

פרוטוקול מליאה מספר 21

מיום 6.4.2025

השתתפו:

בן כהן - ראש המועצה
בני טימסיט - סגן ומ"מ ראש המועצה
לימור פריז בר-נס - סגנית ראש המועצה
דניאל חן
דני בוקובזה
תמי פישל
גבי נחום
תובל בר יוחאי
שרונה עמר
דודו גולדשטיין
נמרוד הורביץ
יואב קירמאיר
עזרא גרלה
אבי זנזורי
רוית גלאם
שחר הלוי עזריאל
משה כחלון
אשר גולדמן
דודו מנצור
אייל ברדה

נוכחים:

תום נדיל - מנהל אגף אסטרטגיה
תומר טבק, עו"ד - יועמ"ש המועצה
ענבל ברמי, רו"ח - גזברית המועצה
דברת לישאור - מבקרת המועצה
מאיה משרקי - דוברת המועצה
אלון כהן - מהנדס המועצה
רוית רייטר - מנהלת מחלקת רכש
אבישג להבה - מנהלת מחלקת רישוי עסקים
טליה בידוש - מנהלת מחלקת יישובים
אהוד אברהמי, רו"ח - חשב המועצה
עמית שווימר, עו"ד - ליווי משפטי בתחום הגבייה

הוזמנו ולא נכחו:

אמיר שיפמן
עופר הירש
שרון זוארץ

כתיבת פרוטוקול:

דנה פז שהרי -
מזכירת יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 20.
2. אישור פרוטוקולים ועדות: ועדה להגנת הסביבה (4.3.25), ועדה חקלאית (20.3.25)
3. אישור מפרט אחיד רישוי עסקים.
4. שינויים ועדכונים בהרכב ועדות- ספורט, סמים, אובדנות.
5. תבחינים להנחות בחינוך.
6. אישור פרוטוקול ועדת מחיקות.
7. בקשה למתן הנחת מוסד מתנדב- מכללת אחווה.
8. מינוי עוזרת אישית לראש המועצה.
9. הגדלה של התקשרות עם ספק.
10. אישור עדכון נוהל רכש מועצה.
11. שונות.

ראש המועצה הקריא את סדר היום של הישיבה.

ראש המועצה ביקש להוסיף לסדר היום לאחר החלק שמדבר על ועדת הנחות, סעיף נוסף בנושא מדיניות גביית חובות ארנונה.

החלטה:

לאשר את סדר היום מתוקן
בעד פה אחד

נושא 1 - אישור פרוטוקול מליאה 20

ראש המועצה העלה את אישור הפרוטוקול לאישור המליאה.

החלטה:

לאשר את פרוטוקול מליאה 20

בעד פה אחד

נושא 2 – אישור פרוטוקולים ועדות: הגנת הסביבה, ועדה חקלאית

ראש המועצה העלה את הפרוטוקולים של וועדות הגנת הסביבה (4.3.25), ועדה חקלאית (20.3.25), לאישור המליאה הפרוטוקולים נשלחו במייל.

החלטה

לאשר את הפרוטוקולים של הוועדות - הגנת הסביבה, ועדה חקלאית -

בעד - פה אחד

נושא 3 - אישור מפרט אחיד רישוי עסקים

ראש המועצה מציג את אבישג להבה - מנהלת מח' רישוי עסקים. תום מסביר כי המפרט האחיד נשלח מראש במייל אל כלל חברי המליאה.

אבישג מציגה את המפרט ומסבירה כי הרשות מחויבת לפרסם מדיניות שתעזור לעסקים בכל פתיחה של עסק. המפרט האחיד מחולק ל-2 חלקים, יש את הדרישות הכלליות של המועצה ויש את הדרישות המקצועיות.

המפרט נועד לייצר אחידות, שקיפות, להקל על הבירוקרטיה לבעלי עסקים בקבלת רישיון עסק ולעזור למועצה לבצע אכיפה.

אבישג מציגה את דר' סלע שסייע לה בכתיבת המפרט.

החלטה

לאשר את המפרט האחיד של המועצה בתחום רישוי עסקים.

בעד - פה אחד

נושא 4 – שינויים ועדכונים בהרכבי ועדות

ראש המועצה מסביר כי במליאה הקודמת חבר המליאה דודו מנצור ביקש לעזוב את ועדת סמים ואובדנות. דודו ביקש לחזור ולמלא את תפקידו ולטענתו נדרשת הפרדה בין 2 הועדות בהרכב שהיה. דודו מנצור יחזור להיות יו"ר הועדה לנגע הסמים במקום לימור פריז בר-נס. לעניין הוועדה למניעת אלימות - ע"פ הדין מי שצריך לעמוד בראשה זה או ראש המועצה או מ"מ ראש המועצה ושני עובדי המועצה. וועדת ספורט ותרבות- הוועדה הוקמה בישיבת המליאה הראשונה כאשר חברת המליאה שרונה עמר נבחרה כיו"ר הוועדה. הוועדה לא כונסה במשך שנה ולו פעם אחת, ובשל כך המועצה מבקשת להפוך את הוועדה לוועדה מקצועית אשר תרוכז בידי סגן ראש המועצה בני טימסיט המחזיק בתיק הספורט. תסייע לסגן ראש המועצה מנהלת אגף הקהילה נטע גומפריך.

