

חשוב!!!
אין להשתמש בקובץ זה להגשת ההצעה, היות וקובץ זה
מונגש והוא לקריאה בלבד.
בתחתית עמוד זה, מצורף מעלה קובץ נוסף שאינו מונגש
עליו ניתן להגיש את ההצעה.
תודה ובהצלחה.

החברה לפיתוח

מ.א. באר טוביה בע"מ

מכרז פומבי 1/2026

להקמת מתקני פרסום, תחזוקתם ומתן זכויות

פרסום במועצה האזורית באר טוביה

יולי 2026

החברה לפיתוח באר טוביה

מכרז פומבי מס' 1/2026

לקבלת הצעות להקמת מתקני פרסום, תחזוקתם מתן זכויות לפרסום ברחבי המועצה
האזורית באר טוביה

נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע

טבלת מועדים

שעה	תאריך	
12:00	03/08/2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
20:00	10/08/2026	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות הבהרה
12:00	17/08/2026	מועד אחרון להגשת הצעות
12:00	17/08/2026	פתיחת מעטפות

מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים.

1. כללי

- 1.1. החברה לפיתוח באר טוביה ו/או המועצה האזורית באר טוביה (להלן – החברה ו/או המועצה ו/או המזמין), מזמינה בזאת הצעות למתן זכויות לפרסום ולהתקנה ותחזוקה של מתקני פרסום מסוגים שונים בכללם, מכוונים, שלטי בילבורדס, וטוטמים ברחבי המועצה, הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.2. מטרת מכרז זה הינה לבחור מציע מקצועי ובעל ניסיון מתאים, אשר ישמש כזכין להקמת מתקני פרסום, לתחזוקתם השוטפת ולניצול זכויות הפרסום על גבי המתקנים, והכול בהתאם להוראות הדין, לרבות דיני התכנון והבנייה, שילוט, פרסום חוצות ומדיניות השילוט של החברה.
- 1.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה בשעות העבודה ובאתר האינטרנט בכתובת: <https://www.beer-tuvia.org.il> / הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיירכש ע"י המציע. על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של החברה.
- 1.4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז, המסמכים הנלווים ונוסח החוזה שיידרש הזוכה במכרז לחתום עליו, תמורת תשלום על סך 1,000 ₪, שלא יוחזרו לרוכש. את המכרז ניתן לרכוש באתר בכתובת משרדי הנה"ח במועצה ברחוב נווה 1, א.ת. באר טוביה בימים א' עד ה' מהשעה 9:00 ועד השעה 15:00 או קנייה טלפונית במספרים: 08-8509725/4.

1.5. תשומת לב המציעים - רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. להצעה יש לצרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) – הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

2. מהות המכרז

2.1. החברה לפיתוח באר טוביה, מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן זכויות לפרסום, לתחזוקה ולהתקנה של מתקני פרסום מסוגים שונים בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

2.2. **מתחמי הפרסום** הינם שלושת מתחמי הקניות, התעשייה והמסחר : **מתחם קסטינה** ואזור התעשייה באר טוביה (להלן: "מתחם קסטינה"), **אזור התעשייה עד הלום (להלן: "עד הלום")**, **אזור התעשייה כנות (להלן "כנות")** והם כוללים רחובות, דרכים ושטחים ציבוריים במתחמים אלו בכלל זה מבואותיהם והיקפם. כמו כן אתרים שונים, אופציונאליים לפרסום, בכלל שטחה המוניציפלי של המועצה מהווים אף הם מתחם פרסום. (להלן כולם: "**מתחמי הפרסום**").

2.3. ההתקשרות עם הזוכה תהיה עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם \ חוזה ההתקשרות, וכלל הנספחים הכלולים במסמכים אלו.

2.4. תכולת המכרז כוללת הקמת מתקנים מסוגים שונים בכללם, מכוונים, בילבורדים (בילבורדס), טוטמים (להלן ה"**מתקנים**" \ "**מתקני פרסום**" \ ה"**שלטים**"), כולם עפ"י מתאר ומפרט טכני כללי המוצג בנספחים ב'1 ו ב'2 ועפ"י מפרטי המציע הזוכה שיצורפו כנספח ב' 2.1, תחזוקתם וזכות השימוש בהם לצרכי פרסום.

2.5. יובהר כי המתקנים שיוקמו ע"י הזוכה \ הקבלן הינם בבעלות החברה. באחריות הזוכה לוודא כי מיקומם תואם את הוראות הדין, חוק הדרכים (שילוט) תשכ"ו-1966, חוק עזר לבאר טוביה (מודעות ושלטים), התשפ"ה 2025 (להלן: "**חוק העזר**"), את תנאי המכרז ואת התאמתם למפרטים הטכניים.

2.6. מובהר בזאת כי כמות המתקנים שכלולה במכרז זה הינה כמות מינימלית והיא מתייחסת **לכל מתחם בנפרד**, ככל שמתקנים כלשהם יוסרו – יידרש הזוכה להתקין מתקנים דומים / בהיקף שלא יפחת מכמות מינימום הקבועה במכרז. במקרה של מחלוקת לשיוכו של מתקן למתחם עפ"י מיקומו, החלטתה של החברה תהיה מכרעת וסופית.

2.7. הזוכה יתחייב להקים על חשבונו מתקני פרסום על פי סוגיהם וכמויות המינימום כמופיע בנספח ב'3 (להלן: "**נספח מתקנים וכמויות**"). הזוכה יתחייב לתפעל ולתחזק את המתקנים מיום כניסת הזיכיון לתוקף, וכן להציב מתקני פרסום נוספים, בהתאם לצורך ועל פי הנחיות החברה, על פי תנאי המכרז ולתחזקם. למען הסר ספק, הזוכה ידאג להיתרים כנדרש בהתייחס לכל מתקן. בכל תקופת הזיכיון, יידרש הזוכה לתחזק את המתקנים כך שיהיו תקינים, נקיים ומתאימים לשימוש.

2.8. תמורת עמידת הזוכה בהתחייבויותיו עפ"י המכרז, הוא יקבל את זכויות הפרסום על המתקנים במתחמי הפרסום עפ"י הגדרתם ברחבי החברה.

2.9. **פרסום קהילתי** - לחברה עומדת הזכות לדרוש מהזוכה להקצות לשימושה, עד 6 פעמים בכל שנת התקשרות, עד 50% מפני פרסום מסוג מכוון ועד 50% פני פרסום מסוג בילבורד \ טוטם למשך 10 ימים בכל פעם לצורך **פרסום ציבורי או קהילתי**. בחירת פני הפרסום שיוקצו לטובת הפרסום הקהילתי יבחרו בתאום עם הזכין עפ"י מנגנון כדלקמן: מחצית פני הפרסום יבחרו ע"י החברה ומחציתם ע"י הזכין.

