



רשומות

מס' תיקון: 531

תאריך: 06.02.1995

חתימה: [Signature]

מחלקת: [Blank]

מס' רישום: [Blank]

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

31 בינואר 1995

531

ל' בשבט התשנ"ה

עמוד

112	.....	חוק עזר לאשרוד (סלילת רחובות) (תיקון), התשנ"ה-1995
112	.....	חוק עזר לקרית אונו (מורעות ושלטים), התשנ"ה-1995
121	.....	חוק עזר לקרית אתא (שימור רחובות) (תיקון), התשנ"ה-1995
122	.....	חוק עזר לראשון לציון (ביוב) (תיקון), התשנ"ה-1995
122	.....	חוק עזר לראשון לציון (הצמדה למדר) (תיקון), התשנ"ה-1995
122	.....	חוק עזר לבאר טוביה (סלילת רחובות), התשנ"ה-1995
130	.....	חוק עזר לחוף הכרמל (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"ה-1995
135	.....	חוק עזר לחוף הכרמל (תיעול), התשנ"ה-1995

## חוק עזר לראשון לציון (ביוב) (תיקון), התשנ"ה-1995

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup>, מתקינה מועצת עיריית ראשון לציון חוק עזר זה:

1. תיקון התוספת בחוק עזר לראשון לציון (ביוב), התשל"ה-1974<sup>3</sup>, בתוספת, בסופה יבוא:
  4. "מדד הבסיס שלפיו יוצמדו השיעורים של היטל ביוב שנקבעו בתוספת זו יהיה מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לחודש מרס 1983".
2. תחילתו של חוק עזר זה ביום כ"ד בטבת התשמ"ד (30 בדצמבר 1983).

תחילה

כ"ד באייר התשנ"ד (5 במאי 1994)  
(חמ 8-12)

מ א י ר נ י צ ן  
ראש עיריית ראשון לציון

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96; התשל"ב, עמ' 156.  
<sup>3</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 295; ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 210.

## חוק עזר לראשון לציון (הצמדה למדד) (תיקון), התשנ"ה-1995

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית ראשון לציון חוק עזר זה:

1. החלפת סעיף 4 בחוק עזר לראשון לציון (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984<sup>2</sup>, במקום סעיף 4 יבוא:
  4. "הוראת שעה על אף האמור בסעיף 2(א), יעלו סכומי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, לפי הענין, שהוטלו בחוקי העזר של העירייה שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום ההעלאה הראשון), לפי שיעור עליית המדד ממדד חודש ינואר 1984 עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון".
2. תחילתו של חוק עזר זה ביום כ"ז באלול התשמ"ד (24 בספטמבר 1984).

החלפת סעיף 4

תחילה

כ"ד באייר התשנ"ד (5 במאי 1994)  
(חמ 8-37)

מ א י ר נ י צ ן  
ראש עיריית ראשון לציון

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ק"ת - חש"ם התשמ"ד, עמ' 839; התשמ"ט, עמ' 27; התשנ"ב, עמ' 61.

## חוק עזר לבאר-טוביה (סלילת רחובות), התשנ"ה-1995

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה האזורית באר-טוביה חוק עזר זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"אזור מגורים" - כל נכס בתחום המועצה המשמש למגורים;  
 "אזור תעשייה" - אזור בתחום המועצה שנכס הנמצא בו משמש למטרה שאינה מגורים,  
 למעט משקים חקלאיים וקרקע חקלאית המעובדת כדין ובפועל;  
 "בעל" - לרבות כל אחד מאלה:

- (1) אדם הרשום בפנקס מקרקעין המתנהל לפי כל חיקוק כבעל, כחוכר לדורות או כחוכר, בין שהוא רשום כבעל יחידי בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;
- (2) אדם שהוא הבעל, החוכר לדורות או החוכר, אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא בעל יחידי בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;
- (3) אדם שהוא שוכר או שוכר משנה; לענין הגדרה זו, "שוכר" ו"שוכר משנה" - אדם המחזיק בקרקע שלא לצמיתות, בשכירות לתקופה של עד שלוש שנים;
- (4) אדם המקבל או הזכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אם היה הנכס נותן הכנסה או המשלם ארנונה למועצה או מיטי ממשלה לגבי נכס, בין בזכותו ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא מחזיק למעשה בנכס ובין אם לאו;
- (5) אדם המחזיק בנכס;

