

חשוב!!!

אין להשתמש בקובץ זה להגשת ההצעה, היות וקובץ זה מונגש והוא לקריאה בלבד. בתחתית עמוד זה, מצורף מעלה קובץ נוסף שאינו מונגש עליו ניתן להגיש את ההצעה. תודה ובהצלחה.

מכרז פומבי 18/2026

לביצוע עבודות אחזקה שוטפת ומונעת בתחנות לשאיבת שפכים ובמערכות הביוב הגרביטציוניות,
קווי הניקוז וקווי הסניקה שבתחומי המועצה האזורית באר טוביה

מסמך 1

הזמנה להציע הצעות

1. מועצה אזורית באר טוביה בע"מ (להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה"), מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי מס' 18/2026 בנושא ביצוע עבודות אחזקה שוטפת ומונעת בתחנות לשאיבת שפכים ובמערכות הביוב הגרביטציוניות, קווי הניקוז וקווי הסניקה שבתחומי המועצה האזורית באר טוביה, ומזמינה את הציבור המעוניין להגיש הצעות למכרז, והכל כמפורט בהזמנה זו ובמסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו.
2. משך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה יהא ל- 12 חודשים עם אופציה למועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההתקשרות באותם התנאים לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "האופציה השנתית").
3. המכרז כולל 2 פרקים:

פרק א' – עבודות אחזקה שוטפת ומונעת:

פרק א' 1 – עבודות אחזקה שוטפת: הנחה של עד 20% (עשרים אחוזים) ביחס לאומדן השנתי בסך 200,000 ₪ (מאתיים אלף) * 12 חודשים = 2,400,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ בהפחתת הנחה מוצעת. מובהר כי המחיר המוצע (לאחר הנחה) הינו פאושלי וכולל את כלל העבודות המפורטות במפרט העבודות בנספח ד' (מפרט טכני) לאחזקה שוטפת וכי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע עבודות אלו.

יובהר כי תשלום זה ישולם לקבלן ב- 12 תשלומים חודשיים שווים.

עבודות אחזקה שאינן כלולות במפרט המכרז תתומחרנה לפי המחירים הנקובים ב"מאגר מחירים לענף הבניה" המתפרסם על ידי דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ, מהדורת דקל - מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורה האחרונה הידועה במועד הגשת ההצעה, בהפחתה של 30%.

לא יהיו תוספות על היקפי עבודה או הפעלת קבלני משנה.

פרק א' 2 – עבודות אחזקה מונעת: הנחה של עד 20% (עשרים אחוזים) ביחס לאומדן השנתי בסך 8,000 ₪ (שמונת אלפים) לטיפול מונע בתחנת שאיבה * 120 טיפולים בשנה = 960,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ, בהפחתת הנחה מוצעת. מובהר כי המחיר המוצע (לאחר הנחה) הינו פאושלי וכולל את כלל העבודות המפורטות במפרט העבודות בנספח ד' (מפרט טכני) לאחזקה מונעת וכי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע עבודות אלו. עבודת האחזקה המונעת יבוצעו בהתאם לתכנית עבודה חתומה על ידי נציגי המועצה. תכנית העבודה תותאם לביצוע כשתי עבודות אחזקה מונעת בכל תחנה במהלך השנה.

פרק א' 3 – שטיפת קווי ביוב/ניקוז: הנחה של עד 20% (עשרים אחוזים) ביחס לאומדן השנתי בסך 50 ₪ (חמישים ₪) למטר קו * 4,800 מטר בשנה = 240,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ, בהפחתת ההנחה המוצעת. מובהר כי המחיר המוצע (לאחר הנחה) הינו פאושלי וכולל את כלל העבודות המפורטות במפרט העבודות בנספח ד' (מפרט טכני) לשטיפת קווי ביוב/ניקוז וכי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע עבודות אלו. עבודת שטיפת הקווים יבוצעו בהתאם לתכנית עבודה חתומה על ידי נציגי המועצה. תכנית העבודה תותאם לביצוע כ-400 מטר בחודש ולכ-4,800 מטר בשנה.

מובהר כי המחיר המוצע (לאחר הנחה) הינו פאושלי וכולל את כלל העבודות המפורטות במפרט העבודות בנספח ד' (המפרט הטכני) וכי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע עבודות אלו.

בפרק זה בכוונת המועצה להתקשר עם מציע אחד.

פרק ב' – ביצוע עבודות יזומות בהתאם למחירון דקל בהפחתת הנחה מוצעת .

אומדן לביצוע בהיקף עבודה שנתי של עד 5,000,000 ₪ עם אופציה למועצה (בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ולהוראות הדין) להרחיב המכרז ע"י תוספת עבודות שיבטאו הגדלת ההיקף הכספי או הפחתתו בכ- 50% לשנה.

העבודות היזומות הן עבודות שאינן כלולות ברשימת העבודות הכלולות במסגרת רשימת עבודות האחזקה השוטפת והמונעת המפורטות בפרק א'. בטרם ביצוע עבודות אלה תפרסם המועצה בקשת לקבלת הצעת מחיר ותנפיק, לקבלן המבצע, הזמנת עבודה חתומה. ביצוע העבודות מותנה בקבלת הזמנת עבודה חתומה מראש ע"י הגורם המוסמך במועצה.

בפרק זה בכוונת המועצה להתקשר עם עד 3 מציעים במקביל. חלוקת העבודה בין המציעים תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

4. המציעים במכרז יהיו רשאים להגיש הצעות עבור פרק אחד או שניים מפרקי המכרז. למען הסר ספק יובהר זכייה בפרק אחד אינה מבטיחה זכייה בפרק האחר.

5. מובהר כי אין באומדן האמור לעיל אין משום התחייבות של המועצה לגבי היקף העבודות היזומות שיבוצעו בפועל במסגרת מכרז זה, וכן כי המועצה תעביר הזמנות עבודה לביצוע עבודות בהתאם לתקציבה המאושר וצרכיה, והזוכה יהיה זכאי לתשלומים אך ורק בהתאם ועל פי הזמנות העבודה, שתועברנה אליו בפועל, כמפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

6. תיאור מפורט של השירותים נשוא המכרז יובא להלן במפרט הטכני שבנספח ד' להסכם ההתקשרות (מסמך מס' 8 למסמכי המכרז).

7. **הצעות במכרז תוגשנה על בסיס הנחה כוללת .**

8. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי המועצה: רח' נוה 1 באזור התעשייה באר טוביה, החל מיום 26/05/2026 בשעה 12:00, תמורת סך של 1,000 (אלף שקלים חדשים), אשר ישולמו בהמחאה לפקודת המזמינה (מסומנת למוטב בלבד). ניתן לשלם טלפוניית במספר: 08-8509724. סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש לרבות בשל ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

9. המזמינה תקיים סיור קבלנים עבור הקבלנים המגישים הצעה לפרק א' בלבד ביום ב' תאריך 02/06/2026 בשעה 10:00 יציאת הסיור ממשרדי המועצה. ניתן להשתתף בסיור רק לאחר רכישת מסמכי המכרז - יש להביא אישור רכישת הסיור האמור.

10. עד ליום 09/06/2026 בשעה 12:00 יוכלו המציעים שהשתתפו בסיור הקבלנים וקנו את ניירת המכרז, להפנות שאלות הבהרה בכתב אל נציג המזמינה **סיון להבי, מנכ"ל החברה הכלכלית במועצה האזורית באר טוביה**, באמצעות דוא"ל לכתובת sivanl@beer-tuvia.org.il, תוך ציון מספר המכרז. על המציע לוודא שקובץ שאלות הבהרה הגיע באמצעות קבלת אישור במייל חוזר. אם לא נתקבל אישור כאמור תוך שלושה ימי עסקים, באחריות המציע לוודא קבלת השאלות ממשרדי המזמינה מול: סיון להבי (טל': 08-8509707) ככל שהשאלות יענו בכתב ויועברו אל כל המציעים, יהיה עליהם לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז - **תשובות יישלחו אך ורק לקבלנים שרכשו את מסמכי המכרז עד ליום 16/06/2026**. שאלות הבהרה יישלחו בקובץ Word פתוח בפורמט שלהלן:

מס' סידורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלת הבהרה
תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק

למען הסר ספק יובהר כי המועצה לא תשיב לשאלות הבהרה אשר תשלחנה ממציע שלא רכש את מסמכי המכרז.

11. **השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה למגישי הצעה לפרק א', ולמען הסר ספק יובהר, כי ועדת המכרזים של המזמינה לא תדון בהצעה של מציע אשר לא ישתתף בסיור. יודגש, כי כל מידע כאמור שיימסר בסיור הקבלנים לא ייחשב ולא יהווה מצג מטעם המזמינה, וכי אחריות הבדיקה היא על המציע בלבד.**

12. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית, תוגש במעטפה בשני עותקים לפחות, כאשר המעטפה תהייה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבלת הצעות לרבות אישור קניית המכרז וקובץ מענה על שאלות.

13. על המציע יהיה למלא בכתב יד את הצעתו, לחתום על כל המסמכים הנלווים.

14. הצעה שלא תוגש בסדר ובאופן הנ"ל ו/או שתוגש בחלקי חוברת מכרז שפורקו- **תיפסל על הסף.**

15. **את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 24/06/2026 בשעה 12:00 במשרדי המועצה שברחוב נובה 1, אזור התעשייה באר טוביה, במסירה ידנית בלבד בקומה 1.**

16. הצעה אשר תוגש שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.

בכבוד רב,

בן כהן,

ראש מועצה אזורית באר טוביה

מידע מרוכז ומחייב אודות המכרז

מועד	נושא
החל מיום 27/05/2026	עיון במסמכי המכרז : את מסמכי המכרז לרבות תנאיו, תנאי התשלום, פרטי הערבות, ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המועצה שכתובתו : https://www.beer-tuvia.org.il [דף הבית - < מכרזים].
החל מיום 27/05/2026 ועד ליום 24/06/2026	רכישת מסמכי המכרז : עלות רכישת המסמכים הינה על סך ₪1,000. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי הנה"ח במועצה שברחוב נווה 1, א.ת. באר טוביה בימים א' עד ה' מהשעה 9:00 ועד השעה 15:00 או קנייה טלפונית במספרים : 08-8509725/4 מובהר כי סכום זה לא יוחזר בכל מקרה גם אם יבוטל המכרז.
ייערך בתאריך 02/06/2026 בשעה 10:00	מפגש מציעים.
12:00 בשעה 09/06/2026	שליחת שאלות הבהרה : שאלות תשלחנה לכתובת המייל: sivanl@beer-tuvia.org.il וזאת בפורמט המתבקש במכרז ובקובץ WORD בלבד וזאת עד ליום
20:00 בשעה 16/06/2026	פרסום מענה לשאלות הבהרה באתר המועצה באחריות המציעים לעקוב אחר המענה כמו גם אחר שינויים ועדכונים נוספים.
בתוקף עד 21/09/2026	ערבות הצעה פרק א' – 84,000 ₪ ערבות הצעה פרק ב' – 125,000 ₪
תהא בתוקף לכל תקופת תוקפו של הסכם זה לרבות בתקופת הבדק.	ערבות ביצוע פרק א' – 168,000 ₪ ערבות ביצוע פרק ב' – 250,000 ₪
תא ריק	ערבות בדק פרק א' – 84,000 ₪ ערבות בדק פרק ב' – 125,000 ₪
12:00 בשעה 24/06/2026	מועד אחרון להגשת הצעות במועד זה תערך פתיחה פומבית של ההצעות

מסמך 2

תנאי המכרז

תנאי סף

1. תנאי הסף בחלק זה תקפים לשני פרקי המכרז.
2. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:
 - 2.1. עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.
 - 2.2. סיווג קבלני:

על המציע להיות קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט = 1969 ותקנותיו) סימול 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז) (סיווג ב-1 וסימול 500) (ענף ראשי מערכות אלקטרומכאניות בתחנות שאיבה בלא המבנה)) סיווג ב-1.

עם זאת מובהר, כי מציע שאינו עומד בדרישות הנ"ל של סיווג קבלני, רשאי להגיש הצעה במסגרתה יציע לבצע את העבודה באמצעות קבלן משנה מטעמו, אך זאת בתנאים הבאים במצטבר:

 1. קבלן המשנה עומד בכל הדרישות הנ"ל של סיווג קבלני.
 2. המציע צירף להצעתו הסכם בינו לבין קבלן המשנה לצורך ביצוע העבודה עבור המועצה, בצירוף אישור עו"ד בדבר תקפות ואמינות ההסכם.

כל האחריות כלפי המועצה בגין ביצוע העבודה תהיה של המציע בלבד וההתקשרות תהיה בין המועצה לבין המציע בלבד.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענפים ובסיווג המתאים לפי הפרקים אליו/הם בחר להגיש הצעה, בנוסח המפורט בנספח ד'.

 - 2.3. מציע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות שקדמו ליום פרסום המכרז, כעסק עצמאי משלו, באחזקה ובהפעלת מתקנים לשאיבת ביוב וטיפול בצנרת סניקה וקווי גרביטציה בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז.
 - 2.4. על המציע בפרק א' (עבודות אחזקה שוטפת ומונעת) להיות בעל של 4 ביוביות לפחות. להלן רשימת דרישות מינימליות לביוביות:
 - ביוביות מסוג ביובית משולבת במשקל כולל 15 טון כל אחת (יניקת הביוב ופריצת קווי ביוב בעזרת מים בלחץ גבוה), משנת יצור 2017 ומעלה.
 - ביוביות מסוג ביובית משולבת במשקל כולל 12 טון כל אחת (יניקת הביוב ופריצת קווי ביוב בעזרת מים בלחץ גבוה), משנת יצור 2022 ומעלה.
 - 2.5. לביוביות צריך להיות רישיון עסק "שפכים וקולחים – הובלתם במכליות", בתוקף.
 - 2.6. למציע היו לפחות בשנה אחת מבין השנים 2022-2024 הכנסות מביצוע עבודות דומות, בסך שאינו נמוך מ-1.5 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) עבור קבלנים המגישים הצעות לפרק א' ושאינו נמוך מ- 5 מלש"ח עבור קבלנים המציעים הצעות עבור פרק ב'. על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח המאשר עמידתו בתנאי זה.
 - 2.7. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית כאמור בסעיף 2.2 להלן בהתאם לנוסח מצ"ב כמסמך מס' 5, אשר תוקפה יהא עד לתאריך _____ (להלן: "ערבות המכרז"). במידה והוארך תוקף ההצעה, ימסור המציע אישור בכתב של הערב עפ"י הערבות על הארכת תוקף הערבות באותו משך זמן של הארכת תוקף ההצעה. אישור זה יימסר בתוך 10 ימים מקבלת הודעת המועצה על הארכת תוקף ההצעה. הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, למקרה בו המציע יזכה במכרז ולא יעמוד בדרישות המפורטות בהזמנה זו ו/או לא יממש את זכייתו והכל כמפורט להלן.

- 2.8. על המציע בפרק א' להחזיק בסיס שירות פעיל וקבוע הממוקם במרחק של עד 15 ק"מ מגבול שטח השיפוט של המועצה האזורית באר טוביה.
- בסיס השירות יהיה מאויש בצוות אחזקה קבוע ויכלול ציוד מתאים לטיפול בתקלות בתחנות שאיבה לביוב ובציוד לטיפול במערכות ביוב גרביטציוניות, קווי ניקוז וקווי סניקה.
- 2.9. על המציע לצרף להצעתו אסמכתא המעידה על מיקום בסיס השירות (כגון: חוזה שכירות/נסח טאבו/אישור בעלות) וכן תצהיר חתום המאשר כי הבסיס פעיל לאורך כל תקופת ההתקשרות.
3. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז האמורים להלן), ולהגישם חתומים בחתימתו, את המסמכים הבאים:
- 3.1. אישור או העתק מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.2. **ערבות מכרז לפרק א' בסך 84,000 ₪ ולפרק ב' בסך 125,000 ₪ בהתאם לנוסח מצ"ב מסמך 5, אשר תוקפה יהא עד לתאריך 21/09/2026 ככל והמציע מגיש הצעה ב- 2 פרקים, תהא הערבות בסך 209,000 ₪.**
- 3.3. פרטים בנוגע להיקף העסקי של המציע כמפורט בסעיף 1.4 לעיל.
- 3.4. פרטים בנוגע לוותק ולניסיון באספקת השירותים נשוא המכרז, המלצות ורשימת לקוחות רלוונטיים.
- 3.5. אישור מרשם הקבלנים על רישום כחוק מורשים בענפים ראשיים סיווג 260ב או 500ב סוג 1.
- 3.6. פרטים בנוגע לכ"א של המציע.
- 3.7. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים המעיד, כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 3.8. אם המציע הינו תאגיד:
- 3.8.1. תזכיר, תקנון ותעודת התאגדות של התאגיד, כשהם מאושרים על ידי רשם חברות/רשם האגודות השיתופיות וכיו"ב.
- 3.8.2. אישור עו"ד או רו"ח כי ביצוע העבודות וההתקשרות בהסכם זה לביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד.
- 3.8.3. שמות המנהלים של התאגיד.
- 3.8.4. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.
- 3.9. אם המציע הינו שותפות:
- 3.9.1. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.
- 3.9.2. הסכם השותפות.
- 3.9.3. אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

3.10. פרופיל מפורט של העוסק / התאגיד וכן המלצות ואישורים המעידים התקיימות התנאי האמור בסעיף 1.3 לעיל, כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם ממליצים וגורמים רלוונטיים.

3.11. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

4. **חתימה על המסמכים הבאים בנוסחים המצ"ב:**
- 4.1. **מסמך 1** – הזמנה להציע הצעות.
 - 4.2. **מסמך 2** – תנאי המכרז.
 - 4.3. **מסמך 3** – הצהרות המשתתף במכרז.
 - 4.4. **מסמך 4** – הצעת המחיר של המציע.
 - 4.5. **מסמך 5** – נוסח ערבות המכרז של המציע.
 - 4.6. **מסמך 6** – פרופיל המשתתף ופירוט ניסיונו.
 - 4.7. **מסמך 7** – אישור רו"ח על מחזור כספי כאמור בסעיף 2.4 לעיל.
 - 4.8. **מסמך 8** – הסכם לביצוע עבודות, על כל נספחיו:
 - 4.8.1. **נספח א'** – הצעת המחיר של המציע.
 - 4.8.2. **נספח ב1'** – ערבות ביצוע – עבודות אחזקה.
 - 4.8.3. **נספח ב2'** – ערבות ביצוע – עבודות יזומות.
 - 4.8.4. **נספח ג'** – אישור קיום ביטוחים.
 - 4.8.5. **נספח ד'** – מפרט טכני.
 - 4.8.6. **נספח ה'** – הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה.
 - 4.8.7. **נספח ו'** – הצהרה היעדר תביעות.
 - 4.8.8. **נספח ז'** – נוהל בטיחות וגהות.
 - 4.8.9. **נספח ח'** – ערבות בדק עבודות אחזקה.
 - 4.8.10. **נספח ח1'** – ערבות בדק עבודות יזומות.

5. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של הספק ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

תנאים כלליים

1. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדית ובכל עת, למחות, להסב או להעביר את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי מכרז זה ו/או ההתקשרות שתיחתם מכוחו, כולם או חלקן, לחברה לפיתוח ו/או לתאגיד עירוני ו/או לכל גוף אחר המצוי בשליטתה או בבעלותה המלאה או החלקית (להלן: "הגוף הקולט"), וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת הזוכה מראש. במקרה של הסבה כאמור, ייחשב הגוף הקולט כמי שבא בנעלי המועצה לכל דבר ועניין, והזוכה מתחייב להמשיך ולבצע את מלוא התחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, ללא שינוי בתמורה ו/או בתנאים המהותיים, אלא אם הוסכם אחרת בכתב. למען הסר ספק, הסבה כאמור לא תיחשב כהתקשרות חדשה ולא תקנה לזוכה כל זכות לטעון לשינוי, תוספת או ביטול של תנאי ההתקשרות.
2. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
3. המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונעת הערכת הצעה כדבעי.
4. המועצה רשאית לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.
5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית להגדיל או להפחית את היקף העבודות נשוא המכרז. למען הסר ספק יובהר כי פירוט העבודות האמור אינו מחייב את המועצה וכי הוא משמש לצורך קביעת ההצעה הזוכה בלבד.
6. למועצה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת הצעות, הכול בכפוף להוראות התוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

7. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, המועצה רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.
9. אם תחליט המועצה, שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
10. מובהר, כי אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.
11. בהתחשב בתנאי ההסכם – רואים את המציע במכרז זה כאילו התחשב בהצעת המחיר בכל התנאים המפורטים במכרז זה על כל מסמכיו.
12. המחירים שעליו תינתן הנחה, כוללים את כל רכיבי העבודות הכלולים במפרט הטכני (נספח ד' להסכם ההתקשרות), לרבות (אך לא רק) כוח אדם, חומרים, תקורות, הובלה וכו'.
13. המועצה לא תכיר בכל הטענות הנובעות מאי הבנת תנאי כלשהו בהסכם או מאי התחשבות בו.

החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

1. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
2. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
3. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן גם: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
 - 3.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
 - 3.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
 - 3.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
5. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות את הרשות המינהלית.
6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

8. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המועצה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

9. ערבות המכרז:

המועצה תהא רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז (מסמך מס' 5), כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:

- 9.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 9.2. הוא מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 9.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 9.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא לאשר את זכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי דין ו/או הסכם. המועצה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה חייב בפיצוי המועצה בשיעור ההפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי הוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.

10. הגשת ההצעות במכרז:

10.1. על המציע לפרט בהצעתו המצורפת כמסמך מס' 4, את הצעת המחיר באופן הבא:

פרק א' (עבודות אחזקה שוטפת ומונעת)

פרק א' 1 – עבודות אחזקה שוטפת: הנחה של עד 20% (עשרים אחוזים) ביחס לאומדן השנתי בסך 200,000 ₪ (לחודש) * 12 חודשים = 2,400,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ, בהפחתת הנחה מוצעת. מובהר כי המחיר המוצע (לאחר הנחה) הינו פאושלי וכולל את כלל העבודות המפורטות במפרט העבודות בנספח ד' (מפרט טכני) **לאחזקה שוטפת** וכי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע עבודות אלו.

יובהר כי תשלום זה ישולם לקבלן ב- 12 תשלומים חודשיים שווים.

עבודות אחזקה שאינן כלולות במפרט המכרז תתומחרנה לפי המחירים הנקובים ב"מאגר מחירים לענף הבניה" המתפרסם על ידי דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ, מהדורת דקל - מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורה האחרונה הידועה במועד הגשת ההצעה, בהפחתה של 30%.

לא יהיו תוספות על היקפי עבודה או הפעלת קבלני משנה.

פרק א' 2 – עבודות אחזקה מונעת: הנחה של עד 20% (עשרים אחוזים) ביחס לאומדן השנתי בסך 8,000 ₪ (שמונת אלפים) לטיפול מונע בתחנת שאיבה * 120 טיפולים בשנה = 960,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ, בהפחתת הנחה מוצעת. מובהר כי המחיר המוצע (לאחר הנחה) הינו פאושלי וכולל את כלל העבודות המפורטות במפרט העבודות בנספח ד' (מפרט טכני) **לאחזקה מונעת** וכי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע עבודות אלו. **עבודת האחזקה המונעת יבוצעו בהתאם לתכנית עבודה חתומה על ידי נציגי המועצה. תכנית העבודה תותאם לביצוע כשתי עבודות אחזקה מונעת בכל תחנה במהלך השנה.**

פרק א' 3 – שטיפת קווי ביוב/ניקוז: הנחה של עד 20% (עשרים אחוזים) ביחס לאומדן השנתי בסך 50 ₪ (חמישים) למטר קו * 4,800 מטר בשנה = 240,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ, בהפחתת הנחה המוצעת. מובהר כי המחיר המוצע (לאחר הנחה) הינו פאושלי וכולל את כלל העבודות המפורטות במפרט העבודות בנספח ד' (מפרט טכני) **לשטיפת קווי**

ביוב/ניקוז וכי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע עבודות אלו. עבודת שטיפת הקווים יבוצעו בהתאם לתכנית עבודה חתומה על ידי נציגי המועצה. תכנית העבודה תותאם לביצוע כ-400 מטר בחודש ולכ-4,800 מטר בשנה.

פרק ב' - (ביצוע עבודות יזומות) – הנחה שלא תפחת מ-10% (עשרה אחוזים) ולא תעלה על 20% (עשרים אחוזים) למחירים הנקובים ב"מאגר מחירים לענף הבניה" המתפרסם על ידי דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ, מהדורת דקל-מאגר מחירי בניה ותשתיות האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה (להלן: "מחירון דקל"). ההנחה הינה כללית ומתייחסת לכל אחד ואחד מהסעיפים הספציפיים והתמורה הנקובה בצדס (מהמחיר המופחת כאמור) הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי המחירון לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

לא יהיו תוספות על היקפי עבודה או הפעלת קבלני משנה.

10.2. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד מעבר לאמור לעיל ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

הצעות המציעים תוגשנה ותיבחנה כדלהלן:

1. על המציע לנקוב בהצעתו את סכום ההנחה הכוללת מהמחירים הנקובים במחירוני דקל. יובהר כי סכום ההנחה הכוללת יחול על כל אחד מהפריטים הנכללים במחירון כאשר אחוז ההנחה יחול על שני המחירוניים כאחד, כאשר כאמור, מחירון דקל שיפוצים מופחת מראש בהנחת המינימום בגובה **10%** ועל הפחתה זו תתווסף הנחת המציע.

2. **הגשות המציעים ייבחנו על כל אחד מהפרקים באופן הבא:**

3. הועדה תבחן את הצעת המציע בכל אחד מפרקי המכרז בארבע שלבים:

3.1. שלב א': בחינת עמידה בתנאי סף של ההצעות.

3.2. שלב ב': איכותו של המציע בהתבסס על ניקוד בהתאם למפורט בסעי' 26 להלן. (50%)

3.3. שלב ג': תבחן הצעתו הכספית של המציע. (50%)

ציון המחיר לכל הצעה יתקבל על ידי חלוקת אחוז ההנחה בהצעה הנבחרת באחוז ההנחה בהצעה הזולה ביותר, והתוצאה תוכפל ב-50:

$$50 \times \text{מחיר ההצעה הנבחרת (\% ההנחה המוצע)} = \text{ציון מחיר ההצעה הזולה ביותר (\% הנחה מקסימלי שניתן על ידי מציע בפועל)}$$

3.4. שלב ד': בשלב זה לכל הצעה יחושב ציון משוקלל כסכום הניקוד שניתן ברכיב המחיר וברכיב האיכות. ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הכללי הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון ותוכרז כהצעה הזוכה.

4. **פרק א' – ביצוע עבודות אחזקה שוטפת ומונעת**

4.1. **ניקוד רכיב המחיר - 50 נקודות:**

פרק א' 1 – עבודות תחזוקה שוטפת (30 נקודות) - התמורה עבור עבודות אחזקה פרק א'1
ביחס לאומדן השנתי בסך 200,000 ₪ (לחודש) * 12 חודשים = 2,400,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ, בהפחתת הנחה מוצעת.

פרק א' 2 – עבודות תחזוקה מונעת (10 נקודות) - התמורה עבור עבודות אחזקה פרק א'2
ביחס לאומדן השנתי בסך 8,000 ₪ (שמונת אלפים ₪) לטיפול מונע בתחנת שאיבה * 120 טיפולים בשנה = 960,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ, בהפחתת ההנחה המוצעת.

פרק א' 3 – שטיפת קווי ביוב/ניקוז - (10 נקודות) התמורה עבור שטיפת קווי ביוב וניקוז
ביחס לאומדן השנתי בסך 50 ₪ למטר * 400 מ' בחודש = 240,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ, בהפחתת ההנחה המוצעת.

4.2. ניקוד רכיב האיכות - 50 נקודות:

רכיב האיכות יחושב עפ"י הקריטריונים המפורטים להלן:

א. **ממליצים** - נציגי המועצה ייצרו קשר עם 4 לקוחות קודמים של המציע לפי רשימת הפרויקטים שצורפו על ידי המציע. עבור כל לקוח קודם יינתן ציון מקסימלי של עד 5 נק' בהתבסס על שביעות רצון כללית של הלקוח, התרשמותו מאיכות הביצוע בדגש על איכות התוצרים ועמידה בלוחות זמנים. המועצה רשאית לפנות מיוזמתה גם לגורמים שלא פורטו ברשימת הפרויקטים שצורפו על ידי המציע.

ציון מקסימלי לרכיב זה: 15 נק'.

ב. **ראיונות** - המציעים אשר הצעתם עומדת בתנאי הסף, יזומנו לראיון בפני ועדה מקצועית אשר תמונה על ידי צוות מקצועי. במסגרת הראיון יישאלו שאלות על ידי חברי הוועדה המקצועית.

ציון מקסימלי לרכיב זה: 25 נק'.

ג. **פרויקטים נוספים במרחב הכפרי** - במסגרת רכיב זה יינתן ניקוד בגין שירותי תחזוקה בעלות אופי דומה והיקפיהן, אשר ניתנו על ידי המציע במועצות אזוריות.

ציון מקסימלי לרכיב זה: 10 נק'.

ד. **העדפת תושבי המועצה האזורית באר טוביה** – מציע פרטי או תאגיד אשר כתובתו הרשומה היא אחד מיישובי המועצה יקבל תוספת של 5 נקודות לרכיב זה. סה"כ 100 נקודות + תוספת של 5 נקודות בגין סעיף זה.

5. פרק ב' – ביצוע עבודות יזומות

5.1. ניקוד רכיב המחיר - 70 נקודות:

התמורה עבור עבודות יזומות פרק ב' תחושב בהתאם למחירון דקל בניה ותשתיות הידוע במועד חתימת המכרז, כאשר המציע ייתן הנחה באחוזים על מחירון דקל שלא תפחת מ-10% ולא תעלה על 20%. ככל ופריט העבודה לא יופיע במחירון דקל בניה ותשתיות, ולאחר אישור מפקח מטעם המועצה, יעשה שימוש במחירון דקל שיפוצים, כאשר הוא מופחת ב-10% ועל הפחתה זו תתווסף הנחת המציע במכרז.

5.2. ניקוד רכיב האיכות - 30 נקודות:

רכיב האיכות יחושב עפ"י הקריטריונים המפורטים להלן:

א. **פרויקטים נוספים במרחב הכפרי** - במסגרת רכיב זה יינתן ניקוד בגין פרויקטים קודמים אשר בוצעו על ידי המציע.

ציון מקסימלי לרכיב זה: 10 נק'.

ב. **ממליצים** - נציגי המועצה ייצרו קשר עם 4 לקוחות קודמים של המציע לפי רשימת הפרויקטים שצורפו על ידי המציע. עבור כל לקוח קודם יינתן ציון מקסימלי של עד 5 נק' בהתבסס על שביעות רצון כללית של הלקוח, התרשמותו מאיכות הביצוע בדגש על איכות התוצרים ועמידה בלוחות זמנים. המועצה רשאית לפנות מיוזמתה גם לגורמים שלא פורטו ברשימת הפרויקטים שצורפו על ידי המציע.

ציון מקסימלי לרכיב זה: 20 נק'.

6. **בשני הפרקים**, במקרה של שוויון נקודות בין 2 הצעות או יותר, תהא המועצה רשאית לבחור הצעה זוכה על בסיס ניסיון קודם (חיובי או שלילי) עם המציעים ככל ויש ככל ולאחר בדיקת ניסיון קודם עדיין היו שתי ההצעות הטובות ביותר, זהות, יתאפשר לשני המציעים אפשרות, בתוך זמן קצוב להגיש הצעת מחיר משופרת והמציע שיגיש את ההצעה הזולה ביותר יוכרז כזוכה.

