

מאבק מועצה איזורית באר טוביה בתכנית "רובע האלה"

רובע האלה היא תכנית להרחבת העיר קריית מלאכי ממזרח לכביש 40, שמקדם משרד הבינוי והשיכון במסגרת הותמ"ל. התכנית כוללת בינוי של כ- 6,000 יחידות דיור על קרקע חקלאית מניבה השייכת למועצה, בעיקר על שטחי מושב תימורים, ושטחים מאזור התעשייה באר טוביה כולל השטח עליו בנוי בניין המועצה. התכנית משתרעת על שטח של כ- 3,230 דונם, במרחק של כ- 2 ק"מ מהעיר קריית מלאכי.

המועצה נאבקה בתכנית זו בכל כוחה כיוון שיישומה כרוך בהרס של שטחים פתוחים וחקלאיים, בעוד שקיימות אלטרנטיבות מוצלחות לפיתוח העיר קריית מלאכי תוך פגיעה סביבתית וחקלאית מזערית.

השגי המועצה – המועצה הצליחה להקטין את שטח התכנית בכ-25% שהם למעלה מ-1,000 דונם. בנוסף, שטחיו של מושב כפר אחים הוסרו מהתכנית ובנייני המגורים הורחקו מבתי מושב תימורים.

אמנם, בפברואר 2026 התכנית הוכרזה בוועדת שרים, אולם המועצה ממשיכה במאבקה לביטול התכנית.

ערוצי הפעולה שנוקטת המועצה:

מאבק משפטי

המועצה שכרה את שירותי משרד עו"ד ארז קמיניץ, עו"ד עמית חדד ובנצי ליברמן להובלת המאבק המשפטי. במסגרת המאבק הוגשה עתירה לבג"צ. בנוסף, המועצה לקחה חלק פעיל במאבק משפטי לביטול הארכת התוקף של חוק הותמ"ל והפיכתו לחוק קבע.

מאבק פוליטי

המועצה פנתה למשרדי ממשלה, שרים וחברי כנסת על מנת להוריד את התכנית מסדר היום. בחינה כלכלית

המועצה שכרה את שירותי משרד "פז כלכלה והנדסה" לשם ביצוע חוות דעת כלכלית לתכנית. חוות הדעת הכלכלית הצביעה על כך שבשטח התכנית קיימות תשתיות רבות אותן יש להעתיק על מנת להוציא את התכנית לפועל. העתקת התשתיות מייקרת את אمدן התכנית במיליארדים ביחס לבינוי של אותה כמות יח דיור בשטחים צמודי דופן לעיר קריית מלאכי.

היבטים טכנוניים

המועצה שכרה את שירותיה של פרופסור איריס האן, מתכנתת סביבתית ומנכ"לית החברה להגנת הטבע לשעבר, על מנת ללוות את המועצה בהיבטים הטכנוניים. [מצורפת חו"ד דעתה הנחרצת המתנגדת לתכנית.](#)

ניהול משא ומתן עם עיריית קריית מלאכי ומנהל התכנון

המועצה הציעה לקריית מלאכי ולמנהל התכנון חלופות לתכנית המתבססות על אפשרויות בינוי בתוך קריית מלאכי. כך למשל, בינוי במתחם מחנה מז"י אשר עתיד להתפנות בתוך שנתיים, וכן בשטחים מצומצמים צמודי דופן לעיר קריית מלאכי. מנהל התכנון דחה את עמדת המועצה. המועצה אף הציעה פתרונות תחבורתיים להקלת עומסי התנועה במרחב.

שיתוף הציבור

המועצה פועלת בשיתוף וועדי המושבים והציבור הרחב. המאבק הציבורי פורסם במדיות השונות של המועצה, התקיים ערב הסברה וגיוס התושבים למאבק.

פירסום תקשורתי

פורסמו כתבות בתקשורת הארצית והמקומית, בעיתונות הכתובה ובטלוויזיה, וכן פרסום ברשתות החברתיות.

גיוס שותפים למאבק

המועצה פנתה לאירגונים שונים לרבות ארגוני שמירת טבע וסביבה על מנת שיצטרפו למאבק: המשרד להגנת הסביבה, רשות הטבע והגנים, החברה להגנת הטבע, תנועת המושבים, ומרכז השלטון האזורי. הארגונים התגייסו למאבקה של המועצה וחלקם אף פירסמו ניירות עמדה המציגים התנגדותם לתכנית. משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה פירסמו התנגדויות לתכנית.