"כביש" - רחוב או חלק מרחוב, בין מכוסה אספלט ובין מרוצף, שהמועצה הקצתה בהתאם להוראות חוק עזר זה, לשימוש כלי רכב בלבד או לשימוש של הולכי רגל וכלי רכב או סמטה או משטחי חניה לכלי רכב, כולם או מקצתם;

"מדרכה" - רחוב או חלק מרחוב, בין מכוסה באספלט או מרוצף ובין שאינו מכוסה ואינו מרוצף, לרבות אבני שפה, קירות מגן, קירות משען, מדרגות וקירות תומכים שהמועצה הקצתה בהתאם להוראות לחוק עזר זה;

"נכס" - לרבות כל אחד מאלה:

- (1) קרקע או חלק ממנה או בנין וקרקע או חלק מבנין וחלק מקרקע, המהווים יחידת רישום נפרדת בינקסי רישום המקרקעין המתנהלים על פי חיקוק, למעט רחוב;
- (2) אם אין רישום חלוקה ליחידות נפרדות של נכס כאמור בפסקה (1), אך יש חלוקה של הנכס מכוון הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית מאושרת לפי כל דין, יראו יחידה כאמור כנכס לענין הוראות חוק עזר זה; תעודת המהנדס בדבר חלוקה כאמור תהיה ראייה לכאורה לדבר;

"נכס גובל" - נכס גובל ברחוב או בקטע רחוב, בין שיש גישה לנכס מאותו רחוב או קטע רחוב ובין אם לאו, ובכלל זה -

- (1) נכס שיש גישה אליו מאותו רחוב גובל או קטע ממנו, דרך נכס אחר, דרך מדרכה, סמטה, מדרגות, שביל, מעבר או כיוצא באלה;
- (2) נכס שבינו לבין רחוב או קטע ממנו מצויים תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה, דרך, שביל, חצר, שדה וכיוצא באלה, כולם או מקצתם;
- (3) נכס שבינו לבין רחוב גובל איתו או קטע רחוב גובל איתו מצוי שטח, המיועד לפי תכנית שאושרה כדין, לרצועת ירק, לנטיעות, לשדרה או כיוצא באלה;
- (4) נכס או חלק ממנו הנמצא בשטח חקלאי במרחק של פחות ממאה מטרים מרחוב שנשלל;

4  
(5) נכס או חלק ממנו הנמצא בשטח פיתוח;

"חייב בהיטל" - מי שהינו בעל נכס גובל בעת התחלת עבודות הסלילה, למעט בעל נכס שהינו בן ממשיך בנחלת הוריו בישוב או מי ששילם היטל סלילה (להלן - היטל או היטל סלילה) מכוח חוזה פיתוח;

"רחוב" - כביש, מדרכה, סמטה, דרך, מדרגות, שביל, נתיב להולכי רגל, גשר, רחבה, כיכר, אי תנועה או כיוצא באלה, כולו או מקצתו, בין מפולש ובין שאינו מפולש, שהמועצה הכויזה עליו כעל רחוב לפי הוראות סעיף 2;

"סלילת רחוב" - סלילה, הרחבה, הגבהה, השלמה, תיקון או שינוי אחר של רחוב, בין אם בוצעה הסלילה בבת אחת או בשלבים, כולם או מקצתם, בין כסדרם ובין אם לאו; ואלה השלבים:

(1) הכנת תכניות לסלילת רחוב, השגחה ופיקוח על ביצוע הסלילה;

(2) חפירה, חציבה, מילוי ופילוס;

(3) (א) אחת או יותר מעבודות אלה: סילוק, העברה או התקנה מחדש של עמודי חשמל, טלגרף, טלפון, תחנת אוטובוסים או מוניות על מיתקניה, עקירת עצים ונטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים וכיוצא באלה;

(ב) אחת או יותר מעבודות אלה: סילוק, העברה או התקנה מחדש של ביוב, צינורות מים, שופכין, תעלות ככלי חשמל, טלגרף, טלפון, מיתקני נפט או צינורות נפט, מיתקני גז וכיוצא באלה, ובלבד שעבודות כאמור נעשו עקב ולצורך הסלילה;