- 2.10. ככל שתבקש החברה לממש את זכותה לביצוע פרסום ולשימוש במתקנים, תתריע על כוונתה 30 יום בטרם המועד ותעביר לידי הזוכה קבצים מתאימים הנושאים את המסרים אותם מבקשת החברה לפרסם. הזוכה יידרש, להפיק ולתלות, לתחזק ולהסיר, את המסר בהתאם לצרכי החברה על חשבונו. ככול והפרסום מטעם החברה, יכיל מסרים מסחריים מטעם נותני חסות, לזוכה לא תהא כל טענה כלפי החברה לעניין זה.
- 2.11. תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה הינה 36 חודשים ממועד ההתקשרות בין הצדדים בהתאם להוראת החברה. לחברה בלבד שמורה הזכות (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד 2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (או חלק מתקופה כאמור) ובסה"כ 60 חודשים.
- 2.12. על-אף האמור, לחברה עומדת הזכות להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה מוקדמת של 30 ימים, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך - הכל בכפוף להוראות הסכם המכרז.
- 2.13. **מתקנים נוספים** – הקבלן יהיה רשאי להציע לחברה הוספת מתקנים מכל סוג עפ"י המפרטים שהגיש בכל עת. לצד זאת, במועד מימוש האופציה הראשונה, יחוייב הקבלן בהצבתם של 6 פני פרסום על גבי מתקני בילבורד ו 8 פני פרסום על גבי מתקני מכוון, האמור, מעל לכמות המינימום. הקמתם תתבצע בתוך 60 יום ממועד תחילת תקופת האופציה הראשונה. כל המתקנים הנוספים (אלו שיוקמו ביזמת הקבלן או ו אלו שיוקמו כמתחייב מהמכרז במועד מימוש האופציה) יחוייבו בדמי זיכיון ואגרות עפ"י כללי המכרז. **מיקומי המתקנים והקמתם יאושרו מראש ע"י החברה ולחברה זכות וטו לקביעת מיקומי הצבתם במתחמים השונים.** מובהר כי תוספת פני הפרסום המחויבת במועד תחילת שנת האופציה הראשונה הינה מעל לכמויות המינימום המצרפית לכלל המתחמים עפ"י סוג וככל והקים הקבלן פני פרסום נוספים טרם כניסת שנת האופציה לתוקף יידרש הקבלן להשלים כמויות פני פרסום עפ"י סוגי המתקנים לכמויות המינימום המצרפיות בתוספת התוספות הנדרשות.
- 2.14. **הקמת מתקנים מסוג טוטם** – הקבלן רשאי להציע לחברה המרת מתקנים מסוג בילבורד למתקני טוטם עפ"י המפרט, או הוספת מתקני טוטם מעבר לכמויות המינימום. המרות אלו ו/ או התוספות, יאושרו מראש ע"י החברה. דמי הזיכיון שישולמו בגין מתקני הטוטם יהיו מכפלה של 130% על המחיר שהציע הקבלן עבור בילבורד ובאופן יחסי בין שטח הטוטם לשטח בילבורד (12 מ"ר לכל צד). לדוגמא, אם יומר בילבורד (ששטחו 12 מ"ר לכל צד פרסום) בטוטם, תשלום דמי הזיכיון בגין מתקן הטוטם יהיו באופן יחסי כדלקמן: דמי הזיכיון שהציע הזוכה לצד יחיד של בילבורד מחולקים ב 12, מוכפלים בשטח הפרסום שעל גבי הטוטם (סכום כל צידי הפרסום על הטוטם), כפול 130%. אין באמור כדי לחייב את החברה לאשר הצבת טוטמים ו/או המרה של מתקני בילבורד בטוטמים.
- 2.15. **תקופת התארגנות** - הזוכה במכרז מחויב להציב את כל המתקנים עפ"י כמויות המינימום ולדאוג לכל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים להצבתם של המתקנים עפ"י כללי המכרז והנחיות החברה וזאת לא יאוחר מ- 90 ימים מיום חתימת הסכם הזיכיון (**להלן: "תקופת ההתארגנות"**). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במהלך תקופה זו יהיה על הזכייך להשלים את כל המסמכים, הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי תנאי המכרז וכן כל מסמך נוסף שתדרוש ממנו החברה לצורך קיום הוראות המכרז. מובהר בזאת כי אי ביצוע הנ"ל מהווה הפרה של ההסכם. ממועד סיום תקופת ההתארגנות ו/או ממועד תחילת השימוש במתקנים, המוקדם מבניהם, יחויב הזוכה.

בתשלום דמי הזיכיון עפ"י הצעתו במכרז (להלן "דמי הזיכיון") עפ"י הכמויות בפועל או כמויות המינימום הגבוה מבניהם. כמו כן, החל ממועד זה יחויב הזוכה באגרות שילוט עפ"י חוק העזר.

2.16. המזמין רשאי, בכל עת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, וללא צורך בהנמקה, להחליט על ביצוע חלקי של השירותים ו/או להגדיל או להקטין את היקף מתקני הפרסום, בכפוף להוראות המכרז ולכל דין ובמקרה כזה ישלם הזוכה חלק יחסי בהתאם למפורט בהצעתו ולא תישמענה טענות או תביעות כלשהן לעניין זה.

2.17. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

2.18. המציע יגיש הצעתו באמצעות ישות משפטית אחת בלבד, לזכותה בלבד ייזקף ניסיונו של המציע. **הערבויות והמסמכים הנדרשים עפ"י המכרז, יהיו על שמו של המציע במכרז בלבד. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.**

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

3.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים שהם אזרחי ישראל ו/או תאגידים הרשומים כדין בישראל, המקיימים במצטבר את כל תנאי הסף המפורטים להלן, ואשר צירפו להצעתם את כלל המסמכים והאישורים להוכחת עמידתם בתנאים אלה, באופן ברור ומלא.

3.2. ניסיון מקצועי

המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי שילוט ופרסום על מתקני שילוט מסוג מכוונים ו/או מפות ו/או עמודורים ו/או תחנות אוטובוס ו/או בילבורדים ו/או טוטמים ביניהם, מכירה של שטחי פרסום ו/או הקמת מתקני פרסום מסוגים שונים (להלן: "שירותי פרסום") בכמות שאינה פחותה מ- 30 מתקנים בכל רשות עבור לפחות שלוש רשויות מקומיות. האמור, בכל רשות לתקופה שאינה פחותה משלוש שנים מלאות (36 חודש) מבין השנים: 2021 - 2025. מובהר כי כמות המתקנים המינימלית (30) מתייחסת לכל רשות בנפרד. עוד מובהר כי הניסיון לעיל הינו במסגרת התקשרות חוזית \ הסכם זיכיון שבין הרשות למציע.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, יש למלא את דף פרטי המציע המצורף למסמכי המכרז **כנספח י'1**, את **נספח י'2** – ניסיון המציע ברשויות מקומיות כולל סוג המתקנים שיש למציע ניסיון לגביהם וכן, לצרף המלצות ביחס לניסיון באספקת שירותי פרסום **כנספח י'3**.

