

**שאלות ותשובות
מכרז מס' 11/2026**

**מתן שרותי תכנון מפורט להשלמת פיתוח פארק
תעשיות ראם , לרבות פיקוח עליון**

**להלן תשובות לכל השאלות אשר הועברו למועצה אזורית באר
טוביה בהתייחס למכרז שבנדון.**

מס' השאלה	נתקבלה	שם המסמך	מס' עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
.1	13.04.2026		5	10.2.2 ניסיון	אבקש להוסיף: "או שכונת מגורים"	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
.2	13.04.2026		5	10.2.2 ניסיון	בגלל אופי של פרויקטים, חלק מהפרויקטים בביצוע מספר שנים וטרם הסתיימו, אבקש לציין: לעמידה בתנאי סף וניקוד האיכות לציין: שלפחות אושרו למכרז ו/או נמצאים בשלבי ביצוע ו/או הסתיימו.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
.3	13.04.2026		9	ניסיון נוסף	אבקש לאשר הצגת כל פרויקט הכולל הכנת תוכנית בינוי ותכנון מפורט	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
.4	13.04.2026		1	סעיף 3 שירותים	האם תכנון מים וביוב יבוצע על ידי תאגיד או הינו חלק מהעובדת המציע?	אחריות המתכנן לבצע תכנון מערכות מים וביוב.
.5	13.04.2026		2	סעיף 3 – יועץ בניה ירוקה	לשם מה נדרש יועץ של בניה ירוקה?	מדובר בדרשה כללית. במכרז זה אין צורך ביועץ של בניה ירוקה.
.6	13.04.2026		2	סעיף 3	האם נדרש להכין הנחיות מרחביות?	לא נדרש להכין הנחיות מרחביות.
.7	13.04.2026		2	סעיף 3	האם נדרשת תוכנית בינוי הדורשת העסקה של אדריכל בינוי? או נדרש להכין תוכנית פיתוח כולל תכנון ואישור של 00 של המבנים ומפלסים של שטחים ציבוריים?	אין חובה בהעסקת אדריכל של בינוי מבנים.

בברכה,
איגור גיט

מנהל מח' תשתיות המועצה

תפוצה :
תום נדיל – מנכ"ל המועצה
עו"ד תומר טבק – יועץ משפטי

נא לאשר הנ"ל במייל חוזר :
- גמליאל תכלת theletga@beer-tuvia.org.il
- גיט איגור igor@beer-tuvia.org.il

סה"כ 3 דפים כולל דף זה.

שינויים הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז
מעבר לאמור לעיל, כל יתר הוראות ההצעה והמכרז יעמדו בתוקפן.

אני הח"מ מאשר קבלת המכתב הנ"ל :

שם הקבלן:
חתימה וחותמת המאשר:
תאריך: