

מענה מתוקן מיום 1/12/2025

לשאלות בנוגע למכרז 35 /2025 מתן שירותי תכנון מבני ציבור

חשוב !!!

**אין להשתמש בקובץ זה להגשת ההצעה,
היות וקובץ זה מונגש והוא לקריאה בלבד.
בתחתית עמוד זה, מצורף קובץ נוסף שאינו
מונגש עליו ניתן להגיש את ההצעה.
תודה ובהצלחה.**

מס' סידורי	עמ' במכרז	סעיף	שאלה/ הערה	תשובה
1	8-9	2.1 ו' 3.1	בתנאי צוין כי "המציע או מי מבעליו הינו בעל תואר ראשון לפחות באדריכלות ובעל רישיון אדריכל בתוקף" – האם חברה שהיא משרד שמעסיק אדריכלים רשויים, שבעליו מהנדס רשום ורשוי, יכול להגיש הצעה למכרז זה? מבקשים לאשר זאת כמקובל במכרזים מהסוג הזה, ובהיותנו משרד שמספק שירותי תכנון אדריכלי ותכנון כולל יועצים במאות פרויקטים, אנו מבקשים שירשם שהמציע ו/או מי מבעליו ו/או מי מעובדיו הינו אדריכל רשום ורשוי.	הבקשה מתקבלת: בתנאי הסף שבסעיפים 2.1 ו-3.1 לאחר המילים: "או מי מבעליו" יבואו המילים: "או מי מעובדיו". מובהר כי מדובר בעובדים מן המניין ביחסי עובד ומעביד ולא פריילנסרים (מיקור חוץ), העובדים בחברה לפחות שנה קודם הגשת ההצעה.
2	3	5	מבקשים להסתפק בהגשת עותק אחד מההצעה + עותק סרוק (ללא הצעה כספית)	הבקשה נדחית.
3	13	יא'	הסעיף מתאים למכרזי קבלנים מבצעים ולא למכרזי תכנון מבקשים לבטל סעיף זה, הסעיף דורש ערבות בשווי 10% מהאומדן.	הבקשה נדחית. ערבות ביצוע בסך 10% משכר המתכנן תידרש בשלב הזמנת העבודה וכתנאי למסירת העבודה וזאת במטרה להבטיח קיום התחייבויות המתכנן לפי ההסכם.
4	31	8.3	בפרויקטים מהסוג הזה מקובל לשלם חשבונות חלקיים בשל העבודה המרובה בכל שלב, מבקשים לשנות את הסעיף ולהוסיף לשיקול דעת המזמין / מנהל הפרויקט	הבקשה נדחית.
5	9	3.3	נבקש לבחון שינוי של הסעיף כך שפרויקט נופש שהינו מלון בהיקף של למעלה מ-1,000 מ"ר אשר תוכנן בעבור יזם פרטי, תכנונו הושלם בתקופת הזמן המדוברת (2021-2025) והינו נמצא במהלך שלב הביצוע יוכל להיכלל בסעיף זה לצורך עמידה בתנאי הסף.	הבקשה נדחית.
6	13	יא – ערבות ביצוע	נבקש להפחית את גובה הערבות כך שתעמוד על לא יותר מ-5% מסך עלות שכר התכנון בפרויקט.	הבקשה נדחית. ערבות ביצוע בסך 10% משכר המתכנן תידרש בשלב הזמנת העבודה וכתנאי למסירת העבודה וזאת במטרה להבטיח קיום התחייבויות המתכנן לפי ההסכם.