בהמלצה יש לציין תקופת ההתקשרות (חודש ושנה עד חודש ושנה), סוג המתקנים, כמויות, שם הרשות, איש קשר ופרטי התקשרות וזאת בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

3.3. מחזור כספי

המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה, בגין שירותי פרסום כהגדרתם במכרז זה, בשלוש שנים (3) לפחות מבין השנים 2021–2025.

להוכחת האמור, יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספח י"א למסמכי המכרז.

3.4. היעדר הליכי חדלות פירעון והליכים דומים

כנגד המציע, ו/או מי מבעלי מניותיו, ו/או מי ממנהליו, לא עמדו במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ולא עומדים במועד זה, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעים לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או תביעות חוב, שיש בהם כדי להשפיע על יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו במסגרת המכרז.

להוכחת האמור, יצרף המציע תצהיר בנוסח המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז.

3.5. ערבות מכרז

המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 5 להלן, בנוסח ובסכום כמפורט בנספח ד' 1 למסמכי המכרז.

3.6. רכישת מסמכי המכרז

המציע, ו/או מי מטעמו, רכש את מסמכי המכרז כדין. להצעה תצורף קבלה מקורית / העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.7. היעדר זיקה לעובד חברה / חבר חברה

המציע נעדר זיקה אסורה, כהגדרתה בדין, לעובד חברה ו/או לחבר חברה.

להוכחת האמור, יצרף המציע הצהרה בנוסח המצורף כנספח ח' למסמכי המכרז.

3.8. מסמכים להוכחת העמידה בתנאי הסף

לצורך בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף, יצרף המציע במעטפה אחת, בנוסף למסמכי המכרז שעליו לחתום ולהגיש, את המסמכים והאישורים הבאים, כשהם מלאים וחתומים כדין:

3.8.1. כלל המסמכים והאישורים הנזכרים בסעיפים 3.1–3.4 לעיל.

3.8.2. נספח ההצעה למכרז, חתום בידי המורשים לחתום בשם המציע.

3.8.3. העתק רישיון עסק תקף, ככל שהעסק של המציע טעון רישיון עסק לפי דין. ככל שלא יצורף רישיון עסק – יצרף המציע אישור / חוות דעת של היועץ המשפטי למציע, לפיה העסק אינו טעון רישיון עסק.

3.8.4. כל הודעות ההבהרה ו/או תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו מטעם החברה, ככל שהיו, כשהן חתומות בכל עמוד על ידי המציע כאות להסכמתו.

3.8.5. כל המסמכים והנספחים המצורפים למסמכי המכרז, מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם להוראות המכרז. ככל שנדרש במסמך כלשהו אישור עו"ד / רו"ח – יאומת המסמך כנדרש.

- 3.8.6. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 3.8.7. אישור ניכוי מס במקור או אישור פטור מניכוי מס במקור, לפי העניין.
- 3.8.8. העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

יובהר, כי אי-צירוף אחד או יותר מן המסמכים הנדרשים לעיל, ו/או אי-עמידה באחד מתנאי הסף הקבועים בסעיף זה, עשויים להביא לפסילת ההצעה על הסף, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם לדין.

3.9. במידה והמציע הינו תאגיד :

3.9.1. תעודת התאגדות וכן תדפיס מעודכן מאת רשם החברות ביחס למציע.

3.9.2. אישור עו"ד או רו"ח :

3.9.2.1. כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד ;

3.9.2.2. שמות המנהלים של התאגיד ;

3.9.2.3. שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.

3.10. במידה והמציע הינו שותפות :

3.9.3. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד ;

3.9.4. הסכמים של השותפות ;

3.9.5. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

3.11. שאלות ותשובות הבהרה, אם יישלחו על-ידי החברה למציעים, יצורפו כשהם חתומים.

3.12. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאים המקדמיים והן לבחינת המציעים באופן כללי.

3.13. כל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל - יצורפו אף כנספחים לחוזה שיחתם בין המציע הזוכה ובין המזמין - המציע מצהיר כי ידוע לו כי הנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד של הצהרות המציע בכל הקשור לידע, ליכולת, לאמצעים ולכישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות.

3.14. החברה שומרת על זכותה לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף.

3.15. בכל מקרה שלמסמך מסוים יש תוקף מוגבל, נדרש לצרף את המסמך כשהוא בתוקף במועד הגשת ההצעה.

3.16. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז.

3.17. נספח ב' 2.1 (מפרט טכני קבלני) יוגש חתום במועד חתימת חוזה ההתקשרות עם הזוכה. הנספח הכולל מפרטים טכניים, מידות, שרטוטים והדמיות (בתמונות)

המתארים את המתקנים המוצעים על ידו והעומדים במפרטים הכללים של המכרז כמוצג בנספחים ב'1 ו ב'2. נספח ב' 2.1 יהווה חלק ממסמכי המכרז וחווה ההתקשרות.

- 3.18. **תשומת לב המציעים - ההצעות ייבחנו גם ע"פ רכיבי איכות, יש לעיין בסעיף 8 – שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה הכוללת מסמכים נוספים שעל המציע לצרף לצורך קבלת ניקוד איכות.**

4. **בטחונות**

ערבות הצעה

- 4.1. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית של המציע לפקודת החברה בסך של 25,000 ₪, מועד פירעון – בתוקף עד לתאריך 15.11.26 הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עם ההצעה במכרז (להלן: - ערבות ההצעה).
- 4.2. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לדרוש מן המציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, והמציע יהיה חייב להיענות לדרישה זו ולהאריך את תוקפה בהתאם להוראות החברה.
- 4.3. משתתף במכרז שהצעתו תתקבל, ולא יחתום על יתר מסמכי ההסכם / החוזה בתוך שבעה (7) ימים ממועד הדרישה לעשות כן מטעם החברה, תהא החברה רשאית לממש את ערבות ההצעה לטובתה ולמסור את ביצוע העבודה למציע אחר, הכול מבלי לגרוע מסמכויותיה וזכויותיה האחרות.

5. **מסמכים, דוגמאות והסברים**

- 5.1. המציעים המשתתפים במכרז רשאים לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מן המכרז, לראות ולבדוק כל פרט הנחוץ להם, מובהר, כי אך ורק הסבר שיינתן בכתב מטעם החברה יחייב את החברה וייחשב כחלק ממסמכי המכרז.
- 5.2. המציע, בחותמו על מסמכי המכרז, מצהיר כי עיין ובדק את כלל פרטי המכרז, לרבות כלל נספחיו, וכי הצעתו כוללת את כל המחירים וכל הפרטים המפורטים במסמכי המכרז.

