביטוחים יערכו על חשבונו של הקבלן באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

14.2. הביטוחים כאמור הינם לכל הפחות עפ"י הנחיות נספח הביטוחים.

14.3. מובהר בזאת כי ככל שבוטלה אחת מפוליסות הביטוח ולא חודשה במיידית רשאי המזמין לבטל הסכם זה.

14.4. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "המועצה האזורית באר טוביה ו/או עובדיה" (+סעיף אחריות צולבת ביחס לפרק ב' – אחריות כלפי צד שלישי). היה והעבודות

מתבצעות בשטחי היישובים, יתווסף לשם המבוטח .... ו/או הוועדים המקומיים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

14.5. הקבלן ימציא למועצה, במעמד חתימת הסכם זה, מסמך מחברת הביטוח, את נספח ג' (אישור קיום ביטוחים) **כשהוא חתום ובלתי מסויג**, אשר יכלול בין השאר:

14.5.1. אישור על הוספת המועצה שתוכרז כ"מוטב" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודת המועצה.

14.5.2. אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

14.5.3. אישור שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה - השינוי / הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום למועצה.

הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד ההסכם תקף.

14.6. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר לעיל.

14.7. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך על-יד המזמין והמזמין לא יידרש להפעיל את ביטוחיו.

14.8. בכל מקרה של אירוע בו תאלץ המועצה לשלם את דמי ההשתתפות העצמית שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו - הקבלן מתחייב להחזיר מיידית למועצה את הסכום שיידרש על ידו.

14.9. המועצה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל, מכל סכום המגיע לקבלן.

14.10. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה.

14.11. תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון המזמין – יעביר לו המזמין את תגמולי הביטוח שקיבל, או שעתיד לקבל, מחברת הביטוח, אך לא יותר מתגמולי הבטוח ששולמו בפועל ע"י המבטחים.

## 15. הגשת תביעות ע"י הקבלן

מוסכם בזה בין הצדדים, כי כל תביעה של הקבלן לתשלום סכום כלשהו שלא נקבע במפורש בהסכם זה - לא יתחשבו בה כלל, אלא אם כן הודיע הקבלן למזמינה בכתב מיד עם היווצרות העילה לתביעה ו/או לדרישה - ולא יאוחר משבעה ימי לוח מהיווצרותה - על כוונתו לדרוש את התשלום הנוסף, עם פירוט מלא של העילה לדרישה כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המזמינה לקבל את תביעת הקבלן אף אם הוגשה למזמינה במועדה כאמור.

## 16. המועצה כמפעל חיוני

הספק מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

- 16.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 16.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 16.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 16.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה. אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על הספק ו/או עובדיו המשמשים לצורך הספקת הטובין נשוא הסכם זה.
- 17. הפרת ההסכם ופיצויים מוסכמים**
- 17.1. הפרת סעיפים 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15 על סעיפיהם הקטנים, יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם זה.
- 17.2. במקרה שצד מהצדדים להסכם זה יפר ההסכם זה הפרה יסודית, וההפרה לא תתוקן תוך 15 יום ממתן התראה בכתב בדבר ההפרה, יהא הצד השני זכאי, בנוסף ומבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה על פי ההסכם זה, לתשלום של פיצויים מוסכמים בסך 10% מגובה החוזה בתוספת מע"מ.
- 17.3. מוצהר בזאת, כי פיצויים מוסכמים אלו, מהווים הערכה סבירה ומינימאלית של הנזק הראשוני אותו צופים הצדדים עקב הפרה יסודית של ההסכם זה, בהתחשב, בין היתר, בהיקף העבודה, ואין בפיצוי זה כדי לגרוע מכל פיצוי בגין כל נזק נוסף שיוכח.
- 17.4. תשלום הפיצויים המוסכמים המפורטים בסעיף 16.3 לעיל יבוצע באמצעות קיזוז מתשלום התמורה כמפורט בסעיף 11, בחשבון העוקב למועד ביצוע ההפרה שבגינה משולם הפיצוי המוסכם.
- 17.5. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל תביעה ו/או הוצאה, לרבות מניעת רווח, שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם זה.
- 18. סמכות השיפוט**
- הצדדים מסכימים, כי כל חילוקי הדעות שיתגלו ביניהם בקשר להסכם זה, פירושו, כריתתו, ביצועו וכל הנובע ממנו, ימסרו להכרעת בית המשפט המוסמך בבאר שבע.
- 19. הוראות שונות**
- 19.1. הקבלן מתחייב בזה, שלא להעביר את זכויותיו וחובותיו על-פי ההסכם זה, או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף זולתו, ושלא לשעבדו במלואם או בחלקם בכל שעבוד איזשהו, ובמיוחד יהיה הקבלן מנוע מלהמחות את זכויותיו על פי ההסכם זה, אלא אם ניתן לכך אישור המזמינה מראש ובכתב.
- 19.2. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות הקבלן להעסיק קבלני משנה לביצוע חלקים מהעבודה אם ניתן לכך אישור המזמינה מראש ובכתב, ובלבד שלא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו וחובותיו על-פי ההסכם זה.

- 19.3. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.
- 19.4. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור מצד המזמינה או הקבלן על זכות מזכויותיהם והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.

## 20. הודעות

- 20.1. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת דואר אלקטרוני, לפי הכתובת שצוינה בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.
- 20.2. כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב גם היא להודעה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.
- 20.3. הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר, לפי העניין, ואם נשלחה בדוא"ל או נמסרה ביד, בעת מסירתה.

