

פרוטוקול מליאה מספר 36

מיום 23.04.2026

הגדרת סגנון:רגיל: גופן עבר עברית ושפות אחרות:
מודגש, ממורכז

הגדרת סגנון:ללא מרווח: ימין

מעוצב:ללא מרווח, מרווח בין שורות: בודד

מעוצב:ללא מרווח, מרווח בין שורות: בודד

מעוצב:ללא מרווח, מרווח בין שורות: בודד

השתתפו:	נוכחים:	נכחים:	השתתפו:
בן כהן	תום נדיל	ראש המועצה	בני טימסיט
לימור פריז בר-נס	ענבל ברמי, רו"ח	סגן ומ"מ ראש המועצה	לימור פריז בר-נס
נמרוד הורביץ	תומר טבק, עו"ד	סגנית ראש המועצה	נמרוד הורביץ
אבי זנזורי	דברת לי שאור, רו"ח	מבקר המועצה	אבי זנזורי
דניאל חן	נוי ברנע	יועצת ראש המועצה לקי	דניאל חן
עופר הירש	רית רייטר גואטה	מעמד האישה ושיוון מגז	עופר הירש
עזרא גרלה	אלון כהן, אדר'	יועץ תכנון	עזרא גרלה
אשר גולדמן	אביה ענבר	ע. יועץ תכנון	אשר גולדמן
ענת מוגלינר	מאיה משרקי	דוברת המועצה	ענת מוגלינר
אייל ברדה	סיון להבי	מנכ"ל החברה לפיתוח	אייל ברדה
דני בוקבזה	הוזמנו ולא נכחו:		דני בוקבזה
דודו גולדשטיין	גבי נחום		דודו גולדשטיין
	יואב קירמאיר		
	רית גלאם		
	דודו מנצור		
	שרונה עמר		
	תובל בר יוחאי		
	אמיר שיפמן		
	תמי פישל		
	שרון זוארץ		
	משה כחלון		
	כתיבת פרוטוקול:		
	שקד אופיר		
	עוזרת ראש המועצה		

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מליאה 35.
2. אישור פרוטוקולים ועדות: עדכון בנוגע לרחוב חנן חסיד.
3. שינויים בהרכב ועדות.
4. עדכון שכר בהתאם להנחיות משרד הפנים לטווח השכר למשרת גזבר.
5. דיון והחלטה בנוגע להלוואה לקרן הפיתוח.
6. שונות.

תום נדיל הקריא את סדר היום.

החלטה:

לאשר את סדר היום.

בעד פה אחד

ראש המועצה מבקש בסעיף שונות לדווח על כוונה לקידום תב"ע מועצתית לטובת עדכון שטחי מסחר ביישובים. כיוון שאדר' אלון כהן הגיע להציג מוצע להתחיל בסעיף זה תחילה.

נושא 6 - שונות.

ראש המועצה מציג את הנושא ואת מטרת קידום התב"ע ליישובים. המדובר בקידום תוספת זכויות בניה למסחר בשטחים חומים. אדריכל אלון כהן הציג את התכנית לרבות פילוח של שטחי המסחר הקיימים כיום ביישובים והצעת פעולה להמשך.

נושא 1 - אישור פרוטוקולים מליאה 35.

החומר נשלח לחברי המליאה מראש. ראש המועצה העלה את הפרוטוקול לאישור המליאה.

החלטה:

לאשר את פרוטוקולים מליאה 35.

בעד פה אחד

נושא 2 - אישור פרוטוקולים ועדות: עדכון בנוגע לרחוב חנן חסיד.

תום נדיל מסביר כי במליאה מספר 33 אושר שם הרחוב. לאחר האישור במליאה הנושא פורסם בעיתונים ולא היו התנגדויות.

נושא 3 – שינויי בהרכב ועדות.
 מבקשים לשנות את הרכב ועדת ביקורת ולהחליף את נציגת נווה מבטח שרון זוארץ וזאת בשל אי הגעתה לישיבות הוועדה. הוצע כי חבר המליאה, אבי זנזורי יחליף את שרון בועדת הביקורת. הודעה על הכוונה להעלות הנושא להצבעה הועברה לשרון זוארץ טרם קיום המליאה.

