

## פרוטוקול מליאה מספר 37

מיום 28.05.2026השתתפו:

בן כהן

בני טימסיט

לימור פריז בר-נס

נמרוד הורביץ

דניאל חן

עופר הירש

עזרא גרלה

אשר גולדמן

ענת מוגלינר

דודו גולדשטיין

גבי נחום

רוית גלאם

דודו מנצור

שרונה עמר

תובל בר יוחאי

שרון זוארץ

משה כחלון

- ראש המועצה

- סגן ומ"מ ראש המועצה

- סגנית ראש המועצה

נוכחים:

תום נדיל

תומר טבק, עו"ד

רוית רייטר

אהוד אברהמי, רו"ח

טליה פוזן

נציגי ותיקים צעירים

סיון להבי

- מ"מ מנכ"ל המועצה

- יועמ"ש המועצה

- יועצת ראש המועצה לקידום

מעמד האישה ושיוון מגדרי

-חשב המועצה

-מנהלת אגף רווחה

-מנכ"ל החברה לפיתוח

הוזמנו ולא נכחו:

תמי פישל

אמיר שיפמן

אייל ברדה

יאב קירמאיר

דני בוקובזה

אבי זנזורי

כתיבת פרוטוקול:

שקד אופיר

-עוזרת ראש המועצה

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מליאה 36.
2. אישור פרוטוקולים ועדות: ועדת שמות (7.5.26), ועדת הגנ"ס (17.2.26), ועדת הגנ"ס 7 (4.5.26), ועדת ביטחון (10.5.26), ועדה לענייני ביקורת (20.4.26).
3. תכנית מועצתית לתוספת זכויות מסחר ביישובים.
4. אישור פתיחת חשבונות בנק - תיכון באר טוביה (העברת בעלות מרשת אמי"ת למועצה).
5. אישור פתיחת חשבון בנק חדש למטרת ניהול כספים באמצעות בית השקעות חדש, אשר ייבחר במסגרת הליך מכרז.
6. אישור והחלטה בנוגע לעדכון תנאי הלוואה.
7. אישור עבודות חוץ לעובדים.
8. מינוי נציגים לוועדת בחינה מנהל אגף חינוך.
9. מינוי נציגים לוועדת בחינה מהנדס מועצה והוועדה לתכנון ובניה.
10. נספח תב"רים.
11. עדכון בנוגע לכנס הנהגות שנתי.
12. שונות.

תום נדיל הקריא את סדר היום.

**החלטה:**

**לאשר את סדר היום.**

**בעד פה אחד**

לאור הגעה של חברות פורום מועדון 60-75 מבקשים להקדים את סעיף שונות לתחילת הדיון.

**נושא 12 - שונות**

השתתפו נציגי פורום ותיקים צעירים לצורך היכרות עם הפורום החדש שהוקם. הפורום הזמין את חברי המליאה להפיץ את קיום הפורום על מנת להגדיל את התפוצה שלו. יונה, נציגה של הפורום, מציגה את היוזמות שהולכים לקדם ובונים בשבילם תכנית אב - פנאי ותרבות, בריאות, מידע, אסטרטגיה ומדיניות. הוצגו דוגמאות בכל יוזמה ע"י מצגת שהכינו הפורום. נשאל ע"י חברי המליאה אם יש מועדון כזה ברשויות אחרות. שרון זוארץ שואלת מה ההבדל בין היוזמה לעומת מועדוני ותיקים שיש היום ביישובים ואם יהיה ממשק משותף בין שני היוזמות. טליה פוזן עונה כי היום יש מענה בכל היישובים ובחלק היישובים הגילאים גדולים

יותר. ההבדל הוא לא להפריד בין הישובים אלה לקיים קהילה לכלל המועצה וזה עקב תקופת חיים חדשה בהעלאת תוחלת החיים. הוסבר ראש המועצה הודה לפעילות והוסיף כי כלל הנשים שהגיעו להציג את הנושא לוקחות חלק מהקהילה וזה מבורך.

### **נושא 1 - אישור פרוטוקול מליאה 36.**

החומר נשלח לחברי המליאה מראש. ראש המועצה העלה את הפרוטוקול לאישור המליאה.

#### **החלטה:**

לאשר את פרוטוקול מליאה 36.

בעד פה אחד

### **נושא 2 - אישור פרוטוקולים ועדות: ועדת שמות (7.5.26), ועדת הגנ"ס (17.2.26), ועדת הגנ"ס 7**

**(4.5.26), ועדת ביטחון (10.5.26), ועדה לענייני ביקורת (20.4.26).**

החומרים נשלחו מראש אל חברי המליאה. תום נדיל העלה את הפרוטוקולים לאישור המליאה.

#### **החלטה:**

לאשר פרוטוקולי ועדות: ועדת שמות (7.5.26), ועדת הגנ"ס (17.2.26), ועדת הגנ"ס 7 (4.5.26), ועדת

ביטחון (10.5.26), ועדה לענייני ביקורת (20.4.26).