6. **סתירות ו/או אי התאמות**

- 6.1. מציעים רשאים לפנות בשאלות הבהרה בקשר לתנאי המכרז ו/או לשם קבלת הבהרות ביחס למכרז ולנספחיו. שאלות ובקשות להבהרות יועברו לידי מר סיון להבי מנכ"ל החברה עד למועד האחרון לשאלות הבהרה כמפורט בעמוד הראשון למסמכי המכרז, באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לכתובת: sivanl@beer-tuvia.org.il לא יתקבלו פניות טלפוניות או בכל דרך אחרת. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלהעלות טענות בדבר אי סבירות, שגיאות, אי התאמות וכיוצא באלה במסמכי המכרז.
- 6.2. כל פנייה לחברה למחלקת רכש ומכרזים תישא בכותרתה את שם המכרז ומספרו, ולאחר מכן את נושא הפנייה.

הפניות ישלחו בפורמט קובץ word (וורד) בלבד על-פי הדוגמה שלהלן:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה
תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק

- 6.3. התשובות לפניית ההבהרה תישלחנה לכל המציעים שפנו בשאלות, וכן יועלו לאתר החברה. לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תישמע כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז ו/או בחוזה על נספחיהם.
- 6.4. החברה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לבצע שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. כל הבהרה, פרוטוקול או הודעה בכתב שתפורסם/תישלח על ידי החברה למציעים (באמצעות אתר החברה ו/או בדוא"ל) תהא מחייבת ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרפם להצעתו כשהם חתומים על ידו.
- 6.5. הבהרות והודעות שתניתנה בעל-פה ו/או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את החברה.
- 6.6. יש להתעדכן במענה לשאלות הבהרה באתר החברה.
7. **הצעת המציע**
- 7.1. על המשתתף להגיש את הצעתו הכספית ושאר מסמכי המכרז על טפסי המכרז, שנמסרו לו על ידי החברה.
- 7.2. הצעת המציע תכלול את המחיר המוצע על ידו לכל פן פרסום בהתאם לדרישות המפורטות, עפ"י כמויות המינימום במכרז, עבור כל אחד ממתחמי הפרסום כמפורט בנספח ב' 3 למסמכי המכרז.
- 7.3. **הצעה כספית**
- 7.3.1. על המציע למלא את המחירים הכלולים בכתב הכמויות (נספח יב' הצעת המציע), לכל אחד מסוגי המתקנים הכלולים בו ובהתייחס לכל מתחם בנפרד. **אין להגיש הצעה חלקית.**
- 7.3.2. סעיף בכתב הכמויות שלא מולא – יחשב כמחיר 0.
- 7.3.3. תשומת לב המציעים – בכתב הכמויות נקבעו מחירי מינימום למתקנים השונים עפ"י שיוכם למתחמי הפרסום – **אין לנקוב במחיר הנמוך ממחיר מינימום.** הצעה שייכלל בה רכיב אחד או יותר שהינו פחות ממחיר מינימום – תפסל ולא תובא לדיון.
- 7.3.4. הצעתו הכספית של המציע לדמי הזיכיון תוצג בעט על גבי מסמך "הצעת המציע". הזוכה יתחייב לשלם את דמי הזיכיון עפ"י תנאי התשלום המופיעים בהסכם הזיכיון (להלן "ההסכם").
- 7.3.5. דמי הזיכיון - המחיר לשנה שישולם ע"י הזוכה לחברה עבור הזכות לשימוש במתקני פרסום עפ"י הגדרת המכרז הינו, סך מכפלת כמות המינימום של פני הפרסום עפ"י סוגיהם ושיוכם למתחמי הפרסום במחיר המוצע לכל פן פרסום.
- 7.3.6. בתמורה לדמי הזיכיון שהוצעו ע"י הזוכה במכרז ותשלום אגרות השילוט, יותר לזוכה לעשות שימוש במתקנים לצרכי פרסום מסחרי ולגבות עבורו תשלום. **מובהר כי דמי הזיכיון שהוצעו ע"י הזוכה אינם כוללים תשלום אגרות שילוט ואלו ישולמו בנפרד ע"י הזוכה.**
- 7.3.7. סך תשלום דמי הזיכיון השנתיים לא יפחת מדמי הזיכיון שהוצעו לשנה בגין כל סוג מתקן בכל מתחם פרסום במכפלת כמויות צדי הפרסום בפועל. שינוי בכמויות המתקנים/צדי הפרסום במהלך תקופת ההתקשרות, יביא לעדכון דמי הזיכיון בהתאמה ובאופן יחסי למועד השינוי. בכל מקרה, לא יפחתו דמי הזיכיון המשולמים ע"י הזוכה, ממכפלת במחירים המוצעים בכמויות המינימום גם אם לא הציב את כלל המתקנים.

- 7.4. על המשתתף למלא **בדיו כחול** את כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף והצהרתו וכן עליו לחתום על כל דף מהמסכים הנ"ל, כולל נספח ביטוח **לחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.**
- 7.5. את ההצעה, כשהיא מלאה במלואה, חתומה על ידי המציע בשולי כל עמוד ו/או מסמך, הכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז, **יש להגיש במסירה ידנית בלבד ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי המועצה ברח' נווה 1 באזור התעשייה באר טוביה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז (לא תתקבלנה הצעות באמצעות הדואר).**
- 7.6. **טרם הגשת ההצעה יש להחתים את מעטפת ההצעה בחותמת "נתקבל" במשרד מנהלת הרכש. מעטפה שלא תיחתם בחותמת "נתקבל" תיפתח לצורך תיעוד בלבד, אך ההצעה תיפסל על הסף מבלי שתידון.**
- 7.7. על המציע **לחתום על כל דף ממסמכי המכרז, לרבות הנספחים המצורפים למסמכי המכרז, וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למסמכי המכרז, ולציין בכתב ברור את שמו ואת כתובתו.**
- 7.8. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים. משתתף שלא יאריך את הצעתו כאמור, הצעתו תיפסל.
- 7.9. החברה שומרת על זכותה למסור את ביצוע השירותים כולם או חלק מהם ו/או לבטל ולשנות פרטים בהיקף ביצוע השירותים ו / או לחלק את ביצוע השירותים בין מספר מציעים, הכל על פי שיקול דעתה.
- 7.10. המציע - בחותמו על מסמכי המכרז, מצהיר, כי ראה ובדק את כל פרטי המכרז והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.
- 7.11. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו פרט למספר המכרז.

