

## פרוטוקול מליאה מספר 22

מיום 6.4.2025

<b>נוכחים:</b>		<b>השתתפו:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- מנהל אגף אסטרטגיה</li> <li>- יועמ"ש המועצה</li> <li>- גזברית המועצה</li> <li>- מבקרת המועצה</li> <li>- מהנדס המועצה</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>תום נדיל</li> <li>תומר טבק, עו"ד</li> <li>ענבל ברמי, רו"ח</li> <li>דברת לישאור</li> <li>אלון כהן</li> <li>טליה בידוש</li> <li>אהוד אברהמי, רו"ח</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ראש המועצה</li> <li>- סגן ומ"מ ראש המועצה</li> <li>- סגנית ראש המועצה</li> <li>בן כהן</li> <li>בני טימסיט</li> <li>לימור פריז בר-נס</li> <li>דניאל חן</li> <li>דודו מנצור</li> <li>תמי פישל</li> <li>גבי נחום</li> <li>תובל בר יוחאי</li> <li>שרונה עמר</li> <li>אשר גולדמן</li> <li>נמרוד הורביץ</li> <li>יואב קירמאייר</li> <li>עזרא גרלה</li> <li>אבי זנזורי</li> <li>רוית גלאם</li> <li>שחר הלוי עזריאל</li> <li>משה כחלון</li> <li>אייל ברדה</li> </ul>

**הוזמנו ולא נכחו:**

אמיר שיפמן  
עופר הירש  
שרון זוארץ  
דודו גולדשטיין  
דני בוקובזה

**כתיבת****פרוטוקול:**

דנה פז שהרי -  
מזכירת יועמ"ש

**על סדר היום:**

1. אישור תחזית תקציב הפיתוח לשנת 2025.
2. אישור עדכון ופתיחת תבר"ים.

ראש המועצה הקריא את סדר היום של הישיבה.

**החלטה:**

לאשר את סדר היום

בעד פה אחד

**נושא 1 - אישור תחזית תקציב הפיתוח לשנת 2025**

ראש המועצה מקריא מתוך דו"ח המבקר כיצד המבקר רואה מבחינה חוקית את נושא התבר"ים (מתוך פרק הרקע).

ראש המועצה מסביר את עקרון המסדר:

- תשתיות אב-קרי קווי סניקה, תחנות שאיבה, כבישים, מדרכות, תאורות בישובים, ניקוזים. תשתיות מועצה-מוקד צופה, בניין עופות, מתחם מועצתי, בניין מועצה.
- מתקנים בישובים- נבנו בחלק מהמקרים ישירות ע"י המועצה בתבר"ים או שהמועצה הקצתה לצורך כך תבר", או לחילופין המועצה הקצתה תבר" ליישוב שעשה בו שימוש לטובת השקעה תוך שהוא מנהל את העניין.

העקרון המסדר אומר שהמועצה צריכה לדאוג להקצאה שוויונית לפי עקרון השוויון.

ראש המועצה מסביר כיצד המועצה בונה תקציב פיתוח-

1. הכנסות עצמיות והשתתפות בעלים.
2. השתתפות של משרדי הממשלה וכספי ציבור.
3. תרומות והלוואות- גיוס כספים ממקורות חיצוניים.

תקציב פיתוח איננו כמו תקציב שוטף, המליאה יכולה להחליט על גירעון ולכן חלק ממקורותיו יכולים להיות גם הלוואות.

מהנדס המועצה, אלון כהן, מסביר על אופן גביית ההיטלים- מים סלילה וביוב והיטל השבחה בהתאם למה שמבקש ההיתר בנייה.

הועדה לתכנון ובנייה ריכזה את כל הבקשות להיתרים שנמצאים היום. כ-300 בקשות נמצאות היום בקנה ולאחר בדיקה הועדה צופה ש 40% מכלל הבקשות יאושרו גם בוועדה וגם ישלימו את כל התהליך עד לקבלת ההיתר.

גזברית המועצה, רו"ח ענבל ברמי מסבירה שבניית תחזית תקציב הפיתוח מסתמך על הצפי השנתי של ההכנסות ומה שחשוב להבין זה על מה ההנחות מבוססות והאם יש הלימה בין הדברים.

מהנדס המועצה מציג ומסביר את הטבלה שנשלחה אל חברי המליאה.

ראש המועצה מציג את היתרונות היחסיים של המועצה בבינוי. המועצה מחויבת בלא מעט תשתיות שהם בפערים כמו בנייה של 8000 מ' בבתי ספר, פינוי בינוי בתיכון, מוקד צופה רואה. אחד היתרונות של המועצה הוא בתחום הסלילה- למועצה יש 4 קבלנים טובים. תום מסביר על הקאנטרי בעזר. המועצה לקחה חברה שתעשה בדיקה מחודשת של התנעת הפרויקט, חברת קורן גואטה, אשר בדקה לעומק את העלויות, חילקה אותו לפי שלבים ותמחרה אותו.

**החלטה:**

**לאשר את תקציב הפיתוח לשנת 2025**

**בעד-21**

**נגד- 1**

**נושא 2 - אישור ועדכון פתיחת תבר"ם**  
תום העלה לאישור המליאה את עדכון התבר"ם שנשלח לחברי המליאה במייל.

**החלטה:**  
**לאשר את עדכון תבר"ם**  
**בעד - פה אחד**

**בכבוד רב,**  
**בן כהן**  
**ראש המועצה**