החלטה:
 לאשר את השינוי בהרכב ועדת הביקורת: אבי זנזורי במקום שרון זוארץ
 בעד פה אחד

נושא 4 - עדכון שכר בהתאם להנחיות משרד הפנים לטווח השכר למשרת גזבר.
 תומר טבק יועמ"ש המועצה מבקש מעובדי המועצה והגזברית לצאת בסעיף זה.
 יועמ"ש המועצה הציג בפני המליאה את הוראות חוזר מנכ"ל בנוגע לשכר גזבר ובקשת המועצה לאשר עדכון שכר הגזברית בטווח של 5%. בשלב זה יועלה השכר ב, 2.5% החל מתאריך 1.4.2026.

החלטה:
 לאשר את עדכון השכר בהתאם להנחיות משרד הפנים.
 בעד פה אחד

נושא 5- דיון והחלטה בנוגע להלוואה לקרן הפיתוח.
 ראש המועצה מציג כי במהלך שנתיים בצעה המועצה פיתוח רב בכלל היישובים ותשתיות המועצה (מבני ציבור, מועדונים, כבישים, תחנות שאיבה וכו'). המועצה מכוונת בשנת 2026 להתמקד בפיתוח אזורי התעשייה ופריקט גדול של בינוי בית הספר והרחבות שאושרו. ראש המועצה מסביר כי תקציב הכנסות פיתוח מורכב מהיטלים, אגרות בניה, תמיכות ממשלתיות, מפעל הפיס וכו'. נעשתה בדיקה ביחד עם הגזברות לצפי הכנסות פיתוח למועצה ונראה כי יש צפי עתידי של כ-140 מלש"ח שצפויים להיכנס מתוכניות שמחכות לאישור בשנים הקרובות (בטווח 2-3 שנים). אבי זנזורי שואל האם במסגרת התקציב המוקצה לפיתוח יש כסף צבוע לקאנטרי בעזר. ראש המועצה משיב כי כדי לגמור את הקאנטרי הוצג לחברי המליאה כי נדרש סכום של כ-30 מלש"ח ומסביר שיש פרויקט דומה קאנטרי ערוגות שהוא מתקן גירעוני אשר לא ניתן מענה לציבור. המשמעות היא שזה לא מספיק רק לבנות את הקאנטרי אלא מה שנדרש בכדי לנהל את המקום בהצלחה הוא יזם שזה תחום מומחיותו ושהמועצה תרוויח ולא תפסיד. לכל היותר תהיה מאוזנת. המועצה החלה בדיקה מול יזמים והשאיפה היא לא להשקיע את הכסף מההון העצמי של המועצה, אלא לתת ליזם אופציה להשקיע ולתפעל את המקום. ראש המועצה מציין כי המועצה השקיעה מעל 100 מלש"ח בפיתוח המועצה בשנתיים האחרונות. לגבי המשך פעילות פיתוח במועצה מסביר ראש המועצה כי כרגע בונים בתי ספר וכל עבודות הבינוי והפיתוח של כל בית ספר הן בעלות כוללת של כ-35 מלש"ח. בנוסף, בתיכון באר טוביה אנחנו בהליך הריסה של 3 מבנים שהוגדרו ואושרו על ידי משרד החינוך לגריעה, ובמקומם אנחנו מקימים מבנים נוספים. הגזברית מעלה לאישור עדכון תב"ר 1291 - בינוי כיתות לימוד - בי"ס תיכון ממ"ד - להלוואה בסך של 26 מלש"ח



Beer Tuvia Regional Council

המועצה האזורית באר טוביה

ומסבירה כי קצב ביצוע הפיתוח מהיר ולא בהלימה לקצב קבלת ההכנסות ועל כן יש צורך בהלוואה על מנת לגשר על תקופת התזרים השוטף של הכספים. ההלוואה היא לתקציב פיתוח ולא לתקציב השוטף וזה חלק מההנחיות של משרד הפנים להעלות את הנושא לאישור מליאה ועובר לבדיקתם ואישורם. דניאל חן שואל מהם התנאים של ההלוואה. ענבל מסבירה שפנתה ל 3 בנקים לקבל הצעות עם תחנות יציאה והן יוצגו בפני חברי המליאה לאישור.

החלטה:
לאשר עדכון תב"ר 1291 בגין לקיחת הלוואה בגובה 26 מלש"ח
בעד פה אחד

בכבוד רב,
בן כהן
ראש המועצה