8. **שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה**

בכפוף לאמור להלן, ההצעות הכשורות ייבחנו ע"פ הפרמטרים הבאים -

- 8.1. **שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז -**
הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף של המכרז תיפסל ולא תובא לדיון. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה וועדת המכרזים לפנות למציעים לשם השלמת מסמכים.
- 8.2. **שלב ב' - שלב שקלול ודירוג ההצעות (מחיר + איכות) -** בכפוף לאמור לעיל ולהלן, ההצעות הכשורות – אשר יעמדו בדרישות הסף – ישוקללו בהתאם לאמות המידה והמשקלים המפורטים להלן.
- 8.2.1. מחיר מוצע - 80 נקודות
- ההצעה הכשורה הגבוהה ביותר שהינה, סכום ההצעות הכולל של כל המתחמים תקבל את הניקוד הגבוה ביותר, שאר ההצעות תקבלנה ניקוד יחסי בהתאמה.**
- 8.2.2. איכות ההצעה – 20 נקודות
- ייתן בהתאם לקריטריונים המתוארים לעיל:

8.2.2.1. בחינת ההמלצות - איכות ההצעות

הניקוד למציעים יינתן על פי שביעות הרצון מהשרות של המציע כפי שבאה לידי ביטוי בכושרו של המציע לביצוע עבודות ואספקת שירותים עבור החברה או עבור רשויות מקומיות אחרות \ גופים – בכלל זה, בהתאם להמלצות שצורפו להצעת המציע ולא רשימת ממליצים שצורפו ע"י המציע להצעה ושיחות שיכול ותבצע המועצה עם חלק ממליצים אלו.

רכיב האיכות יחושב עפ"י הקריטריונים המפורטים להלן :

א. ראיונות - המציעים אשר הצעתם עומדת בתנאי הסף, יזומנו לראיון בפני ועדה מקצועית אשר תמונה על ידי צוות מקצועי. במסגרת הראיון יישאלו שאלות על ידי חברי הוועדה המקצועית.

ציון מקסימלי לרכיב זה: 10 נק'.

ב. ממליצים - נציגי המועצה ייצרו קשר עם לפחות 2 ממליצים של המציע לפי רשימת הממליצים שצורפו על ידי המציע. עבור כל ממליץ יינתן ציון בהתבסס על שביעות רצונו הכללית, התרשמותו מאיכות הביצוע בדגש על איכות התוצרים ועמידה בלוחות זמנים ובשאר התחייבויותיו. החברה רשאית לפנות מיוזמתה גם לגורמים שלא פורטו ברשימת הממליצים שצורפו על ידי המציע.

ציון מקסימלי לרכיב זה: 10 נק' שייגזר ממוצע הציונים של

הממליצים עימם תבחר המועצה ליצור קשר.

8.2.3. מובהר ומודגש בזאת כי בכדי לשמור על צנעת הפרט ואובייקטיביות הסקר, מוותר בזה המציע מראש על קבלת מידע בדבר זהות הגופים שדרגו את שביעות רצונם. המציע יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את הדרוג המפורט אך לא את שמות המדרגים, תפקידם והארגון בו הם עובדים.

8.3. שקלול איכות/מחיר

רכיב מחיר - 80 נקודות המהווה 80% בשקלול

רכיב איכות - 20 נקודות המהוות 20% בשקלול

8.3.1. הצעת כל מציע תנוקד ע"פ הקריטריונים והפרמטרים המפורטים לעיל.

8.3.2. שקלול ההצעה ייעשה ע"פ הנוסחה הבאה :

$A =$ סך הנקודות שיקבל המציע ביחס לפרמטר מחיר (ההצעה הגבוהה ביותר תזכה ל 80 נקודות ושאר ההצעות ידורגו אחריה באופן יחסי)

$B =$ סך הנקודות שיקבל המציע ביחס לפרמטר איכות - ניתן לקבל ניקוד בטווח שבין 0 - 20 נקודות שהינו מצרף הציונים שקיבל המציע מהראיון (עד 10 נק') ומשיחת המשוב עם הממליצים השונים (עד 10 נק').

ציון משוקלל $A+B=$

- 8.4. הפרמטרים לעיל ייבדקו ע"י ועדה מקצועית מטעם החברה אשר יבחנו את האיכות על פי הקריטריונים שפורטו לעיל.
- 8.5. בשיקולי החברה לפרמטר האיכות יילקחו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי, כושר הביצוע, טיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו, במתן שירותי פרסום בסדר גודל ומהות דומים לנדרש במכרז והעדר תביעות או הפסקות עבודה מטעם מזמינים אחרים, לרבות מוסדות ציבור, רשויות וגופים אחרים.
- 8.6. החברה רשאית לדחות הצעות מציעים, אשר לא סיפקו בעבר את שירותיהם לשביעות רצון המזמין או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים - להנחת דעתה של החברה.
- 8.7. החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה בלתי סבירה או שהוגשה באופן המקשה על בחינתה.
- 8.8. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או בהצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 8.9. החברה רשאית שלא לקבל כל הצעה, אם לא נמצאה הצעה אחרת ראויה לזכייה.
- 8.10. החברה רשאית לדרוש מהמציע פרטים ומסמכים נוספים, לרבות מסמכים שנדרשו לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את הצעתם, וכן להיפגש עם המציעים ו/או המיועדים מטעמם לבצע את השירותים.
- 8.11. הרשות בידי החברה לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל השירותים או חלק מהם, גם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות בשל שיקולים תקציביים ו/או אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.12. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, החברה, באמצעות ועדת המכרזים, תבחר את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר.
- 8.13. היה הניקוד שקיבלו 2 הצעות או יותר זהה, תיבחר ההצעה שהציעה את התמורה הגבוהה ביותר.
- 8.14. היה והציון שקיבלו 2 הצעות או יותר זהים, תבוצע בין מציעים אלו בלבד התמחרות.
- 8.15. במידה ותוגש הצעה כשרה בלבד או שבמקרה תהיה הצעה כשרה אחת בלבד תהיה רשאית החברה שלא לבצע הליך בחינת ניקוד האיכות ולהכריז על הזוכה במכרז על פי החוק, גם ללא דרישה לניקוד איכות כלשהו.
- 8.16. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 8.17. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.18. כל הסתייגות של המשתתף עלולה לפסול את ההצעה.
- 8.19. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או השלמת מסמכים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.
- 8.20. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבקש כל פרט/הסבר מהמציעים בנוגע להצעה וכן לבקר במשרדי המציע וזאת לצורך השוואה והתרשמות החברה מהמציע.

8.21. מובהר בזאת כי המציע מחויב לשתף עם החברה פעולה במתן הפרטים שיידרשו, ככל שיידרשו.

9. ביטוח

9.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות וכן אישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורף להסכם כנספח ג'1) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

9.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

9.3. לתשומת לב המציע, מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

9.4. למען הסר ספק מובהר בזאת ;

9.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

9.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות אשר הגיש המציע, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגד המציע בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

9.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאתו אישור קיום ביטוחים חתום לידי החברה, תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

10.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החברה לזוכה.

10.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות וכל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, יחתום על החוזה הנספח לתנאים אלו.

10.3. מובהר בזאת כי בתוך 90 ימים ממועד חתימתו על הסכם הזיכיון (להלן: "תקופת ההתארגנות"), יהיה על הזכין להשלים את המצאת כל המסמכים, הרישיונות והאישורים הנדרשים לפי תנאי המכרז, וכן כל מסמך נוסף שיידרש על-ידי החברה לשם קיום הוראות המכרז. לצד האמור, יידרש הזכין בתוך תקופת ההתארגנות להשלים את הצבת כלל המתקנים הנדרשים, בהתאם לכמויות המינימום שנקבעו במסמכי המכרז.

