

פרוטוקול מליאה מספר 21

מיום 6.4.2025

נוכחים:		השתתפו:	
<ul style="list-style-type: none"> - מנהל אגף אסטרטגיה - יועמ"ש המועצה - גזברית המועצה - מבקרת המועצה - דוברת המועצה - מהנדס המועצה 	<ul style="list-style-type: none"> תום נדיל תומר טבק, עו"ד ענבל ברמי, רו"ח דברת לישאור מאיה משרקי אלון כהן רית רייטר אבישג להבה טליה בידוש אהוד אברהמי, רו"ח עמית שווימר, עו"ד 	<ul style="list-style-type: none"> - ראש המועצה - סגן ומ"מ ראש המועצה - סגנית ראש המועצה 	<ul style="list-style-type: none"> בן כהן בני טימסיט לימור פריז בר-נס דניאל חן דני בוקובזה תמי פישל גבי נחום תובל בר יוחאי שרונה עמר דודו גולדשטיין נמרוד הורביץ יואב קירמאייר עזרא גרלה אבי זנזורי רית גלאם שחר הלוי עזריאל משה כחלון אשר גולדמן דודו מנצור אייל ברדה
הוזמנו ולא נכחו:			
<ul style="list-style-type: none"> אמיר שיפמן עופר הירש שרון זוארץ 			

כתיבת
פרוטוקול:
דנה פז שהרי -
מזכירת יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 20.
2. אישור פרוטוקולים ועדות: ועדה להגנת הסביבה (4.3.25), ועדה חקלאית (20.3.25)
3. אישור מפרט אחיד רישוי עסקים
4. שינויים ועדכונים בהרכב ועדות- ספורט, סמים, אובדנות.
5. תבחינים להנחות בחינוך
6. אישור פרוטוקול ועדת מחיקות
7. בקשה למתן הנחת מוסד מתנדב- מכללת אחווה
8. מינוי עוזרת אישית לראש המועצה
9. הגדלה של התקשרות עם ספק
10. אישור עדכון נוהל רכש מועצה
11. שונות

ראש המועצה הקריא את סדר היום של הישיבה.

ראש המועצה ביקש להוסיף לסדר היום לאחר החלק שמדבר על ועדת הנחות, סעיף נוסף בנושא מדיניות גביית חובות בארנונה.

החלטה:

לאשר את סדר היום מתוקן

בעד פה אחד

נושא 1 - אישור פרוטוקול מליאה 20
ראש המועצה העלה את אישור הפרוטוקול לאישור המליאה.

החלטה:
לאשר את פרוטוקול 20
בעד פה אחד

נושא 2 – אישור פרוטוקולים ועדות: הגנת הסביבה, ועדה חקלאית
ראש המועצה העלה את הפרוטוקולים של וועדות הגנת הסביבה (4.3.25), ועדה חקלאית (20.3.25),
לאישור המליאה אשר נשלחו במייל.

החלטה
לאשר את הפרוטוקולים של הוועדות - הגנת הסביבה, ועדה חקלאית -
בעד - פה אחד

נושא 3 - אישור מפרט אחיד רישוי עסקים
ראש המועצה מציג את אבישג להבה- מנהלת מח' רישוי עסקים. תום מסביר כי נשלח המפרט במייל.
אבישג מציגה את המפרט ומסבירה כי הרשות מחויבת לפרסם מדיניות שתעזור לעסקים בכל פתיחה של
עסק. המפרט האחד מחולק ל-2 חלקים, יש את הדרישות הכלליות של המועצה ואת הדרישות המקצועיות.
המפרט נועד לייצר אחידות, שקיפות, להקל על הבירוקרטיה לבעלי עסקים בקבלת רישיון עסק ולעזור
למועצה לבצע אכיפה.
אבישג מציגה את דר' סלע שסייע לה בכתיבת המפרט.

החלטה
לאשר את המפרט האחיד של רישוי עסקים
בעד - פה אחד

נושא 4 – שינויים ועדכונים בהרכבי ועדות

ראש המועצה מסביר כי במליאה הקודמת חבר המליאה דודו מנצור ביקש לעזוב את ועדת סמים ואובדנות. דודו ביקש לחזור ולמלא את תפקידו ולטענתו נדרשת הפרדה בין 2 הועדות בהרכב שהיה. דודו מנצור יחזור להיות יו"ר הועדה לנגע הסמים במקום לימור פריז בר-נס. הוועדה למניעת אלימות ע"פ התקנות מי שצריך לעמוד בראשה זה או ראש המועצה או מ"מ ראש המועצה ושני עובדי המועצה. וועדת ספורט ותרבות- הוועדה ניתנה בישיבת המליאה הראשונה תחת חברת המליאה שרונה עמר ולא כונסה במשך שנה אפילו פעם אחת, ובשל כך המועצה מבקשת להפוך את הועדה לוועדה מקצועית אשר תרוכז בידי סגן ראש המועצה בני טימסיט שמטפל בתחום הזה ביחד עם מנהלת אגף הקהילה נטע גומפריך. הערה- במידה ושרונה תרצה היא תוכל להביא תוכנית לוועדה והמליאה תחליט אם לאשר.