7. המועצה תהיה רשאית להכריז על עד ארבע המציעים בעלי הניקוד הגבוה בכל פרק כזוכים. לאחר ההכרזה על זכיה, תהיה רשאית המועצה לקיים משא ומתן עם המציעים שהוכרזו כזוכים, והצעתם יקרה מההצעה הזולה ביותר, לצורך מתן הנחה נוספת עד גובה ההצעה הזולה ביותר.

בכבוד רב,

בן כהן,

ראש מועצה אזורית באר טוביה

מסמך 3

הצהרות המשתתף במכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ובפרט את ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלהלן:

1. קראנו בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז, בתנאים המפורטים בטופס ההצעה.
4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך ביצוע העבודות, כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם על כל נספחיו.
6. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.
7. לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מנהלינו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלנו, למיטב ידיעתנו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית דין בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז. הננו מתחייבים ומצהירים כי נודיע בכתב לראש המועצה, מיד עם היוודע לנו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.
8. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או טרם עברו 3 שנים ממועד ההרשעה האחרון.
9. אנו מצהירים כי כל העובדים אשר יבצעו את העבודות נשוא המכרז מטעמנו יהיו עובדים בעלי תעודת זהות כחולה בלבד.
10. הננו מצהירים בזאת כי אנו ו/או התאגיד אשר אנו מייצגים ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אנו מייצגים, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- ♦ פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- ♦ פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- ♦ חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- ♦ חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- ♦ חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- ♦ חוק החניכות, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- ♦ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- ♦ חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- ♦ חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- ♦ חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- ♦ חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- ♦ חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- ♦ חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- ♦ חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- ♦ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- ♦ פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
- ♦ סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

- ♦ חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- ♦ סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- ♦ חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- ♦ חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
- ♦ סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.

11. אנו מצהירים בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנו מייצגים ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות:

קנסות:

12. **לתצהיר זה מצורף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כמוצהר בסעיף 11 לעיל או העדרם.**

13. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.

14. אנו מסכימים כי המועצה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המועצה.

15. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים, כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנית במתן אישור מהמועצה (להלן: "צו להתחלת עבודה"). היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן הצו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולא תהא לנו כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלנו ובין אם לא נתקבלה אצלנו הודעת זכייה.

16. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת פריט מסוים ובין בהפחתה רוחבית, תוך התאמת הפריטים לתקציב המופחת והכול לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

17. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות מכרז כנדרש במסמכי המכרז, כפי שמצורפת כמסמך 5 למסמכי המכרז.

18. היה ותוכרז הצעתנו כזוכה הננו מתחייבים להמציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים.

19. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו או מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי המועצה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

20. הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, או רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

תאריך	חותמת המציע	חתימת המציע
-------	-------------	-------------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ וה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

תאריך	חותמת עוה"ד	חתימת עוה"ד
-------	-------------	-------------

מסמך 4

הצעת המשתתף במכרז

אני הח"מ*, _____, ת"ז/ח"פ _____, מציע בזאת באופן בלתי חוזר את הצעתי במכרז זה, כדלקמן:

שם מלא	_____ ;
מספר התאגיד	_____ ;
מספר עוסק מורשה	_____ ;
כתובת	_____ ;
שם איש קשר	_____ ;
טלפון	_____ ;
פקסימיליה	_____ ;
כתובת דואר אלקטרוני	_____ ;
פרטי חשבון הבנק	_____ ;

* אם המציע הינו תאגיד, ימולאו הפרטים דלעיל ביחס לתאגיד.
כמו כן, ימולאו פרטי בעלי זכות החתימה במציע שהינו תאגיד:

שם מלא:	_____ ;
ת"ז:	_____ ;
שם מלא:	_____ ;
ת"ז:	_____ ;
שם מלא:	_____ ;
ת"ז:	_____ ;

1. הריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי עיינתי, בדקתי והבנתי לשביעות רצוני המלאה בכל ו/או את כל האמור במסמכים המהווים חלק מהליך מכרז מס' _____ שצורפו ושלא צורפו, ואני מקבל/ת אותם ללא סייג ובאופן בלתי חוזר.
2. הריני להצהיר ולהתחייב, כי ידועים ונהירים לי כל המידע, הגורמים, הסיכונים, ההתחייבויות, הדרישות והאפשרויות העשויים להשפיע על הגשת הצעתי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל האמור בהזמנה להציע הצעות, וכי הצעתי מבוססת עליהם.
3. כמו כן, הריני להצהיר ולהתחייב, בהגשת הצעתי הסתמכתי אך ורק על האמור במכרז עצמו. מעבר למכרז עצמו, כפי שפורסם, לא הוצג לי על ידכם ו/או מטעמכם כל מצג, לא קיים ביני לביניכם כל סיכום שהוא, בע"פ או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל התחייבות או הבטחה, מכל מין וסוג.
4. הצעתי במכרז, כפי שהוגשה על ידי במעטפה לתיבת ההצעות, הנה שלמה, מלאה וסופית, ואין לי כל ציפיה לקבלת כל תמורה ו/או זכות, ממונית או בלתי-ממונית, מעבר לנקוב בהצעתי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מחיר הנקוב בהצעתי ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.
5. אני מגיש הצעתי זו ביחס לפרק א' למכרז (עבודות אחזקה) / פרק ב' למכרז (עבודות יזומות) / פרקים א+ ב למכרז. (יש להקיף את האפשרות הרלוונטית).

6. בהתאם לאמור, הצעתי היא הנחה כמפורט להלן:

פרק א' (עבודות אחזקה שוטפת ומונעת)

פרק א' 1 – עבודות תחזוקה שוטפת - % _____ (במיליון: _____ אחוזים) (הנחה כללית שלא תעלה על 20% (עשרים אחוזים)) - מאומדן העבודות בסך 200,000 ₪ (לחודש) * 12 חודשים = 2,400,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ, בהפחתת ההנחה המוצעת. מובהר כי האומדן השנתי בהפחתת ההנחה המוצעת על ידי כאמור לעיל, הינו מחיר פאושלי הכולל את כלל רכיבי עבודות אחזקה המפורטות במפרט העבודות בנספח ד' (מפרט טכני) לאחזקה שוטפת. הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי מסמכי המכרז לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

עבודות אחזקה שאינן כלולות במפרט המכרז תתומחרנה לפי המחירים הנקובים ב"מאגר מחירים לענף הבניה" המתפרסם על ידי דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ, מהדורת דקל-מחירון דקל לבניה ותשתיות על פי המהדורה האחרונה הידועה במועד הגשת ההצעה, בהפחתה של 30% (שלושים אחוזים).

פרק א' 2 – עבודות אחזקה מונעת - % _____ (במיליון: _____ אחוזים) (הנחה כללית שלא תעלה על 20% (עשרים אחוזים)) מאומדן השנתי בסך 8,000 ₪ (שמונת אלפים ₪) לטיפול מונע בתחנת שאיבה * 120 טיפולים בשנה = 960,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ, בהפחתת ההנחה המוצעת. מובהר כי המחיר המוצע (לאחר הנחה) הינו פאושלי וכולל את כלל העבודות המפורטות במפרט העבודות בנספח ד' (מפרט טכני) לאחזקה מונעת וכי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע עבודות אלו. עבודת האחזקה המונעת יבוצעו בהתאם לתכנית עבודה חתומה על ידי נציגי המועצה. הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי מסמכי המכרז לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

פרק א' 3 – שטיפת קווי ביוב/ניקוז: % _____ (במיליון: _____ אחוזים) (הנחה כללית שלא תעלה על 20% (עשרים אחוזים)) ביחס לאומדן השנתי בסך 50 ₪ (חמישים ₪) למטר קו * 4,800 מטר בשנה = 240,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ, בהפחתת ההנחה המוצעת. מובהר כי המחיר המוצע (לאחר הנחה) הינו פאושלי וכולל את כלל העבודות המפורטות במפרט העבודות בנספח ד' (מפרט טכני) לשטיפת קווי ביוב/ניקוז וכי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע עבודות אלו. עבודת שטיפת הקווים יבוצעו בהתאם לתכנית עבודה חתומה על ידי נציגי המועצה. תכנית העבודה תותאם לביצוע כ- 400 מטר בחודש ולכ- 4,800 מטר בשנה.

פרק ב' (עבודות יזומות) - % _____ (במיליון: _____ אחוזים) (הנחה כללית שלא תפחת מ- 10% ולא תעלה על 20% (עשרים אחוזים)) למחירים הנקובים ב"מאגר מחירים לענף הבניה" המתפרסם על ידי דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ, מהדורת דקל-מאגר מחירי בניה ותשתיות האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה (להלן: "מחירון דקל"). ההנחה הינה כללית ומתייחסת לכל אחד ואחד מהסעיפים הספציפיים והתמורה הנקובה בצדס (מהמחיר המופחת כאמור) הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי המחירון לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

לא יהיו תוספות על היקפי עבודה או הפעלת קבלני משנה, בין לעניין התשלום הפאושלי השנתי בגין עבודות אחזקה ובין בתשלום ע"פ מחירון דקל.

המועצה רשאית לצמצם או להרחיב את היקף העבודות היזומות נשוא פרק ב' למכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, תוך התחשבות בצרכיה ותקציבה. מובהר בזאת כי אומדן העבודות ביחס זה אינו מחייב ואינו מקנה לזוכה זכות לביצוע העבודות בהיקף כספי כלשהו.

7. מציע אשר לא נקב באחוז ההנחה המוצע בסעיף 6 לעיל ביחס לאחד מפרקי המכרז, יראו בו כמי שוויתר על הגשת הצעה במכרז ביחס לאותו הפרק.

8. ככל ותנוצל ע"י המועצה האופציה להארכת ההסכם, הרי שהמחירים יעודכנו כל פעם בחלוף 12 חודשים (ללא הפרשים בגין העבר).

8.1. "מחיר" פירושו המחיר בהתאם להצעת הקבלן כאמור במסמך מס' 4, כהנחה מהמחיר הנקוב במחירון דקל: מבוסס על מחירון מהדורה דקל-מאגר מחירי בניה ותשתיות האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה כאשר המחירים יישארו קבועים למשך שנה מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. בחלוף שנה מיום סגירת המכרז ישתנו המחירים והם יתבססו על

מחירון דקל האחרון הידוע בתם השנה. כאשר המחירים החדשים יעמדו בתקפם למשך שנה נוספת והקבלן יהיה זכאי למחירי מחירון דקל המעודכנים אך ורק אם הזמנת העבודה החתומה נשלחה אליו לאחר תם כל שנה.

8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד מעבר לאמור לעיל ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לי כי המחיר בהצעתי יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד מעבר לאמור לעיל ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

10. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

10.1. הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו ומדרישות כל דין כאמור.

10.2. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ונספחיו.

10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הננו מצהירים כי בהגישו הצעה זו לקחתי בחשבון את העובדה שהמועצה רשאית להקטיף/לבטל/או להגדיל בהתאם את היקף העבודות מבלי שהדבר ישפיע על המחירים המופיעים בהסכם.

10.4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

10.5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.

10.6. להבטחת קיום הצעתי הנני מוסר ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

10.7. אם מסיבה כל שהיא לא אעמוד בהתחייבותי, אני מסכים שאת ערבות המכרז, שצרפתי למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הנכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.

10.8. אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

10.9. הצעה זו כפופה לכל תנאי המכרז וההסכם.

ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד: אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, ההצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אנו מורשי החתימה וזכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____ ו- מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____/המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יאה/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

נוסח ערבות המכרז של המציע

בנק

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד

המועצה האזורית באר טוביה
רח' נובה 1, אזה"ת, באר טוביה

א.ג.ג.,

על פי בקשת
כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 84,000 עבור פרק א' וכל סכום עד לסך 125,000
ש"ח עבור פרק ב'. ש. ש"ח (במילים: ש"ח) ככל והמציע מגיש הצעה ב- 2 פרקים, תהא
הערבות בסך 209,000 ש.

בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 18/2026

בערבות זו:

"מדד"- משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי"- המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע"-המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

1. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

2. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום 21/09/2026 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך _____

_____ בנק

_____ סניף

_____ כתובת

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

מסמך 6

פרופיל המשתתף במכרז ופירוט ניסיונו

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

1. יש לדייק במתן פרטים אלה, שאם לא כן עלולות להתעורר בעיות בעת ביצוע החתימה על ההסכם.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רואה חשבון או עורך דין המאשר את מעמדו המשפטי ואת בעלי זכות החתימה.
3. יש למלא את הפרטים במקומות המתאימים למעמדו המשפטי של המציע בטבלה שלהלן:

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ
חברה בע"מ	<ol style="list-style-type: none"> 1. שם החברה _____ 2. מס' רשם החברות _____ 3. כתובת _____ 4. מס' טלפון _____ 5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ 6. מס' עוסק מורשה _____ <p style="text-align: right;">חותמת</p>
מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי
מציע פרטי	<ol style="list-style-type: none"> 1. שם המציע _____ ת.ז. _____ 2. כתובת _____ 3. מס' טלפון _____ 4. מס' עוסק מורשה _____ <p style="text-align: right;">חותמת</p>
מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות
שותפות	<ol style="list-style-type: none"> 1. שם השותפות _____ 2. שם השותפים: _____ ת.ז. _____ _____ ת.ז. _____ _____ ת.ז. _____ 3. כתובת השותפות _____ 4. מס' טלפון _____ 5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ 6. מס' עוסק מורשה _____ <p style="text-align: right;">חותמת</p>

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות רשומה
שותפות רשומה	<p>1. שם השותפות _____</p> <p>2. שם השותפים: _____ ת.ז. _____</p> <p>_____ ת.ז. _____</p> <p>_____ ת.ז. _____</p> <p>3. כתובת השותפות _____</p> <p>4. מס' טלפון _____</p> <p>5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____</p> <p>שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____</p> <p>שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____</p> <p>6. מס' עוסק מורשה _____</p> <p>חותמת _____</p>

איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו: שם _____ תפקידו _____
במציע _____ מס' טל נייד _____ כתובת דוא"ל: _____ ופניותיו
מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה אותנו.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר את
מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

חתימת עוה"ד	חותמת עוה"ד	תאריך
-------------	-------------	-------

להלן פירוט לקוחות עבורם ביצע המציע פרויקטים דומים ובהיקף דומה, ב-5 השנים האחרונות (יש
לציין את שם הלקוח, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון):

1. תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרוייקט

תאריך תחילת הפרוייקט _____ תאריך סיום הפרוייקט:

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו, _____, טלפון _____

2. תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרוייקט

תאריך תחילת הפרוייקט _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו, _____, טלפון _____

3. תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרוייקט

תאריך תחילת הפרוייקט _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו, _____, טלפון _____

4. תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרוייקט

תאריך תחילת הפרוייקט _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו, _____, טלפון _____

5. תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרוייקט

תאריך תחילת הפרוייקט _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו, _____, טלפון _____

6. תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרוייקט

תאריך תחילת הפרוייקט _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו, _____, טלפון _____

7. תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרוייקט

תאריך תחילת הפרוייקט _____

איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו, _____, טלפון _____

מסמך 7

אישור רואה חשבון

(ניתן לצרף ע"ג דף לוגו של רו"ח)

שם המציע: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי בשנים 2022-2024 היו למשתתף מחזור הכנסות מביצוע עבודות דומות/מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2022 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2023 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2024 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

תאריך: _____ חתימת המשתתף + חותמת: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה זו וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שבקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנים 2022-2024.

תאריך: _____ שם רו"ח + חותמת: _____

מסמך 8

הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

- בין -

מועצה אזורית באר טוביה

רח' נובה 1 א.ת. באר טוביה, מיקוד 8310902

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

בע"מ _____

ח.פ. _____

כתובת _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

- א. והואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי 18/2026 לביצוע עבודות אחזקה שוטפת ומונעת בתחנות לשאיבת שפכים ובמערכות הביוב הגרביטציוניות, קווי הניקוז וקווי הסניקה שבתחומי המועצה האזורית באר טוביה (להלן: "העבודות");
- ב. והואיל והקבלן השתתף בפרק/ים _____ למכרז והצעתו זכתה בפרק/ים _____ למכרז, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____;
- ג. והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על-פי מסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה;
- ד. והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם על נספחיו ובהתאם להוראות כל דין;
- ה. והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו את הידע והניסיון בתחום העיסוק והכישורים המתאימים וכוח האדם הדרוש לשם ביצוע העבודות כאמור לעיל ולהלן;
- ו. והואיל והמזמינה מוכנה למסור את ביצוע העבודות לידי הקבלן, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכול בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם הזה;
- ז. והואיל וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט בהסכם זה, על כל נספחיו להלן;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא ופרשנות
- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי נספח הסכם זה לפיהן.

- 1.3. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה לפי כל האמור בהם.
- 1.4. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.
- 1.5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, או בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המזמינה.

2. נספחים

- 2.1. נספח א' – הצעת המחיר של המציע (מסמך 4 למסמכי המכרז).
- 2.2. נספח ב'1 – ערבות ביצוע – עבודות אחזקה
- 2.3. נספח ב'2 – ערבות ביצוע – עבודות יזומות.
- 2.4. נספח ג' – אישור קיום ביטוחים.
- 2.5. נספח ד' – מפרט טכני.
- 2.6. נספח ה' – הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה.
- 2.7. נספח ו' – הצהרה היעדר תביעות.
- 2.8. נספח ז' – נוהל בטיחות וגהות.
- 2.9. נספח ח' – ערבות בדק – עבודות אחזקה
- 2.10. נספח ח'1 – ערבות בדק – עבודות יזומות.

3. הגדרות

בהסכם זה ובנספחיו יהיו לביטויים הבאים הפירושים שבצדם:

- 3.1. "המזמינה" או "המועצה" – המועצה האזורית באר טוביה, באמצעות אדם המורשה על ידה ו/או מפקח שימונה מטעם המזמינה (ראה להלן הגדרת: "המנהל").
- 3.2. "המנהל" – מי שימונה מעת לעת על ידי המזמינה ובמסגרת זו יהיה רשאי לבדוק את תפקודו של הקבלן בכל פרטי העבודה ולהשגיח על ביצועו, לרבות איכות ביצוע העבודות שים ע"י הקבלן לכל תקופת ההתקשרות. כן רשאי המנהל ליתן כל הנחיה ו/או הוראה לקבלן, לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המזמינה והוראותיו הוא לקבלן;
- סמכותו של המנהל כוללת גם את הסמכות להפנות את תשומת לב הקבלן ועובדיו לחריגות הקבלן מהוראות הסכם זה ו/או מהוראות חוקיות הנוגעות לעבודות ו/או למוצרים נשוא הסכם זה ולהעיר לקבלן בעל פה ו/או בכתב.
- 3.3. "הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, חליפיו ויורשיו, לרבות מורשיו המוסמכים וכל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה;
- 3.4. "העבודות" – ביצוע עבודות אחזקה שוטפת ומונעת בתחום המועצה אזורית באר טוביה, כמפורט במפרט הטכני (נספח ד' להסכם זה), לרבות כל העבודות הנובעות מכך במישרין או בעקיפין, שעל הקבלן לבצע ו/או להעניק ו/או לקיים עבור המזמינה בהתאם לאמור בהסכם זה על הנספחים המצורפים אליו, ההזמנה לקבלת הצעות, הצעת הקבלן והמבוא להסכם זה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

4. הצהרות והתחייבות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת ומתחייב כדלהלן:

- 4.1. כי הוא עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.

- 4.2. כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות עבור המזמינה, ובכלל זה אישור על רישום כעוסק מורשה באגף מס הכנסה, במוסד לביטוח לאומי ובאגף מס ערך מוסף, והוא ימציא למזמינה לפני חתימת הסכם זה אישורים על רישומים אלה, על-פי דרישתה.
- 4.3. כי הוא ידאג לקיים הוראות כל דין וכן הסכמי עבודה והסכמים קיבוציים, לרבות צווי הרחבה הנוגעים לזכויות העובדים, בהתאם לתוקפם מעת לעת. מובהר כי הפרת הסעיף דן תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 4.4. כי הבין את מלוא צרכיה ודרישותיה של המזמינה, וכי יש לו את הידע המקצועי, הציוד המתאים, המכונות, היכולת הפיננסית, הניסיון, המומחיות, כוח האדם והכישורים המקצועיים והטכנולוגיים הדרושים לביצוע העבודות נשואות הסכם זה, וכי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך, וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואם ובמועדם ולשביעות רצונה של המזמינה.
- 4.5. כי הוא קרא את מסמכי המכרז לפני חתימת הסכם זה וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבמסמכי המכרז.
- 4.6. כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן אותו, את נספחיו ואת כלל מסמכי המכרז היטב וקיבל מנציגי המזמינה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש התחייבויותיו ולא תהיינה לו טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי המזמינה בדבר אי גילוי מספיק של נתונים או עובדות הכרוכים בביצוע העבודות. כמו כן, הקבלן מתחייב כי הוא מוותר בזאת על טענות בדבר פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם ביצוע התחייבויותיו.
- 4.7. כי התמורה המבוקשת על ידו, הוצעה לאחר שקילת כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, לרבות הוצאות שונות הקשורות במישרין או בעקיפין עם ביצוע העבודה והם ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך ביסס את הצעתו.
- 4.8. הקבלן מצהיר ומסכים כי במידה ולא יעמוד בהתחייבויותיו שבהסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאית המזמינה לבצע את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה בפועל, כולל הוצאות נוספות אם היו בעקבות זאת.
- 4.9. **הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהסכם זה הוא הסכם מסגרת לביצוע העבודות וכי הזמנת עבודות בפועל במהלך תקופת ההתקשרות תעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה וכי המועצה אינה מתחייבת להזמין כמות כלשהי של עבודות במהלך תקופה זו.**
- 4.10. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שנציג מוסמך מטעמו יהיה זמין טלפונית (בטלפון נייד או מכשיר קשר), בפקס, בדואר אלקטרוני ובטלפון קווי בכל עת (24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע), על מנת שהמנהל או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן. הוראה, הודעה, בקשה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם, שהפרתו תזכה את המזמינה בביטול ההסכם.
- 4.11. הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל היתרים ו/או תו תקן ישראלי לכל התקן ו/או מכשיר ו/או ציוד שיסופק ו/או יותקן ו/או יוחלף על ידו במהלך תקופת ההתקשרות. הקבלן לא ישתמש בציוד ו/או במכשיר וכן לא יספק ו/או יתקין ו/או יחליף התקן ו/או מכשיר ו/או ציוד שלא קיבל את אישור המנהל.
- 4.12. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא בביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב להודיע בכתב למזמינה על כך בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה).
- 4.13. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות כמפורט במפרט הטכני, יהא הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא, כל ליקוי או פגם בעבודה, שמקורם בתקלה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם, והקבלן לא העיר את תשומת לב המזמינה אליהם במועד כאמור לעיל.

- 4.14. הקבלן מתחייב בתניה יסודית לבצע את העבודות בהתאם ועל פי התנאים האמורים בהסכם זה ובנספחיו ובהתאם להוראות ביצוע שיינתנו על ידי המזמינה ו/או על ידי המנהל, והכול - תמורת סכום התמורה המפורט בסעיף 11.1 להלן.
- 4.15. הקבלן מצהיר כי אין לו קירבה משפחתית למי מעובדי המועצה האזורית באר טוביה או לחבריה או לעובדי המזמינה. הקבלן יחתום על תצהיר מתאים בנוסח המצורף **כנספח ה' להסכם זה**.
- 4.16. הקבלן מצהיר כי כל העבודות תבוצענה על ידו בהתאם לנוהל הבטיחות והגהות המצ"ב **כנספח ז' להסכם זה**.
- 4.17. **הקבלן מצהיר כי בעבודות אשר יבוצעו במוסדות חינוך ו/או במתנ"סים ו/או בקרבתם, ימציא הקבלן למועצה, לפחות 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות, אישור משטרה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ביחס לכל אחד מעובדיו המיועדים לביצוע העבודות.**

5. **לוחות זמנים, תקופת ההתקשרות**

- 5.1. תקופת ההתקשרות בהסכם זה היא ל- 12 חודשים (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).
- 5.2. המזמינה תהא רשאית להאריך תקופת ההתקשרות ב- 4 תקופות אופציה נוספות בנות שנה כל אחת (להלן: **"תקופת ההתקשרות המוארכת"**).
- בסיום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת, יפעל הקבלן להעברה מסודרת של כל המסמכים, התייעוד, וכל פרט אחר הנוגע למתן השירות, לרבות כל ההסכמים, ההיתרים, הרישיונות ומסמכים נוספים שתבקש המזמינה (להלן: **"המידע"**), לידי המזמינה או מי מטעמה.

6. **סיום ההסכם**

- מוסכם בזאת על ידי הצדדים כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא המזמינה רשאית להפסיק ו/או לבטל ו/או להביא את ההסכם לידי סיום:
- 6.1. תום תקופת ההתקשרות או ההתקשרות המוארכת, ככל שהוארכה.
- 6.2. הפרת ההסכם או סעיף מסעיפיו על ידי הקבלן.
- 6.3. במידה והקבלן הינו תאגיד - העברת הבעלות ו/או השליטה במניות התאגיד מבעליה הנוכחיים בעת חתימת הסכם זה לבעלים אחרים.
- לעניין סעיף זה, **"שליטה"** – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 6.4. ארע אחד המקרים כאמור בס"ק 6.1-6.3 יבטל ההסכם מאליו אף בלא הודעת ביטול או התראה מצד המזמינה לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה שיעמדו למזמינה בגין הפרת הסכם זה.
- 6.5. מתן צו פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל כנגד הקבלן על ידי בית המשפט והצו לא בוטל בתוך 60 ימים מהמועד בו הודיעה המזמינה לקבלן על הפסקת ההתקשרות באם הצו לא יבוטל.
- בתוך 7 ימים מיום סיום ההסכם וכתנאי לתשלום יתרת החשבונות המאושרים לתשלום, יעביר הקבלן הצהרה בדבר היעדר תביעות בנוסח שבנספח ו' להסכם זה כשהיא חתומה ומאומתת כדין.

7. עובדי הקבלן והיעדר יחסי עובד - מעביד .7

- 7.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא, בביצוע העבודה למשך כל תקופת ההתקשרות, כוח אדם מיומן, מהימן ואיכותי, בעלי רמה מקצועית גבוהה, בעלי רישיונות מתאימים לביצוע העבודות ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות; את ההשגחה על כוח האדם האמור; את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנו; וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 7.2. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הנושאים תעודות זהות ישראלית כחולה.
- 7.3. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך, שבא כוחו המוסמך (להלן: "נציג הקבלן") יהיה במקום במהלך ביצוע העבודה על מנת שהמנהל או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 7.4. אין הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה או למסור לאחר את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, כולו או מקצתו ללא אישור מראש ובכתב מהמנהל, ו/או להסב את החוזה או חלק ממנו לצד ג'.
- 7.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא חלים יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין. כמו כן, מובהר כי לא תחול על המזמינה אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או עובדיו ו/או בעלי המלאכה ו/או מי מטעמו, לרבות כלפי ספקי הציוד והחומרים של הקבלן ו/או כלפי כל צד שלישי כלשהו.
- 7.6. כן מוסכם ומוצהר כי היחסים בין הצדדים לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי שותפות מכל מין וסוג שהוא.

8. תיאור העבודות .8

- 8.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות שיוזמנו ממנו על ידי המועצה, לפי המתואר במפרט הטכני המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה ובהתאם לפרק/ המכרז שבהם הוא זכה.
- 8.2. סכום התמורה הכולל יחושב כמפורט בסעיף 11 להלן.
- 8.3. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להוסיף או לגרוע פריטים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.4. מבלי לפגוע בכלליות הגדרת העבודות בתנאים הכלליים או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כוללות העבודות בין היתר:
- 8.4.1. את כל הקשור והכרוך בהשגת כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים שהשגתם מוטלת על הקבלן על פי הוראות ההסכם ו/או כל דין.
- 8.4.2. את כל הקשור והכרוך בביצוע העבודות כמפורט בהסכם ובנספחיו.
- 8.4.3. את כל הקשור והכרוך בבקרה ותיאום ביצוע כל העבודות מיום מתן צו התחלת עבודה ועד סיום ביצוע העבודות, על ידי הקבלן, קבלני משנה, קבלנים וגורמים אחרים וכל גוף נוסף שהמפקח ו/או המהנדס יודיע לקבלן על פעילותו במקום ביצוע העבודות.
- 8.4.4. את כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המפורטות במסמכי הסכם, במפרט ובתוכניות, ואת כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המוטלות על הקבלן ו/או שעל הקבלן לבצע על פי ההסכם על כל נספחיו.

- 8.5 מבלי לפגוע באמור בהסכם התנאים הכלליים, ישיג הקבלן גם את האישורים הבאים לכל הנדרש לביצוע העבודות:
- 8.5.1 כל אישור אחר ו/או נוסף ו/או משלים שיידרש על ידי רשות סטטוטורית כלשהי.
- 8.5.2 כל אישור נוסף ו/או אחר שיידרש על ידי המפקח ו/או המהנדס.
- 8.5.3 אישור משטרה ו/או בטחון (לעניין העסקת עובדים).

8.6 זמינות הקבלן ועובדיו (עבודות אחזקה):

- 8.6.1 מובהר בזאת כי תיקון תקלות יתבצע בכל אחד מימי השבוע (לרבות ימי שישי-שבת, חגים ומועדים). הקבלן יעדכן את המנהל ביחס לזהות כונני שבת/חג מטעמו ודרכי יצירת הקשר עמם.
- 8.6.2 תקלות שתוגדרנה כלא דחופות על ידי המנהל תתוקנה בתוך 24 שעות ממועד מתן ההודעה לקבלן.
- 8.6.3 **תקלות שתוגדרנה כדחופות על ידי המנהל תתוקנה בתוך 2 שעות ממועד מתן ההודעה לקבלן (כולל בשעות הלילה, בימי שישי, ערבי חג, שבתות וחגים).**
- 8.6.4 בכל מקרה של תקלה הדורשת סגירת זרם המים, ידאגו עובדי המים לסגירת המים בתוך 30 דקות ממועד קבלת ההודעה והחג.
- 8.6.5 לא עמד הקבלן בתנאים ולוחות הזמנים הקבועים להלן בסעיפים 8.6.1 – 8.6.4, תהא המועצה זכאית לפיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) בגין כל הפרה, אשר יקוזז מהתמורה של זכאי הקבלן בהתאם לסעיף 11 להלן.

9. תנאי עבודה

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.
- 9.2 הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא הסכם זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה שימוש בציוד זה.
- 9.3 הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבוננו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח, שהוא חייב בהם על פי חוק ביטוח לאומי, תשי"ד-1954, עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או אלו אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודה לפי הסכם זה, ואשר עימם יש לקבלן יחסי עובד-מעביד, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות הנדונה.
- 9.4 הקבלן מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעביד על פי חוק ביטוח לאומי או על פי כל דין אחר.
- 9.5 הקבלן יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל סכום, הוצאה וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, כאמור לעיל, לרבות ההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הליך שכזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליהן, אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.
- 9.6 המזמינה מתחייבת להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבוננו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם המזמינה.

המזמינה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והבטוח בחוזה זה משמעותה : המוא"ז באר טוביה ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או המוס"ח או המתקן בשטחו מתבצעת העבודה ו/או הוועדים המקומיים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

- 10.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש בין לנזק ממון, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או גופים נלווים ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושו הוא כתוצאה ממעשה או ממחדל תוך כדי, או עקב או במהלך תקופת ההתקשרות, מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם.
- 10.2. הקבלן מתחייב לפצות את המזמינה ולשפותה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שייגרם למי מהם כתוצאה מכל הליך ו/או תביעה שתוגש נגדם ו/או פסק דין שיפסק נגדם בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמינה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המזמינה או למזמינה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהמזמינה תחוייב בהן בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.
- 10.3. הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שייגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר (צד ג') שנמצא ברשותו כתוצאה מהתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודה, והוא ישפה את המזמינה במידה ותוטל על מי מהם אחריות כלשהי או תגרם לה הוצאה כלשהי, כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.
- 10.4. חובת השיפוי כאמור בס"ק 10.2 ו- 10.3 לעיל, תחול במקרה בו תוטל אחריות ו/או הוצאה ו/או תשלום על המזמינה במסגרת צו ו/או החלטה ו/או פס"ד ו/או בוררות ו/או הליך כדין ו/או פשרה שתהא מקובלת על הקבלן.