- 10.4. עוד מובהר, כי הזכיין יחויב בתשלום דמי הזיכיון ואגרות השילוט, בהתאם לתנאי המכרז, החל מתום תקופת ההתארגנות.
- 10.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החברה.
- 11. כללי**
- 11.1. יצוין כי החברה תהיה רשאית לבצע חלק מהשירותים ו/או את כולם בעצמה והחברה לא מתחייבת להיקף שירותים שיבוצעו באמצעות הזוכה.
- 11.2. במקרה שמשתתף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו, כולה או חלקה, ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על-פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים, ו/או יסרב למלא, או לא ימלא, את התחייבויותיו בהתאם להצעתו – תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול ככל שתמצא לנכון, לרבות להתקשר עם משתתף אחר במכרז ו/או עם צד ג' כלשהו.
- 11.3. כן תהא החברה רשאית לחלט לטובתה את ערבות המכרז, כולה, כפיצויים מוסכמים מראש, והדבר ייעשה לפי סדר זקופה שייקבע על-פי שיקול דעתה הבלעדי. סכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמלא של החברה, ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.
- 11.4. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 11.5. כל המסמכים, הינם רכוש וקניינה הבלעדי של החברה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
- 12. הליכים משפטיים**
- 12.1. מובהר ומודגש בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת מתן שירותים זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים בקשר למכרז שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.
- 12.2. אם יקבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכים אחרים במכרז, ובעקבות פגם זה זכה במכרז המציע במקום מציע אחר שהיה זכאי לכך – מתחייב המציע שזכה להפסיק, מיד עם קבלת הודעת החברה, את מתן השירותים לפי ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז, בכל שלב שהוא.
- 12.3. החברה תשלם למציע את התמורה המגיעה לו עבור השירותים שסיפק עד למועד ההפסקה, הכל בכפוף לתנאי ההסכם. למציע לא תהא כל טענה, תביעה או דרישה נוספת מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.
- 13. מסמכי המכרז**
- מסמכי המכרז הינם, כמפורט להלן, והם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- 13.1. מסמך נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע (מסמך זה) - נספח א'.
- 13.2. הסכם המכרז - נספח ב'.

- 13.3. תנאים כלליים, מפרטים טכניים, מיקומים- נספח ב' 1, נספח ב' 2, נספח ב' 2.1, נספח ב' 2.2.
- 13.4. מתקנים וכמויות - נספח ב' 3.
- 13.5. נספח ביטוח – נספח ג'.
- 13.6. אישור קיום ביטוחים – נספח ג' 1 להסכם.
- 13.7. ערבות הצעה - - נספח ד' 1.
- 13.8. ערבות ביצוע - נספח ד' 2.
- 13.9. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 – נספח ה'.
- 13.10. אישור על ביקור באתר העבודה – נספח ו'.
- 13.11. הצהרה בדבר העדר תביעות – נספח ז'.
- 13.12. נוסח הצהרה בדבר העדר זיקה לעובד חברה / חבר מליאת חברה – נספח ח'.
- 13.13. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז – נספח ט'.
- 13.14. פרטי מציע – נספח י' 1.
- 13.15. נספח ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות – נספח י' 2.
- 13.16. נספחי המלצות – נספח י' 3.
- 13.17. הצהרה של המציע ואישור ר"ח – נספח י"א.
- 13.18. הצעת המציע וכתב התחייבות – נספח י"ב.
- 13.19. תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות - נספח י"ג.

מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז.

כל הנספחים דלעיל ייחתמו על-ידי המציע.

בברכה,

סיון להבי

מנכ"ל החברה לפיתוח באר טוביה

הסכם

שנערך ונחתם במועצה האזורית באר טוביה

ביום _____ לחודש _____ שנת _____

-לבין-

החברה לפיתוח באר טוביה בע"מ

רח' נובה 1, אזה"ת באר טוביה

טל: 08-8509707

(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

-לבין-

_____	_____
ח.פ. _____	ת.ז. _____
מרח' _____	מרשוב _____
על ידי מנהליה המוסמכים לחתום	מ. _____
ולחתום בשמה כדין	(להלן: "הספק")
ה"ה _____ ת.ז. _____	
ה"ה _____ ת.ז. _____	
(להלן: "הספק")	

והחברה פרסמה מכרז פומבי 1/2026 להקמת מתקני פרסום, תחזוקתם ומתן זכויות לפרסום ברחבי המועצה האזורית באר טוביה (להלן: "המכרז")	והואיל:
והספק הגיש הצעה מטעמו במכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז.	והואיל:
והספק - קבלן עצמאי שביכולתו לספק את השירותים במועדים הנקובים בחוזה זה ולמלא את כל התחייבויותיו כלפי החברה, הכל כמפורט בחוזה זה;	והואיל:
והחברה, בהסתמך על הצעת הספק והצהרותיו, מסכימה לקבל מן הספק את השירותים, הכל בכפוף להתחייבויות הספק למלא אחר כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בחוזה זה;	והואיל:
וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל על פי תנאי חוזה זה כמפורט להלן;	והואיל:

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

המבוא לחוזה זה וכלל נספחי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. בביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהיה כפוף הספק, בין היתר, למנכ"ל החברה.

2. התחייבויות הספק

- 2.1. הספק מתחייב להתקין מתקנים מסוגים שונים, ובכלל זה מתקני מכוון, בילבורדים ו/או טוטמים, ו/או מכוונים כולם בהתאם למתאר ולמפרט המפורטים בנספחים ב'1, ב'2, ובהתאם למפרטי המציע (מפרט קבלני) שצורף כנספח ב'2.1, וכן לתחזק את המתקנים לאורך כל תקופת הזיכיון.
- 2.2. מובהר בזאת, כי כמות המתקנים הכלולה בהסכם זה מהווה כמות מינימלית. ככל שמתקנים כלשהם יוסרו, מכל סיבה שהיא, יידרש הספק להתקין מתקנים דומים בהיקף שיידרש על-ידי החברה, ושלא יפחת מכמות המינימום הקבועה ברשימת המתקנים. כל מתקן שיוצב יעמוד בכל דרישות המפרט, לרבות קבלת היתרים כנדרש על פי דין. למען הסר ספק, מרגע הצבת מתקן על-ידי הספק – הבעלות במתקן תהא של החברה.
- 2.3. הספק מחויב לדאוג לכל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים למתקנים, לא יאחר מ-90 ימים ממועד חתימת ההסכם, וכן להצבת המתקנים ו/או להסרתם, בהתאם לכללי המכרז ולהנחיות החברה, וזאת לא יאחר מ-90 ימים ממועד חתימת ההסכם. מובהר בזאת כי אי-ביצוע האמור מהווה הפרה של ההסכם ואינו פוטר את הספק מתשלום דמי הזיכיון ואגרות לפי חוקי העזר לחברה ולמועצה בהתאמה, וכן מחובתו לעריכת ביטוחים ומתחזוקת המתקנים בהתאם להנחיות המכרז.
- 2.4. הספק מתחייב לשלם לחברה את דמי הזיכיון בהתאם להצעתו ובהיקף שפורט במסמכי המכרז, החל ממועד סיום תקופת ההתארגנות ו/או ממועד תחילת השימוש במתקנים, המוקדם מבניהם (להלן: "דמי הזיכיון").
- 2.5. הספק מצהיר כי הוא בעל כל הרישיונות, התעודות, הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון והמקצועיות הדרושים לשם מתן השירותים באיכות גבוהה ובאופן מקצועי.
- 2.6. הספק מצהיר ומתחייב כי הוא בעל כל האישורים הנדרשים, או שידאג להיות בעל כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים לתחזוקה, להצבה ו/או להסרה של המתקנים.
- 2.7. הספק מתחייב להיענות להערות החברה ולקיימן בהתאם להוראות ההסכם.
- 2.8. הספק מתחייב לשמור על הוראות כל דין החל מיום פרסום המכרז ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות החברה, בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה.
- 2.9. הספק מצהיר כי הוא מעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים, שלהם הידע והכישורים הדרושים לביצוע העבודות באיכות גבוהה ובהתאם להוראות הסכם זה.