החלטה
לאשר את השינויים בהרכב הוועדות -
ועדה לנגע הסמים - יו"ר הוועדה דודו מנצור (במקום לימור פריז בר-נס)
ועדה למניעת אלימות- יו"ר הוועדה בן כהן
וועדת ספורט ותרבות- תהפוך לוועדה מקצועית – יו"ר הוועדה בני טימסיט.

בעד- פה אחד

נושא 5- תבחינים להנחות בחינוך

לימור פריז בר נס מציגה את הקריטריונים להנחות בחינוך. ישנם 2 ועדות – ועדת הנחות לצהרונים וחוגים שהתנאי סף הוא שההורים או הורה יחידני עובד לפחות ב-70% משרה, וועדה נוספת- וועדת חריגים כמו במקרים של פשיטת רגל, מחלה סופנית, עניין קיצוני שאז הוועדה תוכל לתת גם הנחה בשכר לימוד מעבר להנחה שניתנת בבית הספר. בוועדת חריגים ישנו גם את עניין העידוד של האימהות לצאת לעבודה גם אם האמא לא עומדת בקריטריון של 70% משרה כדי לקבל את ההנחה, אם היא תגיע לוועדה ותציג שהיא עובדת ב-50% משרה והיא רוצה לעלות למשרה של -70% וצריכה לשלוח את הילד לצהרון הועדה תאפשר לה את ההנחה רטרואקטיבית במטרה לעודד אימהות יחידניות לצאת לעבודה ולהיות עצמאיות.

הרכב הוועדה- לימור פריז בר-נס, יועץ משפטי, גזברית המועצה, רות גלאם- יו"ר ועדת רווחה, נציג מהחינוך ונציג מהרווחה. ההנחה תינתן לשכבות מכיתות א'-ג'.

החלטה**לאשר את התבחינים להנחות בחינוך****בעד - פה אחד****נושא 6- אישור פרוטוקול ועדת מחיקות**

ראש המועצה מציג את ע"ד עמית שווימר ומסביר כי ביחד עם הסעיף הנ"ל יוצג הסעיף הנוסף של מדיניות גביית חובות בארנונה.

ע"ד עמית שווימר מציג את עצמו. המשרד מלווה את המועצה כבר 20 שנה בתחום האכיפה המשפטית. עמית מסביר על תהליך האכיפה ומסביר כי אם הנישום לא משלם ארנונה לאחר התראה שנייה שנשלחת ע"י הרשות, הרשות רשאית להטיל עיקול. במידה והעיקולים לא צלחו רק אז המשרד נכנס לתמונה במסלול האכיפה המשפטית.

תיקים שמגיעים לאכיפה משפטית הם תיקים שעברו את העיקול המנהלי כולל עיקול בנק.

במסגרת התיקים האלה המשרד מגיע הרבה פעמים למצבים שצריך להמליץ לרשות להגיע לפשרה מכל מיני נימוקים או לבצע מחיקה מלאה של החוב.

כשהרשות מבצעת מחיקה ישנם 2 סוגים:

1. מחיקה מלאה של החוב צריך 3 תנאים מצטברים-

- החוב נוצר מעל 3 שנים
- אין זכויות במקרקעין
- מיצוי הליכי גבייה

2. תיקי פשרה- מוסדר בחוזר מנכ"ל של משרד הפנים אשר נקרא נוהל מחיקת חובות. החוב מגיע לוועדת הנחות, ועדת הנחות מאשרת ולאחר מכן זה עובר לאישור משרד הפנים אלא אם הרשות מוגדרת כרשות איתנה במשרד הפנים, למעשה, חברי המליאה מחליפים את משרד הפנים.

עו"ד תומר טבק מסביר כי לחברי המליאה יש סמכות מלאה לעיין בכל מסמך שלא נוגע בהגנת הפרטיות, ולבקש את חוות הדעת של עו"ד שווימר באותו תיק. התיקים עוברים לקבלת חו"ד של עו"ד שווימר, לאחר מכן מגיעים לוועדת הנחות שבה יושבים יועץ משפטי וגזברית המועצה ולאחר מכן מגיע לאישורם של חברי המליאה.

עו"ד שווימר מציג 3 תיקים, ומסביר כי בוועדות הבאות המשרד יגיש לחברי המליאה תקציר מנהלים עם הנימוקים וככל שחברי המליאה ירצו להרחיב מעבר הם יפנו למחלקה.

