



המועצה האזורית באר טוביה

שאלות ותשובות **מכרז מס' 33/2025**

שרותי תכנון מפורט לפיתוח ופיקוח עליון **הרחבות מושב תימורים**

להלן תשובות לכל השאלות אשר הועברו למועצה אזורית באר טוביה בהתייחס למכרז שבנדון.



המועצה האזורית באר טוביה

מס' השאלה	נתקבלה	שם המסמך	מס' עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	22.10.2025				אבקש לקבל סכמת ביוב קיים	יימסר בשלב תכנון מפורט
2.	22.10.2025				אבקש לקבל נתונים של תחנת שאיבה קיימת כולל איזה שימושים היא משרתת וגודל של התחנה.	יימסר בשלב תכנון מפורט
3.	22.10.2025	מתן שירותי תכנון מפורט	1-2	3 שירותים יכללו	האם קידוחי עבור תכן מבנה יבוצעו על חשבון המזמין?	על חשבון מתכנן
4.	22.10.2025	מתן שירותי תכנון מפורט	1	2	אבקש להגביל הנחה להצעת המחיר ל-10%.	הבקשה נדחית
5.	22.10.2025	מתן שירותי תכנון מפורט	1-2	3 שירותים יכללו	באיזה רמה נדרש תכנון של השצ"פ?	ברמה מתאימה לביצוע עבודות פיתוח של שבילים ומדרכות ותאורת רחובות לרבות עבודות הכנה לגנון.
6.	22.10.2025	מתן שירותי תכנון מפורט	1	2	תכנון של תחנת שאיבה משמעותי מאוד. אבקש להוסיף סעיף תמחור נפרד לתחנת שאיבה ל-2 מקרים שידרוג ולתכנון תחנת שאיבה חדשה ללא היתר בניה.	הבקשה נדחית



המועצה האזורית באר טוביה

<p>אין צורך ביועץ בניה ירוקה.</p>	<p>מה תפקיד של יועץ לבניה ירוקה ? בכל מקרה תקן 5281 הינו תקן מחייב, והשפעתו רק על המבנים ולא על הפיתוח כבישים. אבקש להבהיר תחום פעילותו או להוריד דרישה להעסקת היועץ.</p>	<p>יעצים נדרשים</p>	<p>2</p>	<p>מתן שירותי תכנון מפורט</p>	<p>22.10.2025</p>	<p>.7</p>
<p>יש צורך ביועץ נגישות לעבודות פיתוח.</p>	<p>מורשה נגישות למבנים? – היות והנושא של המכרז כבישים ופיתוח אבקש להסיר דרישה ליועץ נגישות למבנים</p>	<p>יועצים נדרשים</p>	<p>3</p>	<p>מתן שירותי תכנון מפורט</p>	<p>22.10.2025</p>	<p>.8</p>
<p>הגשת חומר תכנון בפורמת מתאים למערכת GIS</p>	<p>מה משמעות הצגת חומר על גבי GIS? בכל מקרה חומר תכנוני יוגש בשכבות תכנוניות, אבקש לשנות ל: חומר תכנוני יוגש למזמין לפי שכבות GIS המוגדרות על ידי הלקוח</p>	<p>פיקוח עליון – שורה תת פיסקה אחרונה – הצגת תוכנית על גבי GIS</p>	<p>3</p>	<p>מתן שירותים</p>	<p>22.10.2025</p>	<p>.9</p>