3. מסגרת הפעילות והפרסום

- 3.1. בכפוף להוראות הסכם זה, מעניקה החברה לספק רשות לשימוש מסחרי במתקנים לצרכי פרסום.
- 3.2. זכות השימוש היא לתליית מודעות פרסום סטטיות, שאינן חוצות את גבולות מתקני הפרסום, בהתאם למפרטים המאושרים.

- 3.3. הפרסום יוצג משני צידי מתקני הפרסום, ותוכן הפרסום יהיה בהתאם לכל דין.
- 3.4. החברה תהיה רשאית להורות לספק להסיר פרסומים אשר, לדעתה, פוגעים ברגשות הציבור. משהודיעה החברה לספק על כך, יפעל הספק להסרת הפרסומים בתוך 12 שעות ממועד מסירת ההודעה.
- 3.5. **פרסום פוליטי** – הקבלן מתחייב לקבל **אישור מראש ובכתב** בגין כל פרסום פוליטי או **בעל מסר שיכול להשתמע כפוליטי** (ארצי ו/או מוניציפלי) ממנכ"ל החכ"ל ו/או מראש המועצה או מי מטעמם **וזאת טרם פרסומו**. ככל ולא יפעל כאמור, מתחייב הקבלן להסרתו של הפרסום באופן מיידי ועפ"י הנחיית המועצה ו/או החכ"ל.
- 3.6. לא פעל הספק כאמור בסעיפים לעיל (3.4 – 3.5), תהיה החברה, או מי מטעמה, רשאית להסיר את הפרסום. בכל מקרה, החברה לא תישא בעלויות הסרת הפרסומים, לרבות נזקים שייגרמו למתקני הפרסום ו/או עלויות אחרות לרבות, הפסד הכנסות לקבלן עקב הסרת הפרסומים. הספק מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או תביעה שתופנה כלפיה בגין הסרת הפרסומים, וזאת בתוך 10 ימים מיום שהוצגה בפניו הדרישה.
- 3.7. **פרסום קהילתי** - לחברה עומדת הזכות לדרוש מהזוכה להקצות לשימושה, עד 6 פעמים בכל שנת התקשרות, עד 50% מפני פרסום מסוג מכוון ועד 50% פני פרסום מסוג בילבורד \ טוטם למשך 7 ימים בכל פעם לצורך **פרסום ציבורי או קהילתי**. בחירת פני הפרסום שיוקצו לטובת הפרסום הקהילתי יבחרו בתאום עם הזכין עפ"י מנגנון כדלקמן: מחצית פני הפרסום יבחרו ע"י החברה ומחציתם ע"י הזכין.
- 3.8. ככל שתבקש החברה לממש את זכותה לביצוע פרסום ולשימוש במתקנים, תתריע על כוונתה 30 יום בטרם המועד ותעביר לידי הזוכה קבצים מתאימים הנושאים את המסרים אותם מבקשת החברה לפרסם. הזוכה יידרש, להפיק ולתלות, לתחזק ולהסיר, את המסר בהתאם לצרכי החברה על חשבונו. יכול והפרסום מטעם החברה, יכיל מסרים מסחריים מטעם נותני חסות, לזוכה לא תהא כל טענה כלפי החברה לעניין זה.
- 3.9. מובהר כי כל ההכנסות הנובעות מן הפרסום על מתקני הפרסום נשוא הסכם זה יהיו שייכות לספק.
- 3.10. מובהר כי המתקנים שיוצבו על-ידי הספק יהיו בבעלותה המוחלטת של החברה מרגע התקנתם. הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין העברת המתקנים לבעלות החברה. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש את סילוקם של המתקנים, כולם או חלקם, בסיום ההתקשרות, על חשבון הספק, וכן את השבת השטח למצבו כפי שהיה עובר להקמתם. ככל שתחליט החברה להשאיר את המתקנים לאחר סיום ההתקשרות בידי החברה, יועברו המתקנים לחברה כאשר הם תקינים וכוללים אישורי בטיחות ואישור חשמלאי מוסמך וכן צבועים כראוי ועפ"י שביעות רצונה של החברה.
- 3.11. הספק יעביר לחברה אחת לרבעון, ולא יאוחר מ-15 ימים מתום כל רבעון קלנדרי, דו"ח פעילות הכולל לפחות את הנתונים הבאים:
- 3.11.1. מספר המתקנים הפעילים בפועל לפי סוג ומיקום;
 - 3.11.2. מספר פני הפרסום המאוישים ומספר פני הפרסום הפנויים;
 - 3.11.3. פירוט מתקנים שהוסרו או נוספו במהלך התקופה;
 - 3.11.4. פירוט תקלות מהותיות ופעולות תחזוקה שבוצעו.

- 3.11.5. החברה תהיה רשאית לדרוש מידע נוסף הנוגע לביצוע התחייבויות הספק על פי המכרז וההסכם.
- 3.11.6. החברה או מי מטעמה יהיו רשאים בכל עת סבירה לדרוש מהספק מסמכים, אישורים, נתונים ודו"חות לרבות זהות המפרסמים וזאת, בין היתר, לצורך בדיקת עמידתו בהוראות המכרז וההסכם.
- 3.11.7. הספק מתחייב להעביר את המידע המבוקש בתוך 7 ימי עבודה ממועד הדרישה.

4. דמי הזיכיון

- 4.1. הספק ישלם לחברה את דמי הזיכיון השנתיים עבור רשות השימוש לצרכי פרסום במתקנים על פי התעריפים בהצעת הספק על פי סוגי המתקנים ומתחמי הפרסום כדלהלן:

4.1.1. מתחם קסטינה – אזור התעשייה באר טוביה

4.1.1.1. עבור צד פרסום יחיד של מתקן מכוון: _____ ₪ לשנה.