11. תמורת הקבלן

- 11.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, תהא בהתאם להצעת הקבלן המצורפת **כנספח א'** להסכם זה.
- 11.2. התמורה הקבועה לפי סעיף 11.1 הינה סופית ואינה ניתנת לשינוי והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין התייקרויות בשכר העבודה או במחירי החומרים או מכל סיבה אחרת וכוללת את כל הוצאותיו של הקבלן.
- 11.3. תשלום התמורה יתבצע לאחר קבלת חשבון לתשלום מאושר על ידי המנהל, בתנאי שוטף +30 ובחשבונות המתייחסים לעבודות יזומות (פרק ב' למכרז) – שוטף +60.
- 11.4. המועצה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן כל חוב, קנס, פיצוי מוסכם או הוצאה שנגרמה לה עקב אי עמידת הקבלן בהתחייבויותיו וזאת ללא צורך בהתראה מוקדמת.

12. הוצאות, מיסים ותשלומים שונים

כל ההוצאות, החיובים, המסים, האגרות, הקנסות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודות ובמילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מיום חתימת הסכם זה ואילך, יחולו ושולמו על ידי הקבלן לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ההוצאות בגין ציוד, כלים, חומרי עזר, שכר עבודה על כל מרכיביו, לרבות שכר קבלן, שכר קבלני המשנה אם

העסקתם אושרה מראש ובכתב על ידי המזמינה, שכר היועצים למיניהם, הוצאות הביטוח, וכל דרישה אחרת על פי דין לשם ביצוע העבודה על פי ההסכם.

13. ערבויות

13.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמינה עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – להנחת דעתה של המזמינה, בסך 168,000 ₪ בגין פרק "עבודות אחזקה שוטפת ומונעת" ובסך 250,000 ₪ בגין פרק "עבודות יזומות" (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד בענף הבניה ותהיה בתוקף למשך 14 חודשים מיום החתימה על הסכם זה.

נוסח ערבות הביצוע מצ"ב ומסומן כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13.2. במידה ותוארך תקופת ההתקשרות, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף ערבות הביצוע לתקופה של 3 חודשים מעבר לכל התקופה המאורכת.

13.3. מוסכם בזאת, כי המזמינה תהא רשאית לגבות כל סכום אשר יגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה, הן על ידי מימוש ערבות הביצוע שנתן הקבלן למזמינה עפ"י הסכם זה, והן על ידי קיזוז מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמינה על פי הסכם זה ו/או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מהמזמינה.

13.4. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום התמורה על-ידי המזמינה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום על ידי הקבלן בפרק הזמן הנוסף כאמור ישא הפרשי הצמדה. הפרשי הצמדה אלו דינם יהיה כתשלום לזכותה של המזמינה, אותו תוכל המזמינה לקזז כנגד התשלום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.

13.5. מימוש ערבות הביצוע יתבצע לאחר שתודיע המזמינה לקבלן, כי הפר סעיף כלשהו בהסכם זה, ובלבד והמזמינה שלחה 7 ימים קודם לכן התראה בכתב לקבלן בדבר ההפרה.

13.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמינה לתבוע מאת הקבלן כל תשלום נוסף בגין נזקים ו/או הפסדים אשר יגרמו למזמינה עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיו של הקבלן.

13.7. מוסכם על הצדדים כי בתום ביצוע העבודות ימציא הקבלן למזמינה ערבות בדק בסך 84,000 ₪ בגין פרק "עבודות אחזקה שוטפת ומונעת" ובסך 125,000 ₪ בגין פרק "עבודות יזומות" בנוסח המצ"ב כנספח ח', וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק. ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתוך 30 ימים מיום סיום תקופת הבדק.

14. ביטוח - ראו נספח ג' אישור קיום ביטוחים

15. הגשת תביעות ע"י הקבלן

מוסכם בזה בין הצדדים, כי כל תביעה של הקבלן לתשלום סכום כלשהו שלא נקבע במפורש בהסכם זה- לא יתחשבו בה כלל, אלא אם כן הודיע הקבלן למזמינה בכתב מיד עם היווצרות העילה לתביעה ו/או לדרישה - ולא יאוחר משבעה ימי לוח מהיווצרותה - על כוונתו לדרוש את התשלום הנוסף, עם פירוט מלא של העילה לדרישה כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המזמינה לקבל את תביעת הקבלן אף אם הוגשה למזמינה במועדה כאמור.

16. הפרת ההסכם ופיצויים מוסכמים

16.1. הפרת סעיפים 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15 על סעיפיהם הקטנים, יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.

16.2. במקרה שצד מהצדדים להסכם זה יפר הסכם זה הפרה יסודית, וההפרה לא תתוקן תוך 15 יום ממתן התראה בכתב בדבר ההפרה, יהא הצד השני זכאי, בנוסף ומבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה על פי הסכם זה, לתשלום של פיצויים מוסכמים בסך 10% מגובה החוזה בתוספת מע"מ.

16.3. מוצהר בזאת, כי פיצויים מוסכמים אלו, מהווים הערכה סבירה ומינימאלית של הנזק הראשוני אותו צופים הצדדים עקב הפרה יסודית של הסכם זה, בהתחשב, בין היתר, בהיקף העבודה, ואין בפיצוי זה כדי לגרוע מכל פיצוי בגין כל נזק נוסף שיוכח.

16.4. תשלום הפיצויים המוסכמים המפורטים בסעיף 16.3 לעיל יבוצע באמצעות קיזוז מתשלום התמורה כמפורט בסעיף 11, בחשבון העוקב למועד ביצוע ההפרה שבגינה משולם הפיצוי המוסכם.

16.5. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל תביעה ו/או הוצאה, לרבות מניעת רווח, שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה.

17. סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים, כי כל חילוקי הדעות שיתגלו ביניהם בקשר להסכם זה, פירושו, כריתתו, ביצועו וכל הנובע ממנו, ימסרו להכרעת בית המשפט המוסמך.

18. הוראות שונות

18.1. הקבלן מתחייב בזה, שלא להעביר את זכויותיו וחובותיו על-פי הסכם זה, או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף זולתו, ושלא לשעבדם במלואם או בחלקם בכל שעבוד איזשהו, ובמיוחד יהיה הקבלן מנוע מלהמחות את זכויותיו על פי הסכם זה, אלא אם ניתן לכך אישור המזמינה מראש ובכתב.

18.2. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות הקבלן להעסיק קבלני משנה לביצוע חלקים מהעבודה אם ניתן לכך אישור המזמינה מראש ובכתב, ובלבד שלא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו וחובותיו על-פי הסכם זה.

18.3. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

18.4. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור מצד המזמינה או הקבלן על זכות מזכויותיהם והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.

19. הודעות

19.1. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, הינם כנקוב בכותרת להסכם זה. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת פקסימיליה ולה מצורף אישור בדבר העברת המסמכים במכשיר הפקס, לפי מספרי הפקסימיליה שצוינו בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה.

19.2. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת דואר אלקטרוני, לפי הכתובת שצוינה בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.

19.3. כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב גם היא להודעה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.

19.4. הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח במכשיר הפקסימיליה ו/או בדואר, לפי העניין, ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

נספח א' להסכם ההתקשרות

הצעת הקבלן
(יש לצרף את מסמך 4 למסמכי המכרז)

נספח ב'1' להסכם ההתקשרות

נוסח ערבות הביצוע של המציע – עבודות אחזקה

בנק

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד

מועצה אזורית באר טוביה
רח' נובה 1, אזה"ת, באר טוביה

א.ג.ג.,

5. על פי בקשת (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 168,000 ש"ח (במילים: מאה שישים ושמונה אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 18/2026 – פרק "עבודות אחזקה".

בערבות זו:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" – המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" – המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

6. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

7. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

8. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

9. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך

בנק

סניף

כתובת

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

נספח ב'2' להסכם ההתקשרות

נוסח ערבות הביצוע של המציע – עבודות יזומות

בנק

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד

מועצה אזורית באר טוביה
רח' נובה 1, אזה"ת, באר טוביה

א.ג.ג.,

10. על פי בקשת (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 250,000 ש"ח (במילים: מאתיים וחמישים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 18/2026 - פרק "עבודות יזומות".

בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

11. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

12. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

13. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

14. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

15. בכבוד רב

תאריך

_____ בנק

_____ סניף

_____ כתובת

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

נספח ג' להסכם ההתקשרות

נספח ג' ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית באר טוביה ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות", ו-"הפרויקט" – עבודות אחזקה השיטה פאושלי וביצוע עבודות יזומות ברשת המים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי ההקמה").

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי התפעול").

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1 ביטוח עבודות קבלניות -

3.1.1 שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

3.1.2 מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבוטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3.1.3 בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

3.1.4 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבוטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

3.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

3.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

3.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

3.5. **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

3.6. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:

3.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

3.6.2. ביטוח מקיף.

3.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מינון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט.

3.10. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.11. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישורי ביטוחי המבוטח"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.
7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.
8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעם, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגרים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לא, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 3.4.3.4 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 3.5), ביטוח מקיף (סעיף 3.6.23.6.2 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 3.6.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור/או מטעם מי מהפועלים מטעם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחלופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.
- ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.
13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
14. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ג למכרז לביצוע עבודות אחזקה שוטפת ומונעת בתחנות לשאיבת שפכים ובמערכות הביוב הגרביטציוניות, קווי הניקוז וקווי הסניקה שבתחומי המועצה האזורית באר טוביה- אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית באר טוביה	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך השותפים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.פ.ח. : 500261334	ת.ז.פ.ח. : _____	ת.ז.פ.ח. : _____	העיסוק המבוטח: ביצוע עבודות יזומות ברשת המים.	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחייות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומקורות פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב)	גבול אחייות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיד - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות עייל הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק צד ג'		ביט						316, 314, 313, 309, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328, 324, 318 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
						עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	
						עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	
						עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	
						עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש	
						עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש	
						עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	
						עד 20% מסכום הביטוח	ש	
						מלוא סכום הביטוח	ש	
						עד 10% מהנזק	ש	
						עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש	
						עד 10,000,000	ש	

302, 309, 312, 315, - 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 322, 328, 329, 340	ש						הרחבות לדוגמה נוק ישיי - מתקנים תת קרקעיים
309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 328, 344	ש	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)	ש	2,000,000	2,000,000			ת. רטרן	אחריות מקצועית
302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)	ש	4,000,000	4,000,000			ת. רטרן	חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)
009
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ביטוח למכרז - לביצוע עבודות אחזקה שוטפת ומונעת בתחנות לשאיבת שפכים ובמערכות הביוב הגרביטציוניות, קווי הניקוז וקווי הסניקה שבתחומי המועצה האזורית באר טוביה - ביטוחי התפעול

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית באר טוביה	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך <u>הענתים</u> ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	נדיין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____ <input type="checkbox"/>
ת.ז.פ. : 500261334	ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	העיסוק המבוטח: <u>אחזקה השיטה פאנאל</u>	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים							
סוג הביטוח חלקה לפי גבולות אחיות או סכמי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת.תחילה וניתן להזיין תאריך רטרואקטיב	ת.סיום וניתן להזיין תאריך רטרואקטיב	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
רכוש		ביט				ש	309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אבדן תוצאתי		ביט				ש	309, 313, 316, 328 - תקופת שיפוי 24 חודשים 335 - 338
צד ג'		ביט			10,000,000	ש	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343, 348
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	ש	309, 319, 328, 344, 350
אחריות מקצועית			ת. <u>רטרו</u>		2,000,000		301, 302, 304, 309, 321, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט	ת. <u>רטרו</u>		4,000,000	ש	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שירותי תחזוקת מערכות (088),

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

מפרט טכני מיוחד

כללי שמירה על תקינות - עבודות אחזקה שוטפת

- א. לפני הגשת הצעת מחיר באחריות הקבלן לסייר בשטח ולבדוק את מצבן של המערכות והציוד.
- ב. על הקבלן להביא בחשבון שלא תשולם לו תוספת עבור יישור הקו.
- ג. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה שלה יהיה זכאי הקבלן הזוכה הינה תמורה פאושלית קבועה והיא כוללת את העבודות ו/או הציוד הנדרשים לשם הבאת מערכות לתפקוד מושלם ותקין.

מפרטים טכניים:

1. פרק א'1 - מפרט טכני לביצוע עבודות אחזקה שוטפת לתחנות שאיבת שפכים, קווי ביוב גרביטציוניים, קווי סניקת ביוב, מערכות ניקוז שבתחומי המועצה האזורית באר טוביה

1.1 כללי

1.1.1 תיאור עבודה

1.1.2 כללי

- 1.1.3 העבודה כוללת אחזקה שוטפת של הרכיבים הבאים הנמצאים בתחומי המועצה האזורית באר טוביה:

א. 67 תחנות שאיבת שפכים

- ב. צנרת ביוב גרביטציונית כולל שוחות באורך כולל של כ- 92,540 מטר בקטרים שונים.

- ג. צנרת סניקה לביוב, באורך כולל של כ- 61,400 מטר בקטרים שונים.

1.1.3.1 הקבלן אחראי לתפעול השוטף והאחזקה השוטפת של תחנות השאיבה כולל: מערכות החשמל, הבקרה וההתראה כולל מערכות השידור למרחוק, ואחזקת שוטפת כולל שבר, לרבות החלפת משאבות שיצאו מכלל פעולה בעצמו ועל חשבונו, כיול מדים/החלפת מדים כגון: מד ספיקה, מד מפלס.

1.1.3.2 אחזקה/תיקון/החלפה של צנרת ואביזרי צנרת, כגון: מגופים למיניהם, שסתומי אוויר, שסתומים אל חוזרים וכד'.

1.1.3.3 ככלל, העבודה תכלול את כל הנדרש בשלמות לשם אחזקה שוטפת נאותה של כל המערכות ובכלל זה גם: אספקת כל הכלים, כוח האדם המקצועי הדרוש וכן אספקה והתקנה של כל קטעי הצנרת, אביזרי הצנרת, משאבות, רכיבים חשמליים, אמצעי ניטור ובקרה.

1.1.3.4 ספק יובהר, כי התמורה שלה יהיה זכאי הקבלן הזוכה הינה תמורה פאושלית קבועה והיא כוללת את העבודות, כוח אדם, והציוד הנדרשים לשם הבאת המערכות לתפקוד מושלם ותקין ואחזקתם השוטפת ברמה נאותה.

1.1.4 סווג קבלני

הקבלן יהיה רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם ל"חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט = 1969 ותקנותיו) סימול 260 סיווג ב-1 וסימול 500 סיווג ב-1

1.1.5 תפעול ותחזוקה שוטפת של תחנות שאיבת הביוב

בעת מסירת "אתרי העבודה" בכללם: תחנות השאיבה, ומערכת ההתראה לטיפולו של הקבלן, יטול הקבלן את האחריות לפעולתן הסדירה של תחנות השאיבה על כל ציודיהן, מערכות העזר והבקרה.

הקבלן יתחייב במסגרת אחריותו על תחנות השאיבה :

- א. לבצע אחזקה שוטפת - **תיקון מידי של כל תקלה בתחנות שמשבשת את פעולת התחנות.**
- ב. למנוע גלישת ביוב מתחנות השאיבה.
- ג. לתקן תקלות בתחנות השאיבה תוך זמן מינימלי (שלא יעלה על 6 שעות ממועד ההודעה)
- ד. **ניקיון התחנה וסביבה**: שאיבת בורות שיקוע, תיקון וצביעה, הדברת מזיקים ועשביה, תקינות הגדר ושער התחנה, ניקיון משטח הבטון ושטח התחנה משיירים ומזוהמים אשר הוצאו מבורות השאיבה לרבות מגבונים, מוצרי הגיינה, שומנים, זבל רפתות/פרות וכדו' ופינויים לאתרים המורשים בהתאמה.
- ה. בתחנות בהן קיים בור שיקוע מקדים תתבצע תחזוקה מונעת הכוללת שאיבת תכולת בור השיקוע בתדירות של אחת לשבועיים לפחות או בהתאם להנחיות המועצה. את החומר הנשאב יפנה הקבלן לאתר מורשה.

1.1.6 תפעול ותחזוקה שוטפת של צנרת הביוב

תחזוקת צנרת הביוב כולל צנרת גרביטציונית וצנרות סניקה תכלול את הנושאים הבאים :

- א. תיקון צנרת והחלפת קטעי צנרת ביוב גרביטציונית מכל סוג, בכל דרג ובכל עומק שהוא : צנרת פלדה (עם ציפוי פנימי/חיצוני כלשהו), פי.וי.סי, פוליאתיילן.
- ב. תיקון/החלפת שוחות ביוב על קווים גרביטציוניים מחומרי מבנה שונים ובכל עומק שהוא, כגון: בטון, בטון טרומי, פוליאתיילן, עם כניסות ויציאות בכיוונים שונים, שוחות הכוללות גם תיעול (בנצייק) מפלים חיכוניים, סולמות, מכסים מסוגים שונים המותקנים בשטח פתוח או בכבישים/מדרכות מאספלט או אבן משתלבת. העבודה תכלול גם גילוי ואיתור השוחות, ביצוע שאיבה זמנית באמצעות משאבה ניידת או ביוביות, סתימת קטעים באמצעות "בלון".
- ג. פתיחת סתימות בשוחות ביוב כולל כל הנדרש, כגון: ניקוי השוחות, הוצאת שורשים וכדו'.
- ד. תיקון צנרת/החלפת קטעי צנרת סניקת ביוב מכל הסוגים והדרגים השונים ובכל עומק שהוא.
- ה. תיקון החלפת אביזרי צנרת על צנרת סניקת ביוב המותקנים על צנרת גלויה או בשוחות אביזרים כגון: מגופים, שסתומי אוויר.
- ו. תיקון/החלפת שוחות אביזרים מבטון על צנרת סניקה, בכל עומק שהוא כגון: שוחות מגופים, עם מכסים מסוגים שונים, ותחתית מסוגים שונים (כגון: תחתית מבטון, תחתית מצע חצץ) המותקנים בשטח פתוח או בכבישים/מדרכות מאספלט או אבן משתלבת.

1.1.7 תחזוקת מערכות הניקוז

- א. תחזוקה שוטפת של מערכות הניקוז תכלול את הנושאים הבאים :
- ב. **אחזקה מונעת במהלך השנה ובמיוחד בתקופה שלפני תחילת עונת הגשמים שבכללה: ניקוי צנרת הניקוז, תעלות ניקוז מבונות, ניקוי קולטנים ושוחות ניקוז, ברמה שצריכה להבטיח תפקוד במשטר זרימה מתוכנן וכוללת ניקוי ופינוי פסולת, סחף וצמחייה שגדלה, ערימות עפר שהצטברו בהן וכדו'.**
- ג. אחזקה שוטפת במהלך השנה לרבות עונת הגשמים של כל מערכות הניקוז, כולל: צנרת ניקוז, שוחות ניקוז, קולטנים, תעלות ניקוז מבונות, כך שתתאפשר זרימה שוטפת ותקינה של מי הנגר וימנעו הצפות. **פתיחת רשתות קולטנים מרכזיים והצבת מתקני הגנה מתאימים לרבות מתקני הגבהה לשמירה על קולטני ניקוז.**
- ד. החלפת קטעי צנרת ניקוז ושוחות ניקוז שהתגלה בהם שבר/כשל, החלפת רשתות קולטנים במקרה הצורך.

1.1.1 הקבלן מתחייב לספק צוות כונן במשך 24 שעות בימי שיטפל מידית כל תקלה במשאבות הגורמת לגלישת ביוב ושיתייצב עפ"י קריאה תוך 2 שעות ממועד הקריאה שתתבצע ע"י גורם של המועצה בכל עת לטיפול בתקלות המדווחות למרכז הבקרה במועצה או לחדרי הבקרה במשרדי הקבלן ו/או במתקני הטיפול המרכזיים.

פירוט עבודות האחזקה שוטפת

- האחזקה השוטפת כהגדרתה במכרז/חוזה זה היא למעשה ביצוע כל התיקונים והפעולות לצורך תפעול שוטף של כל המתקנים .
- האחזקה השוטפת תבוצע במשך כל שעות היממה במשך כל ימות השנה ובשעת חירום במטרה להבטיח פעולה של כל המתקנים : תחנות שאיבה לביוב, על כל מרכיביהן.
- עבודות האחזקה השוטפת כוללות בין היתר :
 - אחריות על הזנה ידנית של נתונים, דוחות ופעולות למערכת לאיסוף וניהול מידע הקיימת. הכוונה למידע שאינו מתקבל ישירות מהמערכת.
 - תיקון כל התקלות בכל יחידות הציוד : משאבות, מנועים, ציוד הרמה, מאוררי שטח, מגופים, אל חוזרים , גנראטורים, מערכת אספקת דלק, מזגנים, מערכת תאורה וכו'.
 - פירוק יחידות שאיבה והעברתם לבתי מלאכה לשיפוץ או פירוק היחידות לצורך החלפתן ביחידות חדשות , משיכת היחידות המשופצות או החדשות והתקנתם מחדש כולל התאמות ועבודות נלוות.
 - תיקון אביזרים כגון מגופים, אל-חוזרים, שסתומי אוויר וכדומה.
 - תיקוני צנרת.
 - תיקונים במערכת החשמל, לוחות, מערכת הבקרה וכו'.
 - פעולות תכנות לפי הצורך.
 - תיקון/החלפת מיכשור כגון : מד ספיקה וכיול המיכשור על פי דרישות היצרן או במידה ונדרש לעשות זאת עקב תקלה או קריאה משובשת של המד.
 - כל פעולה, עבודה וכו' אחרים שנדרשים לצורך הפעלה מושלמת ורציפה של כל המתקנים נשוא מכרז זה.
 - לוח זמנים לתיקון תקלות יקבע ע"י מ.א. באר טוביה באופן בלעדי. לוח הזמנים יקבע בדרך כלל בהתאם לחשיבות ותפקיד החלק/ציוד שהפסיק לתפקד ובהתאם השפעתו על תפקוד המערכת בכללותה. לוח זמנים להתקנת הציוד שנשלח לבית מלאכה לטיפול יקבע לאחר קבלת המלצות ולוח זמנים של בית המלאכה. המנהל/מפקח יקבע בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל מועד סופי להחזרת והתקנת הציוד במתקן והפעלתו. לוח הזמנים שיקבע להחזרת הציוד לשימוש יהיה קבוע וסופי וכל איחור בהפעלת הציוד יגרור קנס כספי כמפורט במסמכי המכרז/חוזה מודגש במיוחד שאחריות הקבלן היא מקיפה ומוחלטת וכל פעולה שנדרשת לתפקוד שוטף ומלא של המתקנים היא באחריותו, הן אם הפעולה נדרשת במפורש במסמכים והן אם לאו.
- באם הקבלן לא התגבר על תקלה, עליו להביא על חשבונו מומחה זר מטעמו לצורך התגברות על התקלה.**
- באם הקבלן לא הצליח להתגבר על תקלה או לא הגיע במועד יוכל המזמינה להזמין קבלן אחר לצורך התיקון. כל ההוצאות והתשלומים לקבלן האחר, יופחתו מהתשלומים המגיעים לקבלן ובנוסף ההפחיתות/ הקנסות כמפורט בסעיף 1.4.12.
- באם הגיע הקבלן הגיע למסקנה שעליו להחליף פריט כלשהו שהתקלקל, יודיע על כך למזמינה. המזמינה הינה המחליטה היחידה אם יש להחליף האביזר או ניתן לתקנו.
- עבור שיפוץ משאבות כולל פירוקן, הובלתן לבית המלאכה, שיפוץ מושלם כולל מנועים חלקים של המשאבים וכו', לא ישולם בנפרד והתמורה תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים.
- עבור אביזרים פגומים מכל הסוגים, קטעי צנרת, אביזרי חשמל, חווט וכו' שיוחלפו ע"י הקבלן, לא ישולם בנפרד והתמורה תחשב ככלולה במחירי האחזקה.
- קביעת היקף התיקון/ שיפוץ או במידת הצורך החלפה יקבע באופן בלעדי על ידי המנהל/ המפקח לאחר בדיקת הציוד ע"י בית המלאכה/ הספק/ היצרן .

1.3 תכולת האחזקה השוטפת

- עבודות האחזקה השוטפת כוללות בין היתר את הפעולות כמפורט להלן:
 - כל העבודה הדרושה לביצוע האחזקה השוטפת הטיפוליים המונעים המפורטים במסמכי המכרז; השנתי, החצי שנתיים, התלת חודשיים, החודשיים, השבועיים, היומיים וכל פעולות האחזקה כולל תיקוני כל התקלות, בכל ימי השבוע ובכל כח אדם שיידרש.
 - כל עבודת הרכבה והתאמה שתידרשנה ובמידה ותידרשנה במקרה של החלפת ציוד, חלקים וחומרים.
 - הקבלן מחויב לספק את כל חומרי העזר והחומרים לתפעול שוטף של המתקנים כדוגמת דלק לגנראטורים ומשאבות דיזל, שמנים, חומרי סיכה, חומרי ריסוס ללוחות חשמל, סמרטוטים לניקיון, חומרי איטום וצבע לתיקונים. (לא כולל חשמל שישולם ע"י המזמינה).
 - הובלת גבבה, פסולת, אשפה לאתרי פינוי מורשים, ציוד לבתי מלאכה לתיקון או הובלת ציוד חדש שנדרש.
 - כל עבודות התחזוקה בתחומי המתקנים כולל מבנים וחצרות המתקנים.
 - ביטוח שבר הנדסי לפי ערך הציוד.
 - ביטוח נגד גנבות.
 - שילוט לציוד צנרת, אביזרים, לוחות חשמל וכו' מלוחיות סנדביץ' פלסטיות חרוטות.
 - הוצאות מנהלה כגון: תשלום עבור הסעות ומזון לעובדים והוצאות הנהלת עבודה, השתתפות בישיבות ובסיוורים, קיום מוקד, הפעלת ציוד קשר, ביצוע רישומים, שיכפול כל הטפסים הדרושים לפי דוגמאות במכרז ו/או שיימסרו ע"י המפקח.
 - כל הוצאות הביטוחים, מיסים סוציאליים וכד'.
 - תשלומי אגרות לאתרי פינוי פסולת, אגרות רישוי למיניהם לרישיון עסק וכו'.
 - רווח הקבלן.
 - כל הוצאה שהיא תוצאה ישירה או עקיפה של הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

1.4 פרק א'2 – מפרט טכני לביצוע עבודות אחזקה מונעת לתחנות השאיבה לביוב בתחומי המועצה האזורית באר טוביה

1.4.1 פירוט עבודות האחזקה מונעת

1.4.1.1 כללי

הקבלן יהא אחראי לאחזקה נאותה של תחנות השאיבה כפי שיפורט להלן וימלא את כל הדרישות כמפורט להלן במפרטים. עבודות האחזקה המונעת יבוצעו בימי עבודה רגילים.

במסגרת אחריות הקבלן לבצע עבודות נשוא הסכם זה, הקבלן יספק את כל כח האדם הדרוש, הרכב, הדלק, שמנים, אטמים מסוגים שונים, מיסבים מסוגים שונים, אגרות, הובלת הגבבה והפסולת, תשלום לאתר קליטת הגבבה והפסולת וחומרי עזר ובאמצעותם תבצע את כל העבודות כפי שיפורט להלן.

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמינה והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המזמינה והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

אם יאושר ע"י המזמינה משלוח ציוד/אביזרים לשיפוץ בבית המלאכה, בית המלאכה יאושר מראש ע"י המנהל/מפקח.

רק לאחר אישור הציוד והאביזרים שיש לשלוח לשיפוץ/ בדיקה ואישור בית המלאכה אליו נשלח הציוד לאישור יוכל הקבלן לרכוש/ לשלוח לשיפוץ ציוד ואביזרים.

1.4.1.2. תכולת עבודות האחזקה המונעת

עבודות האחזקה המונעת הנדרשות בתחנות השאיבה מפורטות בסעיף 1.5.2. שלהלן. הקבלן מחויב לבצע את העבודות המפורטות בסעיף זה בהתאם לתוכנית עבודה שתיקבע ותאושר מראש על ידי מפקח המועצה. הקבלן יחזיק את כל כוח האדם המקצועי הדרוש לשם ביצוע הנדרש בטבלה זו ובשאר סעיפי החוזה, וכן יחזיק את כל הכלים וציוד העזר הדרוש לשם ביצוע מושלם של העבודות הנדרשות הן בסעיף 1.5.2 ובשאר סעיפי החוזה.

הקבלן מחויב לבצע את כל העבודות והפעולות הנדרשות ע"י יצרני וספקי הציוד, גם אם אינן מוזכרות במסמכי החוזה, זאת לצורך הבטחת תפקוד מושלם של כלל המתקנים.

1.4.2. ציוד, צנרת ואביזרים

1.4.2.1. כללי

הקבלן מקבל את הציוד בתחנות ואת המשאבות במצב הקיים ומוטלת עליו אחריות מלאה לתפקוד הציוד בתחנות והמשאבות כמתוכנן. למניעת תקלות הקבלן חייב למלא במלואן אחר הוראות התחזוקה של היצרן לכל סוגי המשאבות. פעם ב – 6 חודשים יבוצע טיפול מונע במשאבה ע"י יצרן המשאבות או באישור המפקח על ידי חברת אחזקה מתמחה ומומלצת על ידי היצרן.

על הקבלן להתקשר עם היצרן, היבואן או מפעל שיאושר ע"י המנהל שיכול לבצע שיפוצי משאבות או מחזיק מלאי חלקים. באופן כזה, בכל מקרה בו מתוכנן פרוק של משאבה, יוכל התיקון להתבצע במועד הקצר ביותר.

1.4.2.2. משלוח משאבות או ציוד אחר לטיפול/ שיפוץ בבית מלאכה

יחידות ציוד שלא ניתן לתקן במקום כגון משאבות, ואביזרים מיוחדים ישלחו על ידי הקבלן לבתי מלאכה מתאימים לצורך טיפול/שיפוץ/תיקון.

כל יחידת ציוד שתשלח לבית מלאכה לטיפול תוחלף ביחידת ציוד רזרבית (בעיקר משאבה) אלא אם ניתן אישור בכתב ע"י המזמינה.

על כל יחידת ציוד שתפורק ותשלח לטיפול בבית מלאכה, הקבלן יוצא מסמך בכתב המתאר את יחידת הציוד שנשלחה לטיפול, הסיבה לפירוק ומשלוח היחידה, משך הזמן הצפוי שהיחידה תהיה בבית המלאכה וכו'.

הקבלן יקבל אישור בכתב למשלוח היחידה רק לאחר שהמזמינה ישתכנע שמשלוח היחידה נדרש והקבלן נקט בכל האמצעים שהתחנה ממנה פורקה היחידה או הציוד ימשיכו לתפקד ללא תקלות כל התקופה שהיחידה/הציוד בבית המלאכה.

עבור כל הפעולות הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה תהיה כלולה במחירי האחזקה של המתקנים.

1.4.2.3. תקלת חשמל/ בקרה

לאחר דיווח על תקלה, יתייצב בתחנה חשמלאי מוסמך שיבדוק את מהות התקלה ויבצע את הדרוש לתיקונה.

