

## קול קורא 26/2025 להפעלת מעון יום במושב חצב

המועצה האזורית באר טוביה (להלן: "המועצה") מבקשת לקבל הצעות להפעלת מעון יום ביישוב חצב אשר יוקצה לזוכה. המועצה רואה חשיבות במתן מענה חינוכי איכותי לילדי המועצה ומוכנה לאפשר שימוש במשאביה לצורך כך.

### 1. פללי

1.1. המועצה מציעה להפעלה את המבנה שלהלן כמפורט:

תיאור מבנה	כתובת	ייעוד המקרקעין/מבנים
גן שיזף	גוש 2242 חלקה 28 ביישוב חצב	גן ילדים

1.2. מועד תחילת ההפעלה: 1.9.2025 כל התאמה לצורך הפעלה תתבצע בימי חופשת הקיץ בטרם תפתח שנת הלימודים תשפ"ו, לרבות כל הפעולות הנדרשת לצורך קבלת רישיון הפעלה מטעם משרד החינוך.

1.3. יובהר כי לזוכה תינתן זכות הפעלה בתקופת ההפעלה בלבד ובכל מקרה, לא תינתן זכות קניינית במבנה.

1.4. תכולת המבנה: ציוד לימודי/משחקים/ספרים/מוצרי חשמל/ריהוט – הזוכה יחתום על רשימה של הציוד הקיים במעון. רשימת הציוד – נספח 5

החלוקה הפנימית כוללת: כיתת גן, שירותים, מחסן. מטבח + ממ"ד – משותף עם גן צמוד.

חצר משחקים צמודה. מצע דשא סינטטי ו/או ארגז חול.

**אין לעשות כל שינוי במבנה, ללא אישור המועצה ופיקוח משרד החינוך.**

1.5. אחריות: על הזוכה חלה האחריות לבטח את המבנה ותכולתו בהתאם להנחיות יועץ ביטוח מטעם המועצה ולהתחייב לשימוש סביר כמפורט בס' 3.5 להלן.

1.6. אחזקה: אחזקת מבנה, הציוד וניקיון יהיו באחריות הזוכה ועל חשבונו במהלך כל תקופת ההפעלה.

1.7. מטרת הקול קורא היא הפעלה של מעון יום המיועד לפעוטות בגילאים לידה – 3.

**לא תותר פעילות נוספת במבנה ובמקרקעין מלבד פעילות התואמת את מטרת הקול קורא.**

1.8. העדר זכאות: הזוכה לא יהיה זכאי לקבלת תשלום מהמועצה בגין ההפעלה.

1.9. תקופת ההפעלה: תהיה לשנת לימודים תשפ"ו ועוד 2 תקופות אופציה להארכה בנות שנה כל אחת לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

**2. תנאי סף**

על המגיש מענה לקול קורא זה לעמוד בכלל התנאים המצטברים שלהלן:

- 2.1. המציע הינו מפעיל מעון קיים בעל רישיון הפעלה בתוקף - נדרש לצרף את רישיון ההפעלה להצעה. **או**  
בעל ניסיון בעבודה במעון יום המונה לפחות 10 ילדים, ניסיון של לפחות 5 שנים – נדרש להגיש אישור עבודה במעון.
- 2.2. מנהל המעון המיועד מטעם המפעיל - בעל תעודת הכשרה של קורס מטפלות סוג 1 לפחות – נדרש לצרף את תעודות ההכשרה להצעה.
- 2.3. צוות מיועד - בכפיפות להנחיות משרד החינוך, צוות בעל תעודת הכשרה / מתחייב לצאת ללימודי קורס מטפלות עד סוף שנת הלימודים בשנה החלו לעבוד במעון. יציאה להכשרה כאמור באחריות המציע.
- 2.4. חובה על המציע לצרף להצעתו אישור עדכני ממשטרת ישראל ביחס כל אחד מעובדי המציע, בגין העדר עבר פלילי ובגין היעדר עבירות מין (לגברים).

**3. תנאים להפעלה המעון:**

- 3.1. המציע מתחייב להפעיל את המעון, בהתאם להנחיות שפורסמו באוגדן הנחיות משרד החינוך להפעלת מעונות יום, גרסה 1 אפריל 2022, או כל נוסח הנחיות מעודכן יותר כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י משרד החינוך - מצ"ב קישור לאוגדן



- 3.2. המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות ההכשרה הנדרשות ממשרד החינוך המשתנות מעת לעת, לכלל צוותי המעון, ולהשתתף בכל המפגשים והדרישות של מדור לידה-3 במועצה.
- 3.3. המציע מתחייב לפעול לפי לוח ימי העבודה והחופשות התואם את המעונות המסובסדים (התמ"ת), כולל עבודה בימי שישי - מצ"ב נספח 4.
- 3.4. המציע מתחייב לעבוד בתקינה מורחבת לכל הפחות לפי הנחיות משרד החינוך ולעמוד בתקני התפוסה העדכניים (נפש למ"ר), ולעמוד בדרישות משרד החינוך.

3.5. **ביטוח** – על המציע לערוך **על חשבונו** את כל הביטוחים הנדרשים, לכיסוי כל נזק שעלול להיגרם למבנה, לעובדיו, לשוהים במעון ולצדדים שלישיים, במסגרת הפעלת המעון, על פי כל דין, וכפי שיידרש ממנו על ידי המועצה בהסכם ההתקשרות ולכל הפחות ע"פ המפורט בנספח הביטוח המצורף לקול קורא זה כנספח ב' ל"הסכם ההתקשרות", וכן להמציא את "אישור קיום הביטוחים" כשהוא חתום ע"י מבטחו ואינו מסויג, כמסמך עדות לקיומם של הביטוחים.

#### תנאי מתלה להפעלת המעון

3.6. **רישיון** – כתנאי להפעלת המעון, הזוכה יגיש בקשה לקבלת רישיון הפעלה ממושרד החינוך (להלן: "**הבקשה**") וזאת לא יאוחר משבוע לאחר מועד זכייתו בהליך זה. על הזוכה תהיה האחריות המלאה לבצע כל שינוי שנדרש לצורך קבלת הרישיון, כולל כל ההתאמות ועל חשבונו הבלעדי (כולל אישורי בטיחות ע"י יועץ בטיחות מוסמך משרד החינוך, התקנת מערכת כיבוי אש, התקנת מצלמות, ביטוח, וכל דרישה אחרת העולה בדרישת הרישוי). **היה ולא קיבל רישיון הפעלה בתוך חודש מיום הגשת הבקשה המועצה תהא רשאית להתקשר עם מפעיל אחר בלא שתהא לזוכה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המועצה בעניין.**

3.7. הזוכה מתחייב כי במשך כל תקופת ההפעלה אחוז הילדים הרשומים במעון, הרשומים במשרד הפנים כתושבי המועצה אזורית באר טוביה והמתגוררים בתחום המועצה, לא יפחת מ 90%. במידה ואחוז הילדים תושבי המועצה יפחת מ 90%, יושתו על המפעיל – דמי שימוש במבנה בסך 4,000 ₪ עבור כל חודש הפעלה. המועצה תהא רשאית לדרוש כל מסמך להוכחת תנאי זה.

#### 4. אופן בחינת ההצעה:

4.1. ההצעה הזוכה תבחר בהתאם לרכיבים של איכות ומחיר בהתאם לפירוט הבא:

קריטריון	פירוט	ניקוד
איכות	<b>ניסיון מנהל המעון המיועד:</b> כל שנה מעל 5 שנים של ניסיון בעבודה במעון יום ניהול מעון/טיפול/הדרכה, תזכה ב-2 נקודות עד לסכום מקסימלי של 10 נקודות.	10
	<b>תכנית עבודה:</b> תכנית העבודה השנתית שתוגש תזכה בניקוד עד 20 נק' ככל שתהיה מותאמת ומפורטת, וזאת ביחס למציעים האחרים.	20
	<b>התרשמות כללית:</b> התרשמות כללית מצוות המציע, ומנהל המעון המיועד. המועצה שומרת לעצמה להזמין לראיון פרונטאלי או בזום, את המציעים ועל פי החלטתה בלבד.	30
מחיר	<b>המלצות:</b> ככל שההמלצות מתאימות לשרות הנדרש: הפעלת מעון במרחב הכפרי, כל המלצה תזכה ב-5 נק', עד 10 נק'	10
	ההצעה לדרישת שכר הלימוד הנמוכה ביותר ביחס למציעים האחרים שיגישו.	30

4.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בשאלות הבהרה או לפנות לקבלת מידע או כל נתון אחר למשיבים לפנייה זו כולם או חלקם.

