

פרוטוקול מליאה מספר 22

מיום 6.4.2025השתתפו:

בן כהן - ראש המועצה
 בני טימסיט - סגן ומ"מ ראש המועצה
 לימור פריז בר-נס - סגנית ראש המועצה
 דניאל חן
 דודו מנצור
 תמי פישל
 גבי נחום
 תובל בר יוחאי
 שרונה עמר
 אשר גולדמן
 נמרוד הורביץ
 יואב קירמאיר
 עזרא גרלה
 אבי זנזורי
 רות גלאם
 שחר הלוי עזריאל
 משה כחלון
 אייל ברדה

נוכחים:

תום נדיל - מנהל אגף אסטרטגיה
 תומר טבק, עו"ד - יועמ"ש המועצה
 ענבל ברמי, רו"ח - גזברית המועצה
 דברת לישאור - מבקרת המועצה
 אלון כהן - מהנדס המועצה
 טליה בידוש - מחלקת יישובים
 אהוד אברהמי, רו"ח - חשב המועצה

הוזמנו ולא נכחו:

אמיר שיפמן
 עופר הירש
 שרון זוארץ
 דודו גולדשטיין
 דני בוקובזה

כתיבת פרוטוקול:

דנה פז שהרי -
 מזכירת יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור תחזית תקציב הפיתוח לשנת 2025.
2. אישור עדכון ופתיחת תבר"ים.

ראש המועצה הקריא את סדר היום של הישיבה.

החלטה:

לאשר את סדר היום

בעד פה אחד

נושא 1 - אישור תחזית תקציב הפיתוח לשנת 2025

ראש המועצה מקריא מתוך דו"ח מבקר המדינה לשנת 2022 כיצד המבקר רואה מבחינה חוקית את נושא התבר"ים (מתוך פרק הרקע).

ראש המועצה מסביר את עקרון המסדר:

- תשתיות אב – באחריות ובסמכות המועצה.
- תשתיות אלו יכללו, בין השאר: קווי סניקה, תחנות שאיבה, כבישים, מדרכות, תאורות ביישובים, ניקוזים. תשתיות מועצה כמו למשל: מוקד צופה, מתקני פסולת שיפוץ מתחם מועצתי, בניין מועצה.
- מתקנים ביישובים – המועצה תקדם ותשאף לשווין בין היישובים.
- מתקנים אלו נבנו בחלק מהמקרים ישירות ע"י המועצה או לחילופין המועצה הקצתה תב"ר ליישוב שעשה בו שימוש לטובת השקעה תוך שהוא מנהל באופן ישיר את הפרויקט.

ראש המועצה מסביר מהם המקורות התקציביים לבניית תקציב הפיתוח:

1. הכנסות עצמיות והשתתפות בעלים.
2. השתתפות של משרדי הממשלה וכספי ציבור.
3. תרומות והלוואות - גיוס כספים ממקורות חיצוניים.

גזברית המועצה מסבירה כי, תקציב פיתוח שונה מהתקציב השוטף, בכך שהוא תקציב רב שנתי המיועד למימון פרויקטים של שדרוג, חידוש והשבחה של תשתיות, מבני ציבור, כבישים וסביבת החיים ביישובים. התקציב נועד לאפשר השקעה ארוכת טווח בפרוייקטים, שאינם חלק מהוצאות התפעול השוטפות.

מהנדס המועצה, אלון כהן, מסביר באמצעות מצגת על אופן גביית ההיטלים שהם המקור התקציבי להכנסות הרשות לצורך פיתוח. מדובר על היטלי מים, סלילה וביוב והיטל השבחה. לכל היטל יש תחשיב שעל בסיסו הוא מחושב ונגבה בהתאם לדין. היטל השבחה נתמך בחו"ד שמאי.

הועדה לתכנון ובנייה ריכזה את כל הבקשות להיתרים שנמצאים היום במערכת. כ-300 בקשות נמצאות היום בקנה ולאחר בדיקה, הועדה לקחה מקדם שעל בסיסו היא צופה את אחוז הבקשות שיאושרו באותה השנה. התהליך צריך לכלול השלמה של כלל הבדיקות בוועדה לתכנון ובניה עד להשלמת היתר ואישור בוועדת המשנה של המועצה. על בסיס תחזית זו מבוצע האומדן של תקציב הפיתוח.

גזברית המועצה, רו"ח ענבל ברמי מסבירה שבניית תחזית תקציב הפיתוח מסתמך על הצפי השנתי של ההכנסות מהיטלים ומה שחשוב להבין זה על מה ההנחות מבוססות והאם יש הלימה בין הדברים.

מהנדס המועצה מציג ומסביר את הטבלה שנשלחה אל חברי המליאה.

ראש המועצה מציג את היתרונות היחסיים של המועצה בבינוי. המועצה מחויבת בלא מעט תשתיות שהם בפערים כמו בנייה של 8,000 מ' בבתי ספר, פינוי בינוי בתיכון, מוקד צופה רואה ועוד. אחד היתרונות של המועצה הוא בתחום הסלילה – ראשית, למועצה יש תכנון ועבודות בתחום זה. שנית, למועצה יש 4 קבלנים טובים הפועלים ביניהם בתחרות בריאה. תום מסביר על הקאנטרי בעזר. המועצה לקחה חברה מקצועית אשר תבצע "חקירה הנדסית" למבנה הקאנטרי על מנת להעריך אומדן להשלמת הפרויקט. החברה ביצעה עבודה מקיפה ויסודית. אומדן ההשלמה הוצג לחברי המליאה והוצגו השלבים לתכנון והאומדן המוערך להשלמת הפרויקט.

החלטה:

לאשר את תקציב הפיתוח לשנת 2025

בעד - 16

נגד - 1

נושא 2 - אישור עדכון ופתיחת תבר"ים

תום העלה לאישור המליאה את עדכון ופתיחת התבר"ים שנשלח לחברי המליאה במייל.

החלטה:

לאשר את עדכון ופתיחת התבר"ים -

בעד - פה אחד

בכבוד רב,
בן כהן
ראש המועצה

