



החלטת רשות מקרקעי ישראל בנושא הלנת עובדים זרים לחקלאות

לאור השינויים שחלו בעקבות אירועי 7.10 אושרה החלטה כמענה לצורך בהסדרת מגורי עובדים זרים בחקלאות אשר הצריכו הגדלה משמעותית בכמות העובדים הזרים בענף החקלאות.

בתאריך 8.4.25 התקבלה החלטה בישיבת מועצת מקרקעי ישראל אשר תאפשר הקלות בנושא של הלנת עובדים זרים.

1. גמישות במיקום המבנים בשטחי **המשבצת החקלאית** (בשונה מהחלטת עבר המתייחסת רק לאזור המגורים במנחלה) בהתאם להחלטת מוסדות התכנון (בתוכנית להיתר לשימוש חורג).
2. הסבת מבנה קיים למגורי עובדים זרים ולא רק במבנים יבילים.
3. אפשרות הלנת עובדים זרים במתחם מבני משק גם בחוזה לעיבודים חקלאיים של חקלאי פרטי.
4. המועצה אישרה להוריד את החובה בהפקדת ערבות לפינוי בכדי להקל מהמעסה הקיימת על החקלאים הפעילים.

הרשות תיתן הסכמתה להסבת מבנה קיים או להצבת מבנה או מבנים יבילים למגורי עובדים זרים

1. בשטח משבצת חקלאית, ככל הניתן בשטח המיועד לבינוי של הישוב או צמוד דופן לו
2. בחוות חקלאיות שהוקצו בהתאם להסכם חכירה לתקופה ארוכה - בשטח הבנוי של החווה בלבד
3. במתחם מבני משק המצוי והמשרת שטחי עיבוד, בהסכם חכירה לעיבודים חקלאיים לתקופה ארוכה

תנאים מצטברים למתן אישור

1. המבנים יהיו ככל הניתן בצמידות לתשתיות קיימות.
2. הסבת או הצבת המבנים והשימוש בהם להלנת עובדים זרים מותרת בתוכניות או על פי אישור לשימוש חורג להלנת העובדים, כמשמעותם בחוק התכנון הבנייה, התשכ"ה- 1965.
3. הצגת אישור תקף להעסקת עובדים זרים המפרט את מספר העובדים הזרים ותוקפו.

תנאים לאישור העסקה על ידי רשות מקרקעי ישראל

גודל המבנה היביל יהיה בהתאמה למספר העובדים שאושרו בהיתר ההעסקה, כמפורט בתקנות עובדים זרים.

התשלום עבור דמי השימוש ייגבה מראש לכל תקופת ההרשאה וייקבע על פי ערך מאפיין. ככל שלא קיים ערך מאפיין, תיערך שומה פרטנית.

חוכר רשאי לדרוש כי ערך הקרקע ייקבע בשומה דרש, חוכר כי תיערך לו שומה, יהיה התשלום בהתאם לשומה אף אם היא גבוהה מערך הקרקע שנקבע על פי ערך מאפיין, ויחולו הכללים הנהוגים ברשות לעניין הגשה על השומות.

במידה ולא יתקיימו אחד מהתנאים הנ"ל כמפורט תבוטל הסכמת הרשות והמבנים יפונו בתוך 60 ימים מאותו מועד.