(4) ביצוע עבודות הדרושות להבאת הסלילה עד שטחה העליון של התשתית;

(5) הנחת רובר חומרי מחצבה או בטון או חומר אחר, על פני האדמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני לתנועה (להלן - תשתית);

(6) הנחת חומרי מחצבה או בטון או חומר אחר, בין אם הוא מצופה אספלט או חומר אחר ובין אם אינו מצופה, על התשתית עד מפלסו הסופי של הכביש;

(7) התאמת רחוב או חלק ממנו, מבחינת שיפועים ומפלסים, לרחובות הסמוכים לו, כיוון כניסות, מדרגות וגדרות של נכס אל מפלסי הרחוב הנסלל;

(8) תיעול מי גשם;

(9) בנייתם, תיקונם או שינוים של קירות תומכים, קירות משען, קירות מגן, קירות ציפוי, מדרגות, אבני שפה, שולי כביש, גדרות מגן, קירות גידור, מתקני בטיחות, ועבודה אחרת בנכס גובל הקשורה עם סלילת רחוב;

(11) החקנת תאורה ברחוב;

(12) עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה, בין לרוחבו או אורכו המלא של רחוב ובין אם לאו;

"סלילת רחוב בשטח פתוח" - עבודות סלילת רחוב, וכן עבודות אלה:

(1) הכנת תשתית תת קרקעית למערכות חשמל, טלפון וטלוויזיה בכבלים;

(2) הכנת רחבות ציבוריות להולכי רגל וכלי רכב;

(3) הכנת חניונים ציבוריים;

(4) נטיעת גנים ציבוריים;

"הוצאות סלילה" – הוצאות לסלילת רחוב, לרבות הוצאות מימון ואשראי שקיבלה המועצה להוצאות סלילה או ריבית או הפרשי הצמדה שמשלמים לקבלן לפי הסכם סלילה או שויהם כאחד, לרבות הוצאות מינהלה, הוצאות גביה, הוצאות מימון אחרות וסכום אחר המגיע מאת המועצה, בין כהפרשי הצמדה ובין באופן אחר;

"היתר בניה" – היתר בניה שניתן לפי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>2</sup> (להלן – תקנות התכנון);

"התחלת סלילה" – היום שקבע המהנדס כתאריך שבו החלה העבודה לסלילת רחוב;  
 "ראש המועצה" – ראש המועצה האזורית באר-טוביה, לרבות מי שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן או מי שהמועצה אישרה לענין העברת סמכויות כאמור;

"מהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"המועצה" – המועצה האזורית באר טוביה;

"רה" – חדר, תא, אולם או מערכת חדרים, תאים, צריף או אולמות, שנועדו לשמש יחידה נפרדת למגורים, לעסקים או לצורך אחר;

"חדר", "תא" או "אולם" – כולל יחידת בינוי או שטח קרקע מכוסה בגג, המשמש את צורכי הדירה או צורכי בעל הדירה או שניהם כאחד;

"בנין" – דירה או בית דירות;

"בית דירות" – בנין שיש בו שתי דירות או יותר;

"גובה קומה" – גובה ממוצע של קומה, הנמדד מרצפת הקומה עד תקרתה, כולל התקרה; "נפח דירה" – הסכום במטרים מעוקבים המתקבל ממכפלת שטח הדירה בגובהה;

"נפח בנין" – הסכום במטרים מעוקבים של נפח כל קומות הבנין, המתקבל ממכפלת שטחי כל קומות הבנין בגובהן;

"שטח בנוי" – שטח שאינו שטח חקלאי, וכן שטח חקלאי שעליו הוקמו מבנים;

"שטח בנין" – סכום במטרים רבועים של שטחי כל קומות הבנין;

"שטח דירה" – כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון, לפי הבנוי למעשה;

"שטח דירה בבית דירות" – שטח דירה, לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי המהווה רכוש משותף כהגדרתו בפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup> (להלן – חוק המקרקעין), ושיעורו ביחס שבין שטח הדירה לבין שטחן של כל הדירות בבית;