1.4.3. רשימת פעולות לטיפול אחזקה מונעת בתחנת שאיבה (צ'קליסט):

1.4.3.1. תחזוקת כללית למשאבות טבולות ולמנועים:

יש לוודא שאין משאבה מושבתת

יש להקפיד על מעקב ספיקות ולחץ בזמן עבודת המשאבה. במקרה של ירידה בהם בשיעור 8-10% יש לדווח לשירות של הספק. במקרה של רעידות או רעשים בלתי שיגרתיים יש להפסיק את פעולת המשאבה מיידית ולדווח לשירות של הספק.

בדיקת רמת השמן ומצבו. רמת השמן מתייחסת לגובה השמן בעוקה כאשר המשאבה היא במצב אנכי, מצב השמן - יש לוודא שהשמן אינו מופיע בצורת תחליב (המעיד על חדירת מים), במידה וכך יש להחליף את השמן מיידית ולבדוק אחרי 10 ימים, אם התופעה חוזרת- ולהודיע לשירות הספק.

יש לבדוק את שאין דליפות חריגות מאטמי הציר, תקינות ציר המשאבה המנוע ומפרקיו ואת תקינות בית המאיץ.

ניקוי המצופים וצינור היניקה

1.4.3.2. בדיקות חשמליות למשאבות:

יש לוודא צריכת אמפר שווה בין כל הפאזות

אם בלוח החשמל מופיעה תקלה במערכת ההגנות של המשאבה יש לתעד את ההתראה המופיעה, לבטל ע"י לחיצה על לחצן "ריסט" ולוודא שהתקלה לא מופיעה שנית. אם מופיעה- להודיע לשירות הספק.

1.4.3.3. הבור הרטוב (בור השאיבה)

הבור ירוקן במלואו, צופת ומשקעים יפוגו. הקירות והרצפה ישטפו בקיטור בלחץ גבוה.

לאחר הניקוי קירות הבור יבדקו ובמיה ויש סדקים, פגיעות בבטון, בטון רופף, ברזל גלוי וכו' הפגמים יתוקנו באמצעות "סיקה טופ" 107.

1.4.3.4. מתקני הרמה

בדיקת תקינות מתקני ההרמה. גירוז ושימון במידת הצורך.

בדיקה תקופתית תתבצע על ידי בודק מוסמך בהתאם לתקנות משרד העבודה.

1.4.3.5. ציוד מדידה וניטור:

בדיקת תקינות מדים: מד לחץ, מד מפלס, מצופים (כגון: אולטרה סוני), מד ספיקה, וכדו'.

יש לוודא את סבירות הקריאות תוך התאמתם לשטח. למשל קריאת מפלס הנוזל והתאמתו לנצפה בשטח.

עבור מדי ספיקה המופעלים ע"י סוללות: יש לבדוק את רמת הסוללות.

לבדוק אם המצופים מתהפכים

1.4.3.6. אביזרי צנרת:

תקינות מגופים, שסתומים אל חוזרים, שסתומי אוויר והחלפתם במידת הצורך

מניעת טפטופים ונזילות מכלל האביזרים.

בדיקת אטימות המגוף. במידת הצורך- טיפול באטמים.

ניקוי שסתום אוויר ובדיקת יציאת אוויר דרך נחירי שסתום האוויר.

בדיקת פתיחת האל חוזר בעת שהמשאבות פועלות (התרוממות הזרוע), וסגירת השסתום בעת הדממת המשאבות.

1.4.3.7. קטעי הצנרת בתחנות:

- בדיקת נזילות.
- בדיקת הופעת קורוזיה קשה. צביעה וניקוי במידת הצורך

1.4.3.8. חשמל ובקרה:

- שמירה על חדר החשמל נקי ויבש.
- בדיקת תקינות מערכות האיוור והמיזוג בחדר החשמל.
- בדיקת תקינות המתנעים/משני התדר.
- בדיקת חדירת אבק, מים או לחות ללוח החשמל.
- בדיקת תקינות נורות הבקרה
- הפעלת הלוח בכל משטרי העבודה האפשריים, באופן ידני ואוטומאטי
- בדיקת היווצרות פיח במפסקים
- החלפת ציוד פגום: מהדקים, מוליכים וכד'
- בדיקת תקינות הבקר וכרטיסי I/O
- בדיקת קבלת כל החיוויים בבקר המקומי
- בדיקת לוחות החשמל ע"י חשמלאי מוסמך והמצאת תעודה כתובה המעידה על תקינות המתקן
- טיפול במתנעים רכים/משני תדר
- בדיקת לוחות החשמל ע"י חשמלאי מוסמך והמצאת תעודה כתובה המעידה על תקינות המתקן
- טיפול שנתי בלוח החשמל על כל מכלוליו ע"י חשמלאי מוסמך שזהותו תאושר ע"י המועצה
- בדיקת תשתית כבלים ע"י חשמלאי מוסמך שזהותו תאושר ע"י המועצה: בדיקת בידוד כבלים, שילוט, שלמות הכבלים, חדירת מים לתעלות כבלים, פיזור רעל עכברים
- בדיקת מערכת שידור וקליטה ע"י ספק המערכת
- בדיקת הארקה ע"י חשמלאי מוסמך שזהותו תאושר ע"י המועצה
- בדיקת תקינות מערכת התאורה: בחדר החשמל ובשטח התחנה

1.4.3.9. טיפול באמצעי בטיחות/כיבוי אש:

- בדיקת תקינות מערכת הגנה מפני פריצות ע"י מומחה שזהותו תאושר ע"י המועצה
- בדיקת מתקן הרמה ע"י בודק מוסמך בהתאם לתקנות

1.4.3.10. בדיקת מבנים ומתקנים במתחם התחנה:

- בדיקה ותיקון של גדרות תחנת השאיבה ושל השערים
- תיקון/ החלפת שילוט
- בדיקת סדיקת בטון

סיוד וצביעת קירות מבנים (פנים חוץ) בצבע עמיד למים, בטון חשוף או חיפוי אבן ינוקו במערכת קיטור יעודית

בדיקת אטימות של קירות וגגות המבנים

חלונות ודלתות

צביעת מתקני מתכת

1.4.3.11. אחזקת בורות השיקוע (במידה ויש):

ביצוע שאיבה וניקיון בורות השיקוע

1.4.3.12. עבודות ניקיון:

ניקיון ושטיפת חצר ומבני התחנה ומשטחי הבטון משאריות ביוב, מגבונים, מוצרי הגיינה, שומנים, זבל רפתות/פרות ופינויים לאתרים המורשים.

1.4.3.13. ריסוס, גיזום וגינון:

ריסוס ומניעת עשביה בחצר התחנה.

גיזום עצים וצמחיה הן במתחם התחנה והן כאלה שחודרים לתחנה.

1.4.4. אחריות לציוד האלקטרומכני

כל ציוד (אלקטרומכני, מכשור צנרת, אביזרי צנרת, רכיבי חשמל ובקרה וכדו') יובא על ידי הקבלן לאישור המועצה בכתב בטרם רכישתו. הקבלן יציין את שם הציוד, היצרן, הדגם, שם הספק בארץ ופרטי הקשר שלו וכן יהיה על הקבלן במידה ויידרש לספק את מפרטי הציוד וכל פרט אחר הקשור בציוד כפי שיידרש ע"י המועצה (כגון: חומרי מבנה, עקומי משאבות, דרג צנרת וכדו'). המועצה תהיה רשאית לפסול את הציוד המוצע ולבקש מהקבלן להביא ציוד אחר.

משאבות אשר יסופקו עלי ידי הקבלן יהיו באחריות למשך שנתיים מיום האספקה, לשאר הציוד תהיה אחריות למשך שנה מיום האספקה. תעודות האחריות צריכות להיות מוסבות על שם המועצה.

1.4.5. ספר מתקן

בתום שיפוץ תחנת שאיבה הקבלן ינפיק למועצה ספר מתקן הן כקובץ ממוחשב והן בעותק בנייר שיכלול את הפרטים הבאים: ריכוז רשימת ציוד, מכשור, תוכניות לאחר ביצוע של לוחות החשמל והבקרה, תוכנית לאחר ביצוע של התחנה, כל מפרטי הציוד/הצנרת/אביזרי הצנרת שסופקו, הוראות יצרן לאחזקה והפעלת הציוד שסופק, תעודות אחריות של הציוד, דוחות בדיקות שנעשו – לדוגמא דוח בודק למתקני הרמה,

1.4.6. קנסות

1.4.6.1. כללי

על הקבלן יוטלו קנסות עקב אי עמידה בלוחות הזמנים של ביצוע שיקום/שידרוג התחנות ואי ביצוע עבודות אחזקה מונעת, חוסר תגובה להודעות על תקלה ותיקון והתקנת ציוד תוך פרקי זמן ארוכים מהנדרש בהסכם.

הטלת קנסות לא תמנע חיוב הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה מפעולת הציוד ללא טיפול מתאים.

להלן פרוט הקנסות:

1.4.6.2. אי עמידה בלוחות הזמנים לשיקום/ שדרוג התחנות

ביצוע שיקום/שידרוג כל תחנות השאיבה יושלם תוך שלושים חודשים מיום מסירת התחנות לידי הקבלן. המזמינה תקבע לוח זמנים לביצוע העבודות בקצב של שידרוג מלא של כ-2 תחנות לחודש כך שתוך כ-30 חודשים כל התחנות ישוקמו.

השלמת עבודת השיקום של תחנה פירושה ביצוע כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז על מנת להביא את התחנה למצב מושלם. התחנה תחשב כמושלמת לאחר קבלתה ע"י היועץ ההנדסי של המועצה או המפקח ללא הסתייגויות.

הפעלת קנסות בגין איחורים בביצוע השיקום/שדרוג יחל אחרי חצי שנה מיום מסירת התחנות לקבלן. עד מועד זה הקבלן צריך להשלים 12 תחנות. הקנסות יחולו על כל תחנה בנפרד ויופחתו מהתשלום הקבוע החודשי בגין ביצוע עבודות השיקום

החל ממועד זה יחולו קנסות כלהלן:

תאור	עלות הקנס
- איחור של חודש באספקת והתקנת משאבה אחת בתחנה-	₪ 5,000
- איחור של חודש בשיקום מערך צנרת והחלפת אביזרים בתחנה-	₪ 3,000
- איחור של חודש באספקת לוח חשמל חדש לתחנות-	₪ 5,000
- איחור של חודש בשיקום פיזי של כל מרכיבי התחנות כמפורט בנספחים כולל שיקום בטונים, מכסים וכו'	₪ 3,000
- איחור של חודשיים בביצוע השיקום/שדרוג מלא של כל תחנה (בנוסף לקנסות על כל פריט ציוד שמפורט בקנסות) -	₪ 10,000
- איחור של חודש נוסף לכל תחנה	₪ 15,000
- איחור של כל חודש נוסף מעל חודשיים לכל תחנה-	₪ 20,000 לכל חודש

1.4.6.3. אי הענות לקריאות לתיקון תקלות

(1) טיפול חירום

אי הענות הקבלן לתיקון תקלות שגורמות לאי תפקוד התחנות וגלישה תוך שעה אחת ממועד הקריאה תגרור קנס בסך 1,000 ש"ח עבור כל שעת איחור. אי הענות ממושכת תגרור לפי הצורך גם הפעלת קבלן אחר על חשבון הקבלן ובנוסף הטלת הקנס כמפורט לעיל.

(2) טיפול שוטף

אי הענות כאמור בסעיף א' לעיל לתיקון שוטף: תקלה שאינה משביתה את התחנה ולא גורמת לגלישה תוך 12 שעות 500 ש"ח על כל שעה מעבר לזמן שהוקצב.

1.4.6.4. אי ביצוע עבודות אחזקה מונעת

עבודת האחזקה המונעת מורכבת מעבודות רבות קטנות וקיים קושי לפרט כל עבודה בנפרד.

בסעיפים שלהלן פורטו עבודות עיקריות שלדעת המזמינה חשובות במיוחד אך המפקח יהיה רשאי לקבוע, על סמך דעתו הבלעדית וללא אפשרות ערעור ע"י הקבלן, הפחתות בתשלומים מכל תשלום המגיע לקבלן ללא חישוב החלק היחסי של העבודה שלא בוצעה וללא מתן שום הסבר להפחתה.

קנסות בגין אי ביצוע עבודות אחזקה מונעת תגרור קנס עפ"י הפירוט הבא:

עלות הקנס	תיאור
₪ 3000	- איחור בהכנת דוח חודשי על פעולות האחזקה ומצב הציוד 500 ₪ על כל יום איחור. אי הרקת וניקוי הבור הרטוב במועד- פעם בחצי שנה
100 ₪ על כל יום איחור	- אי פירוק אביזר בתחנה לצורך טיפול/תיקון לפי הוראת המפקח
1000 ₪ על כל יום איחור	- אי פירוק משאבה והובלתה לבית מלאכה לצורך שיקום לפי הוראת המפקח
1000 ₪ על כל יום איחור	- אי החזרת משאבה משיפוץ והתקנתה חזרה
200 ₪ על כל פעולה שלא בוצעה שתופחת מהתשלום החודשי	- אי ביצוע אחת הפעולות החודשיות המפורטות במפרט
1000 ₪	- אי ביצוע חוזר של אותה פעולה

1000 ₪ על כל פעילות שלא בוצעה	- אי ביצוע אחת הפעולות החצי שנתיות המפורטות במפרט
2000 ₪	- אי ביצוע חוזר של אותה פעולה
3000 ₪ על כל פעולה שלא בוצעה	- אי ביצוע פעולה שנתית המפורטת במפרט
5,000 ₪	- אי ביצוע חוזר של אותה פעולה
3000 ₪	- אי הרקת וניקוי הבור הרטוב בתחנה במועד-פעם בשנה
5000 ₪ על כל שבוע איחור נוסף	- המשך אי הרקת וניקוי הבור הרטוב בתחנה
3000 ₪	- אי שאיבה וניקוי בור השיקוע לפני התחנה פעם בחצי שנה
3000 ₪ על כל שבוע	- המשך אי ההרקה של בור השיקוע
500 ₪ על כל יום איחור בפינוי המכולה	- אי פינוי מכולת גבבה או אשפה מלאה לפי הוראת המפקח
500 ₪ על כל חודש איחור	- אי ביצוע צביעה שנתית של מבנה תחנה
500 ₪ על כל חודש איחור	- אי ביצוע בדיקת ותיקון איטם גג פעם בשנה
1000 ₪ על כל חודש איחור	- אי ביצוע ניקוי חלודה וצביעת כל הצנרת בתחנה פעם בשנה
500 ₪	- אי ביצוע טיפול בחצר התחנה כולל טיפול בגדרות, אספלים, פיתוח, ניקיון וכו'

1.4.6.5. שאיבת ביוב שגלש מתחנות שאיבה

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשאוב על חשבונו את כל מי הביוב שגלשו לתעלות, וואדיות ו/או חצרות הבתים ו/או לבתים, כבישים, בתי עסק וכדו' כתוצאה מגלישת ביוב מתחנת השאיבה. השאיבה תתבצע ללא קשר לסיבת הגלישה ולרבות בגין גלישות שמקורן במוצקים כגון: חול, מוצרי הגיינה, מגבונים, זבל רפתות / זבל פרות ועוד.

נזיקין – הקבלן מתחייב לשפות על כל נזק שייגרם כתוצאה מתחזוקה לקויה של תחנות השאיבה לביוב.

1.4.6.6. גלישות

במקרה של גלישה בתחנת שאיבה, ייקנס הקבלן בסכומים אשר יפורטו מטה אשר יקוזזו מדמי התפעול החודשיים המגיעים לקבלן.

1.4.6.6.1. פירוט הקנסות בגין גלישות –

עלות הקנס	תאור
5,000 ₪	- אירוע של גלישה במשך עד שעתיים לפני תיקון והפסקת גלישה
10,000 ₪	- אירוע של גלישה במשך זמן של יותר משעתיים עד 10 שעות עד לתיקון והפסקת גלישה
20,000 ₪	- אירוע גלישה לפרק זמן של יותר מעשר שעות יגרור קנס של
20,000 ₪	- עבור כל יום גלישה עד תיקון התקלה הגורמת לגלישה ומניעה מוחלטת של גלישה

- יש להדגיש כי אירוע של גלישה למשך יותר מעשר שעות רצופות לפני הפסקת הגלישה הוא עילה בסיסית להפסקת עבודת הקבלן וביטול החוזה לצמיתות על כל המשתמע מכך, כאשר כל ההוצאות הנלוות חלות על הקבלן.

הקנסות הכספיים במקרים בהם בוצע טיפול חלקי יקבעו ע"י המפקח.

הטלת הקנסות לא תמנע מהמפקח לדרוש מהקבלן את ביצוע העבודות ולו באיחור ו/או להזמין כל עבודה שלא בוצעה ע"י הקבלן במועדה ולחייב את הקבלן בעלויות

ביצוע העבודה בתוספת תקורה של 15% ולחייב את הקבלן בעלות נזקים והוצאות נלוות לפי הצורך.

1.4.6.6.2 סדר פעולות בעת גלישה

1. מיד עם קבלת מידע על גלישת ביוב מתחנת שאיבה ידווח הקבלן במידי לנציג המועצה.
2. לאחר הדיווח ולא יאוחר מ – 30 דקות ממועד קבלת המידע ודיווחו לנציגי המועצה, יישלח הקבלן צוות עובדים לטיפול בתקלה.
3. באירוע גלישת ביוב מתחנת שאיבה המתמשך מעבר ל – 2 שעות ייבצע הקבלן על חשבונו חסימת עפר של מי הביוב הגולשים במורד הוואדי, וזאת בכדי למנוע את זיהום הוואדיות והנחלים. החסימה תתבצע בהתאם להנחיות גורמי המקצוע במועצה ובמיקום אשר יאפשר את שאיבתם בסיום הגלישה והעברתם לאתר מורשה.

1.4.7 רשימת תחנות שאיבת שפכים :

מס"ד	יישובים	שם מתקן	גוש	תחנה קולטת	מס"ש קולט	רשת ישראל החדשה		משאבות				
						Y	X	כמות	יצרן	גה"כ H [מטר]	ספיקה [מק"ש]	הספק ממע
1	אביגדור	אביגדור ראשית	גוש מזרחי	הראל	תימורים	174940	624139	1	סיניאבר	32	25	15
2	אורות	אורות משנית	גוש מזרחי	קריית מלאכי	תימורים	174406	628032	1	סיניאבר	28	18	6
3		אורות ראשית	גוש מזרחי	קריית מלאכי	תימורים	175075	627862	1	סיניאבר	20	25	6
4		אחוזה ראשית	גוש מזרחי	אחוזה	תימורים	178435	628212	1	סיניאבר	40	90	22
5	אמונים	אמונים משנית הרחבה	גוש מערבי	אמונים	חצור	169832	628098	2	סיניבר	12	18	4
6		אמונים משנית 2 (ברקוביץ)	גוש מערבי	אמונים	חצור	169091	628160	2	סיניבר	13	18	4
7		אמונים ראשית	גוש מערבי	אמונים	חצור	169186	627304	2	FLYGT	60	80	32
8		אמונים תחנת דלק	גוש מערבי	אמונים	חצור	170006	628719	2				
9	באר טוביה	באר טוביה משנית	גוש מזרחי	הראל	תימורים	174143	627830	2	FLYGT	26	18	
10		באר טוביה ראשית	גוש מזרחי	הראל	תימורים	172889	626753	2	חילונית MONO	60	45	
11	ביצרון	ביצרון משנית 1	גוש מרכזי	כנות	חצור	173246	634827	2	סיניבר	35	25	
12		ביצרון משנית 2	גוש מרכזי	כנות	חצור	175048	634264	2	סיניבר			
13		ביצרון משנית 3	גוש מרכזי	כנות	חצור	175877	634063	1	סיניאבר			
14		ביצרון ראשית	גוש מרכזי	כנות	חצור	174150	633120	1	סיניאבר	28	18	
15	בית עזרא	בית עזרא משנית 1	גוש מערבי	אמונים	חצור	166643	627827	2	LESICO	17	25	4
16		בית עזרא משנית 2	גוש מערבי	אמונים	חצור	16945	628224	2	LESICO	14	18	4
17		בית עזרא ביטון	גוש מערבי	אמונים	חצור	168019	627073	1	LESICO			
18		בית עזרא גרביטציה 1	גוש מערבי	אמונים	חצור	168067	627759	-				
19		בית עזרא ראשית	גוש מערבי	אמונים	חצור	168064	627780	2	LESICO			
20												
21	ברורים	ברורים ראשית	גוש מרכזי	מבצע	חצור	179069	630530	2	FLY	22	18	18
22	גבעתי	גבעתי משנית	גוש מערבי	אמונים	חצור			2	LESICO	8	25	5
23		גבעתי ראשית	גוש מערבי	אמונים	חצור	169767	626946	2	LESICO	26	25	10
24	חצב	חצב ראשית	גוש מרכזי	מבצע	חצור	177851	631169	2	זניט	40	45	20
25	חצור	חצור ראשית	גוש מערבי	מבצע	חצור	173288	630794	2	MUELER			30
26	ינון	ינון ראשית	גוש מזרחי	אחוזה	תימורים	179327	628373	2	ABS	20	30	5.5
27	כנות (כפר נוער)	כפר נוער ראשית	גוש מרכזי	מבצע	חצור	176653	634163	2	סיניבר	20	20	10
28		כפר נוער ראשית	גוש מרכזי	מבצע	חצור	176541	634729	2				
29	כפר אחים	כפר אחים משנית 1	גוש מזרחי	קריית מלאכי	תימורים	176365	628197	2		10	18	7.5
30		כפר אחים משנית 2	גוש מזרחי	קריית מלאכי	תימורים	176974	627798	2		19	25	10
31		כפר אחים ראשית	גוש מזרחי	קריית מלאכי	תימורים	177665	627602	2	סיניבר	45	20	
32		שאיבת מי גשמים	גוש מזרחי	קריית מלאכי	תימורים	176860	628150	2				
33	כפר וורבורג	כפר וורבורג משנית 1	גוש מזרחי	הראל	תימורים	173378	625816	2		18	32	
34		כפר וורבורג משנית 2	גוש מזרחי	הראל	תימורים	172997	625054	2		18	22	
35		כפר וורבורג הרחבה	גוש מזרחי	הראל	תימורים			2		45	20	
36		כפר וורבורג ראשית	גוש מזרחי	הראל	תימורים	174398	624516	2	סיניבר	46	45	
37	נווה מבטח	נווה מבטח משנית	גוש מרכזי	כנות	חצור	176055	634576	2	סיניבר	45	35	15
38		נווה מבטח ראשית	גוש מרכזי	כנות	חצור	174590	634878	2	רובנס מאיריס	22	18	10
39	ניר בנים	ניר בנים משנית	גוש מזרחי	ניר בנים	תימורים	176128	619948	2	זניט	18	18	5
40		ניר בנים ראשית	גוש מזרחי	ניר בנים	תימורים	176881	620634	2	זניט	30	10	4
41		ניר בנים תחנת דלק	גוש מזרחי	ניר בנים	תימורים	177719	620731	2	זניט	32	25	10
42		עזר	עזר ראשית	גוש מערבי	אמונים	חצור	169166	627305	2	רובנס מאיריס	30	45
43	עזריקים	עזריקים משנית 1	גוש מערבי	עזריקים	חצור	170489	628928	2		18	18	5
44		עזריקים משנית 2	גוש מערבי	עזריקים	חצור	171482	628142	2		15	18	5
45		עזריקים ראשית	גוש מערבי	עזריקים	חצור	172043	629358	2		30	45	15
46		עזריקים אגור ושטוף	גוש מערבי	עזריקים	חצור	170471	629211					
47	ערוגות	ערוגות משנית	גוש מזרחי	אחוזה	תימורים	178779	626574	2	ABS			4
48		ערוגות ראשית	גוש מזרחי	אחוזה	תימורים	177682	627316	2	ABS			5.5
49	שדה עזיהו	שדה עזיהו משנית 1	גוש מערבי	אמונים	חצור	169156	629451	2	סיניבר	19	30	7
50		שדה עזיהו משנית 2	גוש מערבי	אמונים	חצור	169786	629756	2	סיניבר	22	18	5
51		שדה עזיהו ראשית	גוש מערבי	אמונים	חצור	170139	629515	2	סיניבר	28	35	12
52	שתולים	שתולים משנית 1	גוש מערבי	שתולים	חצור	169707	631724	2	סיניבר	20	45	10
53		שתולים משנית 2	גוש מערבי	שתולים	חצור	חסר	חסר	2	סיניבר	45	12	5
54		שתולים ראשית	גוש מערבי	שתולים	חצור			2	סיניבר	45	30	15
55		תימורים	תימורים משנית	גוש מזרחי	תימורים	תימורים	177219	625173	2	FLYGT	15	25
56	תימורים רפת		גוש מזרחי	תימורים	תימורים	177891	625004	1				
57	תימורים ראשית		גוש מזרחי	תימורים	תימורים	176735	624623	2	סיניבר	15	25	10
58	תלמי יחיאל	תלמי יחיאל משנית	גוש מזרחי	אחוזה	תימורים	629352	176873	2	ABS	22	18	15
59		תלמי יחיאל ראשית	גוש מזרחי	אחוזה	תימורים	629332	177897	2	ABS	25	20	
אזור תעשייה												
60	אזה"ת באר טוביה	פרדס	גוש מזרחי	פרדס	תימורים	626506	177230	2	FLYGT			30
61		הראל	גוש מזרחי	הראל	תימורים	625456	175844	2	FLYGT	45	250	75
62	אזה"ת כנות	תחנת ניקוז מי קיץ	גוש מזרחי	הראל	תימורים	175898	625541	-	-			
63		כנות משנית	גוש מרכזי	כנות	חצור	634736	177304	2	סיניבר	26	220	
64		כנות ראשית	גוש מרכזי	כנות	חצור	633813	176791	2	סיניבר	40	140	50
65		מבצע (פארק ראם)	פארק ראם ראשית	גוש מרכזי	מבצע	חצור	176059	630169	3	FLY	25	300
66	עד הלום	עד הלום (רד'מיקס) משנית	גוש מערבי	עד הלום	חצור	167666	629781	2	סיניבר	12	18	5.5
67		עד הלום ראשית	גוש מערבי	עד הלום	חצור	168415	630234	2*2	סיניבר	35	150	30
קריית חינוך												
68	קריית חינוך	יד חזון	גוש מזרחי	הראל	תימורים	174623	626046	2	FLYGT			10

חתימת הקבלן :

2. מפרט טכני מיוחד לשמירה על תקינות רשתות הביוב, הניקוז ולקווי הסניקה לביוב ביישובי ומוסדות המועצה האזורית ובמתקניה השונים.

2.1. תיאור העבודה

שמירה על תקינות רשתות הביוב, הניקוז ולקווי הסניקה לביוב ביישובי ומוסדות המועצה האזורית ובמתקניה השונים.

למען הסר ספק יובהר, כי התמורה שלה יהיה זכאי הקבלן הזוכה הינה תמורה פאושלית קבועה והיא כוללת את העבודות ו/או הציוד הנדרשים לשם הבאת מערכות לתפקוד מושלם ותקין.

הקבלן מקבל את רשתות ביוב, סניקה וניקוז במצב הקיים ומוטלת עליו אחריות מלאה לתפקוד תקין כמתוכנן. אין תוספת עבור "יישור קו" (לא יינתן תשלום נוסף).

2.2. המפרט הכללי

2.2.1. מבוא

הסעיפים להלן באים להסביר ולהוסיף הסברים או להדגיש את היקף העבודה ותנאיה. בשום מקרה אין הם באים לגרוע או להקל מהנאמר בתנאי החוזה. פרטי העבודה מתוארים במפרטים, את הקבלן יחייב כל פרט המופיע במסמכים אלה, גם אם הופיע באחד מהם בלבד. הצעתו של הקבלן והמחיר הכולל המופיע בגיליון הסיכום יחשבו כמקיפים את העבודה כולה על כל פרטיה. (המוגדרים כמוסבר לעיל). לא תינתן כל תוספת מחיר עבור עבודות שנדרשו במפרטים, גם אם לא הופיעו ברשימת הכמויות בסעיף נפרד לצרכי תשלום.

2.2.2. הגדרות

המילים הבאות החוזרות תכופות במפרטים וברשימת הכמויות יהיה מובן כדלהלן:
"המועצה" - המועצה האזורית באר טוביה או/ו החברה לפיתוח מועצה אזורית באר טוביה בע"מ
"המהנדס" - מהנדס המועצה האזורית באר טוביה או/ו מהנדס החברה לפיתוח מועצה אזורית באר טוביה בע"מ או בא כוחו.
"מפקח" - מי שהוסמך על ידי המהנדס לפקח על עבודת הקבלן.
"עבודה" - כל עבודה, אספקת ציוד וחומרים, דרכי גישה, שמירה על הניקיון, הבטחת תנועה ושירותים קיימים, שכירות, בטוח וכל האמצעים שעל הקבלן לספק והדרושים לבצוע סעיפי המכרז כולל את כל הבדיקות ואת הפעלת הציוד המסופק לפי החוזה. וכולל עבודות שונות לפי הוראות המועצה, הכל לשם הבטחת פעולה תקינה של מערכות הביוב בתחומי המועצה.
"ציוד" - הקבלן יעמיד את כל הציוד הנדרש לביצוע כל העבודות נשוא חוזה זה ברשת הביוב ללא תמורה כספית נוספת. הקבלן מתחייב להפעיל ציוד כמתואר להלן בכמויות שיידרשו לפי היקפי העבודות שיימסרו לו לביצוע ובכל עת.

2.2.3. סוגי הציוד העיקריים:

1. 2 ביוביות מסוג ביובית משולבת במשקל כולל 15 טון כל אחת (יניקת הביוב ופריצת קווי ביוב בעזרת מים בלחץ גבוה), משנת יצור 2017 ומעלה ו-2 ביוביות מסוג ביובית משולבת במשקל כולל 12 טון כל אחת (יניקת הביוב ופריצת קווי ביוב בעזרת מים בלחץ גבוה), משנת יצור 2022 ומעלה.
2. מכשור לגילוי גזים במערכת ביוב.
3. פקקים (בלון) לסתימת קווים, בכל הקטרים.

4. חליפות ביוב.
5. מגפיים.
6. פנסים.
7. אפודים זוהרים
8. ציוד בטיחות לעבודות בכבישים.
9. 1 מערכות חיצוניות, להזרמת אוויר לשוחות הביוב
10. 1 משאבות ניידות, בקוטר " 4 , לשאיבת שפכים, בספיקה של 200 מק"ש לפחות.
11. צנרת, בקוטר " 4 לביצוע מעקפים, באורך כולל של 200 מ"א, לפחות.
12. צנרת, בקוטר " 6 לביצוע מעקפים, באורך כולל של 200 מ"א, לפחות.
13. ציוד לניקוי וחיתוך שורשים, בתוך צנרת הביוב 31 או שוחות הביוב.
14. דיזות מיוחדות לניקוי קווים, בכל הקטרים.
15. 2 גנרטורים וציוד נלווה, לביצוע עבודות שאיבה.
16. שקיות מתאימות לאיסוף הנלווים.
17. משאבות טבולות או נגררות, בעלות פתחי יניקה בקטרים " 2 , " 3 , " 4 , הכוללות צינור באורך סניקה של 200 מ' ויניקה 50 מ', תואם לקטרים.
18. כל הציוד הדרוש, לניקוי וחיתוך שורשים, בתוך צינורות הביוב או שוחות ביוב.
19. הקבלן יחזיק ציוד עזרה ראשונה, בכל רכב ביובית (משאית).
20. הקבלן יספק את כל ציוד הבטיחות, לכל עבודה וישתמש בו, לבטיחות התושבים ועובדיו. הציוד יכלול את כל הפריטים הדרושים להבטחת בטיחות בכבישים, במדרכות ובחצרות בהתאם להוראות הדין. כמו כן, יספק הקבלן את הציוד לעבודה בתוך כוכי הביוב מאווררים, חגורות בטיחות, מסכות וציוד נגד גזים רעילים, שלטי אזהרה, גופיות זוהרות, כפפות וסרבליים, קסדות, מגפיים וכו'.