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

הקבלן

---



---

המזמינה

---

נספח א' להסכם ההתקשרות

## הצעת הקבלן

(יש לצרף את מסמך 4 למסמכי המכרז)

---

נספח ב' להסכם ההתקשרותנוסח ערבות הביצוע/הסכם של המציע

בנק \_\_\_\_\_

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד

המועצה האזורית באר טוביה  
רח' ניר 1, אזה"ת, באר טוביה

א.ג.נ.,

6. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 300,000 ש"ח (במילים: שלוש מאות אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' מכרז פומבי מס' 14/2025 ביצוע עבודות בניה, שיפוץ והרחבת מבנים במוסדות חינוך, מבני ציבור ובינוי בתחום המועצה.

בערבות זו:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

7. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

8. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

9. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום \_\_\_\_\_, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת \_\_\_\_\_, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

10. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

\*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

## נספח ג' להסכם ההתקשרות

### להסכם ההתקשרות נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

#### "המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית באר טוביה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
 "העבודות" - ביצוע עבודות בדק בית, אחזקת מוסדות חינוך ומבני ציבור ועבודות בניוי, לרבות בניוי מבנים ציבור חדשים בתחום המועצה אזורית באר טוביה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או עבד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע

העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי הביטוח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שישללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל

פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.



Beer-Twin Regional Council

**אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

| מבקש האישור הראשי                | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור  | המבוטח/המועמד לביטוח                                  | מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות   | מעמד מבקש האישור   |
|----------------------------------|--|---|--|--|
| שם: מועצה אזורית 500261334 טוביה | שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם | שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם | מען הנכס: _____  | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ |
| ת.ז.ח.פ.: 500236609              | ת.ז.ח.פ.: _____  | ת.ז.ח.פ.: _____                                       | תיאור העבודות: ביצוע עבודות בדק בית, אחזקת מוסדות חינוך ומבני ציבור ועבודות בינוי, לרבות בינוי מבנים ציבור חדשים בתחום המועצה אזורית באר טוביה |  |
| מען: _____                       | מען: _____   | מען: _____  |  |  |
|                                  | תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה                                 |   |  |  |

**כיסויים**

| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים                                     | מטבע | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה |            | ת. סיום | ת. תחילה | נוסח ומהדורת פוליסה | מספר הפוליסה | פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח          |
|--|------|---|------------|---------|----------|---------------------|--------------|--|
|  |      | לתקופה                                  | למקרה      |         |          |                     |              |  |
| ,316, 314, 313, 309, 328, 324, 318, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345 | ₪    |   |            |         |          | ביט                 |              | <b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b><br>הרחבות לדוגמה רכוש סמוך |
|  | ₪    | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000       |            |         |          |                     |              | רכוש עליו עובדים   |
|  | ₪    | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000       |            |         |          |                     |              | פינוי הריסות   |
|  | ₪    | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000       |            |         |          |                     |              | הוצאות תכנון ופיקוח  |
|  | ₪    | עד 15% מהנזק, מיני 200,000              |            |         |          |                     |              | שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים                                  |
|  | ₪    | עד 15% מהנזק, מיני 200,000              |            |         |          |                     |              | רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים                                |
|  | ₪    | עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000       |            |         |          |                     |              | נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים                    |
|  | ₪    | עד 20% מסכום הביטוח                     |            |         |          |                     |              | נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים                    |
|  | ₪    | עד 10% מהנזק                            |            |         |          |                     |              | שינויים ותוספות עי"י הרשויות המוסמכות                        |
|  | ₪    | עד 15% מהנזק, מיני 200,000              |            |         |          |                     |              | הוצאות להחשת נזק   |
| ,315, 312, 309, 302, 329, 328, 322, 318, 340                           | ₪    | 10,000,000                              | 10,000,000 |         |          | ביט                 |              | <b>צד ג'</b><br>הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים   |
|  | ₪    | מלוא גבול האחריות                       |            |         |          |                     |              | רעד והחלשת משען  |
|  | ₪    | 25% מגבול האחריות                       |            |         |          |                     |              |  |
| ,309   | ₪    | 20,000,000                              | 20,000,000 |         |          | ביט                 |              | <b>אחריות מעבידים</b>  |

|  |   |           |           |  |         |     |  |                |
|--|---|-----------|-----------|--|---------|-----|--|----------------|
| 344,328,318  |   |           |           |  |         |     |  |                |
| ,304,303,302,301<br>,326,325,321,309<br>6) 332,328,327<br>(חודשים) | ₪ | 2,000,000 | 2,000,000 |  | ת. רטרו |     |  | אחריות מקצועית |
| ,321,309,304,302<br>(12 חודשים) 328,332                            | ₪ | 2,000,000 | 2,000,000 |  | ת. רטרו | ביט |  | חבות המוצר     |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

009

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד' להסכם ההתקשרותמפרט טכני ופיצויים מוסכמיםמפרט טכני מיוחד

אפריל 2025

נושאים מיוחדים במאגר מחירוני דקל:

## 1. אחוזי קבלן ראשי:

- א. כל הפרקים מכילים מחירים של קבלן ראשי וכוללים תוספת הוצאות ורווח של הקבלן הראשי.
- ב. המועצה רשאית להצמיד לעבודות הקבלן, כל קבלן משנה של המועצה ללא תוספת עבור קבלן ראשי.
2. כל מחירי עבודות פינוי עודפי עפר, הריסה, פירוק, ניסור וכו' כוללות סילוק הפסולת למקום המאושר (מזבלה מאושרת ע"י משרד איכות הסביבה).  
המזמין ראשי לדרוש מהקבלן פינוי עודפי עפר לכל מקום במסגרת המועצה באר טוביה (במרחק עד 30 ק"מ) ללא תשלום נוסף.
3. מערכת מחירי היחידה לעבודות המפורטות במחירוני דקל כוללות את כל המרכיבים עד לקבלת פריט גמור באתר הבניה ובכלל זה:
  - א. את כל החומרים הכרוכים בביצוע העבודה והפחת שלהם, חומרי העזר וכד'.
  - ב. את כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה לשם ביצוע מושלם של הסעיף הנדון, ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הדרושות.
  - ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, הוצאות הרכבה ואחזקה באתר הבניה.
  - ד. את כל הוצאות הובלת החומרים והציוד, מכשירים ומכונות לאתר הבניה.
  - ה. אחסנת החומרים והציוד.
  - ו. סילוק עודפי עפר וכן פסולת מעבודות הריסה ופירוק - למקום שפך מאושר ע"י הרשויות, לרבות תשלום אגרות.
  - ז. קבלת אישורים בכתב מהמוסדות המוסמכים, עבור ביצוע העבודות, כגון: חב' חשמל, בזק, רשות מקומית, משטרה, רשות העתיקות וכו'.
  - ח. דמי ביטוח, מיסים לקרנות והטבות סוציאליות, מס קניה (אם לא צויין בכתב הכמויות בסעיף נפרד), מכס, בלו והיטלים אחרים למעט מע"מ.
  - ט. רווח קבלן.

4. אין תוספת מחירים בגין :

- א. עבודות בגובה.
  - ב. תוספות ו/או הפחתות בגין היקף העבודה.
  - ג. ביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל.
  - ד. עבודות באתר בניה עם סיווג ביטחוני.
  - ה. עבודות ערב/לילה/שבתות וחגים.
5. כל העבודות במחירן זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.

### הערות ותנאים שיחולו כדלקמן:

1. מכרז/חוזר זה מתייחס לביצוע עבודות בדק ואחזקה שוטפת במתקנים ובמבנים ציבוריים שבשטח שיפוטה של המועצה האזורית באר-טוביה, וכמו כן ביצוע עבודות חדשות ו/או בניה חדשה בגני ילדים, מועדוניות, בתי ספר ומבני ציבור במועצה אזורית באר טוביה.

#### 2. מועד ביצוע תיקונים:

א. התיקון יבוצע עפ"י קריאה שתתקבל מבעל תפקיד מוסמך או באישור הגורמים המוסמכים במועצה שהינם: מהנדס המועצה, מפקח. מהנדס המועצה רשאי להסמיך גורמים נוספים לביצוע קריאות לאחזקה בהודעה בכתב לקבלן. סוג הקריאה יקבע ע"י בעל התפקיד בזמן הקריאה.

ב. תיקון עפ"י קריאה (יהיו שני סוגי קריאות):

- **קריאה דחופה** - לטיפול בתוך שעתיים ממועד הקריאה. גמר תיקון בתוך 6 שעות ממועד הקריאה.
- **קריאה רגילה** - לטיפול בתוך 8 שעות ממועד הקריאה. גמר תיקון בתוך 12 שעות ממועד הקריאה.
- **מקרה חירום** - מקרה חירום, בידי המועצה הרשות להתקשר עם הקבלן גם בשעות בלתי מקובלות לרבות בלילות ושבתות ולדרוש ממנו לבצע תיקוני חירום. במקרה כזה יהיה הקבלן חייב לבצע תיקוני חירום בלי השהיה, גם בשעות הלילה ושבתות.

#### 3. עבודות חדשות:

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "**הזמנת עבודות**" וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בהזמנת העבודה ובהתאם ללוח הזמנים, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת.

#### 4. קבלנים חיצוניים:

המזמין רשאי עפ"י שיקוליו לפרסם מכרזים נפרדים לביצוע עבודות כלשהן לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולבצע את העבודה ע"י הקבלנים שיזכו במכרזים הנ"ל. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כספי או אחר במקרה כנ"ל.

#### 5. דרישות טכניות:

על הקבלן לבקר באתרי העבודה לפני הגשת הצעתו על מנת להכיר את כל התנאים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה ומחירה.

כל המחירים ברשימת הכמויות כוללים אספקת חלפים במקום הרכיבים שניזוקו, הרכבה, התקנה וחיבור והפעלה, כולל כל הנדרש להחזרה לפעולה תקינה.

כל החומרים והציוד יהיו חדשים, מסוג משובח, בעלי תו תקן וטעונים אישור המפקח לפני הביצוע.

אישור דגימות הציוד והחומרים ע"י המפקח אינו גורע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב החומרים והמוצרים המסופקים במתכונת אותן הדגימות, כפי שטיב זה מוגדר במפרט ו/או בתקנים.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה מבלי לשנות את מחירי היחידות ברשימת הכמויות.

### מפרט טכני מיוחד הנחיות והערות המפרט גוברות על כל הוראה אחרת הן בחוזה, הן בנספחים, הן במחירוני דקל והן בכלל לנושא תשלום התמורה.

#### 1. תיאור העבודה

העבודות הכלולות במסגרת מכרז זה הינן עבודות בדק בית אחזקת מוסדות חינוך ומבני ציבור ובינוי.

#### 2. המפרט הכללי

##### 2.1 מבוא

הסעיפים להלן באים להסביר ולהוסיף הסברים או להדגיש את היקף העבודה ותנאיה. בשום מקרה אין הם באים לגרוע או להקל מהנאמר בתנאי החוזה.

פרטי העבודה מתוארים במפרטים, את הקבלן יחייב כל פרט המופיע במסמכים אלה, גם אם הופיע באחד מהם בלבד. הצעתו של הקבלן והמחיר הכולל המופיע בגיליון הסיכום יחשבו כמקיפים את העבודה כולה על כל פרטיה. (המוגדרים כמוסבר לעיל). לא תינתן כל תוספת מחיר עבור עבודות שנדרשו במפרטים, גם אם לא הופיעו ברשימת הכמויות בסעיף נפרד לצרכי תשלום. המילים הבאות החוזרות תכופות במפרטים וברשימת הכמויות יהיה מובן כדלהלן:

#### המועצה

המועצה האזורית באר טוביה.