4.3. המועצה תהא רשאית לשנות או להוסיף דרישות ותנאי סף להתקשרות, הכול לפי שיקול דעתה המקצועי ובהתאם לצרכים.

**ההצעה**

המעוניינים להגיש מענה לקול קורא זה יגישו את המסמכים הבאים:

4.4. כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 (תנאי סף) לעיל.

4.5. כלל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – התשל"ו 1976: אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מע"מ.

4.6. הוגשה הצעה על ידי עמותה יצורף להצעה אישור ניהול תקין בתוקף לשנת 2024.

4.7. טופס הצעת המציע – מצ"ב **כנספח 1**.

4.8. הסכם הפעלת מעון חתום – מצ"ב **כנספח 2**.

4.10. מסמכים לבחינת ההצעה – מצ"ב **כנספח 3**.

**5. אופן ההגשה:**

5.1. את ההצעה יש לשלוח לדוא"ל [michala@beer-tuvia.org.il](mailto:michala@beer-tuvia.org.il) וזאת עד ליום 12/08/25 בשעה 15:00. כותרת הדוא"ל תכלול מספר קול הקורא וכן שם המציע, ותוכן המייל יכלול את הצעתו, לרבות נספחים, בקובץ PDF אחד. יובהר, כי על הקובץ להיות ברור וקריא ולא יתקבל קובץ שאינו כזה.

5.2. דואר אלקטרוני שלא קיבל אישור על קבלתו במייל חוזר תוך 3 ימים, ייחשב כלא נשלח. במקרה זה, לאחר שלושת הימים, על מנת להשלים את הגשת ההצעה, על המציע להתקשר לטלפון של מיכל אטד -052-3631517 ולקבל אישור קבלה. יובהר, כי ללא אישור קבלה במייל חוזר, לא ייחשב הדואר האלקטרוני כנמסר ע"י המציע ובהתאם, תיחשב ההצעה כאילו לא הוגשה.

5.3. סיור מציעים בתאום מראש בלבד יתקיים בתאריך: 10/08/25 בשעה 11:00 במושב חצב. לתאום הגעה נא צרו קשר עם מיכל אטד 052-3631517.

5.4. אין חובת השתתפות בסיור מציעים.

בכבוד רב,

בן כהן,

ראש המועצה האזורית באר טוביה



נספח 1הצעת המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת"ז/ח"פ, \_\_\_\_\_, מציע \_\_\_\_\_  
 בזאת באופן בלתי חוזר את הצעתי בקול קורא 32/2024 כדלקמן:

שם מלא \_\_\_\_\_ ;  
 מספר התאגיד \_\_\_\_\_ ;  
 מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_ ;  
 כתובת \_\_\_\_\_ ;  
 שם איש קשר \_\_\_\_\_ ;  
 טלפון \_\_\_\_\_ ;  
 כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;

\* אם המציע הינו תאגיד, ימולאו הפרטים דלעיל ביחס לתאגיד.

כמו כן, ימולאו פרטי בעלי זכות החתימה במציע שהינו תאגיד:

שם מלא: \_\_\_\_\_ ;  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ;  
 שם מלא: \_\_\_\_\_ ;  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ;  
 שם מלא: \_\_\_\_\_ ;  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ;

1. הריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי עיינתי, בדקתי והבנתי לשביעות רצוני המלאה בכל ו/או את כל האמור במסמכים המהווים חלק מהליך קול קורא מס' 26/2025, ואני מקבלת אותם ללא סייג ובאופן בלתי חוזר.
2. הריני להצהיר ולהתחייב, כי ידועים ונהירים לי כל המידע, הגורמים, הסיכונים, ההתחייבויות, הדרישות והאפשרויות העשויים להשפיע על הגשת הצעתי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל האמור במסמכי הקול הקורא, וכי הצעתי מבוססת עליהם.
3. כמו כן, הריני להצהיר ולהתחייב, בהגשת הצעתי הסתמכתי אך ורק על האמור במסמכי הקול הקורא עצמו. מעבר לכך, לא הוצג לי על ידכם ו/או מטעמכם כל מצג, לא קיים ביני לבניכם כל סיכום שהוא, בע"פ או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל התחייבות או הבטחה, מכל מין וסוג.