"שטח חקלאי" – שטח שיעורו חקלאי לפי תכנית כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup> (להלן – התכנית);

"שטח קומה" – לפי הבנוי למעשה והמחושב במטרים רבועים, כולל כל הקירות הפנימיים, החיצוניים ותקרת הקומה, לרבות מרפסות;

<sup>2</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"שטח קרקע בבית דירות" - חלק יחסי משטח הקרקע המהווה רכוש משותף בהגדרתו בפרק  
"לחוק הנזקקעין, בין אם הבית רשום בבית משותף ובין אם לאו, ושיעורו כיחס שבין  
שטח הדירה לבין שטחן של כל הדירות בבית;  
"שטח פיתוח" - שטח, כולו או מקצתו, בתחום שיפוט המועצה, שהיא הכריזה עליו כשטח  
פיתוח;

"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלעכה המרכזית לסטטיסטיקה.

החלטה בדבר  
סלילה

2. (א) המועצה רשאית להכריז על רחוב כרחוב ציבורי ולהקצות רחוב או חלק ממנו  
לכביש, וכן להקצות את כולו או חלקו למדרכה; ורשאית היא להחליט על סלילת רחוב בבח  
אחת או בשלבים או לסלול חלק מרחוב או אורך רחוב, מיד או לאחר זמן או להחליט על  
הרחבתו, כולו או מקצתו, מיד או לאחר זמן או להחליט שהרחוב או חלק ממנו ייסלל ביד  
בעלי נכסים גובלים.

(ב) החליטה המועצה לסלול רחוב כאמור בסעיף קטן (א), יפרסם ראש המועצה  
הודעה על החלטה זו בעיתון יומי הנפוץ בתחום המועצה, או יודיע על ההחלטה בכתב  
לבעלי הנכסים החייבים בהיטל.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), רשאי המהנדס לדרוש מבעל נכס גובל לסלול רחוב  
הגובל את הנכס כתנאי לנותן היתר בניה, אף אם המועצה הכריזה על הרחוב כרחוב  
ציבורי.

חיוב בהיטל

3. (א) חייב בהיטל שנמסרה לו הודעה על סלילת רחוב כאמור בסעיף 2(ב), חייב  
בתשלום ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) הוקם בנין, הוספה בניה לבנין קיים, או נהרס בנין קיים והוקם במקומו בנין חדש  
לאחר הותחלת סלילת רחוב, יחויבו בהיטל, בעת קבלת היתר הבניה או אחרי קבלתו, בעלי  
נכסים גובלים.

שיעור ההיטל

4. (א) סכום ההיטל לנכס גובל יהיה בשיעורים שנקבעו בתוספת.  
(ב) ההיטל יחושב -

(1) לקרקע - בעד נכס גובל שבעת התחלת הסלילה היה קרקע בלבד, ישלם  
בעלו היטל לפי שטח הקרקע בלבד;

(2) לבנין - לפי שטח הקרקע כולל הקרקע שעליה עומד הבנין וכן לפי שטח  
הבנין;

(3) לבנין שהוא בית דירות - לדירה המשמשת למגורים, לפי שטח הדירה,  
ושטח הקרקע; לדירה שאינה משמשת למגורים, לפי נפח הדירה ושטח הקרקע;  
שטח הקרקע יחושב לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל דירה לגבי הקרקע;  
ובאין קביעה בדבר השיעור כאמור, יחושב שטח הקרקע, לענין חיוב בעל דירה,  
לפי שיעור היחס של שטח הרצפה של הדירה לעומת שטח הרצפה של כל  
הדירות בבנין;

(4) לשטחים המשמשים לתעשייה או למלאכה או לאחסנה וכיוצא בהם,  
שבהעדר תקרה לא ניתן לחשב את נפחם - לפי שטח קרקע הנכס וכן לפי נפח  
הנכס, ולצורך כך יראו את גובהו 3 מטרים;

(5) לתוספת בניה – נוספה בניה לנכס גובל לאחר התחלת הסלילה, יחוייב בעל נכס גובל בהיטל בעד הבניה הנוספת, לפי שטח הבניה הנוספת או נפחה, בהתאם ליעוד הנכס בהיתר הבניה;

(6) לבניה מחדש – נהרס בנין קיים לאחר התחלת הסלילה והוקם במקומו בנין חדש, יחוייב בעל נכס גובל בעד הבניה החדשה בהפרש שבין שטח או נפח הבניה החדשה לבין שטח או נפח הבנין שנהרס, בהתאם ליעוד הנכס בהיתר הבניה, ובלבד שבעל הבנין שנהרס שילם בעדו למועצה היטל או השתתפות בהוצאות סלילת הרחוב;

(7) לשטח פיתוח – נסלל רחוב בשטח פיתוח יחוייב בעל נכס גובל בעת התחלת הסלילה בהתאם ליעוד הנכס בהיתר הבניה.

מועד פרעון  
ההיטל

5. (א) ראש המועצה ישלח הודעה בכתב לבעלי הנכסים החייבים בהיטל בדבר מועד התחלת הסלילה ושיעורי ההיטל או יפרסם הודעה על כך באחד העתוננים היומיים הנפוצים בתחום המועצה.

(ב) ההיטל ישולם תוך 90 ימים מיום שנשלחה ההודעה לפי סעיף קטן (א) או תוך 30 ימים מיום תחילת עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר יותר; תעודה מאת המהנדס בדבר מועד תחילת העבודות ישמש ראיה לכאורה לדבר.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לחייב בעלי נכסים חייבים בהיטל בתשלום מחצית הוצאות הסלילה המשוערות (להלן – מקדמת סלילה) לפני תחילת הסלילה ואת היתרה – עם השלמת הסלילה, לאחר שיערוך מקדמת הסלילה והוצאות הסלילה, לפי חשבון שיגיש מהנדס המועצה.

(ד) מועד תשלום ההיטל לפי הוראות סעיף 4(ב5), (6), ו(7), יהיה בעת מתן היתר בניה.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד), יחול מועד תשלום ההיטל בעת מתן תעודה או אישור מאת המועצה לפי כל דין, לפי בקשת בעל נכס גובל לענין סילוק חובותיו למועצה, ובלבד שהוחל באותו מועד בסלילת הכביש.

הרחבת כביש  
או מדרכה

6. (א) החליטה המועצה להרחיב כביש או מדרכה או שניהם כאחד, ולפני ההחלטה שילם בעל נכס גובל היטל או דמי השתתפות בעד סלילת הכביש או המדרכה או שניהם כאחד, לפי חוק עזר קודם או חוק עזר זה, ישלם בעל נכס גובל בעד ההרחבה היטל שיחושב כלהלן:

(1) היה רחב הכביש לפני ההרחבה עד 5 מטרים או פחות ורוחב המדרכה עד 3 מטרים או פחות – 60% מההיטל שנקבע בתוספת;

(2) היה רחב הכביש לפני ההרחבה מעל 5 מטרים ורוחב המדרכה מעל 3 מטרים – 40% מההיטל שנקבע בתוספת.

סלילת רחוב  
לפי היתר או  
על פי דרישה

7. (א) לא יסלול אדם, למעט המועצה, רחוב, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה (להלן – היתר) או לפי דרישתו בכתב, ובהתאם לתנאים, לפרטים, להוראות ולמועד ביצוע, שיפורטו בכתב בהיתר או בדרישה; היתר או דרישה כאמור יכול שיינתן או יימסר אף אם לא החליטה המועצה על סלילת רחוב כאמור בסעיף 2.

(ב) בעד היתר כאמור תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ג) סלל אדם רחוב ללא היתר או שלא לפי דרישה או שלא לפי התנאים, הפרט וההוראות שפורטו בהיתר או בדרישה, רשאית המועצה להפסיק את סלילת הרחוב להרסה או לשנותה או לבצע את העבודה, כולה או מקצתה, מחדש או במקומו, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוצאו והנזקים שנגרמו בשל כך או לדרוש ממנו תשלום ההוצאות שנקבע בתוספת, ועליו לשלם את התשלום תוך 90 ימים מיום מסירת הדרישה.

(ד) פנה בעל היתר אל המועצה בבקשה שתסלול במקומו ועל חשבונו את הרחוב עליו לשלם למועצה את ההוצאות הסלילה או את ההיטל, לפי השיעור הגבוה יותר, תוך 90 ימים מיום שתומצא לו דרישת התשלום.

