

פקודת המועצות המקומיות

חוק עזר לבאר-טוביה בדבר סלילת רחובות

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 עד 25 לפקודת המועצות המקומיות מתקינה המועצה האזורית באר-טוביה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה —

„ביב“ — לרבות העלת שופכין, חפידה לבניית ביבים, צינורות ואבזרים המשמשים לבניית ביבים;

„בעלי“ — לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם המשלם ארנונות למועצה או מסי ממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כבא-יכות או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר-משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מעשר שנים;

„הוצאות סלילה“ — הוצאות לסלילת רחוב, לרבות הוצאות משרד תכנון, וכל סכום המגיע מאת המועצה, אם כדיבית ואם באופן אחר, בקשר עם הסלילה או מימנה אך בניכוי כל סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה;

„ישוב“ — מקום ששמו נקוב בטור א' לפרט (ד) לחוספת לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח—1958²;

„כביש“ — כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו לכלי רכב או לבעלי-חיים בהתאם לחוק עזר זה;

„כיסוי“ — רובד אבנים, ביטון או חומר אחר, בין שהוא מצופה אספלט או חומר אחר, ובין שאיננו מצופה, וכל חומר שהונח על תשתית עד מפלסו הסופי של הכביש, כפי שיקבע המחנדים;

„מדרכה“ — כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו להולכי רגל, בהתאם לחוק עזר זה, לרבות אבני שפה וקירות תומכים;

„מהנדס“ — מהנדס המועצה, לרבות אדם שהמהנדס העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

„המועצה“ — המועצה האזורית באר-טוביה;

„סלילה“ — סלילת רחוב מסויים לרבות עבודות אלה:

(1) חפידה, מילוי, פילוס ועבודות ניקוז למים עליונים;

(2) סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטי

עתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, התקנת ביבים, תעלות, צינורות מים,

בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוקם וסתימתם;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, תשכ"ה, עמ' 256.
² ס"ת 287, תשי"ח, עמ' 1250.

- (3) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל ;
 - (4) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות, צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב ;
 - (5) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם ;
 - (6) הכנת תכניות לסלילת רחוב והשגחה עליהן ;
 - (7) כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה ;
- „נכס” — כל קרקע הנמצאת בתחום המועצה, לרבות הבניינים העומדים עליה ;
 „ראש המועצה” — לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;
 „שטח בנוי” — שטח בתחום ישוב שהמועצה הכריזה עליו כעל השטח הבנוי של אותו ישוב לצורך חוק עזר זה ;
 „תשתית” — דובד אבנים, ביטון, קורקד או חומר אחר, שהונח על פני הארמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני להנועה.

2. המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה בהתאם לחוק עזר זה.
3. החליטה המועצה לסלול כביש או מדרכה, יחידע ראש המועצה על החלטתה לבעלי הנכסים החייבים ברמי השתתפות לפי סעיפים 6 או 9.
4. (א) המועצה רשאית לשנות רחבם של כביש או מדרכה קיימים, בין להרחבה ובין לצמצום.
 (ב) הוצאות השינוי ריגן כדן הוצאות סלילה, ובלבד שלגבי שינויים במדרכה לא יחוייבו בעלי הנכסים אלא בהוצאות הסלילה הראשונה.
5. המועצה רשאית לסלול כביש באופן שייקבע על ידי המהנדס ; הסלילה תבוצע בבת אחת או בשלבים המפורטים להלן, הכל לפי החלטת המועצה, בין בכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים :
 - (1) יישור הקרקע על ידי הפירה או מילוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא ;
 - (2) ביצוע העבודות הנחוצות כדי להביא את הסלילה עד כדי שטחה העליון של התשתית בלבד, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא ;
 - (3) הנחת הכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא ;
 - (4) סלילת התשתית הכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא ;
 - (5) השלמת סלילת הכביש, בבת אחת או בשלבים כאמור ;
 - (6) סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם.

החלטה על
 סלילת רחוב

הורעה על
 החלטה לסלול
 רחוב

שינוי רחבו
 של כביש

סלילת כביש

6. (א) נסלל כביש בשטח בנוי לפי הוראות סעיף 5, ישותפו כל בעלי הנכסים באותו שטח בנוי בהוצאות סלילתו בשיעור של 75% לפי היחס שבין שטח הנכסיהם לבין כלל שטח הנכסים שבשטח הבנוי.