2.2.4 תנאי התקשרות

- 2.2.4.1. אין המועצה מתחייבת לתת לקבלן הזוכה במכרז זה לבצע את כל העבודות בתחום הביוב והניקוז שהיא מוציאה. המועצה רשאית לפרסם מכרזים נוספים העוסקים במערכות ביוב וניקוז עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה כל עילה לבקש פיצוי כספי עקב כך.
- 2.2.4.2. הכמויות המופיעות ברשימת הכמויות הן משוערות בלבד וברשות המועצה להפחיתן או להגדילן כראות עיניה.
- 2.2.4.3. אין המועצה מתחייבת לשמור על היחס בין הסוגים השונים של העבודה או סעיפי כתבי הכמויות של כל סוג וסוג.

2.3 סווג קבלני

הקבלן יהיה רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם ל"חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט = 1969 ותקנותיו) סימול 260 סיווג ב-1 וסימול 500 סיווג ב-1.

2.4 היקף העבודה והתמורה

- 2.4.1. שמירה על תקינות מערכות הביוב הגרביטציונית, הניקוז וקווי הסניקה לביוב
 - 2.4.2. שמירת תקינות מערכות הביוב והניקוז וקווי הסניקה לביוב בכל יישובי ומוסדות המועצה האזורית באר טוביה ובמתקניה המצוינים בנספח מס' 1.
- למען הסר ספק יובהר, כי התמורה שלה יהיה זכאי הקבלן הזוכה הינה תמורה פאושלית קבועה והיא כוללת את העבודות ו/או הציוד הנדרשים לשם הבאת מערכות לתפקוד מושלם ותקין.

2.5.

פירוט העבודות

- הקבלן יתקן ו/או יחליף את כל הדרוש תיקון ע"מ לשמור על תקינות המערכות ובין השאר יבצע את העבודות הבאות:
1. פתיחת סתימות במערכת הביוב - העבודה כוללת שטיפת הקו הסתום בין שתי שוחות ביוב וניקוי השוחות בשני הקצוות.
 2. ניקוי ו/או פתיחת סתימות בקווי הניקוז מבונים (קווי ניקוז תת קרקעי ועילי) כולל שטיפת הקו הסתום.
 3. תחזוקת תעלות ניקוז מבונים (קווי ניקוז תת קרקעי ועילי), ברמה שצריכה להבטיח תפקוד במשטר זרימה מתוכנן וכוללת ניקוי ופינוי פסולת, סחף וצמחייה שגדלה.
 4. פתיחת סתימות במערכות הגרביטציוניות היוצאות מהמבנים והמתקנים שבאחריות המועצה (כולל פתיחת סתימות באסלות).
 5. החלפת קטעי צינורות פגומים.
 6. החלפת תקרות ומכסים שבורים ותיקון שוחות ביוב.
 7. החלפת תקרות, מכסים ורשתות שבורים של שוחות ותעלות ניקוז.
 8. החלפת חוליות שבורות בתאי בקרה לביוב וניקוז.
 9. תיקון פיצוצים בקווי סניקה
 10. החלפת קטעי קוויים פגומים.
 11. השלמה או החלפה של מכסים ותקרות שוחות שנגנבו.
 12. השלמה או החלפה של רשתות לתאי קליטה לניקוז שנגנבו או נשברו.
 13. השלמה או החלפה של סבכה לכיסוי תעלות ניקוז שנגנבו או נשברו.
 14. השלמה או החלפה של אבני צד מיציקת לתאי קליטה למי גשם שנשברו או נגנבו.
 15. תיקון תחתיות של שוחות ביוב וניקוז באמצעות סיקה פלקס כולל תיקוני עיבוד (בנצייקים).
 16. הקבלן יהיה אחראי על תקינות הצנרת הגרביטציונית היוצאת מהמבנים השונים שבאחריות המועצה, החל ביציאה מקירות המבנים או מרצפתם (כולל הצנרת שמתחת למבנים).
 17. ניקוי יזום (ללא תשלום נוסף) של 50 שוחות ביוב בחודש. (בנוסף לניקוי השוחות הכלולות בפתיחת הסתימות)
 18. ניקוי קולטני גשם כהכנה לחורף ובמהלכו
 19. העבודות יבוצעו לפי רשימות חודשיות שייתן המפקח לקבלן.
 20. כדי למנוע פתיחה לא מבוקרת של מכסי ביוב באזורי תעשייה באחריות הקבלן לבצע ריתוך ע"י "פיקים" בין מסגרת ברזל של המכסה לרינג של תקרת שוחת ביוב ולחדש אותו אחרי פתיחתו של מכסה
 21. החזרת השטח לקדמותו כולל אספלט ומשתלבות.

פירוט העבודות ראה סעיף 3 להלן.

- 2.6.** עם קבלת הודעה על פיצוץ או תקלה, הקבלן יתחיל בתקון תוך 30 דקות מקבלת ההודעה.
- 2.7.** התמורה בעבור שמירה על תקינות מערכות הביוב, הניקוז וקווי הסניקה במועצה תשולם בסכום חדשי קבוע מראש. המחיר יכלול את כל הדרוש לקיום הסעיף כולל בין השאר צוותי כוננות, אספקה והתקנת כל החמרים הדרושים לצורך קבלת עבודה מושלמת, פתיחה ותיקון של כבישים מדרכות ושבילים, ניקוי שטח העבודה, שימוש בכל הציוד הנדרש לעבודה, שכר עובדים, הסדרי תנועה, שכר שוטרים, וכל הנדרש לקבלת עבודה מושלמת.
- 2.8.** המועצה לא תהיה אחראית על כל נזק למערכות שיגרם ע"י צד שלישי. הקבלן ראשי להגיש תביעת פיצויים נגד כל גוף שגרם לדעתו לשבר או לנזק למערכות אותן היה עליו לתקן. התשלום עבור התיקון לא יהיה ע"ח המועצה
- 2.9. נוכחות וזמינות**
- על הקבלן להקים בתחומי המועצה האזורית באר טוביה נציגות קבועה עם טלפון אליה ניתן יהיה להתקשר בטלפון ובדוא"ל במשך כל שעות היממה.
- הקבלן יחזיק צוות הכולל מחפרון, ביובית וצוות זמין לכל קריאה דחופה.
- הקבלן יעמוד לרשות המועצה לבצע תיקונים במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השנה כולל חגים שבתות ומועדי ישראל.
- אנשי צוות האחזקה והכוננות יועסקו במישרין ע"י הקבלן ולא יהיו מועסקים על ידי קבלן משנה.
- הקבלן יעביר למהנדס את רשימת אנשי הצוות לאשורו לפני חתימה על החוזה. כל החלפה של אנשי צוות תהיה באישור מוקדם של המהנדס.
- על הקבלן להביא בחשבון שלא תשולם לו תוספת עבור כוננות ועליו להיות מוכן תמיד ליציאה לעבודה ע"פ קריאה ע"פ הנאמר במסמך זה.
- 2.10. עבודות לילה, שבתות וחגים**
- במקרים מיוחדים של דחיפות או הפרעה בתנועה יורה המנהל על בצוע עבודות לילה, בשבתות ובחגים. לא תשולם כל תוספת עבור עבודות לילה, עבודות שבתות או חגים.
- 2.11. דיווח חודשי**
- מדי חודש ימסור הקבלן דו"ח למהנדס הכולל את כל העבודות שבצע במסגרת העבודה, בין אם מגיע לו תשלום עבורן ובין אם לא.
- 2.12. מפרטים**
- המפרט הכללי המחייב בבצוע העבודה הכלולה במכרז/חוזה זה הוא המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הבטחון. משרד הבנוי והשכון ומע"צ. הפרקים המחייבים הם פרק 00, פרק 57, פרק 07, וכל פרק נוסף שימצא רלבנטי לעבודה. המפרט הכלול בחוברת זו הוא המפרט המיוחד.
- 2.13. היקף המפרט המיוחד**
- יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה.
- 2.14. התאמת התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות**
- על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכי המכרז את כל הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בנתונים במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למהנדס ולבקש הוראות בכתב. החלטת המהנדס או בא כוחו בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי התאמות.

2.15. בדיקת התנאים, במערכות הביוב הקיימות והקרקע ע"י הקבלן

רואים את הקבלן כאילו ביקר במקומות העבודה בכל שטח השיפוט של המועצה, בדק את מערכות הביוב, הסניקה והניקוז הקיימות, את התנאים, הקרקע והתשתיות הקיימות באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם. המהנדס לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כל שהוא, כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא במפרט או בחוזה וכו'. הקבלן מצהיר בזאת כי בדק את כל הנדרש, וכי אין לו, ולא יהיו לו, כל דרישות כספיות עבור שיפור המערכות הקיימות.

2.16. אופני מדידה ותכולת מחירים

עדיפות בין מסמכים לצרכי תשלום מבלי לפגוע באמור במפרט הכללי הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או משמעות כפולה בין ההוראות שבמסמכים השונים קובעים את סדר העדיפויות כדלקמן (הקודם עדיף על המאוחר):

2.16.1. התנאים התמציתיים שבכתב הכמויות.

2.16.2. אופני המדידה המיוחדים.

2.16.3. התכניות.

2.16.4. המפרטים המיוחדים.

2.16.5. המפרטים הכלליים

2.16.6. תקנים שאינם מצורפים.

2.17. מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בישובי המועצה ובמתקנים במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא ולשמור על יחסי ציבור טובים עם התושבים. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, בשטחים חקלאיים וכו' הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו'. לפי הצורך ודרישות המשטרה ויבנה מעקפים לצורך הטיית התנועה, גשרים מעל תעלות חפורות וכו'. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו לו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

2.18. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

2.19. אחריות למבנים קיימים

הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש שייגרם כתוצאה מבצוע העבודה על ידו, על ידי פועליו ושליחיו או ע"י קבלני משנה שיופעלו על ידו. בשטח קיימים מבנים ומתקנים וכן עמודי חשמל וטלפון, כבלי חשמל, וטלפון, קווי ביוב ומים וכו'. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של המבנים העיליים והתת קרקעיים בכל מקום בו הוא נגש לבצוע עבודה בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. על הקבלן לקבל אשורים ורשיונות לחפירה מהגורמים הנוגעים בדבר.

החפירות לגילוי הצנורות הכבלים והשווחות למיניהן, השמוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים הוצאות עבור פיקוח בשטח מטעם גורמי התשתיות השונים, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל חלים על הקבלן, ללא תשלום נוסף.

על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים ובצנרת אלה וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום-יומיים במקום. מבלי לגרוע מן האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרום למבנים ומתקנים קיימים.

מבנים המיועדים לפירוק יפורקו בזהירות והחומרים יונחו במקום שיורה המפקח.

החומרים האלה הם רכוש המזמין ואין הקבלן רשאי ליטול אותם לעצמו מבלי הסכמה בכתב מאת המזמין.

כל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם של המבנים שלא לפירוק ושל החלקים שפורקו

באישור תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

2.20. השגחה מטעם הקבלן – מנהל אתר

בנוסף ובלי לפגוע בנאמר בחוזה על הקבלן למלא אחר ההוראות הבאות: בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מנהל האתר" בעל ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל נסיון מספיק, לדעת המהנדס, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא בתחומי המועצה האזורית באר טוביה או בסביבה הקרובה במשך כל תקופת הבצוע של חוזה זה.

2.21. אמצעי זהירות

2.21.1. כללי

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה. לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צנורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולים להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר, מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. המועצה תהיה רשאית לקנוס את הקבלן במידה ולא עמד בסעיף זה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר ופנינה אליו, לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן.

את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין, אם בכלל, רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים, או לפי פסק דין מוסמך של בורר או בית משפט. כל תביעה לפיצויים עקב תאונות עבודה לעובד של קבלן או אדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהוא באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

2.21.2. עבודה בביובים קיימים:

העבודה תהיה ע"פ הוראות ותקנות משרד העבודה. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביובים או שוחות בקרה קיימים, או עבודה בקוים קיימים כולל פתיחת סתימות ושטיפות ניקוי וכו', או עבודה בתחנות השאיבה, על הקבלן לבדוק תחילה את הביובים או השוחות להמצאות גזים רעילים, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

1. לפני שנכנסים לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז. יש לאוורר את השוחה ע"י מאוורר

- מכני כל זמן שהיית העובדים בשוחה.
2. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם איורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:
 1. לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבה עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים, סה"כ שלושה מכסים. לחבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החבור.
 2. לא יורשה אדם להכנס לשוחת בקרה אלא אם כן ישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
 3. הנכנס לשוחת בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
 4. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.
 5. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.
 6. במקרה של חתך או פצע, יש לטפל מיד בפצוע, כדי למנוע זיהום.
 7. חובה על כל העובדים העוסקים במערכת הביוב לקבל חיסונים מוסדרים לפי דרישות משרד הבריאות.

2.21.3. אספקת מים וחשמל

כדי להסיר כל ספק מודגש בזה שאספקת מים וחשמל לבצוע העבודות הכלולות במכרז/חוזה זה תבוצע ע"י הקבלן על אחריותו ועל חשבונו.

2.21.4. הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על אתר עבודתו במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למהנדס. מנוק העלול להגרם ע"י מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו'.

ובמיוחד ינקוט הקבלן על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר בפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך כל עונת הגשמים, וסתימתם לפני מסירת העבודה כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תמדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והם אם לא עשה כן - יותקן ע"י הקבלן בלי דחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המהנדס.

2.21.5. רישיונות ואשורים

לפני תחילת בצוע כל עבודה, הקבלן ישיג ויציג למהנדס ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה, הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה:

מ.א. באר טוביה, משרדי ממשלה, חברת חשמל, חברת בזק, מקורות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, רשויות הניקוז, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכו'. כל רשות שאישורה נחוץ עפ"י דין.

2.21.6. שיטות עבודה מתאימות

הרשות בידי המהנדס לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. הרשות בידי המהנדס

לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר. על הקבלן לבצע את דרישת המהנדס אבל אי דרישת המהנדס אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בחוזה.

2.21.7. תיקונים

הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו על חשבונו כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה, חומר בלתי מתאים או גרוע, ציוד גרוע, ביצוע עבודה שלא בהתאם לדרישות המהנדס, או כל עבודה שהמהנדס מצא את הקבלן אחראי לה בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק תוך שנה מיום קבלת העבודה או תעודת השלמה ע"פ שקול דעתה הבלעדית של המועצה. דעתו של המהנדס תקבע סופית את מידת אחריות הקבלן.

2.21.8. פועלים

הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים לביצוע העבודה באופן משביע רצון. על הקבלן להרחיק ממקום העבודה פועל שלפי דעת המהנדס אינו מתאים או מפריע לעבודה. הקבלן יעסיק עובדים בעלי רישיונות עבודה.

2.21.9. חומרים

עבור עבודות אחזקה להלן מתחייב הקבלן להחזיק בשטח כמות מספקת של חומרים ואביזרים כגון ברזים, ניפלים, מופות, רקורדים וכו'. כל החומרים יהיו מסוג המאושר ע"י המפקח. לא יובאו לשטח כל חומרים שאינם לצורך העבודה במ.א. באר טוביה.

2.21.10. סדרי עדיפויות

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו'.

כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי יחידה או לתוספת כל שהיא.

2.21.11. קבלת עבודה

כל קטע של עבודה שיושלם יימסר למהנדס בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, של אותו קטע לרבות תיקונים במידה וידרשו. חתימת המפקח לקבלת העבודה או הוצאת תעודת השלמה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.

2.21.12. עבודות חריגות

בהתאם לנספח ה', סעיף 5.

3. שמירת תקינות מערכות הביוב, הניקוז וקווי הסניקה (פרק 57.1 בכתב הכמויות)

3.1. מפרט טכני

העבודה תבוצע ע"פ המפרט הטכני המופיע בפרק 5 להלן:

3.2. תאור העבודה

שמירת תקינות מערכות הביוב והניקוז וקווי הסניקה לביוב בכל יישובי ומוסדות המועצה האזורית באר טוביה ובמתקניה המצוינים בנספח מס' 1. הקבלן יתקן את כל הדרוש תיקון ע"מ לשמור על תקינות המערכות ובין השאר יבצע את העבודות הבאות:

3.2.1. פתיחת סתימות במערכת הביוב, העבודה כוללת שטיפת הקו הסתום בין שתי

שוחות ביוב וניקוי השוחות הביוב בשני הקצוות.

3.2.2. ניקוי ו/או פתיחת סתימות בקווי הניקוז מבונים (קווי ניקוז תת קרקעי ועילי

(כולל שטיפת וניקוי הקו הסתום בתדירות של 1 לחודש בעונה הרטובה (אוקטובר-מרץ)

3.2.3. תחזוקת תעלות ניקוז מבונים (קווי ניקוז תת קרקעי ועילי), ברמה שצריכה

להבטיח תפקוד במשטר זרימה מתוכנן וכוללת ניקוי ופינוי פסולת, סחף וצמחייה שגדלה.

- 3.2.4** פתיחת סתימות במערכות הגרביטציוניות היוצאות מהמבנים והמתקנים שבאחריות המועצה (כולל פתיחת סתימות באסלות).
- 3.2.5** החלפת קטעי צינורות פגומים.
- 3.2.6** הקבלן יהיה אחראי על תקינות הצנרת הגרביטציונית היוצאת מהמבנים השונים שבאחריות המועצה, החל ביציאה מקירות המבנים או מרצפתם (כולל הצנרת שמתחת למבנים).
- 3.2.7** החלפת תקרות ומכסים שבורים ותיקון שוחות ביוב.
- 3.2.8** החלפת תקרות, מכסים ורשתות שבורים של שוחות ותעלות ניקוז.
- 3.2.9** החלפת חוליות שבורות בתאי בקרה לביוב וניקוז.
- 3.2.10** תיקון פיצוצים בקווי סניקה
- 3.2.11** החלפת קטעי קווים פגומים.
- 3.2.12** השלמה או החלפה של מכסים ותקרות שוחות שנגנבו.
- 3.2.13** השלמה או החלפה של רשתות לתאי קליטה לניקוז שנגנבו או נשברו.
- 3.2.14** השלמה או החלפה של סבכה לכיסוי תעלות ניקוז שנגנבו או נשברו.
- 3.2.15** השלמה או החלפה של אבני צד מיציקת לתאי קליטה למי גשם שנשברו או נגנבו.
- 3.2.16** תיקון תחתיות של שוחות ביוב וניקוז באמצעות סיקה פלקס כולל תיקוני עיבוד (בנצ'יקים).
- 3.2.17** ניקוי יזום (ללא תשלום נוסף) של 50 שוחות ביוב בחודש. (בנוסף לניקוי השוחות כלולות בפתיחת הסתימות)
- 3.2.18** כדי למנוע פתיחה לא מבוקרת של מכסי ביוב באזורי תעשיה באחריות הקבלן לבצע ריתוך ע"י "פיקים" בין מסגרת ברזל של המכסה לרינג של תקרת שוחת ביוב ולחדש אותה אחרי פתיחתו של מכסה
- 3.2.19** העבודות היוזמות שלעיל יבוצעו לפי רשימות חודשיות שייתן המפקח לקבלן.

3.3 פתיחת סתימות בקווי ביוב וניקוז גרביטציונית

- 3.3.1** בכל מקרה במסמך זה בו כתובה המילה "ביוב" הכוונה היא ל"ביוב ו/או ניקוז".
- 3.3.2** הסתימה במערכת ביוב יכולה להיות חלקית או מלאה ומקורה יכול להיות מוצקים בביוב, וכן אבנים, חול, שורשים וכו'. בכל המקרים מפריעה הסתימה לזרימה חופשית של השפכים במערכת, ויש לנקותה, להוציא את החומר שגרם לסתימה ולהחזיר את המערכת לפעולה תקינה.
- 3.3.3** קבלן יטפל בסתימה ללא תלות במקור הסתימה כמו כן במידה ויהיה צורך יגלה הקבלן את השוחה, הסיבה להיווצרות הסתימה, אחריותם של גורמים אחרים, היות הסתימה "סתימה החוזרת על עצמה", קשיי הביצוע וכו"ב.
- 3.3.4** את הסתימה יש לפתוח באמצעות ציוד לניקוי ביובים. בזמן פתיחת הסתימה תיווצר ע"י המכשיר מהירות זרימה שתנקה את הביוב לתוך השוחה הסמוכה. יש לסתום אתהיציאה מהשוחה שלתוכה מנקים את הסתימה ולהוציא את כל החומר דרך פתח הכניסה שבשוחה. לאחר הוצאת הלכלוך/בוצה/גבבה יש לשטוף את קטע הביוב ו/או התיעול שהיה סתום ורק לאחר שמי השטיפה יהיו נקיים אפשר לפתוח את צינור היציאה מהשוחה ולחדש את הזרימה הרגילה במערכת. כמו כן ידאג הקבלן לפנות את הלכלוך/בוצה/גבבה ממקום הסתימה.
- 3.3.5** כדי למנוע הוצאת הרשת מפעולתה התקינה לזמן ממושך, יש להבטיח כי הזמן בין ההודעה על סתימה וניקוי הביוב יהיה קצר עד כמה שאפשר ולא יעלה על 1 שעה.
- 3.3.6** אי ניקוז הסתימה תוך זמן קצר עלול לגרום להצפת שטחים ע"י שופכים שיערמו בביבים ויעלו דרך השוחות על פני שטחים הסמוכים בפעולה זו חשובה במיוחד המהירות, האדיבות וההתחשבות בתושבים שהסתימה מפריעה להם עלולה לגרום להם נזק. הודעה על סתימה מתקבלת בדרך כלל ע"י הודעה טלפונית למשרד המפקח או למוקד העירוני או לכוון המועצה. אלו יעבירו מיד את ההודעה לקבלן וזה יפעל מיד בהתאם להוראות.

3.3.7. במידה וידוע מראש שעלולות להיות תקלות חמורות עקב ביצוע פעולות הניקוי שיכולות להביא להפסקת פעולות המערכת למשך זמן ממושך ולהצפת שטחים, או גם בניינים (בעיקר דירות מרתף וכו') על ידי השופכים שיערמו בבויבים ויעלו דרך השוחות על פני השטחים הסמוכים, יש לנקוט בכל האמצעים האפשריים למניעת נזקים. כולל סידורי שאיבת זמנית משוחה עליונה שלפני הסתימה לשוחה תחתונה שאחרי הסתימה. הקבלן מתחייב לבצע את פעולות הניקוי מיד עם קבלת ההודעה.

3.3.8. במקרה ואין כל אפשרות לפתוח את הסתימה בבויב יש להודיע על כך למפקח. לאחר שישוכנע כי הסתימה אינה ניתנת לפתיחה בכל אמצעי אחר, ייתן הסכמתו בכתב לביצוע עבודות עפר וצנרת לצורך הטיית ופתיחת הסתימה.

3.3.9. במקרה של גלישת בויב כתוצאה מסתימה, שבר או כל סיבה אחרת על הקבלן לדאוג לשאיבת השפכים על חשבונו גם במקרה והשפכים חדרו לשטחים פרטיים. בסיום העבודה ישטוף הקבלן את הכביש וינקה את הפסולת והלכלוך שנוצרו.

3.4. תיקון פיצוצים ונזילות בקווי הסניקה

הקבלן יהיה אחראי על תיקון כל פיצוץ ונזילה בצנרת סניקת הביוב בשטחי המועצה בישובים ובמתקנים המוגדרים בנספח מס' 1 כולל עבודה בחצרות ובשטחי גינות. **כדי למנוע הוצאת הרשת מפעולתה התקינה לזמן ממושך, יש להבטיח כי הזמן בין ההודעה על פיצוץ ותיקון הפיצוץ יהיה קצר עד כמה שאפשר ולא יעלה על 1 שעה.**

במסגרת הסעיף הכללת גם החלפת קטעי צנרת באורך של עד 5.0 מ'.

תיקון הצנרת יעשה באמצעים הבאים:

3.4.1. צנרת פלדה

- התקנת רוכב לנזילה קטנה
- התקנת חבק הידראולי תוצרת קראוס לתיקון חור בצינור.
- החלפת קטע צינור כולל דרסר במקרה של שבר בצינור או חור שלא ניתן לתקנו באמצעות חבק הידראולי PVC צנרת.
- חבק הידראולי תוצרת קראוס לתיקון חור בצנור
- קטע תיקון דגם 2000 תוצרת קראוס למקרה של שבר בצנור.

3.4.2. צנרת פוליאתילן

- רוכב תוצרת פלסאון לתיקון נזילה.
- חבק הידראולי תוצרת קראוס או רוכב תיקון אלקטרופיוזין תוצרת פלסאון לתיקון חור בצנור
- החלפת קטע צנור כולל מצמד מכני תוצרת פלסאון או מצמד דו כיווני אלקטרופיוזין תוצרת פלסאון.

3.4.3. צנרת אסבסט צמנט

- פיצוץ בנצרת אסבסט צמנט יתוקן ע"י החלפת קטע בין שתי מופות לצנור פלדה כולל חיבור בשני הצדדים במחבר רב קוטר תוצרת קראוס.

3.4.4. החלפת קטעי צנרת

- במקרה של פיצוץ/נזילה המחייבים החלפת קטע צנרת, או במקרה בו יורה על כך המהנדס תבוצע העבודה כולל חפירה, ניקוז הקו הקיים, חיתוכו הספקה והנחת הצנור החדש כולל כל האביזרים הדרושים. וחיבורו מחדש בריתוך או ע"י מחבר נדרש, כסוי וניקוי שטח העבודה והחזרת המצב לקדמותו.
- במקרה שבו יוחלף צינור באורך הגדול מ- 5.0 מ' ישולם עבור התוספת שמעבר ל- 5.0 מ' לפי המחירים בפרק עבודות חדשות (פרק 57.3 בכתב הכמויות).

– כל חריגה או תוספת מהמוגדר ע"י המפקח תימשך לאחר קבלת אישור מוקדם מהמפקח.

3.4.5. החזרת השטח לקדמותו כולל אספלט ומשתלבות ע"פ פרט 01-00-80

4. **פרק ב' מפרט טכני לביצוע עבודות יזומות בתחנות שאיבה, במערכות ביוב וניקוז קיימות ו/או חדשות – עבודות יזומות**

4.1. כללי

לפי הוראת המהנדס יבצע הקבלן עבודות אספקה והתקנה למערכות ביוב חדשות : תחנות שאיבה, קווי ביוב גרביטציוניים ומערכות הניקוז העבודות היזומות יתבצעו לפי כתב כמויות מפורט שיימסר לקבלן מהגורם הממונה במועצה ובמידת הצורך גם מפרט טכני ותוכניות. על הקבלן יהיה לבצע במדויק את כל הנדרש בשלמות במסמכים אלה ולבצע תיקונים והשלמות לעבודה ככל שאלה יידרשו ע"י הגורם המוסמך מטעם המועצה.

4.2. אישור ציוד

כל ציוד (אלקטרומכני / מכשור, צנרת / אביזרי צנרת, רכיבי חשמל ובקרה וכדו') יובא על ידי הקבלן לאישור המועצה בכתב בטרם רכישתו. הקבלן יציין את שם הציוד, היצרן, הדגם, שם הספק בארץ ופרטי הקשר שלו וכן יהיה על הקבלן במידה ויידרש לספק את מפרטי הציוד וכל פרט אחר הקשור בציוד כפי שיידרש ע"י המועצה (כגון: חומרי מבנה, עקומי משאבות, דרג צנרת וכד'). המועצה תהיה רשאית לפסול את הציוד המוצע ולבקש מהקבלן להביא ציוד אחר.

4.3. אחריות לציוד האלקטרומכני

משאבות אשר יסופקו עלי ידי הקבלן יהיו באחריות למשך שנתיים מיום האספקה, לשאר הציוד תהיה אחריות למשך שנה מיום האספקה. **תעודות האחריות צריכות להיות מוסבות על שם המועצה.**

4.4. ספר מתקן

בתום שיפוץ תחנת שאיבה הקבלן ינפיק למועצה ספר מתקן הן כקובץ ממוחשב והן בעותק בנייר שיכלול את הפרטים הבאים : ריכוז רשימת ציוד, מכשור, תוכניות לאחר ביצוע של לוחות החשמל והבקרה, תוכנית לאחר ביצוע של התחנה, כל מפרטי הציוד/הצנרת/אביזרי הצנרת שסופקו, הוראות יצרן לאחזקה והפעלת הציוד שסופק, תעודות אחריות של הציוד, דוחות בדיקות שנעשו – לדוגמא דוח בודק למתקני הרמה

הקדמה

העבודה תבוצע בצורה מקצועית מושלמת ובהתאם לדרישות אשר מופיעות במסמכים הבאים אלא אם כן צויין אחרת :

- המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת ובמיוחד פרק 57 – עבודות מים ביוב ותיעול.
- המפרט להנחת צנרת מי שתייה ברשת העירונית בהוצאת מי"ם.
- הוראות למתקני תברואה (הל"ת) בהוצאת משרד הפנים.

4.5

קווי ביוב גרויטציוניים

4.5.1 צנורות P.V.C

צנורות PVC יהיו מסוג עבה לביוב קשיחים SN 8 - על פי תקן ישראלי ת.י. 884 תוצרת "פלס" או ש"ע.

4.5.2 צנרת HDPE

- צנרת HDPE תהיה מסוג "מובילית" או ש"ע לפי ת"י 4476.
- הצנורות ישאו סימון דגם, תו תקן וחוזק. הצנורות יהיו שלמים לחלוטין, ללא חריצים, פגמים, פגיעות וכו'. שטח הפנימי של הצנורות יהיה חלק בהחלט.
- הצנורות יחוברו ע"י אטם תיקני שיבטיח אטימה מלאה.
- בהנחת הצנרת יש להתייחס לתקן ישראלי ת"י 1083, חלק 2.
- יש להקפיד על אחסון נכון של צנורות – PVC
- חשיפת הצנורות לשמש תהיה לפרק זמן מוגבל בלבד.

4.5.3 עטיפת בטון

- כל קו או חבור הביוב בכיסוי פחות מ- 1.0 מ' יבוצע עם עטיפת בטון מזויין חיצונית לפי פרט 136 - 01 - ס. ב. חיבורי המגרשים שבהם גובה קו המים מעל לקו הביוב הוא עד 50 ס"מ יבוצעו עם עטיפת בטון חיצונית לפי פרט 136 - 01 - ס באורך 6.0 מ' - 3.0 מ' מכל צד.
- חציות קווי המים הראשיים בכל מקום שבו קו המים נמצא פחות מ- 1 מ' מעל קו הביוב (או שקו הביוב גבוה מקו המים) יבוצעו עם עטיפת בטון חיצונית לפי פרט 136 - 01 - ס באורך 6.0 מ' - 3.0 מ' מכל צד.

4.5.4 הובלת הצנורות ופריקתם

- ההובלה והפריקה של הצנורות תעשה תוך זהירות מירבית למניעת פגיעה בצנורות. אין לזרוק צנורות בשעות הפריקה ואין לגרור אותם על פני האדמה. גלגול הצנור מותר רק על גבי מסילות מתאימות כשהוא נשען על קצוותיו החשופים מבידוד.
- הצנורות יפוזרו לאורך התוואי המתוכנן קרוב לתעלה ככל האפשר למניעת הצורך בטלטול נוסף.
- הנחת צנורות לתעלה תבוצע רק אחרי אשורם ע"י המפקח.
- מחיר העמסה, הובלת הצנורות ממחסני הספק, פריקה, אחסון ופיזור צנורות כלול במחיר הצנורות, ולא תשולם כל תוספת עבור בצוע עבודה זו.

4.5.5 חפירה

- החפירה/החציבה תעשה בכלים מכניים או בעבודת ידיים, לפי הצורך והנסיבות
- החפירה תבוצע לפי החתכים לאורך. יש לחפור 10 ס"מ נוספים עבור הכנת מצע חול בתשתית.
- הרוחב של החפירה יהיה שווה למידות החיצוניות של גוף הצנור בתוספת 25 ס"מ מכל צד, ובכל מקרה יתאים להוראות המפרט הכללי.