#### המהנדס

מהנדס המועצה האזורית באר טוביה או בא כוחו.

### מפקח

מי שהוסמך על ידי המהנדס לפקח על עבודת הקבלן.

### עבודה

כל עבודה, אספקת ציוד וחומרים, דרכי גישה, שמירה על הניקיון, הבטחת תנועה ושירותים קיימים, שכירות, ביטוח וכל האמצעים שעל הקבלן לספק והדרושים לבצוע סעיפי המכרז כולל את כל הבדיקות ואת הפעלת הציוד המסופק לפי החוזה. וכולל עבודות שונות לפי הוראות החברה, הכל לשם הבטחת פעולה תקינה של מערכות המים בתחומי המועצה.

### תנאי התקשרות

2.2

2.2.1 אין המועצה מתחייבת לתת לקבלן הזוכה במכרז זה לבצע את כל העבודות בתחום ביצוע עבודות בדק בית ובינוי.

המועצה רשאית לפרסם מכרזים נוספים העוסקים בביצוע עבודות בדק בית ובינוי עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה כל עילה לבקש פיצוי כספי עקב כך.

2.2.2 הכמויות המופיעות באומדנים והזמנות העבודה אשר המועברות לקבלן הן משוערות בלבד וברשות המועצה להפחיתן או להגדילן כראות עיניה.

2.2.3 אין המועצה מתחייבת לשמור על היחס בין הסוגים השונים של עבודה או סעיפי כתבי הכמויות של כל סוג וסוג.

### סוג קבלני

2.3

על המציע להיות רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות, וכן קיומם של רישיונות הנדרשים על פי דין; מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע להיות קבלן רשום בעל סיווג 1'א131 עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.

## 3. הוראות כלליות לביצוע עבודות בדק בית, אחזקת מוסדות חינוך ומבני ציבור ועבודות בינוי, לרבות

### בינוי מבנים ציבור חדשים בתחום המועצה אזורית באר טוביה.

#### 3.1 מהות העבודה

3.1.1 ביצוע עבודות בניה, שיפוץ והרחבת מבנים במוסדות חינוך, מבני ציבור ובינוי בתחום

המועצה, לרבות בינוי מבנים ציבור חדשים בתחום המועצה אזורית באר טוביה.

3.1.2 תיקון כל ליקוי שיתגלה במשך תקופת ההסכם בין אם נתגלה ע"י הספק בביקורת

יזומה שלו ו/או ע"י המפקח מטעם המועצה.

3.1.3 היענות לכל קריאה לצורך טיפול ותיקון מקרים דחופים המתגלים במשך היממה.

#### 3.2 אופן ביצוע העבודה

- 3.2.1 ביצוע עבודות התיקונים ואחזקה במלואם בין אם מדובר על תיקון מקומי, החלפת חלקים, פירוק, החלפה וכל עבודה הנדרשת לצורך תיקונים ואחזקה על ידי הספק ועל פי מחירון דקל, למכרז זה.
- 3.2.2 כל החלקים והחומרים הדרושים לביצוע התיקונים יסופקו ע"י הספק ועל חשבוננו, בהתאם לדרישות המכרז.
- 3.2.3 למען הסר ספק, לא תשולם כל תמורה מעבר לתמורה הנקובה במחירון דקל.

**3.3 נוכחות וזמינות**

- 3.3.1 על הקבלן להקים בתחומי המועצה האזורית באר טוביה נציגות קבועה עם טלפון אליה ניתן יהיה להתקשר בטלפון, פלאפון ובמייל במשך כל שעות היממה.
- 3.3.2 הקבלן יחזיק צוות הכולל מחפרון ו/או שופל וצוות עובדים זמין לכל קריאה דחופה. הקבלן יעמוד לרשות המועצה לבצע עבודות אחזקת כבישים, מדרכות ורחובות במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השנה כולל שבתות, חגים ומועדי ישראל וללא תמורה נוספת.
- 3.3.3 על הקבלן להביא בחשבון שלא תשולם לו תוספת עבור כוננות ועליו להיות מוכן תמיד ליציאה לעבודה עפ"י קריאה עפ"י הנאמר במסמך זה.

**3.4 מענה לקריאות**

- 3.4.1 הקבלן יענה לקריאת המפקח או מוקד המועצה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות זמן הגעה למקום האירוע וביצוע הבדיקה (מקבלת הקריאה), אלא אם הורה המפקח כי יש להתייצב מיידית.
- 3.4.2 הקבלן יגיש בתום כל יום עבודה דו"ח שיפרט את הקריאות שקיבל ואת התיקונים והעבודות שביצע בפועל.
- 3.4.3 הקבלן יתקן כל תקלה/ נזק בתוך פרק זמן שלא יעלה על אותו יום עבודה בו התקבלה הקריאה אלא אם אושר אחרת ע"י המפקח.

**3.5 טיפול באירועי חרום**

- 3.5.1 הקבלן יעמיד לטובת המועצה על פי קריאת המפקח או המוקד המועצה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 2 שעות זמן הגעה למקום האירוע, צוות טיפול באירועי חרום (להלן "צוות חרום") לטיפול באירועים חריגים לאחר שעות הפעילות השוטפת (להלן "אירוע חריג").
- 3.5.2 צוות החירום יכלול, הציוד וכוח האדם הדרוש ובין היתר צוות של 4 עובדים מנוידים ע"ג רכב מסוג טנדר בעל תא כפול דאבל קבינה. בנוסף לרכב המשימתי יעמיד הספק טרקטור, שופל או כל ציוד אחר הדרוש בהתאם לאירוע.
- 3.5.3 עבודות לילה, שבתות וחגים - במקרים מיוחדים של דחיפות או הפרעה בתנועה יורה המפקח על בצוע עבודות לילה, בשבתות ובחגים. לא תשולם כל תוספת עבור עבודות לילה, עבודות שבתות או חגים.