<p>התקשרות עם מנהל פרויקט לשלב התכנון ו/או הביצוע תעשה לפי שיקול דעתה של המועצה ובהתאם לאופי הפרויקט המזומן.</p>	<p>נודה להבהרה האם בכוונת המועצה להעסיק במסגרת הפרויקטים השונים חברת ניהול פרויקטים אשר תנהל את הפרויקט הן בשלב התכנון והן בשלב הביצוע.</p>			7
<p>המועצה אינה מתחייבת למספר מסוים של פרויקטים ו/או היקף לפרויקט.</p>	<p>נבקש להבין מה היקף הפרויקטים הצפויים להתקבל (הן מבחינת כמות והן מבחינת היקף במ"ר) במקרה של זכייה בפרק ב'.</p>			8
<p>הבקשה נדחית. ערבות ביצוע בסך 10% משכר המתכנן תידרש בשלב הזמנת העבודה וכתנאי למסירת העבודה וזאת במטרה להבטיח קיום התחייבויות המתכנן לפי ההסכם.</p>	<p>נבקש לבטל את הערבות למכרז.</p>	י'	12	9
<p>ערבות ביצוע בסך 10% משכר המתכנן תידרש בשלב הזמנת העבודה וכתנאי למסירת העבודה וזאת במטרה להבטיח קיום התחייבויות המתכנן לפי ההסכם.</p>	<p>נבקש להבהיר שהערבות לביצוע היא מאומדן שכ"ט המתכנן ותהווה 5% מהאומדן זה.</p>	יא'	13	10
<p>ההבהרה מתקבלת.</p>	<p>נבקש להבהיר שהמכרז הוא לא עבור פרויקט ספציפי.</p>	4 ג'	15	11
<p>הבקשה נדחית. כמו כן, ניתן להגדיל את טווח השנים. נוסח הסעיף יהיה כדלהלן: "המציע או מי מבעליו בעל ניסיון במתן שירותי תכנון עבור "רשויות מקומיות", בשלושה פרויקטים של הקמת מוסדות ציבור שלפחות אחד מהם מרכז נופש ו/או ספורט, בשטח של מעל 1,000 מ"ר כל אחד, אשר בנייתם הושלמה בין השנים 2018-2025"</p>	<p>פרויקטים בתכנונו שהיו אמורים להסתיים ב-2024, 2025, התעכבו עקב מלחמת "חרבות ברזל" ונמצאים בשלב ביצוע מתקדם ושלב עבודות הגמר ויימסרו ב-2026. נודה להכליל את הפרוייקטים הללו במניין של העבודות בסעיף</p>	3.3	8	12

<p>ההבהרה מתקבלת.</p>	<p>ניקוד המחיר ע"פ הסעיף הוא 40 נק', אולם בפירוט של אופן חישוב הניקוד רשום "ההצעה הזולה תקבל את מלוא הניקוד 30 נקודות" נראה כי נפלה כאן טעות סופר וצריך להיות כתוב 40 נק'</p>	<p>3</p>	<p>13</p>	<p>13</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>"הניקוד המקסימלי עבור הניסיון הנוסף הינו 20 נק', בהתאם לרכיבים הבאים". ישנם 4 רכיבים ברשימה. האם נדרש להגיש לכל רכיב פרוייקט אחד לפחות או שניתן להגיש מספר פרוייקטים רק בחלק מהרכיבים? לצורך הבהרת השאלה: האם ניתן להגיש 5 מבני ציבור בהיקף כספי שלא יפחת מ 20 מליון ₪ ועוד 2 מבני נופש וספורט בהיקף כספי שלא יפחת מ - 20,000,000 ₪?</p>	<p>4</p>	<p>14</p>	<p>14</p>
<p>הבקשה נדחית. כמו כן, ניתן להגדיל את טווח השנים. נוסח הסעיף יהיה כדלהלן: "המציע או מי מבעליו בעל ניסיון במתן שירותי תכנון עבור "רשויות מקומיות", בשלושה פרויקטים של הקמת מוסדות ציבור שלפחות אחד מהם מרכז נופש ו/או ספורט, בשטח של מעל 1,000 מ"ר כל אחד, אשר בנייתם הושלמה בין השנים 2018-2025 "</p>	<p>תנאי סף של מבנים מעל 1,000 מ"ר. דרישת מכרז: בנייה הושלמה בין השנים 2021-2025 של מרכז ספורט ונופש. בתקופה זו: קורונה מלחמה – דרישה זו מגבילה ביותר את היכולת להשתתף במכרז. האם הקמת אולם ספורט יכולה לענות לדרישה זו?</p>	<p>3.3</p>	<p>9</p>	<p>15</p>
<p>ניתן לספק אישור עו"ד או רו"ח.</p>	<p>"אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע הינו חברה/אג"ש בע"מ ..." אל מול הצהרת המשתתף (מסמך ח) / אישור עו"ד (עמ 24) נוסח האישור מצביע על אישור עו"ד בלבד אודה בהבהרתך האם ניתן להחתים רו"ח במקום?</p>	<p>10.1</p>	<p>10</p>	<p>16</p>