בעד פה אחד

### **נושא 3 – תכנית מועצתית לתוספת זכויות מסחר ביישובים.**

במליאה מס' 36 הציג אדריכל אלון כהן את התוכנית (תב"ע) המוצעת על ידי המועצה. מטרת התוכנית היא לאפשר ליישובים זכויות מסחר במבני ציבור קיימים שבתחומם. התוכנית הינה וולונטרית וכל יישוב רשאי להצטרף אליה או שלא להצטרף. התוכנית תאפשר ליישובים להוסיף שימושים נוספים ביישוב כמו בית קפה קטן, סטודיו, ומקום משרדים קטנים. אפשרות זו עשויה להגדיל את המקורות התקציביים של היישוב ותאפשר לו עצמאות גדולה יותר. בתשובה לשאלת חבר המליאה אשר גולדמן ראש המועצה מסביר כי האחריות על המבנים תהיה לפי החלטת היישוב. הגורם היוזם הוא ועד האגודה אבל היכן שהנכסים לא ישרתו את כלל הציבור המועצה כנראה לא תקדם את התהליך. המועצה הולכת לתוכנית על מנת לחזק כלכלית את היישובים ולתת להם יכולות ניהול כלכליות שאין היום. כיום יש תלות של המושבים במועצה באופן החורג מהמתרחש ברשויות אחרות.

**החלטה:**

לאשר את הגשת התוכנית מועצתית לתוספת זכויות מסחר ביישובים.

בעד פה אחד

**נושא 4 - אישור פתיחת חשבונות בנק- תיכון באר טוביה (העברת בעלות מרשת אמי"ת למועצה).**

תום נדיל מסביר כי מאחר ותיכון באר טוביה חוזר לבעלות המועצה יש לפתוח 3 חשבונות בנק עבור כל סמל מוסד. מכיוון שיש שני סמלי מוסד לבית הספר התיכון בהתאמה ייפתחו שישה חשבונות בנק. מורשי החתימה בחשבונות יהיו מנהל בית הספר עמית פישר ת"ז 27332766, סגנית מנהלית שירה רבוח ת"ז 43046705, מנהלת חשבונות לאה מימוני ת"ז 05907102.

**החלטה:**

לאשר את פתיחת חשבונות הבנק - תיכון באר טוביה.

בעד פה אחד

**נושא 5- אישור פתיחת חשבון בנק חדש למטרת ניהול כספים באמצעות בית השקעות חדש, אשר ייבחר****במסגרת הליך מכרז.**

תום נדיל מסביר כי המועצה מנהלת את כספיה לטווח הבינוני והארוך באמצעות בתי השקעות. המועצה יצאה למכרז שבו ייבחרו 5 בתי השקעות, כאשר עד היום היו 4 בתי השקעות והוחלט כי ניתן לעבור ל-5 בתי. לצורך התקשרות עם בית השקעות נוסף, יש לפתוח חשבון בנק חדש.

**החלטה:**

לאשר את פתיחת חשבון בנק חדש למטרת ניהול כספים באמצעות בית השקעות חדש.

בעד פה אחד

**נושא 6 - אישור והחלטה בנוגע לעדכון תנאי הלוואה.**

תום נדיל מציג את תנאי הלוואה שהתקבלו מ 4 בנקים שונים. המועצה מעוניינת לקחת הלוואה ל 15 שנים בריבית קבועה. כיום בנק דיסקונט הציע את ההצעה הטובה ביותר במסלול זה. צוין בפני חברי המליאה כי קבלת אישור סופי ממשד הפנים הינו תהליך שלוקח זמן והציטוטים, קרי תנאי הלוואה שניתנו ע"י הבנקים יכול ולא יהיו תקפים עד תום התהליך ולכן המליאה מתבקשת לאשר לגזברית יחד עם הנהלת המועצה לבחור בחלופה הנכונה לרשות על פי החלופות להלן:

1. חלופה ראשונה – בנק דיסקונט ריבית קבועה בשיעור של 4.6% ל 15 שנה
2. חלופה שנייה – בנק מרכנתיל, ריבית משתנה בשיעור  $P - 0.8\%$  ל 15 שנה
3. חלופה שלישית – טווחים:

טווח א' – ריבית קבועה שקלית בשיעור 4.3% - 4.6% ל 15 שנה

טווח ב' – ריבית משתנה בשיעור P – 0.8% עד P - 0.45%

דניאל חן שואל אם לא עדיף לקחת הלוואה לפרק זמן קצר יותר. תום ענה כי הלוואה היא לצורכי פיתוח אך ההחזר יהיה מכספי שוטף. כלומר, ברגע שניקח את הלוואה לזמן קצר יותר ההחזר יהיה גבוה יותר על השוטף, מה שיכול לייצר פחות גמישות בתקציב זה. לטעמנו האיזון בין ההחזר ובין תקופת הלוואה הוא סביר ב-15 שנה אך תמיד ניתן גם לבצע מחזור משכנתה אם וכאשר יהיו תנאים טובים יותר במשק. ראש המועצה מסביר כי הצורך בהלוואה עלה לצורך תקציב פיתוח להקמת בית הספר לאחר ששר החינוך התחייב לתקצב אך לא עמד בהתחייבותו. הקמת בית ספר עולה בערך 35 מלש"ח והגשנו ערעור על שלב ב' בנוגע לתקצוב בית ספר באר עמי (הרשויות שהמיפוי שלהם אצלנו גם הצטרפו לערעור). משה כחלון שואל אם ברגע שנקבל את הכסף ממשרד החינוך נחזיר את הלוואה. ראש המועצה מגיב כי ברגע שיכנסו כספים אם ממשרד החינוך ואם מהיטלים מהרחבות וכו' נפעל לפירעון מוקדם ויש תחנות יציאה בהלוואה לשם כך.

### החלטה:

לאשר את עדכון תנאי הלוואה.

בעד פה אחד

### נושא 7 - אישור עבודות חוץ לעובדים.

תום ותומר הציגו את נושא אישור עבודות חוץ של עובדים. העובדת שביקשה את הבקשה היא שחר אסטיוקר רכזת נוער של מושב שתולים. מבקשת לעבוד עבודה נוספת בשעות הערב באופן שאינו מתנגש עם העבודה בנוער. הנושא אושר על ידי המנהלים הישירים שלה ולא אמור להפריע לעבודה השוטפת במהלך היום.

ראש המועצה מוסיף כי הייתה בקשה נוספת שהועלתה בעבר לאישור מליאה לזמן מוגבל ונגמרה. העובד ביקש בקשה להארכה ולא קיבל אישור ממנהליו הישירים ולכן הבקשה לא עלתה לאישור המליאה.

### החלטה:

לאשר את אישור עבודת חוץ לעובדת שחר אסטיוקר.

בעד פה אחד

### נושא 8 – מינוי נציגים לוועדת בחינה מנהל אגף חינוך.

תום נדיל מעלה לאישור חברי המליאה מינוי נציגים לוועדת בחינה עבור מנהל אגף חינוך עקב סיומו של מנהל האגף הנוכחי, ליאור שוורץ. הועדה מורכבת מיו"ר (ראש המועצה), 2 חברי מליאה, מנכ"ל המועצה, נציג משרד הפנים ויועמ"ש כמשק"פ. מבקשים לאשר עקרונית מינוי 3 חברי מליאה - בני טימסיט סגן ומ"מ ראש המועצה, עופר הירש נציג מושב ניר בנים, גבי נחום נציג מושב בצרון. המועצה מסמיכה את הנהלת המועצה לקבוע מי מבין שלושת חברי המליאה ישתתף בפועל בוועדה.

**החלטה:**

לאשר עקרונית את מינוי נציגים בני טימסיט, עופר הירש וגבי נחום לוועדת בחינה מנהל אגף חינוך ולהסמיך את הנהלת המועצה לקבוע את זהות חברי המליאה מתוך השלושה אשר ישתתפו בוועדה.

בעד פה אחד

**נושא 9 – מינוי נציגים לוועדת בחינה מהנדס מועצה והוועדה לתכנון ובניה.**

תום נדיל מעלה לאישור חברי המליאה מינוי נציגים לוועדת בחינה מהנדס מועצה והוועדה לתו"ב. הועדה מורכבת מיו"ר (ראש המועצה), 2 חברי מליאה, מנכ"ל המועצה, נציג משרד הפנים ויועמ"ש כמשקיף. מבקשים לאשר את מינוי 2 חברי מליאה - בני טימסיט סגן ומ"מ ראש המועצה, תובל בר יוחאי נציג מושב תימורים.

**החלטה:**

לאשר את מינוי נציגים בני טימסיט ותובל בר יוחאי לוועדת בחינה מהנדס מועצה והוועדה לתכנון ובניה.

בעד פה אחד

**נושא 10 – נספח תב"רים.**

תום מציג את נספח התב"רים שנשלח אל חברי המליאה מראש. דניאל חן שואל לגבי כספים ממפעל הפיס למה יורד מהתב"ר – הוסבר כי במליאות הקודמות אושרו תב"רים גבוהים בהרבה מהביצוע בפועל ולכן את היתרות מעבירים לתב"רים אחרים.

**החלטה:**

לאשר את נספח התב"רים כפי שנשלח.

בעד פה אחד

**נושא 11 – עדכון בנוגע לכנס הנהגות שנתי.**

תום הציג את כנס הנהגות המתוכנן של המועצה שיתקיים בתאריכים 18-19.6.26. הוצג ליו"ז עקרוני של הכנס וחברי הוועדה מוזמנים יחד עם שאר הנהגות.

**נושא 12 – שונות, חלק נוסף.**

הוצגו עיקרי הדיון וההחלטות שנערכו בישיבת ועדת חינוך אשר התקימה טרם ישיבת המליאה.

בכבוד רב,  
בן כהן  
ראש המועצה