**3.6 דיווח חודשי**

- 3.6.1 מדי חודש ימסור הקבלן דו"ח למהנדס הכולל את כל העבודות שבצע במסגרת העבודה, בין אם מגיע לו תשלום עבורם ובין אם לא.

#### 4. הוראות כלליות לביצוע עבודות יזומות של פיתוח וסלילה בתחום המועצה אזורית באר טוביה

##### 4.1 ביצוע עבודות יזומות חדשות

- 4.1.1 עפ"י הצורך יורה המהנדס לקבלן לבצע עבודות יזומות של פיתוח וסלילה חדשות בתחום המועצה אזורית באר טוביה או כהחלפה של מערכות קיימות. העבודות יבוצעו בהתאם לתוכניות ו/או להנחיות שיקבל הקבלן לבצוע.
- 4.1.2 התמורה לעבודות אלו תשולם עפ"י מחירי היחידה בהתאם לתנאי המכרז.

##### 4.2 עבודות לילה, שבתות וחגים

- 4.2.1 במקרים מיוחדים של דחיפות או הפרעה בתנועה יורה המפקח על בצוע עבודות לילה, בשבתות וחגים. לא תשולם כל תוספת עבור עבודות לילה, עבודות שבתות או חגים.

##### 4.3 דיווח חודשי

- 4.3.1 מדי חודש ימסור הקבלן דו"ח למהנדס הכולל את כל העבודות שבצע במסגרת העבודה, בין אם מגיע לו תשלום עבורם ובין אם לא.

#### 5. מפרטים

המפרט הכללי המחייב בבצוע העבודה הכלולה במכרז/חוזה זה הוא המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבנוי והשיכון ומע"צ. המפרט הכלול בחוברת זו הוא המפרט המיוחד.

##### 5.1 היקף המפרט המיוחד

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתוכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה.

##### 5.2 התאמת התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכי המכרז את כל הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בנתונים במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למהנדס ולבקש הוראות בכתב. החלטת המהנדס או בא כוחו בנדון תהיה סופית. תוכניות לביצוע - הקבלן נדרש לבדוק את התוכניות בהתאמה לכתב הכמויות והמצב הקיים בשטח בזמן סביר בהתאם לגודל הפרויקט ושלא יעלה על חודש ימים קלנדריים, ככל וישנה

סתירה/תוספת/גרעיה על הקבלן להודיע בכתב למהנדס לפני (או בזמן ביצוע העבודה במידה והאירוע בלתי צפוי מראש) לטובת התייחסות ותיקון בהתאם.  
 במידה ולא יעשה כן, התמורה תיקבע על סמך תכולת התוכניות לביצוע.  
 לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות.

#### 6. אופני מדידה ותכולת מחירים עדיפות בין מסמכים לצרכי תשלום

מבלי לפגוע באמור במפרט הכללי הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או משמעות כפולה בין ההוראות שבמסמכים השונים קובעים את סדר העדיפויות כדלקמן (הקודם עדיף על המאוחר):

- א. המפרטים המיוחדים.
- ב. התנאים התמציתיים שבכתב הכמויות.
- ג. אופני המדידה המיוחדים.
- ד. התוכניות.
- ה. המפרטים המיוחדים.
- ו. המפרטים הכלליים.
- ז. תקנים שאינם מצורפים.

#### 7. מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים ביישובי המועצה ובכל הכבישים והדרכים בתחום המועצה ובמתקנים במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא ולשמור על יחסי ציבור טובים עם התושבים.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, בשטחים חקלאיים וכו'.

הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטי הכוונה, דגלים, פנסים, הצבת עובדים, שוטרים וכו'. לפי הצורך ודרישות המשטרה הקבלן יתכנן, יאשר, יתאם (מול כל גורם צד ג' רלוונטי) ויקים הסדרי תנועה זמניים הכוללים בין היתר מעקפים לצורך הטיית התנועה, גשרים מעל תעלות חפורות וכו'. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במלוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד למעט הקמת ההסדר בו הרווח הקבלני הינו 3% ובהצגת חשבונית תשלום.  
 כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו לו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

#### 8. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

#### 9. אחריות למבנים קיימים

הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש שייגרם כתוצאה מבצוע העבודה על ידו, על ידי פועליו ושליחיו או ע"י קבלני משנה שיופעלו על ידו.

בשטח קיימים מבנים ומתקנים וכן עמודי חשמל וטלפון, כבלי חשמל, וטלפון, קווי ביוב ומים וכו'. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של המבנים העיליים והתת קרקעיים בכל מקום בו הוא ניגש לבצוע עבודה בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. על הקבלן לקבל אשורים ורשיונות לחפירה מהגורמים הנוגעים בדבר. החפירות לגילוי הצנורות הכבלים והשוחות למיניהן, השמוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים הוצאות עבור פיקוח בשטח מטעם גורמי התשתיות השונים, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל חלים על הקבלן, ללא תשלום נוסף.

על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים ובצנרת אלה וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום-יומיים במקום. מבלי לגרוע מן האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרום למבנים ומתקנים קיימים.

מבנים המיועדים לפירוק יפורקו בזהירות והחומרים יונחו במקום שיורה המפקח. החומרים האלה הם רכוש המזמין ואין הקבלן רשאי ליטול אותם לעצמו מבלי הסכמה בכתב מאת המזמין.

כל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם של המבנים שלא לפירוק ושל החלקים שפורקו באישור תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

#### 10. השגחה מטעם הקבלן – מנהל אתר

בנוסף ובלי לפגוע בנאמר בחוזה על הקבלן למלא אחר ההוראות הבאות: בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מנהל האתר" בעל ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המפקח, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא בתחומי המועצה האזורית באר טוביה או בסביבה הקרובה במשך כל תקופת הבצוע של חוזה זה.