החלטה

לאשר את השינויים בהרכב הוועדות -

ועדה לנגע הסמים - יו"ר הוועדה דודו מנצור (במקום לימור פריז בר-נס)

ועדה למניעת אלימות- יו"ר הוועדה בן כהן

בעד- פה אחד

וועדת ספורט ותרבות- ביטול הוועדה והקמת וועדה מקצועית – יו"ר הוועדה בני טימסיט.

בעד – 20

נמנע – 1

נושא 5- תבחינים להנחות בחינוך

0. ראש המועצה, לימור פריז בר נס מציגה את התבחינים לקבלת הנחות בחינוך אשר נשלחו במייל. ישנן 2 ועדות – ועדת הנחות לצהרונים וחוגים שתנאי הסף הוא שההורים או הורה יחידני עובד לפחות ב70% משרה, וועדה נוספת - וועדת חריגים כמו במקרים של פשיטת רגל, מחלה סופנית, עניין קיצוני שאז הוועדה תוכל לתת גם הנחה בשכר לימוד מעבר להנחה שניתנת בבית הספר. וועדת החריגים תביא בחשבון גם את המטרה של עידוד אימהות לצאת לעבודה גם אם האם לא עומדת בקריטריון של 70% משרה כדי לקבל את ההנחה. אם האם תגיע לוועדה ותראה שהיא עובדת ב50% משרה והיא רוצה לעלות למשרה של 70% - וצריכה לשלוח את הילד לצהרון, הועדה תאפשר לה את ההנחה רטרואקטיבית במטרה לעודד אימהות יחידניות לצאת לעבודה ולהיות עצמאיות.

הרכב הוועדה: ס. ראש המועצה לימור פריז בר-נס, יועץ משפטי, גזברית המועצה, רות גלאם- יו"ר ועדת רווחה, נציג מאגף החינוך ונציג ממחלקת הרווחה. ההנחה תינתן לאמהות לילדים בכיתות א'-ג'.

החלטה

לאשר את התבחינים להנחות בחינוך

בעד - פה אחד

נושא 6- אישור פרוטוקול ועדת מחיקות

ראש המועצה מציג את עו"ד עמית שווימר ומסביר כי ביחד עם הסעיף הנ"ל יוצג הסעיף הנוסף של מדיניות גביית חובות בארנונה.

עו"ד עמית שווימר מציג את עצמו.

עו"ד שווימר מסביר בנוגע לתהליך האכיפה, כי אם הנישום לא משלם ארנונה לאחר התראה שנייה שנשלחת ע"י הרשות, הרשות רשאית להטיל עיקולים (אכיפה מנהלית). במידה והעיקולים לא צלחו רק אז מתחילים במסלול האכיפה המשפטית.

תיקים שמגיעים לאכיפה משפטית הם תיקים שעברו את שלב העיקול המנהלי כולל עיקולי בנקים. לעיתים נדרש הליווי המשפטי למועצה בתחום הגביה להמליץ למועצה לאשר פשרות עם חייבים או מחיקת חובות.

ישנן 2 סוגים של מחיקות חובות (מחיקה מלאה או פשרה):

1. מחיקה מלאה של החוב צריך 3 תנאים מצטברים:

- החוב קיים מעל 3 שנים
- אין לחייב זכויות במקרקעין
- מוצו הליכי גבייה

2. תיקי פשרה - מוסדר בחוזר מנכ"ל של משרד הפנים אשר נקרא נוהל מחיקת חובות. החוב מגיע לוועדת הנחות, ועדת הנחות מאשרת ולאחר מכן זה עובר לאישור משרד הפנים אלא אם הרשות מוגדרת כ"רשות איתנה" במשרד הפנים. במקרה כזה שיקול דעת חברי המליאה "מחליף" את שיקול דעת משרד הפנים. מועצה אזורית באר טוביה היא מועצה איתנה.

לשאלת חברי המליאה כיצד ביכולתם לקבל מידע ביחס להסכמי פשרה טרם דיון והצבעה במליאה, עו"ד תומר טבק מסביר כי לחברי המליאה יש סמכות מלאה לעיין בכל מסמך בכפוף לעקרון צנעת הפרט והגנת הפרטיות, לרבות בחו"ד משפטית ביחס למחיקה.

כל תיקי הפשרה נתמכים בחו"ד של עו"ד שווימר, לאחר מכן מגיעים לוועדת הנחות שבה יושבים יועץ משפטי וגזברית המועצה ולאחר מכן מגיע לאישורם של חברי המליאה.

לבקשת חברי המליאה, עו"ד שווימר מציג את נסיבות הפשרה של 3 תיקים, ומסביר כי בוועדות הבאות וכבסיס לדיון והצבעה יוגש לחברי המליאה תקציר מנהלים כולל נימוקים לפשרה וככל שחברי המליאה ירצו להרחיב מעבר הם יפנו למחלקה.