(ב) (1) נסלל כביש בשטח שאינו שטח בנוי, ישותפו בהוצאות סלילתו בעלי הנכסים המקבילים לאותו כביש מצדדיו והמרוחקים ממנו לא יותר מ-1000 מטר; שיעור השתתפותם יהיה לפי המרחק שבין הנכסים ובין הכביש הנסלל, כזה:

שיעור ההשתתפות	המרחק בסטרים
40%	עד 250
30%	למעלה מ-250 עד 600
10%	למעלה מ-600 עד 1000

(2) סכום השתתפות לפי אחר השיעורים האמורים יהולק בין בעלי הנכס החיי-בים בו באופן יחסי לשטחי נכסיהם.

(ג) דמי ההשתתפות החלים על בעלי נכסים לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב) ישולמו למועצה על ידי כל אחד מהם מיד עם השלמת הסלילה לפי חשבון שיישלח אליהם על ידי המהנדס; ואולם אם נסלל כביש שלבים שלבים, רשאית המועצה לגבות מכל אחד מבעלי הנכסים, מיד עם השלמת כל שלב, את סכום השתתפותו בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליהם כאמור.

7. (א) נמסרה הודעה לפי סעיף 3, רשאי ראש המועצה לדרוש בהודעה בכתב מאת כל אחד מבעלי הנכסים החייבים בדמי השתתפות לפי סעיף 6, לשלם למועצה, תוך חודש ימים מיום מסירת ההודעה, על חשבון חלקו בדמי ההשתתפות, את הסכום הנקוב בהודעה, ובעל הנכס חייב למלא אחרי הדרישה.

(ב) בהודעה כאמור בסעיף קטן (א) לא ינקוב ראש המועצה אלא באותו סכום שהוא חלקו של מקבל ההודעה בדמי השתתפות של בעלי הנכסים בהוצאות סלילת הכביש או שלב ממנו שבדעת המועצה לסלול במשך שנה אחת מימם ההודעה, כפי שהוצאות אלה נאמדו מראש על ידי המהנדס.

8. המועצה רשאית לסלול מדרכה שעל סלילתה הוחלט לפי סעיף 2, באופן שייקבע על ידי המהנדס; הסלילה תבוצע בבת אחת או בשלבים המפורטים להלן, כולם או מקצתם, הכל לפי החלטת המועצה, בין לכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים:

- (1) יישור הקרקע על ידי חפירה או מילוי, בין כדי רחבה המלא של המדרכה ובין שלא כדי רחבה המלא;
- (2) הנחת אבני שפה;
- (3) ריצוף או כיסוי המדרכה, בין כדי רחבה המלא ובין שלא כדי רחבה המלא;
- (4) השלמת סלילת המדרכה, בבת אחת או בשלבים כאמור;
- (5) סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם.

9. (א) נסללה מדרכה סלילה ראשונה לפי הוראות סעיף 8, ישאו בעלי הנכסים הגובלים אותה מדרכה בכל הוצאות הסלילה לפי היחס שבין שטח המדרכה הגובלת עם גבסיהם לבין השטח הכללי של המדרכה שנסללה.
- (ב) על תשלום דמי ההשתתפות לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות סעיפים 6 ו-7, בשינויים המחוייבים.
10. גבתה המועצה פקודנות לפי סעיף 7 ולא ביצעה את הסלילה במשך שנה מיום ההודעה, תחזיר המועצה למשלם את הסכום ששולם לה על ידיו.
11. (א) לא יסלול אדם כביש או מדרכה אלא לפי היתר בכתב מאת המועצה ובהתאם לתנאים, הפרטים והדרכים שיפורטו בו ושנקבעו על ידי המהנדס באישור המועצה.
- (ב) סלל אדם כביש או מדרכה ללא היתר כאמור או שלא לפי התנאים, הפרטים והדרכים המפורטים בו, רשאית המועצה להרסם או לשנותם או לבצע את העבודה כהלכה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשם כך.
- (ג) ניתן היתר לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה להשתתף בהוצאות הסלילה עד 25%.
12. תעודת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת כביש או מדרכה או לביצוע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיפים 5 או 8 או לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עור זה — תהא ראייה לכאורה לדבר.
13. מסירת הודעה לפי חוק עור זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליה היתה מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הירועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הירועים לאחרונה, אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או נתפרסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
14. העובר על הוראה מהוראות חוק עור זה דינו — קנס 500 לירות, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו — קנס נוסף עשרים לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדיון או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.
15. לחוק עור זה ייקרא „חוק עור לבאר-טוביה (סלילת רחובות), תשכ"ז—1967“.

נחאשר. אברהם הלפון
 ז' בסיון תשכ"ז (15 ביוני 1967) ראש המועצה האזורית באר-טוביה
 (חמ 818009)

חיים משה שפירא
 שר הפנים