#### 11. אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה. לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פגומים,

מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולים להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר, מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו, לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן.

את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין, אם בכלל, רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים, או לפי פסק דין מוסמך של בורר או בית משפט.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונות עבודה לעובד של קבלן או אדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהוא באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

#### 12. אספקת מים וחשמל

כדי להסיר כל ספק מודגש בזה שאספקת מים וחשמל לבצוע העבודות הכלולות במכרז/חוזו זה תבוצע ע"י הקבלן על אחריותו ועל חשבונו.

#### 13. הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על אתר עבודתו במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למהנדס. מנזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'.

ובמיוחד ינקוט הקבלן על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר בפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך כל עונת הגשמים, וסתימתם לפני מסירת העבודה כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן - יותקן ע"י הקבלן בלי דחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

#### 14. רישיונות ואשורים

לפני תחילת בצוע כל עבודה, הקבלן ישיג ויציג למהנדס ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה, הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה:

מ.א. באר טוביה, משרדי ממשלה, חברת חשמל, חברת בזק, מקורות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, רשויות הניקוז, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכו'. כל רשות שאישורה נחוץ עפ"י דין.

**15. שיטות עבודה מתאימות**

הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. הרשות בידי המפקח לדרוש שיכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר. על הקבלן לבצע את דרישת המפקח. אי דרישת המפקח אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בחוזה.

**16. תיקונים**

הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו על חשבונו כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה, חומר בלתי מתאים או גרוע, ציוד גרוע, ביצוע עבודה שלא בהתאם לדרישות המפקח, או כל עבודה שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק תוך שנה מיום קבלת העבודה או תעודת השלמה עפ"י שקול דעתה הבלעדית של החברה. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריות הקבלן.

**17. פועלים**

17.1.1 הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים קבלני משנה לביצוע העבודה באופן משביע רצון תוך עמידה בל"ז כפי שיקבע ע"י נציג המועצה.

**17.1.2 עבודה בתוך מוסד חינוכי :**

הקבלן, או מי מטעמו, שמעסיק פועל ו/או פועלים, **באופן קבוע או סדיר או זמני**, נדרש לוודא כי יש לאותו אדם האישור המתאים ממשטרת ישראל על העדר הרשעה/הרשעות בגין עברות מין. אישור הנ"ל לפני תחילת העבודה יש למסור לבדיקה ואישור סופי ע"י לקב"ט המועצה.

**18. הרחקת עובדים**

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

**19. חומרים**

עבור עבודות אחזקה להלן מתחייב הקבלן להחזיק בשטח כמות מספקת של חומרים ואביזרים. כל החומרים יהיו מסוג המאושר ע"י המפקח. לא יובאו לשטח כל חומרים שאינם לצורך העבודה במ.א. באר טוביה.

**20. סדרי עדיפויות**

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי יחידה או לתוספת כל שהיא.

### 22. קבלת עבודה

כל קטע של עבודה שיושלם יימסר למהנדס בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, של אותו קטע לרבות תיקונים במידה וידרשו. חתימת המפקח לקבלת העבודה או הוצאת תעודת השלמה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. להגיש בסיום העבודה, תוכניות As Made חתומה ע"י מודד מוסמך.

### 3. סידור תחילת עבודה בשטח

לפני תחילת העבודה בשטח הקבלן צריך מראש להודיע למזכירות הישוב ו/או למזכירות בתי הספר על תחילת עבודתו

- ביצוע עבודות אחזקת כבישים, מדרכות ורחובות - לפני 4 שעות
- ביצוע ועבודות יזומות של פיתוח וסלילה – לפני 3 ימים

### 24. ניהול יומן

- הספק ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וירשום בו את הפרטים הבאים:
- מספרם האירועים בכל יום.
  - הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
  - מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
  - כמויות החומרים להם נדרש לתיקון או העבודה
  - כמויות החומרים שהוצאו מאתר העבודה.
  - הציוד המובא לאתר העבודה.
  - תקלות והפרעות בביצוע העבודה או כל נושא אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
  - היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למועצה. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, הנציג או הוראות ההסכם.

.25

הגשת חשבונות:

- 25.1 הגשת חשבונות באמצעות תוכנת דקל בלבד.
- 25.2 הקבלן מתחייב להגיש חשבונות למועצה, אחת לחודש, ביום העסקים האחרון לפני ה- 27 לכל חודש, חשבון שיפורטו בו:
- 25.2.1 אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה ועד המועד אליו מתייחס החשבון.
- 25.2.2 אומדן עבור כל קריאת מוקד או הנחיית המפקח בכתב אשר ילווה בתיעוד מצב קיים ("המפגע"), תיעוד ביצוע העבודה בפועל, תיעוד עם השלמת העבודה.
- 25.2.3 תעודות משלוח, בדיקות, תו תקן לאלמנטים/חומרים, הנחיות בכתב של גורמי צד ג'.
- 25.2.4 AS MADE – תוכנית עדות חתומה ע"י מודד מוסמך.
- 25.2.5 יומן עבודה.
- 25.2.6 חישוב כמויות מפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון. כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח לא לאשר הכמויות המופיעות באותו סעיף.
- 25.3 החשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, ולדרישת המועצה אף באמצעות מדיה מגנטית על גבי תוכנה "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ" לעריכת חשבונות ו/או בקובץ עליו תורה המועצה ובמייל.

.26

אחריות בתקופת הבדק

הקבלן יהיה אחראי במשך 24 חודשים ממסירת עבודות של בדק בית ובינוי, לטיב החומרים והציוד, לטיב העבודה ולפעולתה התקינה.

רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לתקן את העבודה הלקויה ו/או להחליף את החומרים או את האביזרים הלקויים ועל הקבלן לבצע את התיקונים ו/או החלפת החומרים תוך תקופה אחריות ותבוצע על חשבון הקבלן.

.27

פיצויים מוסכמים מראש

מבלי לפגוע בכלליות האמור, המהנדס יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה, (להלן: פיצויים מוסכמים), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה לפי שיקול דעתו של המפקח מטעם המועצה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

| מס' סד' | הנושא / הליקוי<br>ליחידה לכל מקרה מוסכם ו/או ליחידה לכל מקרה | סכום פיצוי         |
|---------|--|--------------------|
| 1       | תיקון לקוי רגיל בעבודות שיפוץ ובניה                          | 3,000 ₪ ליום איחור |
| 2       | תיקון לקוי המסכן את בטיחות הציבור, בעבודות שיפוץ ו/או בניה   | 5,000 ₪ ליום איחור |

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| 5,000 ₪ ליום עבודה      | אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן בכתב, על ידי המפקח                   | 3 |
| 5,000 ₪ לכל יום לכל אתר | אי השלמת העבודות בהתאם לתוכנית עבודה                              | 4 |
| 5,000 ₪ לכל יום איחור   | הפרה חמורה ו/או אי עמידות הקבלן בלוח זמנים של ביצוע עבודות יזומות | 5 |

המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיעה לספק לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המפקח מגיע מהספק למועצה ו/או לכל צד ג עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה על פי הדין. קביעתו של המפקח כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך.

אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

---

 חתימה

---

 ח.פ.

---

 שם התאגיד / הקבלן/ החברה

(יש לרשום שמו המלא ומספרו הסידורי של התאגיד ולחתום על ידי מורשה החתימה בצירוף חותמת התאגיד).

**נספח ה' להסכם ההתקשרות****הצהרה בדבר היעדר קירבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה**

הרשות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 89ב(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות):

**חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.**

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) קובע כי לא יהיה לעובד מועצה, במשרתו או בעקיפין, בעצמו או על ידי בן זוגו, שותפו או סוכנו, כל חלק או טובת הנאה, בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה ובשום עבודה שמבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם יש או אין לך קירבה משפחתית לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו או עם עובד רשות.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(ב) (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) לפיהן מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89ב(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף במכרז מס' \_\_\_\_\_ אשר פורסם ע"י הרשות, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

- א. בין חברי מועצת הרשות יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, אין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
- ג. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קירבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימת המציע בשם המציע \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. וה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדן לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך



**נספח ו' להסכם ההתקשרות****הצהרה בדבר היעדר תביעות**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
 המועצה האזורית באר טוביה  
**א.ת. באר טוביה, מיקוד 83815**

א.ג.ג.,

**הנדון: הצהרה בדבר היעדר תביעות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קיבלתי את כל המגיע לי המועצה אזורית באר טוביה ו/או החברה לפיתוח מ.א. באר טוביה בע"מ (להלן: "מזמינות") בקשר עם העבודות נשוא **מכרז** \_\_\_\_\_ ו/או נשוא הסכם מיום \_\_\_\_\_ וכל הקשור עימן במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הזמנות של עבודות נוספות כיוצ"ב (הכל ביחד להלן: "העבודות").

- הנני מצהיר בזאת כי באתי על סיפוקי המלא וקיבלתי מהמזמינות את כל שאני דורש עבור העבודות, ביצוען ו/או הפסקתן ו/או כל הכרוך בהן במישרין ו/או בעקיפין.
- הנני מצהיר בזה כי אין ולא יהיו לי כל דרישות כנגד המזמינות, לרבות גם בין היתר בגין תשלום תמורה, פיצויים, דמי נזק ו/או כל תשלום אחר שהוא.
- אני מצהיר ומתחייב כי אהיה מנוע מלתבוע ו/או לקבל כל תשלום או תוספת תשלום כלשהי, מכל מין וסוג שהוא.
- הנני מצהיר ומתחייב, כי אין לי ולא יהיו לי כל טענות או תביעות מכל סוג שהוא נגד המזמינות, וכי לא אגיש או אגרום או אסייע לכל תביעה כנגדן.
- הנני מצהיר, מסכים ומתחייב בזה, כי עם קבלת הסך האמור אין לי ולא יהיו לי תביעות ו/או טענות כלשהן מכל סוג שהוא כלפי המזמינות כספיות או אחרות, והנני מוותר, מתפטר ומסתלק בזה מכל טענה ו/או תביעה כאמור, ואם יסתבר כי יכולתי או אני יכול/אוכל לתבוע סכומים נוספים כלשהם מהמזמינות, הריני מוותר ומסתלק מכל תביעה נוספת כאמור.
- כל הצהרותיי והתחייבותי הנ"ל הינן בלתי חוזרות, בלתי מותנות ובלתי מוגבלות מכל בחינה שהיא.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

**ולראיה באתי על החתום**

\_\_\_\_\_  
 חתימת הקבלן על גבי חותמת

\_\_\_\_\_  
 תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. וה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
 חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
 חותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
 תאריך