החלטה

לאשר את פרוטוקול ועדת מחיקות -

בעד - פה אחד

נושא 7א' - קביעת מדיניות גביית חובות ארנונה

ראש המועצה מסביר כי כחלק מרצון המועצה להקל על ביצוע הגביה נדרשת יכולת "לחזור" לבעל הזכויות בנכס מקום בו קיים חוב של המחזיק.

ראש המועצה מבקש מהיועץ המשפטי לבחון ולהציג חוות דעת משפטית בדבר האפשרויות העומדות למועצה בהקשר זה.

החלטה

המליאה מנחה את היועץ המשפטי להכין חוות דעת כאמור.

בעד - פה אחד

נושא 7ב' - קביעת מדיניות גביית חובות בארנונה

ראש המועצה מסביר כי המועצה נמנעה ממימוש משקים במסגרת פעולות לגביית חובות. עו"ד שווימר מסביר כי קיימים חובות גבוהים של תושבי מועצה שהינם בעלי המשקים והסנקציה הנ"ל תסייע מאוד לגביה של חובות.

החלטה זו תאפשר למועצה להיות חלק מתיקי הכינוס – תוך שהיא נהנית ממעמד נשייה מובטח, ונוסף על כך כשמתן אישור הזכויות בגמר מימוש העסקה מול כונס הנכסים - נתון בידינו כרשות.

החלטה

לאשר מדיניות לפיה המועצה תהא רשאית לממש נכסים כחלק מהליכי גביית חובות

בעד - פה אחד

נושא 8 - בקשה למתן הנחת מוסד מתנדב - מכללת אחווה

תום מסביר כי החומר נשלח אל חברי המליאה. על המועצה ליתן הנחות לפי תבחינים הקבועים בחוזר מנכ"ל למוסדות השכלה גבוהה הממומנים ע"י המדינה, ואשר יש להם הנחה בשכר לימוד. בהתאם ועל פי הקריטריונים שנקבעו לכך המועצה מתבקשת לתת הנחה למוסד מתנדב למכללת אחווה.

החלטה

לאשר את הבקשה למתן הנחת מוסד מתנדב – מכללת אחווה
בעד - פה אחד

נושא 9- מינוי עוזרת אישית לראש המועצה

ראש המועצה מסביר כי בשל העומס הרב והעשייה המרובה הוא מבקש למנות עוזרת אישית. המועמדת - שקד אופיר- היא בעלת תואר בכלכלה ומנהל עסקים, מכירה את תחום המכרזים וניהול פרויקטים.

עו"ד תומר טבק מסביר שתחילת ההעסקה הינה החל ממועד אישור ההעסקה על ידי מליאת המועצה. גזברית המועצה מציגה את השכר של עוזרת אישית לראש המועצה טווח שכר הינו 35%-45% משכר מנכ"ל - עלות שנתית הינה בסך של כ-300,000 ש"ח.

החלטה

לאשר את מינוי עוזרת אישית לראש המועצה ואת שכרה
בעד- פה אחד.

נושא 10- הגדלת התקשרות עם ספק

לימור מסבירה כי המועצה התקשרה עם היועץ תומר גוטהולף לצורך ליווי בתהליך הותמ"ל של "רובע האלה". העבודה הינה ליווי תכנוני וכן הכנת חו"ד בנושא. התקיימה ועדת שלושה על סכום של 30,000 ₪ וכעת אנחנו מבקשים להגדיל עד 50% מסכום ההתקשרות בהתאם לסמכותה של המליאה.

החלטה

לאשר את הגדלת ההתקשרות עם היועץ תומר גוטהולף
בעד- פה אחד.

נושא 11- אישור עדכון נוהל רכש מועצה

תום מסביר כי נשלח לחברי המליאה עדכון של נוהל הרכש, בנוהל בוצעו התאמות ועדכונים. הנוהל מדבר על סכומים של עד פטור ממכרז כאשר הסכום המקסימלי אשר עודכן על ידי משרד הפנים עומד על 164,500 ₪. לכל סכום העולה על הסכום הנ"ל נדרש מכרז זוטא או מכרז פומבי (אלא אם מתקיימים סעיפי פטור) יועמ"ש המועצה, עו"ד תומר טבק, מסביר כי במרבית המקרים הגורם שמאשר את ההתקשרויות הקבועות בנוהל הרכש היא ועדת השלושה הבוחנת את ההתקשרויות.

החלטה

לאשר את עדכון נוהל רכש -
בעד- פה אחד.

נושא 12- שונות

ראש המועצה מסביר את נושא "קיצוץ" מס' הסייעות. המועצה הציגה במליאות קודמות ובוועדות חינוך שהתקיימו, נתונים וגם דו"ח מקצועי שהוכן ע"י חברת "שחקים". בהתאם לנתונים אלו הוצג גירעון לא תקני במערכת החינוך שמקורו בעיקר בכוח עזר ושעות סמך שהמועצה נתנה לבתי ספר ומוסדות חינוך. ראש המועצה מתזכר כי בעבר כבר הוחלט במליאה לבצע את הקיצוץ הנדרש וכי הנושא אושר באופן גורף על ידי חברי המליאה.

בכבוד רב,
בן כהן
ראש המועצה