החלטה

לאשר את פרוטוקול ועדת מחיקות-

בעד - פה אחד

נושא 7א'- קביעת מדיניות גביית חובות בארנונה

ראש המועצה מסביר כי נכון להיום אין זהות ואין ערבות של בעל הנכס לבעל העסק שנמצא בתוך המשק. ראש המועצה מבקש מהיועץ המשפטי להכין מסמך שיאפשר למועצה לדרוש ערבות מבעלי נכסים בגין חובות ארנונה שצברו או יצברו השוכרים בשטח נכסיהם.

החלטה

המליאה מנחה את היועץ המשפטי להכין מסמך מדיניות של המועצה לגביית חובות בארנונה בעד - פה אחד

נושא 7ב'- קביעת מדיניות גביית חובות בארנונה

ראש המועצה מסביר שלאורך שנים אחת הבעיות של המועצה זה שהיא בחרה בדרך אכיפה שלא מאפשרת אכיפה עד הנכס. עו"ד שווימר מסביר כי החובות הגבוהים של המועצה היא של בעלי המשקים ובהיעדר סנקציה יהיה למועצה מאוד קשה לגבות את החובות. החלטה זו תאפשר למועצה להיות חלק מתיקי הכינוס – תוך שהיא נהנית ממעמד נשייה מובטח, ונוסף על כך כשמתן אישור הזכויות בגמר מימוש העסקה מול כונס הנכסים- נתון בידינו כרשות.

החלטה

לאשר מדיניות של אכיפה עד הנכס בעד - פה אחד

נושא 8- בקשה למתן הנחת מוסד מתנדב- מכללת אחווה
תום מסביר כי החומר נשלח אל חברי המליאה. למועצה יש התחייבויות שאנחנו צריכים לתת הנחות לפי תבחינים ע"פ חוזר מנכ"ל למוסד להשכלה גבוהה שממומן ע"י המדינה, ויש להן הנחה בשכר לימוד ואנחנו נדרשים לתת הנחה למוסד מתנדב של מכללת אחווה.

החלטה
לאשר את הבקשה למתן הנחת מוסד מתנדב
בעד - פה אחד

נושא 9- מינוי עוזרת אישית לראש המועצה
ראש המועצה מסביר כי בשל העומס הרב והעשייה המרובה הוא מבקש למנות עוזרת אישית. שקד אופיר- היא בעלת תואר בכלכלה ומנהל עסקים, מכירה את תחום המכרזים וניהול פרויקטים. עו"ד תומר טבק מסביר שהמשכורת היא בכפוף לאישור אסיפה החל מה 7.4.25. גזברית המועצה מציגה את השכר של עוזרת אישית לראש המועצה- עלות שנתית של כ-300,000.

החלטה
לאשר את מינוי עוזרת אישית לראש המועצה
בעד- פה אחד.

נושא 10- הגדלת התקשרות עם ספק

לימור מסבירה כי המועצה התקשרה עם היועץ תומר גוטהולף לצורך ליווי בתהליך הותמ"ל של רובע האלה. העבודה הינה ליווי תכנוני וכן הכנת חו"ד בנושא. התקיימה ועדת שלושה על סכום של 30,000 ₪ וכעת אנחנו מבקשים להגדיל עד 50% מסכום ההתקשרות בהתאם לסמכותה של המליאה.

החלטה

לאשר את הגדלת ההתקשרות עם היועץ תומר גוטהולף

בעד- פה אחד.

נושא 11- אישור עדכון נוהל רכש מועצה

תום מסביר כי נשלח לחברי המליאה עדכון של נוהל הרכש, בנוהל בוצעו התאמות ועדכונים. הנוהל מדבר על סכומים של עד פטור ממכרז כאשר הסכום עומד על 164,500 ₪ וכל מה שמעל זה מגיע לעולם של המכרזים- שמוסדר ע"י חוק המכרזים. יועמ"ש המועצה, עו"ד תומר טבק, מסביר כי הגוף שמאשר את הסכום הוא ועדת השלושה שמורכבת מיועץ משפטי, גזברית המועצה ומנהל אגף אסטרטגיה שבוחנים כמעט כל התקשרות.

החלטה

לאשר את עדכון נוהל רכש

בעד- פה אחד.

נושא 12- שונות

ראש המועצה מסביר את עניין קיצוץ הסייעות. המועצה הציגה למליאה ע"י חברת שחקים גירעון לא תקני במערכת החינוך שמקורו בעיקר בכוח עזר ושעות סמך שהמועצה נתנה לבתי ספר ומוסדות חינוך והוחלט במליאה לבצע את הקיצוץ הנדרש.

בכבוד רב,
בן כהן
ראש המועצה