4. הצעתי בהליך הקול קורא, כפי שהוגשה על ידי למייל, הנה שלמה, מלאה וסופית. ידוע לי כי אם תזכה הצעתי, לא אהיה זכאי לקבלת תמורה כלשהי מאת המועצה לרבות (אך לא רק): תשלומים שוטפים בגין ההפעלה, השתתפות בהוצאות, נסיעות, השתתפות בשכר עובדים וכיו"ב.
5. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי הקול קורא, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:
- 5.1 הבנתי את כל האמור במסמכי הקול הקורא והגשתי את הצעתי בהתאם, אני מסכים לכל האמור במסמכים ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של הקול הקורא ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
- 5.2 אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים הקול הקורא, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הקול הקורא ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים בקול הקורא ובהסכם ונספחיו.
- 5.3 הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.
6. אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי הקול הקורא.
- ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד: אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, ההצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אנו מורשי החתימה וזכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.**

נספח 2הסכם להפעלת מעון יום

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

- בין -

מועצה אזורית באר טוביה א.ת. באר טוביה, מיקוד 83815

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- לבין -

\_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_ .

כתובת \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

- א. הואיל והמועצה פרסמה קול קורא להפעלת מעון יום ביישוב חצב.
- ב. והואיל והמפעיל הגיש את הצעתו להפעלת המעון כמפורט בהצעתו המצ"ב כנספח א' להסכם זה.
- ג. והואיל והמועצה מצאה את המפעיל מתאים להפעלת המעון באופן ובתנאים המפורטים בהסכם זה, וברצון הצדדים להסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ודינו כדין יתר הוראות ההסכם.
- 1.2. הסכם זה הינו הסכם אישי אשר אינו ניתן להעברה ואשר מסדיר באופן ממצה את היחסים בין הצדדים.
- 1.3. כותרות הפרקים ו/או הסעיפים בהסכם זה הינן לנוחיות בלבד והן לא תשמשנה בכל צורה ואופן לפרשנות ההסכם.

**2. מטרת ומהות ההסכם**

- 2.1. המועצה תקצה למפעיל את המבנה ללא תמורה, ולצורך הפעלת מעון יום המיועד לפעוטות.
- 2.2. מעמדו של המפעיל במקרקעין יהא מעמד של שוכר לכל תקופת ההפעלה, ולא תהיה לו כל זכות קניינית במקרקעין.
- 2.3. המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא ו/או מי מטעמו, לא יעשו במקרקעין כל שימוש החורג מן המטרה הנזכרת בסעיף 2.1 לעיל.
- 2.4. המפעיל מצהיר ומתחייב כי כל פעילותו במבנה תעשה על פי כל דין ובהתאם לאישורים ו/או היתרים הנדרשים.

**3. תנאים להפעלה**

- 3.1. המפעיל מתחייב להפעיל את המעונות, בהתאם להנחיות שפורסמו באוגדן הנחיות משרד החינוך להפעלת מעונות יום, גרסה 1 אפריל 2022, או כל נוסח הנחיות מעודכן יותר כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י משרד החינוך.
- 3.2. המפעיל מתחייב לעמוד בכל דרישות ההכשרה הנדרשות המשתנות מעת לעת, ממשרד החינוך, לכלל צוותי המעון, ולהשתתף בכל המפגשים והדרישות של מדור לידה-3 במועצה.
- 3.3. המפעיל מתחייב לפעול לפי לוח ימי העבודה והחופשות התואם את המעונות המסובסדים (התמ"ת), כולל עבודה בימי שישי.
- 3.4. המפעיל מתחייב לעבוד בתקינה מורחבת לכל הפחות לפי הנחיות משרד החינוך ולעמוד בתקני התפוסה העדכניים (נפש למ"ר), ולעמוד בדרישות משרד החינוך.