- הרוחב של החפירה בחלקה העליון יתאים למיקום בפועל של הקווים הקיימים מיעדים שונים העוברים במקביל לתוואי קו הביוב המתוכנן, ויאפשר בצו העבודות ללא פגיעה או צורך בהעתקת הקווים הקיימים הנ"ל. בכל מקרה לא תשולם שום תוספת עבור תיקון ו/או העתקת הקווים הקיימים המקבילים לתוואי קו הביוב המתוכנן.
- תחתית התעלה תהודק בהידוק מבוקר עד לצפיפות 96% מהצפיפות המקסימלית כפי שנקבעה בניסוי מעבדתי לפי מודיפייד פרוקטור.
- בזמן העבודה יאוחסן בנפרד עפר נקי מאבנים ועצמים זרים שיהיה ניתן לשמשו לבצוע עבודות המילוי (טפול כפול) לפי הוראות המפקח.
- עודפי החומר החפור, האדמה החפורה המוחלפת והפסולת יורחקו ע"י הקבלן מאתר העבודה לאתר שפיכה המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, מחוץ לתחום השיפוט מ.א. באר טוביה. סילוק הפסולת, עודפי החפירה, והאדמה החפורה המוחלפת יבוצעו בהתאם להנחיות שבפרק הכללי של המפרט המיוחד.
- מחיר החפירה ו/או החציבה, ישור, ניקוי והידוק תחתית התעלה וסילוק עודפי החפירה והאדמה החפורה המוחלפת לאתר שפיכה מורשה הנ"ל כלול במחיר צנורות הביוב, ולא תשולם כל תוספת עבור ביצוע עבודה זאת.

4.5.6. עטיפת חול

- יש לעטוף את הצנורות בחול טבעי SW מודרג מלא לפי דרישות התקן הישראלי ת"י 253 בעובי 20 ס"מ מעל גב הצנור, 10 ס"מ מתחת לצנור ולכל רוחב התעלה ריכוז הסולפטים בחול לא יעלה על 50 מ"ג אקווילנט לק"ג חול.
 - החול יהיה נקי, חופשי מכל חומר אורגני, אשפה, חצץ ואבנים. דרוג החול לפי נפות יהיה:

נפה מס'	אחוז חומר עובר נפה
מס' 4	100
מס' 200	0 - 5
- על קרקעית החפירה תפוזר שכבת חול הנדרשת ותהודק היטב לפי דרישות שלהלן. על שכבה זו יונחו הצנורות. לאחר ביצוע חיבורי הצנורות ובדיקת הקו יש להמשיך בביצוע עטיפת החול לכל רוחב התעלה ועד לגובה הנדרש. פיזור שכבות החול עד לגב הצנור יעשה במקביל משני צידי הצנור כדי למנוע כל לחץ צדדי בלתי שווה על הצנור.

4.5.7. הידוק החול

- יש להדק את החול בתחתית התעלה בעזרת מכשיר ויברציוני מיכני עד לצפיפות 98% מהצפיפות המקסימלית כפי שנקבעה בניסוי מעבדתי לפי מודיפייד פרוקטור. משני צידי הצנור יש להדק את החול בעזרת מהדק יד תוך הרטבה של החול - הכל לפי ת"י 1083 חלק ב'. כיסוי הצנורות יעשה רק לאחר אישור המפקח ובדיקתו את טיב ההידוק. האשור יירשם ליומן העבודה.

4.5.8. מילוי התעלות

- בשטחי מדרכה וכביש קיימים או מתוכננים יש למלא תעלות בחול עם דקים מסוג 4 - 2 - A - עד לחול חרסיתי מסוג 4 15%-18% דקים לפחות לכל רוחב התעלה עד למבנה הכביש/המדרכה ו/או לפי הוראות יועץ קרקע והמפקח. חומר המילוי יאושר ע"י יועץ הקרקע והמפקח. חומר המילוי יאושר ע"י יועץ הקרקע והמפקח. מחיר הספקה, הובלה, העמסה, פריקה, פיזור החומר הנ"ל ומילוי התעלות כלול במחיר צנורות הביוב, ולא תשולם כל תוספת עבור ביצוע עבודה זאת.

- בשטחים פתוחים שמעבר לכבישים, חניות, מעברים ומדרכות, התעלות מעל עטיפת חול הנ"ל ימולאו באדמה מקומית.
 - המילוי יבוצע רק לאחר בדיקות עפר רלבנטיות ולפי הוראות המפקח. במידה והאדמה לא תאושר ע"י יועץ הקרקע והמפקח, התעלות ימולאו בחומר מילוי מתאים לדרישות הנ"ל שיובא מחוץ לשטח העבודה ויאושר ע"י המפקח. בכל מקרה מחיר מילוי התעלות והידוק המילוי כלול במחירי צנורות הביוב ולא ישולם עבורו בנפרד.
 - עבור הספקה, הובלה, העמסה, פריקת ופיזור החומר המובא הנ"ל במידת הצורך ישולם בנפרד.
 - המילוי יבוצע בשכבות אחידות שעוביין לאחר ההידוק יהיה 20 ס"מ כ"א.
 - אין להכניס לתעלה אבנים או כל פסולת אחרת בזמן המילוי.
- 4.5.9. הידוק המילוי**
- הידוק המילוי יעשה ע"פ הנדרש בסעיף 57016 במפרט הכללי לעבודות בניה, עד לצפיפות מינימלית 96% מהצפיפות המקסימלית לפי מודיפייד פרוקטור.
 - אין לעלות בכלי מכני על מילוי החפירה אלא רק לאחר שהמילוי יגיע לרום 1.0 מ' לפחות מעל הצנור וגם אז אחראי הקבלן לכל נזק שיגרם לצנור בשל כך.
 - החל משכבות המצע של הכביש/המדרכה, יעשה המילוי בהתאם לשכבות הקיימות או בהתאם לדרישות פרט 80 - 01 - ס או בהתאם לשכבות המתוכננות בכביש/מדרכה הנ"ל, בהתאם לדרישות המפרט המיוחד לעבודות עפר וכבישים ולפי הוראות המפקח. כאשר החפירה בשטח הכבישים, מדרכה או שטח מרוצף אחר, הקבלן ישא באחריות לכל שקיעה של השטח לאחר המילוי בגלל הידוק בלתי מספיק.
- 4.5.10. דיפון**
- יש להבטיח יציבות הדפנות של התעלות והאלמנטים העיליים הסמוכים לתוואי הקווים על ידי דיפון, תימוך, שיפועים או כל אמצעי אחר, כנדרש במפרט הכללי.
 - מודגש במיוחד כי בכל עבודות העפר ידופנו ויתמכו צידי החפירות במידה והקרקע מחייבת דיפון כפי שנדרש במפרט הכללי לעבודות עפר 0100 - כללי, סעיף 01002 - דיפון ותימוך. לקבלן תהיה אחריות מלאה ליציבות החפירות ובטיחות העבודות המתבצעות באתר כפי שמפורט בסעיף 01003 - אחריות ליציבות.
 - לפני התקנת מערכת הדיפון יגיש הקבלן לאשור יועץ קרקע מטעמו חישוב סטטי של הדיפון בהתאם לסוג הקרקע ולעומק המתוכנן. החישוב הסטטי הנ"ל יוכן ע"י מהנדס קונסטרוקציה של הקבלן. החישובים והאישורים ימסרו למפקח.
 - לא תשולם כל תוספת עבור ביצוע הדיפונים ו/או אמצעים אחרים בהנחת צנרת ומחירים (כולל את כל ההוצאות עבור הדיפון והתימוך של צידי החפירות) כלול במחיר הצינור.
 - מודגש בזאת כי על הקבלן לבצע תימוך ודיפון של החפירה בכל מקום בו יש חשש לפגיעה באלמנט כלשהו הנמצא מעבר לרוחב החפירה הדרושה בהתאם לנאמר לעיל.
- 4.5.11. שוחות ביוב**
- עבודות עפר לשוחות ביוב יבוצעו לפי דרישות שבסעיפים הרלוונטים לעיל.
 - שוחות הביוב יהיו עם תחתית משולבת בטון ומפוליאטילן או תחתית MBP לפי פרט 01-03ד - ס.

- בין החוליות יותקן אטם ביטומני מדגם "F 200 - תוצרת "אקרשטיין" או מדגם "איטופלסט" תוצרת "וולפמן". שוחות מפל יבוצעו לפי פרט 02ד - 03 - ס.
- רום מכסי השוחות יהיה רום המדרכה/הכביש המתוכננים הסופיים ו/או לפי הוראות המפקח.
- שלבי הירידה שיותקנו בשוחות יבוצעו מתחת למכסה השוחה בצורת סולם ויהיו שלבי דריכה רחבים מפלסטיק עם ליבת פלדה עפ"י ת"י 631 או סולם פיברגלס.
- בשוחות בעומק מעל 4.25 מ' יותקן סולם פיברגלס עם כלוב הגנה לפי פרט 27 - 10 - ס.
- מילוי חוזר סביב לשוחות והידוקו יהיו בחומר המתואר בסעיפים שלעיל או בתערובת CLSM בעלת חוזק מבוקר, בעלת כושר זרימה גבוה (8" לפחות) וחוזק המתאים למעבר רכב (חוזק לחיצה של 2 מגפ"ס לפחות לאחר 28 יום). סומך ה-CLSM - בזמן יציקתו יהיה ± 30 5 שניות בהתאם לנוהל בדיקה 939 ASTM. עובי המילוי מסביב לתא יהיה 30 ס"מ לפחות. המילוי יבוצע לכל הגובה של התא עד למבנה הכביש החלטה סופית על בצוע המילוי מסביב לתאים מ-CLSM - תתקבל ע"י המפקח. בצוע המילוי מסביב לתאים יתחיל רק לאחר קבלת אשור מהמועצה ולפי הוראות המפקח.
- על הדופן הפנימית של השוחות בחלקה העליון יצוינו מספרי השוחות בהתאם לתכניות. ציון המספרים יבוצע בצבע מחזיר אור.

4.5.12. מחברי שוחה

- מחברי שוחה יהיו מסוג "איטוביב" תוצרת "וולפמן" או מסוג "פורשדה 905 - F" תוצרת "אקרשטיין". כל חלקי המתכת יהיו מפל"ב מ"מ 304.

4.5.13. תקרות ומכסים לשוחות ביוב

- תקרות ומכסים יהיו לעומס 40 טון מין D 400 בכביש, חניות ובשטחים פתוחים בשצ"פים, ולעומס 12.5 טון מין B 125 במדרכה ובתוך המגרשים ויתאימו לתקן ישראלי ת.י. 489 מספטמבר 2003. המכסים יהיו בקוטר 50 ס"מ לשוחות בקוטר 80 ס"מ, ובקוטר 60 ס"מ לשוחות בקוטר 100 ס"מ ומעלה. המכסים יהיו מיצקת + בטון דגם "סגר ב.ב." בכבישים, ומיצקת ברזל - בחניות, מדרכות ובתוך המגרשים. המכסים בשני המקרים יהיו עם סמל המועצה ע"פ דוגמה של המועצה וכתובת מ.א. באר טוביה ויעוד השוחה "ביוב" - הכל לפי אשור מוקדם של המועצה. במדרכה, חניות ובשטחים מרוצפים אחרים המסגרות למכסים יהיו מרובעות לפי דגם שיאושר ע"י המועצה, בכביש המסגרות יהיו עגולות.

4.5.14. שיפוע הקו

- הקוים יבוצעו בשיפועים אשר מופיעים בחתך לאורך. אין לסטות משיפוע ללא אישור המפקח. יש לאמת I.L של שוחות וצנרת הביוב הקיימות לפני תחילת העבודה. הקווים בין שתי שוחות סמוכות יהיו ישרים לחלוטין הן במישור האופקי והן במישור האנכי. הרומים יישמרו על ידי ביקורת מתמדת במאזנת.

4.5.15. חבורי ביוב ממגרשים

- חבור ביוב ממגרש/הבנין יהיה בקוטר 6". שפוע החבור יהיה בהתאם למצויין בתכניות. בקצה החבור החדש, בתחום המגרש, תותקן שוחת ביוב חדשה שאליה תחובר מע' הביוב הקיימת במגרש. במידת הצורך בשוחה חדשה יותקן מפל חיצוני - הכל בהתאם למתואר לעיל. בסיום בצוע העבודה במגרש, המצב יוחזר לקדמותו.

4.5.16. בדיקת אטימות ודפורמציה

- בדיקות אטימות ודפורמציה יערכו בהתאם להוראות שבסעיף 57078 של המפרט הכללי הבין משרדי ולפי דרישות תקן ישראלי ת.י. 884 חלק 2. ערכים עבודי המים יתאימו לדרישות התקן והמוסדות הרלוונטים והיצרן.

4.5.17. שטיפה בלחץ

- שטיפה בלחץ של קווי הביוב והניקוז תתבצע בסמיכות לקבלת העבודה ולפני צילום הוידאו.

4.5.18. רתך

- על הרתך להיות בעל תעודה מתאימה של "צנורות המזרח התיכון" או הטכניון.

4.5.19. פתיחת ותיקון הכביש והמדרכה הקיימים.

- אין לפתוח כבישים, מדרכות, שטחי גינון קיימים וכו' ללא אשור המפקח, גם אם הם יתוקנו לאחר מכן על חשבון הקבלן.
- כל הכבישים/המדרכות ייפתחו ברוחב מינימלי אפשרי.
- פתיחת כביש ומדרכות אספלט קיימים תעשה ע"י משור חשמלי בלבד. חיתוכים יבוצעו משני צידי תוואי הצנורות.
- תיקון הכביש/המדרכה יבוצע באזורי בצוע עבודות הצנרת שמחוץ לתחום עבודות האספלט והריצוף, בקטעים בהם קיימים כבישים/מדרכות, בהתאם להוראות המפקח של המועצה. תיקון הכביש/המדרכה יעשה ע"י מילוי והידוק בשכבות וסלילה מחדש, כולל שכבות המצע, תשתית ואספלט או מרצפות מכל סוג - הכל לפי הוראות המפקח.
- כל פסולת האספלט מפתחת כבישים ומדרכות תסולק על ידי הקבלן לאתר שפיכה, המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, שטח העבודה ינוקא ויטאוטא. סילוק הפסולת יבוצע בהתאם להנחיות שבפרק הכללי של המפרט המיוחד מחיר פינוי הפסולת כלול במחירי פתיחת כביש/מדרכה ולא תשולם כל תוספת עבור בצוע עבודה זאת.

4.5.20. בדיקות ע"י היצרן

- הקבלן יזמן את נציגי ספק הצנורות והשוחות לפיקוח שגרתי, תוך תאום לוחות זמנים איתם.
- על הקבלן לוודא שביום הבקורת לא יכוסו הצנורות שהונחו באותו יום עד לבדיקה. דו"ח הפקוח יימסר למפקח.

4.5.21. חבור למערכת ביוב קיימת

- בעת חיבור הקווים למערכת הביוב הקיימת יש להקפיד על נקיטת כל אמצעי הזהירות הנדרשים ע"פ התקנות ולהבטחת שלום העובדים.
- חבור צנור חדש לשוחה קיימת יבוצע ע"י חבור תקני בצורת מחבר "עצר מים" מדגם "פורשדה 150 "STOP WATER" - F - תוצרת אקרשטיין או ש"ע.
- המחבר הנ"ל יחוזק לצנור ע"י חבקים מפלבי"ם 304. המרווח בין צנור לדופן הפתח ימולא בבטון שאינו מתכווץ דוגמת "רוק בטון" תוצרת "רטריד" או ש"ע. חבור צנור חדש לתא קיים יבוצע עם חגורת בטון מזויין יצוק באתר. תובטח אטימות מוחלטת של החיבורים.
- תשומת לבו של הקבלן מופנת במיוחד לצורך אתור, גילוי ומדידה של קווי הביוב ושוחות הביוב הקיימים בנקודות חבור של קווי הביוב למע' הביוב הקיימת - לפני תחילת בצוע העבודה.

4.5.22. צילום וידאו

יש לצלם את קווי הביוב והניקוז במצלמת וידאו ע"פ ההוראות הבאות:

4.5.22.1. כללי

- בכל מקום בו מצוין במסמך זה "ביוב" הכוונה היא לביוב ו/או לניקוז. יבוצעו צילומי וידאו של קווי הביוב החדשים (כולל חבורי הביוב מהמגרשים) לשם הבטחת ביצוע תקין של עבודות הצנרת בהתאם לנדרש במפרט הכללי ובמפרט המיוחד.
- על הקבלן לבצע בדיקה חזותית באמצעות פעולת צילום לאורך הקו המונח, סיום העבודות, או צינור קיים.

- הצילום ייערך באמצעות טלוויזיה במעגל סגור שתוחדר לצנרת לכל אורכה.
- מטרת הבדיקה היא "להביט לתוך הצינור" ולתעד את מצב הצנרת ואופן בצוע הנחתה, לגלות תקלות וחסימות במידה וישנם. מפרט זה מהווה חלק מהמפרט הכללי של מסמכי החוזה, ויש לקוראו ולפרשו באופן בלתי נפרד ממסמך זה.
- פעולת צילום הצנרת אינה באה למלא מקומה של כל בדיקה אחרת, שמטרתה לוודא ולאשר את תקינות הבצוע לפי התכניות, המפרט ולפי הוראות נוספות של מהנדס שניתנו במהלך הבצוע או לוודא מצבם של קווי הביוב הקיימים.
- הוצאות השטיפה והצילום של הצנרת יהיו כלולים בהצעת הקבלן כחלק ממחירי היחידה השונים שהציע לבצוע העבודה ולא ישולם עבור פעולה זאת בנפרד (אם לא נאמר אחרת).
- הקבלן יהיה מיומן, בעל ציוד מתאים לתנאי העבודה הספציפיים ונסיון לבצוע העבודה, שיעמוד בכל הדרישות המפורטות במפרט. הקבלן יאושר ע"י המזמין והמתכנן.
- הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה מיומן, בעל ציוד ונסיון לבצוע העבודה, שיעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ובדרישות המפרט.
- הקבלן יאושר ע"י המזמין והמתכנן. אישור העסקת קבלן משנה דומה לאישור קבלני משנה, המפורט בחוזה הבצוע (חלק כללי). הקבלן יספק לקבלן המשנה תכניות בצוע.
- בצוע צילום הצנרת ומסירת תיעוד מלא של פעולה זו למזמין הוא תנאי קבלת העבודה לאחר הבצוע, ומסמכי הצילום יהוו חלק מתוך "תכנית עדות".

4.5.23. ביצוע העבודה

4.5.23.1 שטיפה: לפני בצוע הצילום על הקבלן לדאוג שהצנרת שהונחה

ו/או הצנרת הקיימת תהיה נקיה מכל חומרי בניה, משקעים וחומרים אחרים כנדרש במפרט והעלולים גם לפרוע במהלך הצילום. הניקוי יבוצע באמצעות שטיפת לחץ באמצעות ציוד ומיכשור מתאימים לכך בתנאים הספציפיים של המקום, הכל בהתאם למפרט הכללי ולמפרט המשלים אותו.

4.5.23.2 עיתוי העבודה

- בצוע הצילום ייעשה לאחר הנחת הצנרת, כיסוי והידוק שכבות העפר בהתאם לדרישות והשלמות כל העבודות הקשורות בביצוע השוחות.
- הצילום ייערך בנוכחות נציג המזמין ויועציו, הפיקוח באתר והמהנדס.
- על הקבלן להודיע למהנדס ולמפקח באתר על מועד בצוע הצילום לא פחות מאשר שבעה ימים לפני בצוע העבודה.
- הקבלן לא יתחיל את בצוע הצילום ללא נוכחות המהנדס ו/או המפקח.

4.5.23.3 מהלך העבודה

- הצילום יבוצע באמצעות החדרת רובוט בעל הנעה חשמלית עצמאית, הכולל מצלמת טלוויזיה במעגל סגור בקטעי אורך מתאימים בהתאם למגבלות הציוד. מהלך העבודה יוקרן מעל גבי מסך טלוויזיה במהלך ביצוע הצילום.

4.5.23.4 תעוד

- הצילום על כל שלביו יתועד באופן דיגיטלי שמור, כולל מספר השוחה המצויין על הדופן הפנימית של השוחה, מרחק רץ בין שוחה לשוחה, קוטר הקו וסוגו יופיעו כנתונים דיגיטליים בצילום.

4.5.23.5 תיקון מפגעים

- במידה ובמהלך פעולת הצילום ו/או במהלך בדיקה חוזרת של התיעוד הדיגיטלי יתגלו מפגעים ולחות דעת המהנדס יש לתקנם, הקבלן יהיה חייב לבצע התיקונים הדרושים לשביעות רצונו המלאה של המהנדס. הקבלן יתקן נזקים הישירים והבלתי ישירים. לאחר תיקון המפגעים יבוצע צילום חוזר של קטעי הקו המתוקנים. תהליך הצילום החוזר יהיה בהתאם לנאמר בסעיף "בצוע העבודה."

4.5.23.6 הצגת מימצאים

- קבלת העבודה ע"י המזמין תהיה בהתאם לתנאי המרכז ובנוסף רק לאחר מסירת תיעוד הצילום שנערך לשביעות רצונו של המהנדס. תיעוד הצילום יכלול קלטת וידאו ודו"ח מפורט לגבי מימצאים תיעוד דיגיטלי התיעוד הדיגיטלי שאר ברשות המזמין, תכלול תעוד מצולם של הקו לכל אורכו, ויכלול סימון זיהוי שוחות וקווים כמתואר לעיל.

4.5.23.7 דו"ח צילום

- במצורף לקלטת יוגש דו"ח מפורט, אשר יוכן ע"י מבצע עבודה זו. דו"ח צילום אינו מבטל את הדרישה להכנת תכניות "עדות". הדו"ח יהיה כתוב בצורה ברורה ופשוטה ויכלול לפחות את הפרטים הבאים:

- מרשם מצבי (סכימה) של הצנור, שוחות בקרה וקטעי הקו על בסיס תכנית AS-MADE ממחשבת (תכנית מדידה - לקווים קיימים) בקנה מידה 1:250 (עם לא נדרש אחרת), שיכלול סימוניהם של השוחות והקווים וכל סימן ותאור אחר על פני השטח כדי לאפשר זיהוי הקו ומיקומו.

- תכניות/קבצים יוכנו ע"י הקבלן במסגרת בצוע תכניות AS MADE ממחשבת.

- דו"ח שוטף של הצילום בצורת טבלה שתכלול:

- מספר קטעי הקו לפי מספור השוחות בתכנית AS MADE ממחשבת.

- מימצאים/ מפגעים.

- תאור הממצאים/המפגעים.

- הערות וציון מיקום הממצא/המפגע במרחק רץ לאורך הקו משוחה סמוכהסוג וקוטר/גודל הצנור.

- אורך קטע בין שתי שוחות סמוכות (נטו ובין צירי השוחות) או בין קצ החבור ממגרש לשוחה.

- סיכום מימצאים וחוות דעת מומחה הצילום לגבי מהות המפגעים.

- מסקנות והמלצות.

- הדו"ח ילווה בתמונות של התקלות האופייניות.

- לאחר בצוע כל התקונים הנדרשים בהתאם לתוצאות צילום וידאו יוצא דו"ח צילום מסכם שיכלול כל הקטעים המצולמים וישקף תקינות מוחלטת של המערכות בכל הקטעים ללא יוצא מן הכלל. דו"ח מסכם יוצא לפי הוראו, מתוארות לעיל.

- דו"ח מסכם יאושר ע"י המפקח.

4.5.23.8 אחריות הקבלן

- בנוסף לאמור בסעיף "תיקון מפגעים" יערוך צילום חוזר לפני פקיעת תוקף האחריות של הקבלן. הצילום החוזר הנ"ל יבוצע על חשבון הקבלן. במיד ויתגלו נזקים שנגרמו לצנור כתוצאה מעבודות עפר, הכנת תשתית הצנרת או כל עבודות אחרות הקשורות בבצוע הנחת הצנור אשר באחריות הקבלן, המפגעים יתוקנו על ידי הקבלן לפי דרישת המזמין, או ע"י המזמין על חשבון של הקבלן בהמשך ייערך, על חשבון הקבלן, צילום חוזר של הקטע אשר תוקן. כל זאת כפוף לתנאים הכלליים של החוזה.

4.5.24. הבטחת פעולה של מערכת הביוב הקיימת במהלך בצוע העבודות

4.5.24.1. על הקבלן להבטיח פעולה תקינה של מערכת הביוב הקיימת בכל תקופת בצוע העבודות.

4.5.24.2. סדר בצוע העבודות יאושר ע"י מח' הגנת הסביבה של המועצה. תובטח פעולה תקינה של קווי הביוב הקיימים עד להפעלת קווי הביוב החדשים.

4.5.24.3. כל הציוד, החומרים, האביזרים והעבודות הנדרשים לאבטחת הפעולה התקינה של מערכת הביוב הקיימת עד להפעלת מערכת הביוב החדשה כלולים במחירי הסעיפים השונים, ולא תשולם כל תוספת עבור בצוע עבודות אלו. הקבלן יקח בחשבון עלות אבטחת הפעולה התקינה של מערכת הביוב הקיימת במהלך הפרוייקט בקביעת המחירים לעבודות השונות. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לפעולת קווי הביוב הקיימים עד להפעלת קווי הביוב החדשים.

4.5.24.4. לאחר גמר העבודה על הקבלן למסור למועצה את כל קווי ושוחות הביוב במצב מושלם ופעיל. במידה ולאחר מכן על המועצה יהיה לבצע עבודות נוספות להשלמת המערכת, תעשה זאת על חשבון הקבלן.

4.6.

קווי ניקוז

4.6.1. צנורות

4.6.1.1. צינורות בטון

- צנורות בטון יהיו מדוייקים אטומים דגם "הידרוטייל" תוצרת "אקרשטיין" או דגם "מגנו קריט F" תוצרת "וולפמן" ממין 105.2.2 תעול עפ"י ת.י. 27, קלסה 5 (דרג 175), וקלסה 4 (דרג 150).
- הצנורות יתאימו ללחץ בדיקה ועבודה בהתאם ליעוד תיעול כמפורט בסעיף 206 בת.י. 27 - לחץ בדיקה 1.4 בר, לחץ עבודה 0.7 בר.
- החלטה סופית על קלסה הצנורות תתקבל ע"י המזמין והמתכנן לפני תחילת מעל קווי הניקוז בגובה כ- 30 ס"מ מעל הקו לכל אורכם (כולל חבורים מהמגרשים ומהקולטנים) יונח סרט אזהרה אדום ועליו יוטבעו המילים "צנור ניקוז"
- על הקבלן להקפיד בהתייחסות הברורה לתקנים. אותם צנורות שאינם מיוצרים תחת השגחה מכון התקנים אסורים להנחה בהחלט.

4.6.1.2. אטמים לצנורות בטון

- אטמים לצנורות בטון יהיו אינטגרליים מובנים בפעמון מדגם "פורשדה F" 153 תוצרת "אקרשטיין" או מדגם "מגנוקריט F" תוצרת "וולפמן" או ש"ע.
- במידה ויהיה צורך בצנורות בטון מכופפים (קשתות) בזווית הנדרשות בחבורי צנורות לתאים, הם יהיו בחוזק מתאים לחוזק הצנורות בקו (דרג, מין), מחברים יהיו בהתאם למחברי הצנורות. מחיר צנורות בטון מכופפים (קשתות) כלול במחיר הצנורות ולא ישולם עבורן בנפרד.
- הובלת הצנורות ופריקתם יבוצעו בהתאם לדרישות שבפרק 5.3 לעיל.

4.6.2. חפירה

- חפירה תעשה עד לעומק של כ- 10 ס"מ מתחת לצנור. התחתית תהודק, תיזושר ותחלק בהתאם לגבהים ושפועים הנדרשים. עבודות החפירה יבוצעו בהתאם לנדרש בפרק 5.3 לעיל.

- 4.6.3. **מילוי חוזר**
- מילוי התעלות יבוצע בהתאם לנדרש בפרק 5.3 לעיל .
- 4.6.4. **הידוק המילוי**
- יבוצע לפי נדרש בפרק 5.3 לעיל.
- 4.6.5. **דיפון**
- יבוצע לפי נדרש בפרק 5.3 לעיל.
- 4.6.6. **תאי בקרה וקולטני מי גשם**
- תאי הבקרה וקולטני מי גשם יהיו טרומיים מבטון בטיב לפחות של ב- 30. התאים יהיו בעלי תו תקן ת"י 406 חוקת הבטון חלק 4 .
- תקרות ומכסים יהיו לעומס 40 טון מין D 400 בכביש, חניות, ובשטחים פתוחים בשצ"פים ולעומס 12.5 טון מין B125 במדרכה ויתאימו לתקן ישראלי ת.י. 489 מספטמבר 2003 . המכסים יהיו בקוטר 60 ס"מ .
- המכסים יהיו מיצקת + בטון דגם "סגר ב.ב." בכבישים ובשטחים פתוחים, ומיצקת ברזל - בחניות ובמדרכות. המכסים בשני המקרים יהיו עם סמל מ.א. באר טוביה ע"פ דוגמה של המועצה, ויעוד תא - "ניקוז".
- במכסים מיצקת + בטון סמל המועצה וכתובות הנ"ל יהוו חלק בלתי נפרד מהמכסה. אופן הצבת הסמל והכתובות הנ"ל במכסים מיצקת+בטון יאושר ע"י המועצה מראש
- במדרכה, חניות ושטחים מרוצפים אחרים המסגרות למכסים יהיו מרובעות לפי דגם שיאושר ע"י המועצה. בכביש מסגרות יהיו עגולות חגורות בטון מסביב לתאים/מסגרות ולקולטנים (במידה ויהיו) יבוצעו בהתאם לדרישות שבפרק האדריכלות.
- רומי מכסי התאים כ"כ מסגרת ורשת קולטנים יהיו רום המדרכה הכביש המתוכננים הסופיים ו/או לפי הוראות המפקח.
- שלבי הירידה שיותקנו בתאים יבוצעו מתחת למכסה תא הבקרה בצורת סולם ויהיו שלבי דריכה רחבים מפלסטיק עם ליבת פלדה עפ"י ת"י 631 או סולם פיברגלס בתאים בעומק מעל 4.25 מ' יותקן סולם פיברגלס עם כלוב הגנה לפי פרט 27 - 10 - ס .
- בתאים יוכנו פתחים לצנורות התעול בהתאם לתכניות, קוטר הצנור, האטם שיפורט להלן וזוית הכניסה.
- מחברי צנורות הבטון לתאי ניקוז /קולטנים יהיו תעשיתיים וגמישים מסוג "קונטור סיל" תוצרת "וולפמן" או מדגם מחבר מובנה פורשדה F153 תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע ויתאימו לתקנים בינלאומיים המחברים יורכבו בתאים במפעל.
- במידה וזוית חבר הצנור לתא מלבני עולה על 5 מעלות, ניתן להתקין במקום מחבר מובנה F 153 או ש"ע מחבר מדגם "פורשדה F-150 WATER STOP" - תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע. מיקום התקנת כל מחבר F-150 או ש"ע יאושר בנפרד ע"י המפקח בכתב במקרה של מחברים "פורשדה F-150 WATER STOP" הם יחוזקו לצנורות ע"י חבקים מפלבי"מ 304. הצנור יונח כך שקצהו יקביל לקיר הפנימי של תא הבקרה/קולטן, והמרווח ימולא בבטון שאינו מתכווץ דוגמת "רוק בטון" תוצרת "ריטרד" או ש"ע. בכל מקרה תובטח אטימות מלאה של המערכת.
- התאים, הקולטנים והאטמים יתאימו ללחץ בדיקה ועבודה כמפורט לעיל .
- כל תאי הבקרה יבוצעו עם עבוד בטון בקוטר הנדרש (בנצ"יק) בהתאם לקוטר צנור הניקוז.
- תאי הבקרה יבוצעו לפי פרט 03 - 16 - ס , ו 03 - 16 - ס , ה 03 - 16 - ס .