## נספח ז' להסכם ההתקשרות

### נוהל בטיחות וגיהות תדרוך ופיקוח בטיחותי לקבלני חוץ

1. **הגדרה**  
בנוהל זה, "מועצה" - מועצה אזורית באר טוביה.
2. **מטרה**
  - 2.1 מניעת תאונות, ופגיעות בנפש וברכוש.
  - 2.2 החלת הוראות הבטיחות במועצה, על קבלנים ומבקרים.
  - 2.3 קביעת סדרי קליטה ופיקוח לבטיחות: קבלנים, עובדיהם ומבקרים למיניהם.
3. **תחולה**  
תחולת הוראה זו: על כלל ציבור עובדי הקבלן ו/או קבלנים והמועסקים באמצעותו ו/או אורחים ומבקרים, בכל תחום משטחי עבודות המועצה ובמתקניה.
4. **הוראה**
  - 4.1 בתוקף הוראה זו חובה על עובדי המועצה: שלהם יד במישרין או בעקיפין בהעסקת קבלנים למיניהם, קליטתם ו/או הפיקוח עליהם ו/או באירוח מבקרים והדרכתם: בכל תחום משטחי עבודות המועצה ובמתקניה, להקפיד ולוודא מילוי אחר ההוראות ונוהלי המועצה הדנים בבטיחות וגיהות, לצמצום סיכונים ומניעת תאונות.
  - 4.2 קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות המועצה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות המועצה וכל בר סמכא מטעם המועצה.
  - 4.3 בסמכות מהנדס המועצה וממונה על הבטיחות המועצה ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השהה בתחום שטחי עבודות המועצה ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.
  - 4.4 "סיוור קבלנים" – מדריכי סיוור קבלנים (מטעם המועצה) יקפידו על קיום דרישות הבטיחות משך הסיוורים באתרי העבודות ובמתקנים, ויוסיפו הסבר המתייחס לסיכונים אפשריים והדרישות לאמצעי בטיחות בעבודה המתוכננת בפרט, ולשטחי עבודות המועצה ובמתקניה בכלל.
  - 4.5 הסכמים והזמנות עבודה – הרשות המוסמכת והאחראית במועצה להתקשרות עם קבלנים, בתאום עם מהנדס המועצה תצטרף נספח בטיחות זה לכל הסכם ו/או הזמנת עבודה, שיהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם/ההזמנה.  
כן ירשם סעיף מיוחד בנספח לפיו יתחייב כל קבלן לקבלת תדרוך בטיחותי מהממונה על הבטיחות ו/או נציגו, מזמין הקבלן – ולציית להם.
  - 4.6 "היתרי בטיחות" – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
  - 4.7 אישור תדרוך ממונה העבודה – קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי המועצה, יחוייב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות/ממונה העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודות בשטחי עבודות המועצה ובמתקניה.
  - 4.8 הכנסת רכב/ציוד – בסמכות המועצה, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לשטחי עבודות במועצה) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.

- 4.9 תדרוך הקבלן ועובדיו – קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות/מזמין העבודה ו/או נציגו לקבלת תדרוך ראשוני, יצויד במקום בין היתר בהוראות ונוהלי הבטיחות של המועצה, ובסיום התדרוך יוחתם על טופס "הצהרת בטיחות".
- מחובת הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו ולפקח על ציות להוראות ונוהלי הבטיחות של המועצה.
- 4.10 כלים וציוד מגן אישי – מחובת הקבלן לספק לעובדיו הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקוח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו.
- 4.11 דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים לגבי כלל העובדים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
- 4.12 מתקני עזר ושירותים – לא יקים קבלן כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המועצה, אלא לאחר שקיבל אישור והוקצה לו השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
- חובה על הקבלן ועובדיו לשמור, לקיים ולצייט לכל דרישות הבטיחות והגיהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידו.
- 4.13 הכניסה לחדרי פיקוד, חדרי חשמל, אזורי אחסון חומרים כימיים, מלתחות ושירותים הינה אסורה בהחלט (אלא אם נקבע בכתב אחרת) לקבלנים ולעובדיהם, פרט לביצועי עבודות בהם או בתוכם (לאחר קבלת אישור בכתב).
- 4.14 תאונות – חובת דו"ח – הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע למהנדס המועצה וממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות המועצה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה כני"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
- 4.15 עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו. (עובדי הקבלן
- 4.16 יהיו זכאים לקבלת עזרה ראשונה ע"י מרפאת הקהילה).
- 4.17 הסעת נפגעים - נפגעי תאונות, יוסעו בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי.
- 4.18 חובת הזדהות – "אישורי הכניסה" לשטחי עבודות המועצה, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המועצה.
- 4.19 קבלנים העוסקים ב"עבודות בניה" כמשמעותה בתקנות בדבר עבודות בניה תשמ"ח-1988, יופעלו על ידי מנהל עבודה כחוק מטעם הקבלן (ימנו מנהל עבודה כחוק מטעמם).
- מינוי כחוק וישלח העתק ממנו למפקח העבודה האזורי.

## 5. משמעת

נגד מפירי הוראות אלו והמשתמע מתוכנן, ינקטו אמצעים ברוח הוראות המועצה. בכלל זה: הפסקת עבודה או ביקור לזמן מוגבל או לצמיתות (בהתאם לחומרת ההפרה) דיווח למשטרת ישראל בגין הפרות הכרוכות בפלילים, דיווח למפקח עבודה בגין הפרות דינים וחוקי עבודה ועוד.

## 6. פיקוח

הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה, הינה בסמכות מהנדס המועצה וממונה על הבטיחות, וממלא מקומו, בתיאום עם כל הגורמים האחרים במועצה.

אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

## הצהרה

אני הח"מ מאשר שהוסבר לי, קראתי והבנתי את חשיבות נושא הבטיחות וגיהות במועצה ומוסדותיה ואפעל לפי הרשום בנוהל זה.

---

חתימה

---

ח.פ.

---

שם התאגיד

נספח ח' להסכם ההתקשרות

**תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין  
במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א 2001**

1. אני מר \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_, המשמש \_\_\_\_\_, המשתתפת במכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כי המשתתף ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא : עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז 1977 למעט סעיף 352 כאמור בחוק - למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א -2001.

2. כמו כן הננו מתחייבים לא להעסיק כל אדם בעתיד אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_

שם המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_

חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_

חותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_

תאריך