**4. תנאים מתלים**

- 4.1. רישיון – כתנאי להפעלת המעון, הזוכה יגיש בקשה לקבלת רישיון הפעלה ממשרד החינוך (להלן: "הבקשה") וזאת לא יאוחר מחודש לאחר מועד זכייתו בהליך זה. על הזוכה תהיה האחריות המלאה לבצע כל שינוי שנדרש לצורך קבלת הרישיון, כולל כל ההתאמות ועל חשבונו הבלעדי (לרבות אישורי בטיחות ע"י יועץ בטיחות מוסמך משרד החינוך, התקנת מערכת כיבוי אש, התקנת מצלמות, ביטוח, וכל דרישה אחרת העולה בדרישת הרישוי). היה ולא קיבל רישיון הפעלה חודש מיום הגשת הבקשה המועצה תהא רשאית להתקשר עם מפעיל אחר בלא שתהא לזוכה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המועצה בעניין.
- 4.2. המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת ההפעלה אחוז הילדים הרשומים במעון, הרשומים במשרד הפנים כתושבי המועצה אזורית באר טוביה והמתגוררים בתחום המועצה, לא יפחת מ-90%, במידה ואחוז הילדים תושבי המועצה יפחת מ-90%, יושתו על המפעיל – דמי שימוש במבנה בסך 4,000 ₪ עבור כל חודש הפעלה. המועצה תהא רשאית לדרוש כל מסמך להוכחת תנאי זה.

**5. הצהרות המפעיל**

- 5.1. המפעיל מצהיר כי הוא קרא ומקבל על עצמו את כל הוראות הסכם זה ותנאיו וכן את כל הוראות הקול קורא ותנאיו.
- 5.2. המפעיל בדק את המקרקעין ואת המבנה, לרבות מצבם התכנוני והמשפטי, ומצא אותם מתאימים לצורך הפעלת המעון.
- 5.3. המפעיל מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, האמצעים, כוח אדם ויכולות פיננסיות להפעלת המעון והמבנה ותחזוקתם, הכול בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.4. המפעיל מצהיר כי יש בידיו את האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לפי כל דין לשם הפעלת המעון.
- 5.5. המפעיל מצהיר כי הוא קיבל את המעון יחד עם ציוד לימודי/משחקים/ספרים/מוצרי חשמל/ריהוט – והוא מתחייב להחזירו בשלמותו בסיום תקופת ההפעלה.

**6. התארגנות לפתיחה**

- 6.1. המפעיל מתחייב לעשות כל שביכולתו על מנת לקבל רישיון הפעלה ממושרד החינוך. על המפעיל להגיש בקשה לרישיון הפעלה ממושרד החינוך, עד שבוע מיום הזכייה. היה ולא קיבל רישיון הפעלה תוך חודש מיום הגשת הבקשה, המועצה תהא רשאית להתקשר עם מפעיל אחר בלא שתהא לזוכה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המועצה בעניין.
- 6.2. במידה והמפעיל לא הצליח לקבל רישיון הפעלה ממושרד החינוך תוך חודש ימים, למועצה שמורה הזכות לבטל את ההסכם.

**7. תקופת ההפעלה**

8. תהיה לשנת לימודים תשפ"ו ועוד 2 תקופות אופציה להארכה בנות שנה כל אחת לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

**9. תנאים כלליים**

- 9.1. המפעיל יאפשר לנציגים ומפקחים מטעם המועצה ו/או מטעם משרד החינוך לבקר במקרקעין ובמבנה, לרבות במשרדי המפעיל הנמצאים בו.
- 9.2. היה המפעיל עמותה רשומה, יעביר הוא למועצה אחת לשנה ולא יאוחר מיום 1 ליוני, אישור ניהול תקין מרשם העמותות המתייחס לאותה שנת כספים.
- 9.3. המפעיל יעביר למועצה מעת לעת דיווחים ונתונים שונים, בהתאם לדרישת גזבר המועצה ו/או מבקר המועצה/מנהלת מדור לידה-3.
- 9.4. המפעיל יציג אחת לשנה אישור בטיחות בתוקף אשר נחתם על ידי יועץ בטיחות מורשה המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לכל הוראות דרישות הבטיחות וכן לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בהכנתה, בביצועה, לרבות התאמת המבנה והמתקנים המצויים בו, ככל שיידרש.

- 9.5. המפעיל יישא בעלויות חשמל, מים וגז בהתאם לשימוש בפועל.
- 9.6. המפעיל יהיה אחראי על ביצוע עבודות תחזוקה וגינון.
- 9.7. המפעיל מתחייב לשאת בכל עלויות תחזוקת המבנה השוטפת.
- 9.8. המפעיל לא יתיר ביצוע פעילות מסחרית במקרקעין ובמבנה ולא יתיר כניסת צדדים שלישיים שאינם קשורים להפעלת המעון.
- 9.9. ידוע למפעיל כי המעון מצוי בסמיכות לגן וחלק מהחללים והציוד הינם משותפים.
- 9.10. לא יתבצע שינוי בצוות המעון בלא קבלת אישור לכך מאת המועצה מראש ובכתב.