- תאי תפיסה (קולטנים) יהיו סטנדרטיים מדגם MD תוצרת "וולפמן" או 732 תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע. הקולטנים יהיו עשויים מבטון מזויין ב- 30.
- תאי תפיסת מי גשם יבוצעו לפי פרט 16-101-ס, 16-10-ס, תאי תפיסה מי גשם משולבים- לפי פרט 08-16-ס, 08-16-ס. באזורי מדרכות שבהם יותקנו אבני שפה ברוחב 30 ס"מ, אבני צד בקולטנים לקליטת מי גשם יהיו מיציקת ברזל דגם "אביר" ברוחב 30 ס"מ תוצרת חב' "מנשה ברוך ושות'" או ש"ע באזורי מדרכות בהם יותקנו אבני שפה רגילות או במדרכות קיימות אבני צד בקולטנים יהיו מיציקת ברזל דגם "אביב" תוצרת "וולקן", מספר קטלוגי 300695 או ש"ע. המשענת לאבני השפה היצוקות תהיה מבטון מזויין כנדרש במפרט הכללי, ותבוצע בהתאם לדרישות שבפרק אדריכלות ולפי הוראות המפקח.
- מסגרת ורשת לקולטנים יהיו מלבניות דגם תל אביב לעומס 25 טון. הרשת תתאים לדרישות התקן הישראלי הרלבנטי .
- מילוי חוזר סביב לתאים/קולטנים יהיה בחומר המתואר בפרק 5.3 לעיל.
- על הדופן הפנימית של התאים בחלקה העליון יצוינו מספרי התאים בהתאם לתכניות. ציון המספרים יבוצע בצבע מחזיר אור.
- בטון ואטמים לצנורות, תאי בקרה וקליטה ואטמים לתאים יהוו מערכת אטומה אחת. המערכת הנ"ל תתאים ללחץ בדיקה ולחץ עבודה בהתאם ליעוד המערכת כפי שהוגדר לעיל .
- כל האלמנטים של מערכת הניקוז יהיו מתוצרת אחת ויאושרו ע"י המזמין והמתכנן מראש.

4.6.7 בדיקות אטימות המערכת

- בדיקות אטימות של קווי הניקוז יבוצעו בהתאם לנדרש בסעיף רלבנטי בפרק 5.3.
- במידה ושיטת בדיקת האטימות תהיה שונה מהמתוארת, היא תאושר ע"י המפקח.
- עלות הבדיקות הנ"ל כלולה במחירי הצנורות ולא ישולם עבורן בנפרד .

4.6.8 שיפוע הקו

- הקו יבוצע בשפועים אשר מופיעים בחתך לאורך אין לסטות משיפוע ללא אשור המפקח .
- לפני תחילת העבודה יש לאמת II של תאי הניקוז הקיימים.

4.6.9 בדיקה ע"י היצרן

- תבוצע לפי נדרש בפרק 5.3 לעיל .

4.6.10 חיבור למערכת ניקוז קיימת

- יבוצע לפי נדרש בפרק 5.3 לעיל.

4.6.11 פתיחת ותיקון כביש/מדרכה

- תבוצע לפי נדרש בפרק 5.3 לעיל.

4.6.12 צילום וידאו

- צילום וידאו יבוצע לכל הקטעים של מערכת הניקוז כולל חבורים מהמגרשים ומהקולטנים. צילום הוידאו יבוצע לפי נדרש בפרק 5.3 לעיל.

4.6.13 אמצעי זהירות בעבודה במערכת הניקוז הקיימת

- יהיו בהתאם למתואר בפרק 5.2 לעיל .

4.6.14. הבטחת פעולה של מערכת הניקוז הקיימת .

- על הקבלן להבטיח פעולה תקינה של מע' הניקוז הקיימת בכל תקופת בצוע העבודות - הכל לפי נדרש בפרק 5.2 לעיל .

4.6.15. התאמת גובה מכסים לתאים ושוחות קיימים

- התאמת גובה תבוצע עד למפלסים המתוכננים בקרבת התא או השוחה. הגבהה תתבצע ע"י סתות והגבהה הצווארון והחזרת התושבת והמכסה לקמוס. הנמכה תתבצע ע"י התאמת הצווארון.
- עבודת ההתאמה הנ"ל כוללת החלפת החוליה העליונה של השוחה, תקרה ומכסה והן שלבי הירידה במידת הצורך. המכסים יהיו בהתאם למתואר בסעיף 5.9.57 לעיל. החלפת האלמנטים הנ"ל של התאים והשוחות הקיימים תבוצע לפי הוראת המפקח ותאושר ע"י המועצה.

4.6.16. תיקון מפגעים בקו הניקוז הקיים

- החלטות על מיקום ואופן תיקון המפגעים בקו הניקוז הקיים יתקבלו ע"י המזמין והמתכנן בהתאם לתוצאות צילומי וידאו ודו"חות הצילום של הק
- מיקומי תיקון המפגעים ייקבעו סופית בהתאם לממצאים בשטח לאחר בדיקה נוספת בכל נקודה ונקודה ע"י הקבלן ולפי הוראות המפקח .
- לפני תחילת בצוע התיקונים על הקבלן לצפות בקלטות הוידאו ולהתרשם מהממצאים .
- במסגרת בצוע העבודות יבוצעו התיקונים הנדרשים בצנורות ובתאים. במידה ובזמן הבדיקות בשטח יתברר צורך בתיקונים נוספים, הם יאושרו ע"י המפקח ויבוצעו בהתאם לדרישות המופיעות במפרט .

4.7. מפרט טכני להנחת/החלפת קווי סניקה לביוב

4.7.1. צינורות פלדה

4.7.1.1. סוג הצינורות

- הצינורות יוצרו לפי תקן הישראלי 530 ומפמ"כ מכון התקנים: על הקבלן להקפיד בהתייחסות הברורה לתקנים. אותם צנורות שאינם מיוצרים תחת השגחת מכון התקנים אסורים להנחה בהחלט.

4.7.1.2. עובי דופן

במידה ולא צויין אחרת, עובי דופן של הצנורות יהיה:

צינורות בקוטר 8" – 3" : 5/32

צינורות בקוטר 12"-10" : 3/16

4.7.1.3. ציפוי חיצוני

- הצינורות יהיו עטופים בעטיפה חיצונית מפוליאיתלן שחיל תלת-שכבתי מייצור חרושתי, APC תוצרת "אברות", טריו תוצרת "צנורות המזה"ת" או ש"ע.

4.7.1.4. ציפוי פנימי

- ציפוי פנימי לצנורות פלדה יהיה מבטון אלומינה.

4.7.1.5. ריתוך הצינורות

- הצינורות ירותכו ע"י ריתוך השקה בהצמדה מלאה. באזורים בנויים ומפותחים הריתוך יתבצע בתעלה. יש להרחיב ולהעמיק את התעלה באזור "ראש הריתוך" ע"מ לאפשר לבצע את הריתוך כראוי. באזורים לא פותחים, בהם ניתן הדבר, הצינורות יונחו על שקי חול לאורך התעלה או על תמיכות מעל התעלה והריתוך יתבצע מחוץ לתעלה. הורדת הצינורות המרותכים אל התעלה תתבצע, ע"פ הצורך, תוך שמוש במספר כלים, ע"פ הוראות היצרן.

4.7.1.6 השלמת העטיפה החיצונית בראשי ריתוך

- ראשי הריתוך של צינורות פלדה בקוטר 3" ומעלה יעטפו ביריעות כווצות סוג WRAP SLEEVE CANUSA או ש"ע.
- הקבלן יזמן את נציג ספק הצינורות לפיקוח שיגרתו תוך תאום לוחות זמנים איתם. על הקבלן לוודא שביום הבקורת לא יכוסו הצינורות שהונחו באותו יום עד לבדיקה.

4.7.1.7 הסתעפויות, זוויות וספחים אחרים

- הסתעפויות, זוויות וספחים אחרים יהיו סקדיוול 40 עם ציפוי פנימי מבטון לאחר אשפיה וציפוי חיצוני מפוליאטילן שחיל תלת שכבת, הכל מייצור חרושתי. בכל מקרה של הסתעפות שני צינורות בקטרים שונים, כאשר קוטר הצינור הקטן הוא 3" ומעלה, יש להשתמש בהסתעפות חרושתית ואין לבצע ריתוך חדירה.

4.7.2 צינורות פוליאטילן

- צינורות PE יהיו מסוג פוליאטילן מצולב "פסגול" דרג 12.5 תוצרת "שער הגולן" או צנורות PE דרג 12.5 תוצרת "פלס" או ש"ע.
- צנורות פקסגול יחוברו באמצעות אלקטרופיוזין באמצעות אביזרים תוצרת "פלסאון" או ש"ע. צנורות PE יחוברו במחברי אלקטרופיוזין כנ"ל או בריתוך בחום.
- קשתות, הסתעפויות ואביזרים שונים לאורך הצינור יהיו אביזרי אלקטרופיוזין או אביזרי ריתוך מתוצרת "פלסאון" או ש"ע.

4.7.3 חפירה, עטיפת צינורות ומלוי

4.7.3.1 החפירה תהיה בהתאם להנחיות הבאות:

- צנורות בקוטר 3" – 6" יונחו בעומק שיבטיח כיסוי מינימלי מעל גב הצנור של 0.9 מ' בכביש ו- 0.8 מ' במדרכה.
- צנורות בקוטרים 8" ומעלה יונחו בעומק שיבטיח כיסוי מינימלי של 1.0 מ' מעל גב הצנור.
- צנרת פלדה בקוטר 2" ומטה תונח במדרכה ובחצרות בעומק שיבטיח כיסוי מינימלי של 0.50 מ' מעל גב הצנור.
- רוחב החפירה יהיה לפחות בקוטר הצנור בתוספת 20 ס"מ מכל צד.
- בזמן העבודה יאוחסן בנפרד עפר נקי מאבנים ומעצמים זרים, שיהיה ניתן לשמשו לבצוע עבודות המילוי (טפול כפול) לפי הוראות המפקח.
- ועודפי החומר החפור, האדמה החפורה המוחלפת ופסולת יורחקו ע"י הקבלן מאתר העבודה לאתר שפיכה המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- סילוק הפסולת, עודפי החפירה, והאדמה החפורה המוחלפת יבוצעו בהתאם להנחיות שבפרק הכללי של המפרט המיוחד.

4.7.3.2 עטיפת חול סביב הצינור

- את הצינורות יש לעטוף בחול טבעי SW מודרג מלא לפי דרישות התקן הישראלי ת"י 253, בעובי 10 ס"מ מתחת לצינור ו- 20 ס"מ מעל גב הצינור ובכל רוחב התעלה. רכוז הסולפטים בחול לא יעלה על 50 מ"ג אקווילנט לק"ג חול. החול יהיה נקי, חופשי מכל חומר אורגני, אשפה, חצץ ואבנים.
- דרוג החול לפי נפות יהיה:

נפה מס'	אחוז חומר עובר נפה
מס' 4	100
מס' 200	0 – 5

באזורים שבהם הצינורות עוברים בקרקע חרסיתית יש לעטוף את הצינורות בחמרה חולית – בתאום עם המתכנן.

על קרקעית החפירה תפוזר שכבת חול הנדרשת ותהודק היטב. על שכבה זו יונחו הצינורות. לאחר ביצוע חיבורי הצינורות ובדיקת הקו יש להמשיך בביצוע עטיפת החול לכל רוחב התעלה ועד לגובה הנדרש.

4.7.3.3 מלוי חוזר

- מלוי תעלות יהיה לפי פרט א80 – 01 – ס.
- אין לכסות את התעלה ללא אישור המפקח, האישור ירשם ביומן העבודה. בשטחים פתוחים המלוי החוזר יהיה מאדמה מקומית. מלוי בשטחי כביש או מדרכה קיימים או מתוכננים ראה הוראות להלן.

4.7.4 מגופים, הידרנטים תאי מגוף

4.7.4.1 מגופי טריז

- מגופים מקוטר 3" ומעלה יהיו מגופי טריז תוצרת "הכוכב" דגם T – 2551, או TRS / TRL תוצרת "רפאל", או ש"ע, עם ציפוי רילסן פנים וחוף, או עם ציפוי פנימי אמאייל וציפוי אפוקסי חיצוני. המגופים יהיו ללחץ 16 אטמ". המגופים יהיו בעלי תקן ישראלי ת"י 61.

4.7.4.2 החלפת או הרכבת מגופים

- כיוון שרוב המגופים המיועדים להחלפה לא ניתנים לסגירה או לסגירה מלאה לפעמים יש צורך לסגור מספר רב של מגופים כדי להתגבר על סגירת הקו ולפעמים יש צורך לשאיבה מוגברת כדי להתגבר על זרימת המים.
- יש מקרים בהם לא ניתן לבצע את החלפת המגופים בשעת היום אלא בשעות הלילה בלבד.
- עבור כל העבודות הנדרשות לביצוע העבודה (סגירת מגופים, שאיבה וכו' ועל הודעת סגירת מים לתושבים לא ישולם בנפרד אלא המחיר המופיע במחירי היחידות להחלפת מגופים.

4.7.4.3 שסתומי אויר

- יהיו כפולים, ממתכת דגם "סער" "D-020" ללחץ 16 אטמ" תוצרת א.ר.י. או ש"ע.

4.8

הערות כלליות

4.8.1 כללי

- רואים את הקבלן כמי שבדק באופן יסודי את תנאי המקום, בדק דרכי גישה והובלה, כבישים קיימים, גדרות, צנרת מים, ביוב, חשמל, טלפון, טל"כ וכו', הפרעות קיימות לכלים מכניים וכו' ועל יסוד כל זה ביסס את הצעתו. לא תוכר כל תביעה מהקבלן בגין אי הכרת השטח וההפרעות שבו או טעות בהבחנה מצידו.
- רואים את הקבלן כמי שבדק באופן יסודי את טיב הקרקע, מצב המתקנים, הצנרת והבטונים הקיימים והעבודות ההנדסיות שנעשו בשלבים הקודמים. לא תוכר כל תביעה בגין טעות באבחנה לגבי טיב הקרקע, רטיבות וכו'.
- לפני תחילת בצוע העבודות על הקבלן לגלות כל השווחות והתאים שאליהם יתחברו קווים מתוכננים או השווחות והתאים האחרים הנדרשים לבצוע עבודות ולמדוד IL צנורות בפועל. כ"כ יש לסמן על התנוחות ועל החתכים לאורך את כל המערכות הקיימות בנקודות הצטלבותן עם צנורות מתוכננים בהתאם ל IL - צנורות בפועל ואת כל המערכות הקיימות המקבילות לקווי המים הביוב והניקוז המתוכננים. סימון מערכות קיימות בחתכים יאושר ע"י המפקח. במידה וקיימות אי-התאמות בין התכנון והמצב בפועל, על הקבלן ליצור קשר עם המתכנן ולקבל פתרון.
- המדידות הנ"ל יבוצעו ע"י מודד מוסמך במועדים שיאפשרו בצוע עבודות ללא עכובים. מחיר העבודות הנ"ל כלול במחירי היחידות השונות ולא ישולם עבורן בנפרד

4.8.2 אספקת ציוד וחומרים

- כל החומרים והציוד יסופקו ע"י הקבלן. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לספק חלק או את כל הצנורות, החומרים, הציוד והאביזרים. לא תשולם לקבלן כל תוספת או פיצוי עקב הקטנת היקף המכרז כתוצאה מכך. הובלת, העמסת, פריקת ואכסון הצנורות, הציוד, האביזרים והחומרים בכל מקרה יהיו על הקבלן.

4.8.3 תיאומים

- חובת הקבלן לתאם את העבודות עם רשויות וגורמים מוסמכים וכל גורם בעל אינטרס בשטח העבודות. כל התיאומים, האישורים והוצאות קשורות בהוצאת אישורים, תאום עם הרשויות השונות ובצוע תנאים שברשיונות ואישורים יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה של העבודות השונות הנקובים בכתבי הכמויות.
- כל ההוצאות הקשורות בהוצאת רשיונות ואישורים, והוצאות לביצוע הדרישות שבהם עקב תנאי הרשיונות והאישורים יהיו על חשבון הקבלן והוא יכניס אותם לחישוב עלות הסעיפים השונים שבכתב הכמויות.
- כל הרישיונות והאישורים ימסרו למפקח.

4.8.4 עבודה במים

- מחירי היחידות כוללים עבודה במים מכל מקור שהוא וקבלן יבסס את הצעתו בהתאם. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים שיידרשו ויאושרו ע"י המפקח לביצוע העבודה ביבש, כולל שאיבות, מצע חצץ, צינורות ניקוז, דיפון מיוחד וכו'. שום תביעות נוספות הנובעות מתנאי העבודה במים לא תובאנה בחשבון

4.8.5. מדידה וסימון

- העבודות יבוצעו על פי הרומים, המפלסים, השפועים והמידות המצויינים בתכניות העבודה ולפי קואורדינטות.
- לפני תחילת העבודה ימסרו לקבלן נקודות קבע אשר יהוו בסיס למדידות וסימונים לביצוע. מסירת נקודות הקבע תעשה על ידי מודד המזמין בליווי המפקח ותאושר בכתב על ידי הקבלן.
- כל מדידה וסימון במהלך בצוע העבודות ורישומו בתכניות ובמפות יבוצעו ע"י מודד מוסמך ויהיו טעונים אישור המפקח בכתב, אולם זה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לנכונותם. לא תשולם כל תוספת עבור הפעלת מודד מוסמך.
- הקבלן הוא האחראי הבלעדי לשלמות הסימונים ונקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות שסימן בשטח, ויחדשו במקרה של נזק או אובדן וישמור על שלמותן על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה על ידי המפקח.
- הקבלן יסמן ע"י מודד מוסמך את תוואי הקווים, ומיקום התאים והשוחות ויאזנם.
- כמו כן יסמן הקבלן קווי הבטחה המקבילים לצירים ולפינות הנ"ל ויאזן אף אותם. מרחקו של קו ההבטחה מהציר ו/או מקו הפינות יקבע בתיאום עם המפקח.
- הקבלן יהיה רשאי להציע למפקח אופן הבטחת צירים שונה מהאמור לעיל (המשכת הציר אל מעבר לתוואי וכיו"ב). בכל מקרה אופן הבטחת הצירים יהיה טעון אישור המפקח.
- המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח וראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.
- על הקבלן להחזיק בשטח, כל עת הביצוע, על חשבונו, אמצעי מדידה כגון מאזנת, אמה, סרט מדידה באורך 30 מטר לכל הפחות ועמודי סימון (גילונים). מכשירים אלה יעמדו לרשות המפקח בכל עת שיחפוץ בכך ללא תוספת מחיר.
- אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטיה או אי התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטיה או אי התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, וכל עבודות התיקון תהיינה על חשבון הקבלן.
- לא תשולם לקבלן כל תוספת או כל תשלום עבור מדידות וסימונים, הפעלת מודד מוסמך, חידוש יתדות, מדידה לאחר ביצוע ושרטוטה וכל המצויין בסעיפים הקודמים לעיל, אלא אם נאמר אחרת. הקבלן יכלול עלות עבודות מדידות וסימונים וכדומה במחירי היחידה של העבודות השונות המבוצעות על ידו במסגרת מכרז/חווזה זה.

4.8.6. תוכניות בדיעבד (AS MADE)

- עם סיום העבודה ימסור הקבלן למפקח תכניות בדיעבד (AS MADE) שיוכנו ע"י מודד מוסמך במהלך הביצוע ולאחר השלמתה של העבודה.

- התכניות תעשנה על גבי נייר לבן, וכן במדיה מגנטית על גבי דיסקטים, והן תכלולנה את כל המבנים, המתקנים והמערכות כפי שבוצעו למעשה וקיימים בשטח וכן מידע נוסף שיידרש להפעלה ואחזקה שוטפת של המערכות בעתיד כגון: תחום העבודה כולל מרחקים ורומים הנדרשים, מיקום מדויק של המתקנים שונים, מגופים, הידרנטים, פרטים שונים, תאים ושוחות לפי קואורדינטות, תוואי קוים, עומק כיסוי, קוטר, מידות, חומר ושפוע של צנורות, סוג וקוטר מגופים והידרנטים, לכל שוחה (חדשה או קיימת) - מספר, קוטר IL, (רום תחתית) GL, (רום קרקע ליד השוחה TL, (רום מכסה), עומק הצנורות, בשוחות עם מפל בנוסף לנאמר לעיל - גודל המפל IL - כניסה ויציאה, עומק. בשוחות ותאים עם מספר כניסות (יציאות) הצינורות יצוינו IL של כל חבור וחבור. לחיבורי הביוב מהמגרשים תימדד נקודת תחילת החבור (או שוחה) בתוך המגרש GL - (רום קרקע IL (רום תחתית), גובה מפל (במידה וישנו), כ"כ IL של כניסת החבור לשוחה על קו ראשי.

- לכל שוחה ושוחה יסומנו:

- מידה בין ציר הצנור לציר הכביש.

- מידה בין ציר השוחה לנקודות חתכים לרוחב של הכביש.

- מידות משוחה למתקנים הקיימים או מתקנים שבוצעו

- במהלך הפרויקט- עמודי חשמל ותאורה, גדרות, קירות וכו.

- בתכנית AS - MADE יסומנו תאים/שוחות שמסביבם בוצע מילוי ב-CLSM.

- בתכנית AS - MADE יצוינו על התיקונים שיבוצעו בקו הניקוז הקיים, כולל סוגי התיקונים בכל מקום ומקום, מיקום מדויק של התיקון, אורכי הקטעים של השירות הפנימי וכל אפיון אחר הנדרש של התיקון הספציפי.

- תכנית AS - MADE תכלול גבהי תחתית (IL) תאים קיימים על קו ניקוז קיימים.

- תכניות AS - MADE יהיו חתומות ע"י מודד מוסמך שיבצע את המדידות לאחר בצוע, מפקח וקבלן. יצויין תאריך הכנת התכניות.

- במידה ויהיו עדכונים של תכניות, AS - MADE יצויין מספר ותאריך העדכון.

- תכניות AS MADE יוגשו למזמין על דיסקט למחשב PC. הקבצים יתאימו התאמה מלאה לקבצי אוטוקאד לפי מפרט 827 או לפי הנחיות מח' GIS של המועצה. כל סוג קו בשרטוט יהיה בשכבה אחרת, כל סוג כתב יהיה בשכבה נפרדת. הכנת תכניות בדיעבד ומסירתן למפקח ולמתכנן בצורה מסודרת ואישור התכניות ע"י המתכנן הינו תנאי מוקדם והכרחי לאישור החשבון הסופי ולמתן תעודת סיום חוזה ולאישור סופי של הקבלן.

- עבור תכניות בדיעבד לא ישולם בנפרד ומחירן יהיה כלול במחירי היחידה של העבודות השונות הנקובות בכתבי הכמויות.

4.8.7. סימון מתקנים ותשתיות קיימים ואחריות הקבלן

- הקבלן יבדוק ויוודא את מיקומם של כל המתקנים, הצינורות ומערכות אחרות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. סימון המערכות הקיימות על תנוחות ו/או חתכים לאורך יבוצע לפי הנחיות שבסעיף 57.6.3 לעיל. חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף.

- הקבלן יסמן ויגן על כל מתקן עילי לרבות שוחות בקרה, ארגזי אביזרים, עמודי חשמל או תאורה ועוד. קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן

- המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהוא. עבודה בקרבת צינור, כבל וכל מתקן תת או על קרקעי תעשה רק באישור מוקדם בכתב ובפיקוח צמוד של בעל המתקן/המערכת או האחראי עליו. כל התשלומים בגין הנ"ל בסעיף זה ישולמו ע"י הקבלן.

- הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת שלא לגרום נזק לקווים, למבנים ולמתקנים שכנים. הקבלן יהיה אחראי לנזק אשר ייגרם למבנים ולמתקנים ומתחייב לתקנם באופן מידי, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן מתחייב שלא להניח מחוץ לשטח הבניה חומר ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של הולכי רגל ו/או כלי רכב.

4.8.8. אישור לצינורות, שוחות, ציוד ואביזרים

- על הקבלן להגיש לאישור המתכנן את רשימת הצינורות, השוחות, הציוד והאביזרים שבדעתו להתקין, כולל קטלוגים מפורטים. ציוד חומרים שלא יאושרו על ידי המתכנן יסולקו מן השטח.

- לפני התחלת ביצוע של כל אלמנט על הקבלן לוודא עם המפקח שהתכניות שבידי הקבלן הן מהמהדורה האחרונה של המתכנן, ושהתכניות שבידיו מאושרות לביצוע על ידי המהנדס והמפקח.

- לפני התחלת העבודה יסמן הקבלן ע"י מודד מוסמך, ויקבל את אישור המפקח :

 - מיקום התחברויות למערכות קיימות .

 - תוואי הצנורות .

 - מיקום המגופים, השוחות, התאים והקולטנים.

 - מיקום קצה חבור הביוב ושוחה למגרש.

 - מיקום מערכות מדידה והידרנטים .

- כל הציוד וחומרים יהיו מתוצרת מוכרת המיוצגת על ידי גורם ישראלי ידוע המסוגל לתת שרות ולספק חלקי חילוף ויאושר ע"י המתכנן.

- על הקבלן לנקוט בכל הצעדים הדרושים לבטיחות העובדים והעבודה וכל צד שלישי, והוא האחראי הבלעדי עבור כל נזק שיגרם או לרכוש או לצד שלישי.

- למרות הוראות המהנדס או המפקח בזמן ביצוע העבודה, הקבלן אחראי לטיב הציוד, האביזרים וחומרים בהם הוא משתמש.

- כל מרכיבי המערכת - צנורות, שוחות, מחברים וכו' וכל החומרים יעמדו בדרישות התקן הישראלי, ובמקרים בהם אין תקן ישראלי, יעמדו בדרישות תקן אמריקאי או בריטי.

- על הקבלן להקפיד ולהזמין את החומרים מיד עם החתימה על חוזה וקבלת אישור מהמזמין ומהמתכנן.

- על הקבלן להזמין צנרת, שוחות וחומרים אחרים אך ורק לפי מדידות פיזיות בשטח ולא על סמך תכניות. לא יתקבלו שום תביעות בקשר לעודף בצנרת ובחומרים אחרים .

- כמות הצנרת בכתבי הכמויות היא תאורטית בלבד.

- הקבלן יהיה אחראי שלא תיווצרנה שקיעות בגלל הידוק לא נכון, במשך שנה מיום קבלת העבודה על ידי המזמין, כל שקיעה תתוקן על חשבון הקבלן.

- העבודה תבוצע עד לסיומה המושלם ומשך הבצוע יהיה לפי ההוראה שיקבל הקבלן.

- בגמר יום העבודה יש לכסות את כל התעלות שנחפרו באותו יום. אין להשאיר תעלות פתוחות.
- טיב הבצוע יהיה לשביעות רצונו המוחלטת של מהנדס המועצה והוא יאשר שהעבודה גמורה ומושלמת. במקרה והעבודה או חלק ממנה או פרט מסויים לא יהיה לשביעות רצון המהנדס או המזמין, יפרק הקבלן את החלק הפגום ויבצע אותו מחדש, ללא כל תשלום נוסף.
- הקבלן יהיה אחראי על כל פגיעה בתשתית קיימת, בין אם היא מסומנת בתכניות ובין אם לא.
- כל האמור לעיל יכלל במחירי הסעיפים השונים שבכתב הכמויות והקבלן לא יקבל עבורם כל תשלום נוסף.

4.9. תכולת מחירים

4.9.1. הערות כלליות

- המזמין רשאי לפי ראות עיניו לבטל ביצוע מתקנים ועבודות שונות. ביטול מתקנים אלה לא ישפיע על מחירי היחידה של יתר הסעיפים שידרשו ביצוע.
- מחיר הפרטים השונים הוא קומפלט וכולל את כל עבודות העפר, המצעים, האיטום, הבניה, הציוד, הצנרת והאביזרים.
- במחיר העבודות נכללים:
 - קבלת אישורים ומסמכים מהמוסדות המוסמכים בהתאם למפרט הטכני.
 - בצוע הדרישות שבאישורים של המוסדות המוסמכים הנ"ל.
 - הכנת הצעות טכניות וכספיות.
 - הכנת תכניות AS-MADE לאחר סיום העבודות.
 - משרד שדה ומכשירי מדידה ועזר למפקח.
 - כל העבודות, החומרים והציוד שהקבלן יעשה בהם שימוש במהלך העבודה לצורך ביצועה- קווי מים, דרכים זמניות, תמיכות דיפונים וכו'.
 - שאיבת מים ושפכים, סילוק בוצה וסחף.
 - עבודות במים מכל מקור שהוא במידה ויהיו.
 - עבודות לילה.
 - מדידה וסימון לביצוע העבודות ע"י מודד מוסמך.
 - עבודות גילוי וסימון מתקנים ותשתיות קיימים ומדידת ע"י מודד מוסמך של II לפני תחילת הבצוע, כ"כ סימון הצטלבויות עם מערכות הקיימות בתכניות כולל חפירות גישוש ועריכת דו"ח.
 - בדיקות שונות למיניהן.
 - שילוט נדרש.
 - החזרת המצב לקדמותו לאחר ביצוע עבודות וניקוי השטח מסביב.
 - הסדרת מקומות פינוי החומר החפור והפסולת.
 - הכנת מסמכים ותעודות הדרושים.

○ הכנת ספר המתקן .

○ המחיר עבור עבודות אלה כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

• אם לדעת המהנדס אין במסמכי ההסכם פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראות השינויים הרי יקבע ערכם של סעיפי השינויים לפי ערך השוק או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים ובתוספת שלא תעלה על 12% מערכם של סעיפי השינוי שתהווה תמורה מלאה ושלמה עבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות ניהול העבודה, מימינה ורווח קבלן. האמור לעיל יחול עם לגבי תעריפי שכר עבודה.

4.9.2. מחיר צנרת הביוב הניקוז והסניקה כולל:

- סימון תוואי ומקום הנחת הצנור המתוכנן, מיקום שוחות, התחברויות לאביזרים, בלוקי ומשטחי בטון, עמודי תמיכה וכו'.
- ישור השטח במידת הצורך ולפי הוראות המפקח.
- חפירה ו/או חציבה בכל סוגי האדמה בעבודת מכונה או ביד, של תעלות להנחת צנורות ברוחב מתאים בהתאם לקוטר הצנור ובעומק בהתאם לתכניות ולנדרש במפרט הטכני, ופינוי האדמה החפורה המוחלפת ועודפי החפירה לאתר שפיכה המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, מחוץ לתחום השיפוט המועצה.
- פירוק הקוים והשוחות הקיימים המבוטלים הנכנסים לתחום החפירה ופינוי הפסולת כנדרש .
- כנון והרכבת הדיפון והתימוך בעומק הנחת צנור עד 2.25 מ' ולפי הוראות יועץ הקרקע והמפקח, כולל תימוך והגנת צנורות קיימים מקבילים או חוצים במידת הצורך .
- יצירת תשתית מתאימה לצנור בתחתית התעלה .
- הספקה, העמסה, הובלה, פריקה, אחסון, פיזור והנחה בתעלה או הרכבה או השחלה של צנורות על פי הנדרש.
- הספקת והרכבת צנורות ניקוז מכופפים (קשתות) במידת הצורך.
- הספקת והרכבת אטמים, מופות ומחברים בין צנורות, במידת הצורך .
- הספקת והכנת עטיפת חול מהודקת בשכבות לפי הנדרש.
- חיתוכים, ריתוכים, הדבקות וכל החומרים ועבודות העזר .
- בדיקות אטימות .
- בדיקות של העפר והחול .
- הספקה והנחת סרט אזהרה אדום מעל קו הביוב/הניקוז. כיסוי הצנור עד למפלס קרקע מתוכנן או עד לתחתית מבנה הכביש, לפי דרישות המפרט הטכני והוראות המפקח, כולל הספקת והובלת \ החומר כנדרש .
- שטיפת הקו בלחץ .
- צילום וידאו.
- ניקוי שטח העבודה .
- כל יתר הציוד, החומרים, עבודות ההכנה ועבודות העזר הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת ותפעול תקין.