המועצה האזורית באר טוביה

<p>הבקשה מתקבלת. נוסח הסעיף יהיה כדלהלן: "מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום ערבות ההצעה לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר."</p>	<p>אבקש לשנות תוך 7 ימים ל 10 ימים (בבנק לוקח זמן להכין ערבויות כ 3-4 ימים)</p>	<p>4.2.8</p>	<p>4</p>		<p>22.10.2025</p>	<p>.10</p>
<p>אפשר להגיש רישיון של עמדה בודדת.</p>	<p>נוסח של הסעיף לא ברור, במשרד יש כמה עמדות של תוכנות לכל אחד יש רישיון, אבקש להחליף את הדרישה לתצהיר חתום על ידי עורך דין.</p>	<p>8.2.5</p>	<p>6</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>22.10.2025</p>	<p>.11</p>
<p>אין צורך לתכנון לפי שלבים.</p>	<p>האם ביצוע יהיה לפי השלבים: האם נדרש להכין מכרז למדרכות מאספלט זמני או רק מדרכות סופיות? במקרה והפרויקט יחולק אבקש לקבל התייחסות בשלבי התשלום.</p>	<p>שירותים כללים</p>	<p>12</p>	<p>תאור הפרויקט</p>	<p>22.10.2025</p>	<p>.12</p>



המועצה האזורית באר טוביה

<p>תנאי תשלום :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 % עם חתימת ההסכם. - 20 % עם תכנון ראשוני ואישורו (הצגת הפרויקט למועצה) - בתוך לא יאוחר מ-6 חודשים ממועד חתימת ההסכם. - 25 % עם מסירת תוכניות למכרז ביצוע לאחר שאושרו על ידי המועצה - בתוך לא יאוחר מ-3 חודשים ממועד סיום אבן הדרך הקודמת. - 25% עם מסירת תוכניות לביצוע לאחר שאושרו על ידי המועצה - בתוך לא יאוחר מ-2 חודשים ממועד סיום אבן הדרך הקודמת. - 20 % בסיום פיקוח עליון כמפורט בס' 6.2 להסכם. 	<p>לא ציון שלב הגשת תוכנית בינוי ואישורה , אבקש לפרט כשלב נפרד וברור</p>	<p>תנאי תשלום</p>	<p>20</p>	<p>טופס הצעת המציע</p>	<p>22.10.2025</p>	<p>.13</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>אבקש לחלק פיקוח עליון (20%) 4ל שלבים :גמר עבודות עפר – 5%, ביצוע מצעים 5%, גמר מדרכות 5% ומסירה סופית 5%.</p>	<p>תנאי תשלום</p>	<p>20</p>	<p>טופס הצעת המחיר</p>	<p>22.10.2025</p>	<p>.14</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>במקרה ויהיו 2 מכרזים תשתיות שלב א' ותשתיות שלב ב' אבקש לתת התייחסות להצמדה למדד המחירים ופיקוח עליון.</p>	<p>תנאי תשלום</p>	<p>20</p>	<p>טופס הצעת המחיר</p>	<p>22.10.2025</p>	<p>.15</p>
<p>מדובר בטעות סופר. הסעיף המתוקן : 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לא כולל מע"מ</p>	<p>אומדן של המכרז רשום במספר 500 אלף ומילים תשעה אלף . מה נכון?</p>	<p>2</p>	<p>1</p>	<p>מתן שירותי תכנון</p>	<p>23.10.2025</p>	<p>.16</p>



המועצה האזורית באר טוביה

לפי תשריטים מצורפים במסמכי המכרז.	נודה לקבלת תיחום וואו שטחים מפורטים לתכנון מתוך התב"ע (סימון שטחי כבישים, תיחום למדידה וכו.		16	תשריטים	22.10.2025	.17
-----------------------------------	---	--	----	---------	------------	-----



המועצה האזורית באר טוביה

בברכה,

איגור גיט

מנהל מח' תשתיות המועצה

תפוצה :

תום נדיל – מנהל אגף אסטרטגיה
עו"ד תומר טבק – יועץ משפטי

נא לאשר הנ"ל במייל חוזר :

- גמליאל תכלת theletga@beer-tuvia.org.il

- גיט איגור igor@beer-tuvia.org.il

סה"כ 7 דפים כולל דף זה.

שינויים הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז
מעבר לאמור לעיל, כל יתר הוראות ההצעה והמכרז יעמדו בתוקפן.

אני הח"מ מאשר קבלת המכתב הנ"ל :

תאריך

חתימה וחותמת המאשר

שם הקבלן