### **10. אי תחולת יחסי עובד-מעביד**

- 10.1. למען הסר ספק יודגש, כי המפעיל הינו קבלן עצמאי, ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם לבין המועצה יחסי עובד מעביד ולהפך.
- 10.2. המפעיל ישפה את המועצה בגין כל סכום שתשלם המועצה ככל וייפסק כי בין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו חלים יחסי עובד מעסיק, וזאת ללא הגבלת סכום ובתוך 14 ימים ממועד קבלת דרישה לתשלום מאת המועצה.

### **11. סיום ההתקשרות והשבת המבנה**

- 11.1. מוסכם בזאת כי ההתקשרות על פי הסכם זה תבוא על סיומה במקרים הבאים:
- 11.1.1. עם תום תקופת ההפעלה ו/או תקופת האופציה המוארכת.
- 11.1.2. עם הפסקת פעילותו של המפעיל ו/או מתן צו כינוס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או צו פירוק זמני ו/או קבוע.
- 11.1.3. עם דרישת משרד החינוך להפסקת פעילות המעון מכיוון שאינה עומדת בקריטריונים הנדרשים.
- 11.1.4. נמצא כי המפעיל עושה שימוש במקרקעין ו/או במבנה בניגוד למטרת ההקצאה כאמור בסעיף 2.12 לעיל.
- 11.1.5. המפעיל ו/או המעון איבד את מעמדו כמעון יום מפוקח ע"י משרד החינוך.
- 11.1.6. התקבלה דרישה מאת רמ"י או כל רשות מוסמכת אחרת להפסקת הפעילות במקרקעין ו/או במבנה. ה
- 11.1.7. המפעיל הפר הפרה יסודית אחת מהוראות הסכם זה וההפרה לא תוקנה בתוך 14 ימים מיום שניתנה לו דרישה בכתב לתיקון ההפרה.
- למען הסר ספק, הפרה של אחד מסעיפים אלו על תתי סעיפיהם, תיחשב להפרה יסודית: 2, 5, 7, 8, 10.**

- 11.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית להורות על סיום ההסכם על פי שיקול דעתה הבלעדי בתוך 30 ימים מקום בו הפעלת המעון אינה מתבצעת לשביעות רצון המועצה.
- 11.3. מוסכם בזאת כי עם סיום ההתקשרות בשל אחד מהמקרים האמורים לעיל, תוחזר למועצה לאלתר החזקה במבנה, ובכל הציוד ומוצרי החשמל שהמפעיל חתם על קבלתם בתחילת תקופת ההפעלה, לרבות כל זכות הנובעת מכך.
- 11.4. המפעיל לא יהא זכאי לפדיון השקעותיו במבנה ובמקרקעין לאחר סיום תקופת ההקצאה או סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא לרבות ביטול ההסכם על ידי המועצה.
- 11.5. מוסכם כי המפעיל ישיב למועצה את החזקה במבנה כשהם נקיים, פנויים מכל חפץ שאינו בבעלות המועצה, ובמצב תקין.

## 12. ביטוח ואחריות

- 12.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים והנובע מהם תחול על המפעיל בלבד, מובהר כי אישורי תוכניות עבודה או הנחיות ועדת ההיגוי, אשר יבוצעו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ואין בכך להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים וכיו'.
- 12.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למועצה ו/או או לצד שלישי בגין מתן השירותים והפעלת התוכניות ו/או עקב כך.
- 12.3. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה ו/או לכל נזק והמועצה ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של המועצה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו לרבות האזרחים הוותיקים ו/או הזכאים ו/או מלוויהם אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים.
- 12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל אחראי כלפי המועצה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו לרבות המטופלים ו/או מלוויהם לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך ביצוע השירותים.
- 12.5. המפעיל פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה, מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור בסעיפים 9.1 - 9.2 לעיל.
- 12.6. המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה על כל נזק שייגרם לה ו/או בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדה לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת ע"פ דרישת המועצה ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך. המועצה תודיע לזוכה על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה על חשבונו.
- 12.7. נשאה המועצה בתשלום ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות זכאים ו/או מלוויהם ו/או המפעיל ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים על ידי

המפעיל, יהיה על המפעיל להחזיר למועצה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

12.8. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

12.9. דרישות הביטוח מהמפעיל לא תפחתנה מהאמור בנספח האחריות והבטוח מצ"ב. על המפעיל להמציא למועצה אישור קיום ביטוחים התואם את דרישות הבטוח המצוינות בנספח זה.