- עומק הנחת הצנורות ימדד מהתחתית של מבנה הכביש (מדרכה) או מפני הקרקע בשטחים פתוחים. חפירה בתחום מבנה הכביש תבוצע רק לפי הוראת המפקח בכתב.
- עומק הנחת קטע הצנור בין שתי שוחות ימדד כעומק ממוצע בין עומקי השוחות בהתאם לאופן מדידה שלעיל.

- **מחיר חיבור הביוב ממגרש כולל:**

- כל הנאמר בסעיף 5.7.2 לעיל.
- סתימת קצה הצנור בפקק פלסטי במידת הצורך.
- הספקה והתקנת עמוד סימון בקצה חבור במידת הצורך.
- החזרת המצב בתחום המגרש לקדמותו לאחר בצוע העבודה.

- **מחיר שוחת ביוב מחוליות טרומיות כולל:**

- חפירה ו/או חציבה בכל סוגי האדמה בעומק הדרוש ופינוי האדמה כנדרש, כולל דיפון החפירה כנדרש.
- הספקת, העמסת, הובלת, פריקת, אחסון והתקנת שוחות בקורת עגולות לפי ת"י 658, כולל מכסה ומסגרת כנדרש במפרט הטכני לפי ת"י 489, כולל בצוע אטום בין חוליות כנדרש, כולל קידוחי פתחים כנדרש הספקת, העמסת, הובלת פריקת אחסון והתקנת הרצפה, התקרה והפקק.
- הספקת והרכבת שלבי ירידה לפי ת.י. 631 או סולם מפיברגלס (כולל כלוב הגנה במידת הצורך).
- עיבוד השוחה.
- אספקת והתקנת מחברי שוחה כנדרש.
- ציון מספר שוחה על הדופן הפנימית.
- מילוי חוזר סביב השוחה כנדרש.
- החזרת המצב לקדמותו לאחר בצוע עבודה במגרש.
- כל יתר הציוד, החומרים, עבודות ההכנה ועבודות העזר הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת ותפעול תקין.
- עומק השוחה ימדד באמצע (מרכז) השוחה - מהתחתית עד לרום המכסה.

- **מחיר תא ניקוז טרומי כולל:**

- הנאמר בסעיף 5.7.4 לעיל למעט סעיף ב'.
- הספקת, העמסת, הובלת, פריקת, אחסון והתקנת תא ניקוז מלבני או עגול לפי ת.י. 406 מבטון מזויין כולל מכסה עם מסגרת כנדרש במפרט הטכני לפי ת.י. 489, כולל בצוע אטום בין החוליות כנדרש, כולל קדוחי פתחים כנדרש.
- הספקה והתקנת מחברי שוחה כנדרש, כולל הספקת והתקנת ניפלים במידת הצורך.
- עבוד התא כנדרש.
- בדיקת אטימות.

● **מחיר תא תפיסה כולל:**

- כל הנאמר בסעיף 5.7.5 .
- הספקת, העמסת, הובלת, פריקת, אחסון והתקנת תאי תפיסה ראשי, אמצעיים וסופי, תא תפיסה משולב ראשי במידת הצורך.
- הספקה, הובלה והתקנה אבן שפה יצוקה כנדרש .
- יציקת משענת לאבן שפה יצוקה מבטון מזויין כנדרש .
- הספקה, הובלה והתקנת שבכות ומסגרות כנדרש .
- חיבור בין הקולטנים ע"י ברגים מגולבנים.

● **מחיר התחברות לשוחת בקורת קיימת**

- פקקים וסתימות זמניים, מעקפי הזרימה בכל מרכיביהם כולל חבורים זמניים, שאיבת ביוב במידת הצורך.
- שבירת חור בשוחה .
- חבור צנור לשוחה כולל יציקת חגורת בטון מסביב הצנור וקשר בין ברזלי הזיון.
- הספקה, הובלה, והתקנת מחברי שוחה ואטמים כנדרש .
- תיקון והתאמת עבוד השוחה .
- סתימת היציאה המבוטלת.
- כל יתר הציוד, החומרים עבודות ההכנה ועבודות העזר הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת ותפעול תקין.
- לא ישולם עבור חבור קו חדש לשוחה קיימת שבוצעה קודם במסגרת עבודה זו, גם אם השוחה הקיימת הנ"ל היא על קו חי בו מוזרם ביוב.

● **מחיר פתיחה/תקון כביש ומדרכת אספלט כולל:**

- תאום עם הרשויות והמשטרה, אמצעי שילוט, גידור והכוונה, בצוע עבודות במידת הצורך בשלבים כדי לאפשר תנועת הרכב .
- פתיחת הכביש/המדרכה ע"י משור חשמלי ומחפר כנדרש.
- פירוק אבני שפה, אבני אי או אלמנטים הרחוב האחרים במידת הצורך.
- מילוי חול מהודק כנדרש על הצנורות עד להתחלת מבנה הכביש (המדרכה).
- השלמת מצע מהודק בכביש (מדרכה) כנדרש.
- השלמת אספלט כנדרש.
- הספקה והתקנת אבני שפה, אבני אי או אלמנטים הרחוב האחרים במקום אלו שנשברו במהלך העבודה או שהיו שבורים קודם לכן. פינוי עודפי החפירה והפסולת לאתר שפיכה המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, מחוץ לתחום השיפוט עיריית הרצליה.
- עבודות צביעה הנדרשות .
- ניקוי שטח העבודה .

- תיקון כביש/מדרכה יבוצע באזורי ביצוע עבודות צנרת שמחוץ לתחום עבודות האספלט, בקטעים שבהם קיימים כבישים/מדרכות.

● **מחיר פתיחה/תקון מדרכה/חניה מרוצפים במרצפות או באבנים משתלבות כולל:**

- תאום עם הרשויות והמשטרה, אמצעי שילוט, גידור והכוונה, ביצוע עבודות במידת הצורך בשלבים כדי לאפשר תנועת הרכב .
- פתיחת הרצוף בצורה זהירה למניעת שבירת מרצפות .
- הובלת מרצפות למקום שיורה המפקח ואיחסון לשמוש חוזר .
- פירוק אבני שפה, אבני אי או אלמנים הרחוב האחרים במידת הצורך .
- הספקה ופיזור מצע חול ומצע סוג א' מהודקים בעובי שהיה לפני הפירוק מתחת לרצוף כנדרש .
- הספקת המרצפות או אבנים משתלבות במקום אלו שנשברו במהלך העבודה או שהיו שבורות קודם לכן .
- תיקון המצעים ורצוף המרצפות או אבנים משתלבות .
- הספקה והתקנת אבני שפה, אבני אי או אלמנטים הרחוב האחרים במקום אלו שנשברו במהלך העבודה או שהיו שבורים קודם לכן .
- עבודות צביעה הנדרשות .
- ניקוי שטח העבודה .
- פינוי עודפי החפירה והפסולת לאתר שפיכה מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- תיקון מדרכה/חניה יבוצע באזורי ביצוע עבודות צנרת שמחוץ לתחום עבודות הריצוף, בקטעים שבהם קיימים מדרכות/חניות.

● **מחיר ניקוי, שטיפה וצילום של קווי ניקוז כולל:**

- שטיפת קווים בלחץ נדרש לקבלת צנורות נקיים לחלוטין .
- ניקוי ופינוי משקעים, מכשולים, פסולת וכל חומר אחר, לאתר מורשה כנדרש .
- צילום וידיאו של הקווים כולל כל העבודות, הציוד והחומרים הנדרשים, כולל הכנת דו"ח .
- כל יתר הציוד, החומרים, עבודות ההכנה ועבודות העזר הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת ותפעול תקין.

● **רשימת תכניות וסטנדרטים**

הרשימה כוללת את התכניות הסטנדרטיות המופיעות בסעיפי כתב הכמויות וכן פרטים אחרים המקובלים ברשת הביוב והניקוז של מ.א. באר טוביה.

פרט עטיפת בטון לצנור	136-01-ס
פרט חבור צנור חדש לצנור קיים	76-01-ס
פרט הגנת צינור בתוך שרוול מגן	118-01-ס
שוחת בקורת טרומית עם מחבר איטוביב	01-03-ס
שוחת בקורת ומפל חיצוני מ-HDPE	02-03-ס
תא בקרה לתא ניקוז	031-16-ס
תא בקרה עגול לקו ניקוז	03-16-ס
תא תפיסת מי גשם	10-16-ס
פרט מילוי תעלות.	80-16-ס
בלוק בטון לצינור	150-01-ס

6. פיצויים מוסכמים מראש

מבלי לפגוע בכלליות האמור, המהדס יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה, (להלן: פיצויים מוסכמים), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה לפי שיקול דעתו של המנדט ו/או מפקח מטעם המועצה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס' סד'	הנושא / הליקוי ליחידה לכל מקרה מוסכם ליחידה לכל	סכום פיצוי
1	תיקון לקוי רגיל בעבודות שמירה על תקינות רשתות הביוב, הניקוז ולקווי הסניקה לביוב ביישובי ומוסדות המועצה האזורית ובמתקניה השונים	₪ 3,000
2	תיקון לקוי בתקלה הגורמת גלישת ביוב לסביבה	₪ 3,000
3	תיקון לקוי המסכן את בטיחות הציבור, בעבודות שמירה על תקינות רשתות הביוב, הניקוז ולקווי הסניקה לביוב ביישובי ומוסדות המועצה האזורית ובמתקניה השונים	₪ 5,000 ליום איחור
4	ביצוע העבודות שלא לשביעות רצון המהנדס	₪ 5,000 ליום עבודה
5	אי השלמת העבודות בהתאם לתוכנית עבודה	₪ 5,000 לכל יום לכל אתר
6	הפרה חמורה ו/או אי עמידות הקבלן בלוח זמנים של בביצוע עבודות יזומות. אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן בכתב, על ידי המהנדס בדבר זה.	₪ 5,000 לכל יום

המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיעה לספק לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהספק למועצה ו/או לכל צד ג, 'עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה על פי הדין.

קביעתו של המהנדס כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך.

אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

**נספח מס' 1 - רשימת הישובים והמתקנים הנכללים בתחזוקה רשימת ישובים
ומרחקים ביוב - מצאי מערכת הביוב**

מוגשת בזאת טבלת ריכוז כמויות של מערכות הביוב הקיימות בתחום שיפוט מ.א. באר טוביה ושיתוחזקו במסגרת מכרז/חווזה זה. כל הכמויות הנן באומדן בלבד ובאחריות הקבלן לבדוק ולכמת נתונים אלה.

מס'	סוג הישוב	הישוב	קווי גרוויטציה (מ"א) משוער	שוחות ביקורת (יח') משוער	קווי סניקה משוערים (מ"א)	קווי ניקוז משוערים (מ"א)
1	מושב	אביגדור	4,000	160	2,400	תא ריק
2	מושב	אורות	2,200	90	1,000	תא ריק
3	מושב	אמונים	3,200	140	2,200	תא ריק
4	מושב	בית עזרא	6,000	220	2,000	תא ריק
5	מושב	באר טוביה	5,100	210	2,500	תא ריק
6	מושב	בצרון	5,800	230	2,500	תא ריק
7	מושב	גבעתי	3,200	130	1,400	תא ריק
8	מושב	חצב	4,100	180	2,000	תא ריק
9	קיבוץ	חצור	2,000	80	2,500	תא ריק
10	מושב	ינון	2,500	145	1,600	תא ריק
11	מושב	כפר אחים	3,100	124	1,000	תא ריק
12	מושב	כפר ורבורג	4,700	190	2,800	תא ריק
13	מושב	נווה מבטח	3,400	135	2,500	תא ריק
14	מושב	ניר בנים	2,700	110	1,700	תא ריק
15	מושב	עזריקם	3,700	150	1,400	תא ריק
16	מושב	ערוגות	5,000	200	3,000	תא ריק
17	מושב	שדה עוזיהו	2,000	80	2,200	תא ריק
18	מושב	שתולים	4,300	170	1,800	תא ריק
19	מושב	תימורים	1,800	80	1,400	תא ריק
20	מושב	תלמי יחיאל	2,500	100	1,800	תא ריק
21	מרכז כפרי	מרכז אחווה + נאות אחווה	1,500	80	500	תא ריק
22	מרכז כפרי	מרכז עזר	600	20	1,500	תא ריק
23	אזור תעשייה באר טוביה	באר טוביה	2,800	110	1,600	תא ריק
24	אזור תעשייה עד הלום	עד הלום	1,200	60	3,500	תא ריק
25	אזור תעשייה מבצע	מבצע	3,000	120	6,000	תא ריק
26	אזור תעשייה כנות	כנות	1,500	60	3,000	תא ריק
27	חווה	ברורים	2,600	90	3,000	תא ריק
28	משרדי המועצה + מבנה מעבדות + תחבורה + כלביה אזורית	א.ת. באר טוביה	320	26	תא ריק	תא ריק
	גני ילדים				תא ריק	תא ריק
29	רקפת	אביגדור	60	6	תא ריק	תא ריק
30	ורד	אביגדור	60	6	תא ריק	תא ריק

31	סביונים	אורות	60	6	תא ריק	תא ריק
32	שיטה	אחוה	60	6	תא ריק	תא ריק
33	לוטם חינוך מיוחד	אחוה	60	6	תא ריק	תא ריק
34	האורן/ מרכז קהילה	אחוה	60	6	תא ריק	תא ריק
35	שקד	באר טוביה	60	6	תא ריק	תא ריק
36	רותם	באר טוביה	60	6	תא ריק	תא ריק
37	לוטם	באר טוביה	60	6	תא ריק	תא ריק
38	תמר	בית עזרא	60	6	תא ריק	תא ריק
39	ניצנים	בית עזרא	60	6	תא ריק	תא ריק
40	אירוס/ מרכז קהילה	בית עזרא	60	6	תא ריק	תא ריק
41	דקל	בצרון	60	6	תא ריק	תא ריק
42	הדרים	בצרון	60	6	תא ריק	תא ריק
43	פטל חינוך מיוחד	בצרון	60	6	תא ריק	תא ריק
44	חצב	חצב	60	6	תא ריק	תא ריק
45	שיזף/מרכז קהילה	חצב	60	6	תא ריק	תא ריק
46	שושן	חצב ממ"ד	60	6	תא ריק	תא ריק
47	תאנה	חצב ממ"ד	60	6	תא ריק	תא ריק
48	דובדבן	ינון	60	6	תא ריק	תא ריק
49	אתרוג	ינון	60	6	תא ריק	תא ריק
50	תמר	ינון ממ"ד	60	6	תא ריק	תא ריק
51	כרמים	כפר אחים	60	6	תא ריק	תא ריק
52	שדות	כפר אחים	60	6	תא ריק	תא ריק
53	אסיף	כפר ורבורג	60	6	תא ריק	תא ריק
54	שקמים	כפר ורבורג	60	6	תא ריק	תא ריק
55	עומר/מרכז קהילה	כפר ורבורג	60	6	תא ריק	תא ריק
56	צאלון	נווה מבטח	60	6	תא ריק	תא ריק
57	אירוס	נווה מבטח	60	6	תא ריק	תא ריק
58	אלון	ניר בנים	60	6	תא ריק	תא ריק
59	רימון	עזר	60	6	תא ריק	תא ריק
60	חרוב	עזר	60	6	תא ריק	תא ריק
60-1	לבונה חינוך חרדי	עזר	60	6	תא ריק	תא ריק
61	רימון ישן / מרכז קהילה	עזר	60	6	תא ריק	תא ריק
62	גפן /מרכז קהילה	עזר	60	6	תא ריק	תא ריק
63	אלה	עזריקם	60	6	תא ריק	תא ריק
64	כוכבים	עזריקם	60	6	תא ריק	תא ריק
65	סחלב	עזריקם	60	6	תא ריק	תא ריק
66	שיבולים	עזריקם	60	6	תא ריק	תא ריק
67	כלנית	עזריקם	60	6	תא ריק	תא ריק
68	יסמין	ש.עזיהו	60	6	תא ריק	תא ריק

69	סייפן	ש.עוזיהו	60	6	תא ריק	תא ריק
70	שקד	ש. עוזיהו	60	6	תא ריק	תא ריק
71	ארז	ש. עוזיהו	60	6	תא ריק	תא ריק
72	הזית	שתולים	60	6	תא ריק	תא ריק
73	הברוש	שתולים	60	6	תא ריק	תא ריק
74	חיטה	שתולים	60	6	תא ריק	תא ריק
75	צבר	תימורים	60	6	תא ריק	תא ריק
76	חרצית	תימורים	60	6	תא ריק	תא ריק
77	תלמים	תלמי יחיאל	60	6	תא ריק	תא ריק
78	עופרים	קיבוץ חצור	60	6	תא ריק	תא ריק
79	ניצנים	קיבוץ חצור	60	6	תא ריק	תא ריק
		תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק
	מעונות נעמ"ת	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק
80	אחוה 2- מעונית	מרכז כפרי	90	12	תא ריק	תא ריק
81	עזר-3 מעונית	מרכז כפרי	150	18	תא ריק	תא ריק
	מועדונית				תא ריק	תא ריק
82	בית עזרא	בית עזרא	60	6	תא ריק	תא ריק
	מרפאות				תא ריק	תא ריק
83	מרפאת טל (כולל שרות פסיכולוגי)	באר טוביה	60	6	תא ריק	תא ריק
84	מרפאת מרכז אחוה	ערוגות	60	6	תא ריק	תא ריק
85	מרפאת מרכז עזר	אמונים	60	6	תא ריק	תא ריק
	בתי ספר				תא ריק	תא ריק
86	תיכון+ אולם ספורט מרכזי + אודיטוריום + ספריה + אזורית + אמפי תאטרון + מסוף אוטובוסים	באר טוביה	1500	55	תא ריק	תא ריק
87	ביה"ס יד חזון + אולם ספורט + אולם כנסים	באר טוביה	150	25	תא ריק	תא ריק
88	ביה"ס תיכון באר עמ"י	באר טוביה	100	10	תא ריק	תא ריק
89	ביה"ס + מבואות + ביה"ס שדות	באר טוביה	900	40	תא ריק	תא ריק

					+ רטנר" + מסוף אוטובוסים	
תא ריק	תא ריק	45	900	אמונים	ביה"ס רגבים +אולם ספורט אזורי +חני חיצונית	90
תא ריק	תא ריק	20	350	כנות	ביה"ס נופים +מגרש ספורט +מסוף אוטובוסים	91
תא ריק	תא ריק	6	60	קיבוץ חצור	בי"ס חינוך מיוחד	92
תא ריק	תא ריק				ברכת שחיה	
תא ריק	תא ריק	8	100	ערוגות	מרכז ספורט כולל ברכת שחיה	92
תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק	בסיס חצור	
תא ריק	2,600	תא ריק	תא ריק	בסיס חצור	קו סניקה מבסיס חצור עד לתחנת שאיבה	93
תא ריק	61,400	4,071	92,540	תא ריק	סה"כ	

הערה: כלל ויתווספו לרשימה שלעיל מבנים או מתקנים מכל מין וסוג שהוא שידרשו תחזוקת ביוב וניקוז במהלך תקופת ההתקשרות (לכל היותר 60 חודשים) - הקבלן מתחייב לבצע את הטיפול והתחזוקה בהם בהתאם להסכם וכחלק בלתי נפרד מהרשימה לעיל.
הערה: רשימה זו היא לאינדיקציה בלבד והכמויות אינן מחייבות את המזמין.

חתימה

ח.פ.

שם התאגיד / הקבלן/ החברה

(יש לרשום שמו המלא ומספרו הסידורי של התאגיד ולחתום על ידי מורשה החתימה בצירוף חותמת התאגיד).

מסמך מס' 11 הצעת מחיר

נספח מס' 11 דף ריכוז

<p>להלן הצעתי למכרז:</p>		<p>הפעלה, אחזקת ושמירה על תקינות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - תחנות השאיבה לשפכים - רשת ביוב, קווי סניקה ומערכת ניקוז 	
<p>למען הסר ספק יובהר, כי התמורה שלה יהיה זכאי הקבלן הזוכה בפרק א' 1 הינה תמורה פאושלית קבועה והיא כוללת את העבודות ו/או הציוד הנדרשים לשם הבאת מערכות לתפקוד מושלם ותקין.</p>			
תיאור העבודה	כמות	תשלום	סה"כ
פרק א' 1 תפעול ואחזקת כל תחנות השאיבה בתחום המועצה, כ-63 תחנות עירוניות וכ-12 ת"ש ביתיות, כולל אחזקה שוטפת ומונעת כמפורט במסמכי המכרז. שמירה על תקינות רשתות הביוב, הניקוז ולקווי הסניקה לביוב ביישובי ומוסדות המועצה האזורית ובמתקניה השונים	12 חודש	200,000 ₪ תשלום חודשי	2,400,000 ₪
פרק א' 2 עבודות אחזקה מונעת לתחנות ביוב	עד 120 טיפולים	8,000 ₪ לטיפול תשלום לפי כמות טיפולים	960,000 ₪
פרק א' 3 שטיפת קווי ביוב וניקוז	עד 4,800 מטר בשנה	50 ₪ למטר תשלום לפי כמות מטרים	240,000 ₪
סה"כ לפני מע"מ	תא ריק	תא ריק	3,600,000 ₪
מע"מ 18 %	תא ריק	תא ריק	648,000 ₪
סה"כ כולל מע"מ	תא ריק	תא ריק	4,248,000 ₪
		הנחה ב- % זהה לכל שתי הסעיפים	
		לאחר הנחה	
		(במילים)	
		שם המציע:	
		ת.ז. או ח.פ.:	
		חתימת המציע:	
		כתובת המציע:	
		תאריך:	
		טלפון:	

נספח ה' להסכם ההתקשרות

הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה
הרשות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 89ב(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות):

חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ.תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) קובע כי לא יהיה לעובד מועצה, במשרת או בעקיפין, בעצמו או על ידי בן זוגו, שותפו או סוכנו, כל חלק או טובת הנאה, בכל חוזה או עסק שנעשה עם החברה ובשום עבודה שמבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם יש או אין לך קרבה משפחתית לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו או עם עובד רשות.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(ב)(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) לפיהן מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89ב(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' 18/2026 אשר פורסם ע"י הרשות, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת הרשות יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, אין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע _____ חתימת במוסמך לחתום בשם המציע _____
אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו הי"ה _____ בעל ת.ז. והי"ה _____ בעל ת.ז. בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת הי"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

תאריך	חותמת עו"ד	חתימת עו"ד
-------	------------	------------

נספח ו' להסכם ההתקשרות

הצהרה בדבר היעדר תביעות

תאריך _____

לכבוד
המועצה האזורית באר טוביה
א.ת. באר טוביה, מיקוד 83815

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר תביעות

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קיבלתי את כל המגיע לי מהמועצה אזורית באר טוביה (להלן: "המזמינה") בקשר עם העבודות נשוא **מכרז 18/2026** ו/או נשוא הסכם מיום _____ וכל הקשור עימן במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הזמנות של עבודות נוספות וכיוצא"ב (הכל ביחד להלן: "העבודות").

1. הנני מצהיר בזאת כי באתי על סיפוקי המלא וקיבלתי מהמזמינות את כל שאני דורש עבור העבודות, ביצוען ו/או הפסקתן ו/או כל הכרוך בהן במישרין ו/או בעקיפין.

2. הנני מצהיר בזה כי אין ולא יהיו לי כל דרישות כנגד המזמינות, לרבות גם בין היתר בגין תשלום תמורה, פיצויים, דמי נזק ו/או כל תשלום אחר שהוא.

3. אני מצהיר ומתחייב כי אהיה מנוע מלתבוע ו/או לקבל כל תשלום או תוספת תשלום כלשהי, מכל מין וסוג שהוא.

4. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין לי ולא יהיו לי כל טענות או תביעות מכל סוג שהוא נגד המזמינות, וכי לא אגיש או אגרום או אסייע לכל תביעה כנגדן.

5. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב בזה, כי עם קבלת הסך האמור אין לי ולא יהיו לי תביעות ו/או טענות כלשהן מכל סוג שהוא כלפי המזמינות כספיות או אחרות, והנני מוותר, מתפטר ומסתלק בזה מכל טענה ו/או תביעה כאמור, ואם יסתבר כי יכולתי או אני יכול/אוכל לתבוע סכומים נוספים כלשהם מהמזמינות, הריני מוותר ומסתלק מכל תביעה נוספת כאמור.

6. כל הצהרותי והתחייבותי הנ"ל הינן בלתי חוזרות, בלתי מותנות ובלתי מוגבלות מכל בחינה שהיא.

7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באתי על החתום

_____ חתימת הקבלן על גבי חותמת

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. וה"ה _____ בעל ת.ז. בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

תאריך	חותמת עוה"ד	חתימת עוה"ד
-------	-------------	-------------

נספח ז' להסכם התקשרות

נוהל בטיחות וגיהות תדרוך ופיקוח בטיחותי לקבלני חוץ

1. **הגדרה**
בנוהל זה, "המועצה" - המועצה האזורית באר טוביה
2. **מטרה**
 - 2.1 מניעת תאונות, ופגיעות בנפש וברכוש.
 - 2.2 החלת הוראות הבטיחות במועצה ובחברה, על קבלנים ומבקרים.
 - 2.3 קביעת סדרי קליטה ופיקוח לבטיחות: קבלנים, עובדיהם ומבקרים למיניהם.
3. **תחולה**
תחולת הוראה זו: על כלל ציבור עובדי הקבלן ו/או קבלנים והמועסקים באמצעותו ו/או אורחים ומבקרים, בכל תחום משטחי עבודות המועצה ובמתקניה.
4. **הוראה**
 - 4.1 בתוקף הוראה זו חובה על עובדי המועצה: שלהם יד במישרין או בעקיפין בהעסקת קבלנים למיניהם, קליטתם ו/או הפיקוח עליהם ו/או באירוח מבקרים והדרכתם: בכל תחום משטחי עבודות המועצה ובמתקניה, להקפיד ולוודא מילוי אחר ההוראות ונוהלי המועצה הדנים בבטיחות וגיהות, לצימצום סיכונים ומניעת תאונות.
 - 4.2 קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות המועצה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות המועצה וכל בר סמכא מטעם המועצה.
 - 4.3 בסמכות מהנדס המועצה וממונה על הבטיחות המועצה ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השווה בתחום שטחי עבודות המועצה ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.
 - 4.4 "סיור קבלנים" – מדריכי סיורי קבלנים (מטעם המועצה) יקפידו על קיום דרישות הבטיחות משך הסיורים באתרי העבודות ובמתקנים, ויוסיפו הסבר המתיחס לסיכונים אפשריים והדרישות לאמצעי בטיחות בעבודה המתוכננת בפרט, ולשטחי עבודות המועצה ובמתקניה בכלל.
 - 4.5 הסכמים והזמנות עבודה – הרשות המוסמכת והאחראית במועצה להתקשרות עם קבלנים, בתאום עם מהנדס המועצה תצטרף נספח בטיחות זה לכל הסכם ו/או הזמנת עבודה, שיהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם/ההזמנה.
כן ירשם סעיף מיוחד בנספח לפיו יתחייב כל קבלן לקבלת תדרוך בטיחותי מהממונה על הבטיחות ו/או נציגו, מזמין הקבלן – ולציית להם.
 - 4.6 "היתרי בטיחות" – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
 - 4.7 אישור תדרוך ממזמין העבודה – קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי המועצה, יחוייב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות/ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודות בשטחי עבודות המועצה ובמתקניה.
 - 4.8 הכנסת רכב/ציוד – בסמכות המועצה, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לשטחי עבודות במועצה) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
 - 4.9 תדרוך הקבלן ועובדיו – קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות/מזמין העבודה ו/או נציגו לקבלת תדרוך ראשוני, יצוייד במקום בין היתר בהוראות ונוהלי הבטיחות של המועצה, ובסיום התדרוך יוחתם על טופס "הצהרת בטיחות".
מחובת הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו ולפקח על ציות להוראות ונוהלי הבטיחות של המועצה.

- 4.10 כלים וציוד מגן אישי – מחובת הקבלן לספק לעובדיו הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקוח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו.
- 4.11 דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים לגבי כלל העובדים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
- 4.12 מתקני עזר ושירותים – לא יקים קבלן כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המועצה, אלא לאחר שקיבל אישור והוקצה לו השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
- חובה על הקבלן ועובדיו לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגיהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידו.
- 4.13 הכניסה לחדרי פיקוד, חדרי חשמל, אזורי איחסון חומרים כימיים, מלתחות ושירותים הינה אסורה בהחלט (אלא אם נקבע בכתב אחרת) לקבלנים ולעובדיהם, פרט לביצועי עבודות בהם או בתוכם (לאחר קבלת אישור בכתב).
- 4.14 תאונות – חובת דו"ח – הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע למהנדס המועצה וממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות המועצה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה כני"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
- 4.15 עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו. (עובדי הקבלן יהיו זכאים לקבלת עזרה ראשונה ע"י מרפאת הקהילה).
- 4.16 הסעת נפגעים - נפגעי תאונות, יוסעו בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי.
- 4.17 חובת הזדהות – "אישורי הכניסה" לשטחי עבודות המועצה, בתוקף לתקופה המצויינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המועצה.
- 4.18 קבלנים העוסקים ב"עבודות בניה" כמשמעותה בתקנות בדבר עבודות בניה תשמ"ח-1988, יופעלו על ידי מנהל עבודה כחוק מטעם הקבלן (ימנו מנהל עבודה כחוק מטעמים).
- מינוי כחוק וישלח העתק ממנו למפקח העבודה האזורי.

5. משמעת

נגד מפירי הוראות אלו והמשתמע מתוכן, ינקטו אמצעים ברוח הוראות המועצה. בכלל זה: הפסקת עבודה או ביקור לזמן מוגבל או לצמיתות (בהתאם לחומרת ההפרה) דיווח למשטרת ישראל בגין הפרות הכרוכות בפלילים, דיווח למפקח עבודה בגין הפרות דינים וחוקי עבודה ועוד.

6. פיקוח

הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה, הינה בסמכות מהנדס המועצה וממונה על הבטיחות, וממלא מקומו, בתיאום עם כל הגורמים האחרים במועצה.

אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

הצהרה

אני הח"מ מאשר שהוסבר לי, קראתי והבנתי את חשיבות נושא הבטיחות וגיהות במועצה ומוסדותיה ואפעל לפי הרשום בנוהל זה.

חתימה

ח.פ.

שם התאגיד

(יש לרשום שמו המלא ומספרו הסידורי של התאגיד ולחתום על ידי מורשה החתימה בצירוף חותמת התאגיד).

נספח ח' להסכם ההתקשרות

נוסח ערבות הבדק – עבודות אחזקה

בנק

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד

**המועצה האזורית באר טוביה
רח' נובה 1, אזה"ת, באר טוביה**

א.ג.ג.,

1. על פי בקשת (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **84,000 ש"ח** (במילים: **שמונים וארבע אלף ש"ח**), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' **18/2026** – פרק "עבודות תחזוקה".

בערבות זו:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" – המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" – המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך

בנק _____

סניף _____

כתובת _____

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

נספח ח'1' להסכם ההתקשרות

נוסח ערבות הבדק – עבודות יזומות

בנק

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד

המועצה האזורית באר טוביה
רח' נובה 1, אזה"ת, באר טוביה

א.ג.ג.,

1. על פי בקשת (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 125,000 ש"ח (במילים: מאה עשרים וחמש אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 18/2026 – פרק "עבודות יזומות".

בערבות זו:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" – המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" – המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך

בנק

סניף

כתובת

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.