(ה) תעודת המהנדס בדבר סכום ההוצאות שהוצאו בשל סלילה כאמור בסעיף 8 או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע עבודה אחרת לפי חוק עזר זה, תשמש ראיה לכאורה לדבר.

8. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מבעל נכס גובל לסלול סלילה ראשונה של מדרכה לאורך חזית נכסו.

חייב הבעלים לסלול מדרכות

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הסלילה וכן את פרק ד' שבו יש לבצעה.

(ג) בעל נכס שנמסרה לו הודעה כאמור חייב לבצע את הסלילה.

9. לא יסלול אדם, זולת המועצה, מדרכה אלא אם כן נתקיימו שני אלה:

סלילת מדרכה בידי הבעלים

(1) הוא ממלא אחר הודעת ראש המועצה או לפי היתר בכתב;

(2) הסלילה בוצעה בהתאם לאופן ולתנאים שנכללו בהודעה או בהיתר.

10. (א) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש המועצה לפי סעיף 8, רשאי ראש המועצה לסלול את המדרכה ולגבות את ההוצאות הסלילה מאותו בעל נכס, אף אם טרם החליטה המועצה לסלול מדרכה באותו רחוב.

(ב) סלל בעל נכס מדרכה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן הקבועים בהודעה או בהיתר, רשאית המועצה להרוס או לשנות את המדרכה, לחזור ולבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ולגבות מאותו בעל נכס את ההוצאות ההרסה והוצאות ביצוע העבודה או השינוי כאמור.

(ג) שילם בעל נכס את ההוצאות ביצוע סלילתה של מדרכה לפי סעיף קטן (א), לא יחוייב בהיטל בעד סלילת המדרכה.

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מחובתו של בעל נכס לפי הוראות סעיף 8.

(ה) תעודת מהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת מדרכה לפי סעיף קטן (א) או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע עבודה אחרת לפי חוק עזר זה, תשמש ראיה לכאורה לדבר.

11. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליה היא מיועדת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק אצלו, או נשלחה בוואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או מען עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום מגוריו או עסקיו האמורים או במקום בולט על הנכס שבו היא דנה או בחצרותיהם, או אם

מסירת הודעות

נתפרסמה ההודעה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית; יום ההצגה או הפרסום ייחשב כיום המסירה.

12. (א) המועצה רשאית למנות ועדה מיוחדת בהרכב של שלושה חברים מבין חברי המועצה ואת יושב ראש הועדה (להלן - ועדת חריגים).  
(ב) ועדת חריגים תדון בהטלת היטל או אגרה על בעל נכס חריג אשר הוראות חוק עזר זה אינן חלות לגביו, וכי במתן הנחות או הקלות לבעלי נכסים בשל מצבם החומרי, ותגיש למועצה את סיכומיה והצעותיה.
13. הסכומים שנקבעו בתוספת יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברישומות (להלן - יום ההעלאה), בשיעור עליית המדרש שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדרש שפורסם לאחרונה בחודש שקדם לו.
14. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 שקלים חדשים ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס 55 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.
15. חוק עזר לבאר-טוביה (סלילת רחובות), התשכ"ז-1967<sup>5</sup> - בטל. ביטול
16. (א) הוראות חוק עזר זה יחולו לגבי עבודות סלילת רחוב שהוחל בביצוען ביום פרסומו של חוק עזר זה ברשומות ואילך.  
(ב) אישור המהנדס בדבר מועד תחילת העבודות ישמש ראיה לכאורה לדבר.
- ועדת חריגים
- הצמה למדר
- עונשין
- תחולה והוראות מעבר

### תוספת

(סעיפים 4 ו-6)

#### היטל סלילת כבישים ומדרכות

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

22.43

44.86

44.97

89.94

1. מגורים -

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)

לכל מ"ר משטח הבנין או הדירה

2. תעשייה -

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד המבנה)

לכל מ"ר משטח המבנה

ב' בשבט התשנ"ה (3 בינואר 1995)

(חמ-3-8)

חנן חסיד

ראש המועצה האזורית באר-טוביה

<sup>5</sup> ק"ת התשב"ז, עמ' 3280.