12.10. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאי המצאת אישור קיום ביטוחים התואם את דרישות החוזה, מאפשרות למזמין לבטל את ההתקשות מעיקרה, לרבות נקיטת כל הצעדים הנובעים מהפרת החוזה ע"י המפעיל, ולחייבו, בין היתר גם בהפרשי העלויות הנובעות מהעברת הפעילות לכשיר שני, וזאת מעבר לכל זכות אחרת הקיימת למועצה בגין הפרת הסכם ההתקשרות.

### **13. הסבת זכויות והתחייבויות**

13.1. המפעיל איננו רשאי להסב את זכויותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לשום גורם אחר.

13.2. המועצה תהא רשאית להסב את זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, ובלבד שזכויות המפעיל עפ"י הסכם זה לא תיפגענה.

### **14. בטחונות**

14.1. **במעמד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימתו יפקיד המפעיל המחאה חתומה על סך של 4,000 ₪ ללא תאריך לפירעון.** בכל מקרה של הפרת תנאי הקול הקורא ו/או ההסכם על ידי המפעיל תהא רשאית המועצה להפקיד המחאה הנ"ל ובלבד שהודיעה על כך למפעיל בכתב שלושה ימים קודם לכן.

14.2. אין בפירעון המחאה כדי למצות או לפגוע בזכויות העומדות למועצה כלפי המפעיל מכוח הדין ו/או מכוח הוראות הקול הקורא וההסכם.

### **15. שונות**

15.1. הסכם זה ממצה את כל הסכמות הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום, הבטחה ו/או הסכם שניתנו בע"פ ו/או נחתמו קודם או בעת החתימה על הסכם זה אלא כמפורט בהסכם זה וכל שינוי, תוספת וגריעה מהסכם זה לא יהיה תקף, אלא אם נעשה בכתב, נערך ונחתם באופן פורמאלי על ידי הצדדים.

15.2. הסכמה של אחד הצדדים לסטות במקרה מסוים מתנאי ההסכם, לא תהווה תקדים למקרה אחר, ואין לראות באי שימוש או באיחור בשימוש בזכות כלשהי של מי מהצדדים, כוויתור כלשהו מצדו ו/או לגזור גזירה שווה לגבי מקרים אחרים.

- 15.3. סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור להסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום.
- 15.4. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה, וכל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת פקסימיליה ו/או בהודעת דוא"ל ולהן מצורף אישור בדבר העברת המסמכים, לפי מספרי הפקסימיליה שבראש ההסכם או לפי כתובת הדוא"ל שצוינו בכותרת הסכם זה, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

המפעיל

---

המועצה

**נספח א' להסכם ההתקשרות**

**הצעת המפעיל - יש לצרף את ההצעה שצירף המפעיל במענה לקול הקורא**

## נספח ב' להסכם ההתקשרות

### נספח אחריות וביטוח תנאים מיוחדים לביטוחי המפעיל

#### נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" – \_\_\_\_\_

"מבקש האישור" – מועצה אזורית באר טוביה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"השירותים" – הפעלת מעון יום בגן ילדים.

#### ביטוח המבוטח

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 0 להלן: "ביטוחי המבוטח").

במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטחן במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן. באם שווי העבודות אינו עולה על סך של 250,000 ₪ מוסכם כי העבודות יבטחו במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב במלואו או בחלקו, כמפורט בסעיף 10.2 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 0 להלן כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 0 ו-1 שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק ישיר ו/או עקיף אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.

ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

### **ביטוחי המבוטח:**

**ביטוח עבודות קבלניות** - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: **פרק א' - ביטוח העבודות** בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; **פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; **פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

**ביטוח אש מורחב**

המבטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

**גבול אחריות:** 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**ביטוח חבות מעבידים**

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התשי"ב - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיחות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

**גבול אחריות:** 6,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ו- 20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

**ביטוח אחריות מקצועית**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחרیגה מסמכות, שההייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

**גבול אחריות:** 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**ביטוח כלי רכב**

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

**ביטוח תאונות אישיות לתלמידים הלומדים במוסדות החינוך נשוא ההרשאה**

ביטוח תאונות אישיות עבור התלמידים הלומדים בשטחי ההרשאה בהתאם להוראות החוק.

**ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:**

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היקף הכיסוי (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח לקול קורא 26/2025 - אישור ביטוחי המבוטח**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית באר טוביה	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם: _____	נדליין <input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/>	משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input type="checkbox"/>
ת.ז./ח.פ.: 500261334	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: הפעלת מעון יום בגן ילדים	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.				

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
316, 324, 313, 309, 328,								<b>רכוש</b>
,309, 307, 304, 302, 328, 322, 321, 315, 336, 337, 329, 343, 339	₪	10,000,000	10,000,000			ביט		<b>צד ג'</b>
350, 328, 319, 309	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		<b>אחריות מעבידים</b>
,303, 301, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332,	₪	4,000,000	4,000,000			ביט		<b>אחריות מקצועית</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 034, 096

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבוטח:

## נספח 3

### מסמכים לבחינת ההצעה

1. מסמכים המעידים על שנות ניסיון והכשרה של המציע וצוות המעון המיועד.
2. תכנית עבודה שנתית מפורטת.
3. המלצות.
4. הצעה לדרישת שכר לימוד חודשית מפורטת.
5. נספח אחריות ביטוח.

**נספח 4****לוח חופשות תשפ"ו****לוח חופשות במעונות יום בחברה היהודית- שנה"ל תשפ"ו 2025-2026**

מועד	ימים	תאריך לועזי	תאריך עברי	הערות
ראש השנה	שני-רביעי	22.09.25-24.09.25	כ"ט אלול- ב' תשרי	
יום כיפור	רביעי-חמישי	01.10.25-02.10.25	ט"ו - י' תשרי	
ערב סוכות וסוכות	שני-שלישי	06.10.25-07.10.25	י"ד-ט"ו תשרי	לבחירה יום חופשה אחד בה' חוה"מ לפי הזכאות או 4 ימי חופש בחול המועד: יום אחד עפ"י הזכאות ושלושה ימי חופשה נוספים, אשר יוחזרו בתחילת או במהלך שנת הלימודים תשפ"ו
ה' חול המועד	ראשון	12.10.2025	כ' בתשרי	
הושענא רבה ושמחת תורה	שני-שלישי	13.10.25-14.10.25	כ"א –כ"ב תשרי	
חנוכה	ראשון	21.12.25	א' טבת	
פורים	שלישי	03.03.26	י"ד אדר	פרט לירושלים
שושן פורים	רביעי	04.03.26	ט"ו אדר	רק בירושלים
פסח	שני-רביעי (בשבוע שלאחריו)	30.03.26-08.04.26	י"ב ניסן – כ"א ניסן	
יום הזיכרון	שלישי	21.04.26	ד' אייר	עובדים עד 12:00
יום העצמאות	רביעי	22.04.26	ה' אייר	
שבועות	חמישי-שישי	21.05.26-22.05.26	ה'ו' סיוון	
תשעה באב	חמישי	23.07.26	ט' באב	

- פתיחת שנה"ל תשפ"ו: יום שני 01.09.2025 ח' אלול תשפ"ה
- סיום שנה"ל תשפ"ו: יום שישי 07.08.2026 כ"ד אב תשפ"ו
- תאריך פתיחת שנה"ל תשפ"ז: יום שלישי, 01.09.2026 י"ט אלול תשפ"ו
- ככלל במידה והארגון מעוניין לעשות שינוי בימי החופשה עליו להשיב את יום החופשה החרוג ביום פעילות במעון באותה שנת פעילות

**נספח 5****רשימת הציוד אשר נשאר במבנה והמציע מתחייב לקחת עליו אחריות****- ימולא ייחתם לאחר זכייה -**

הציוד	הכמות	הערות

**על החתום**

נציג מועצה

המציע

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_