4.1.1.2. עבור צד פרסום יחיד של בילבורד: _____ ₪ לשנה.

4.1.2. מתחם כנות

4.1.2.1. עבור צד פרסום יחיד של מתקן מכוון: _____ ₪ לשנה.

4.1.2.2. עבור צד פרסום יחיד של בילבורד: _____ ₪ לשנה.

4.1.3. מתחם עד הלום

4.1.3.1. עבור צד פרסום יחיד של מתקן מכוון: _____ ₪ לשנה.

4.1.3.2. עבור צד פרסום יחיד של בילבורד: _____ ₪ לשנה.

4.1.4. רחבי המועצה (אתרי פרסום שאינם במתחמים המסחריים)

4.1.4.1. עבור צד פרסום יחיד של מתקן מכוון: _____ ₪ לשנה.

4.1.4.2. עבור צד פרסום יחיד של בילבורד: _____ ₪ לשנה.

- 4.2. עבור שטח פרסום של מתקן טוטם ככל ויוקם, עפ"י מחיר מחושב ל 1 מ"ר שהוצע לבילבורד במכפלת שטח הפרסום של הטוטם, כפול 130%.

- 4.3. סך תשלום הזיכיון השנתי לא יפחת מדמי הזיכיון לשנה בגין כל סוג מתקן, במכפלת צדי הפרסום בפועל. שינוי בכמות המתקנים ו/או צדי הפרסום במהלך תקופת ההתקשרות יביא לעדכון דמי הזיכיון בהתאם ובאופן יחסי למועד השינוי. בכל

- 4.4. מקרה, לא יפחתו כמויות אלו מכמויות המינימום לכל סוג מתקן ולכל מתחם פרסום, כפי שמפורט במסמכי המכרז, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.

- 4.5. תנאי התשלום – מועדי התשלום יהיו כדלקמן :
- 4.6. דמי הזיכיון השנתיים ישולמו ב-12 תשלומים חודשיים שווים (תשלום עבור כל חודש מראש), שיימסרו בהמחאות 30 יום לפני תחילת שנת ההתקשרות או שנת ההארכה. תאריך כל המחאה יהיה היום הראשון של כל חודש.
- 4.7. על אף האמור לעיל, מסירת ההמחאות עבור התשלום לשנת הזיכיון הראשונה תבוצע על-ידי הספק בתוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות.
- 4.8. בנוסף לדמי הזיכיון, ישלם הספק לחברה אגרות שילוט בהתאם לחוק העזר באר טוביה. על הסכומים המשולמים כדמי זיכיון יתווסף מע"מ כדין.
- 4.9. יובהר, כי כמויות פני הפרסום שצוינו בנספח ב'3 הן כמויות מינימום, ובכל מקרה, לא יפחתו כמויות פני הפרסום מכמויות המינימום לכל סוג מתקן עפ"י מתחם הפרסום, כמפורט במסמכי המכרז, אלא באישור מראש ובכתב של החברה. כמות המינימום תתעדכן במועד תחילת תקופת האופציה הראשונה, אם תופעל, בתוספת המתקנים ו/או פני הפרסום הנוספים בהתאם לדרישות המכרז.
- 4.10. פיגור בתשלום העולה על 14 יום יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 4.11. תשלום דמי הזיכיון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם ביום _____ (להלן: "מדד הבסיס"). המדד הקובע לצורך הצמדת התשלומים השנתיים יהיה המדד הידוע ביום התשלום בפועל (כמופיע על ההמחאות).
- 4.12. היה ומדד המחירים לצרכן עלה במהלך שנת הזיכיון מעבר למדד הידוע בעת מסירת ההמחאות הדחיות עבור התשלום החודשי, שעל פיו חושבו דמי הזיכיון, תיערך התחשבות בין הצדדים, והספק יוסיף לסכום ההמחאה לחודש הראשון את הפרשי ההצמדה בגין שנת הזיכיון הקודמת.
- 4.13. כל התשלומים שיחולו על הספק מכוח הסכם זה ו/או הזיכיון יחויבו בתוספת מע"מ כחוק.
- 4.14. הספק יודע ומודע לכך כי לא יוכל לדרוש הפחתה מדמי הזיכיון בגין ימי מלחמה, מצב חרום במדינה וכדומה.

5. אי קיום יחסי עובד מעסיק

- 5.1. ביחסיו עם החברה מהווה הספק קבלן עצמאי.
- 5.2. הספק מצהיר כי אין בחוזה זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או יועץ משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד-מעסיק או יחסי שותפות. כל העובדים שיועסקו על-ידו לצורך ביצוע התחייבותיו נשוא חוזה זה יהיו וייחשבו כעובדי הספק בלבד, ולא יהיו בינם לבין החברה יחסי עובד-מעסיק מכל מין וסוג שהוא.
- 5.3. כל התשלומים המגיעים לעובדי הספק ולמי מטעמו (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור: שכר עבודה, זכויות סוציאליות, נכויים ותשלומים למס הכנסה ולביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), וכן כל המיסים וההיטלים החלים על מעסיק ביחס לעובדים שיועסקו על-ידו לצורך ביצוע
- 5.4. התחייבויות הספק על פי חוזה זה – יחולו על הספק בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד. החברה לא תישא בכל אחריות בקשר לכך.

- 5.5. הספק מצהיר כי הוא מוותר על כל זכות תביעה כלפי החברה במסגרת חבות מעסיקים, ומתחייב לשפות כל מי שייפגע כתוצאה מעבודתו.

6. תקופת ההסכם

- 6.1. תוקפו של ההסכם יהיה ל-36 חודשים ממועד חתימתו (להלן: "תקופת הזיכיון").
- 6.2. לחברה תעמוד זכות (אופציה) להאריך את תקופת הזיכיון בשתי תקופות נוספות, שכל אחת מהן עד 12 חודשים, כך שסך כל תקופת הזיכיון לא תעלה על 60 חודשים. הוארכה תקופת ההסכם כאמור – יחולו הוראות ההסכם גם בתקופת ההארכה, והספק מחויב למסור לחברה הארכה של כתב הערבות ואישור קיום הביטוחים, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 6.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאית החברה לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, על פי שיקול דעתה הבלעדי בהודעה מראש של 30 ימים לספק, ולספק לא תהא כל טענה או תביעה בגין ביטול כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם במקרה של הפרה, ובמקרה כזה תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, בהתייחס לכל נזק, הוצאה או עלות שנגרמו לה.
- 6.4. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה ובאישור הגזבר בלבד, להגדיל ו/או להקטין את היקף ביצוע העבודות.

7. שמירת דינים

- הספק יבצע את כל השירותים וכל חובה מכוח הסכם זה בכפוף להוראות כל דין ועל פיהם, לרבות, ובכלל זה, חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980, והתקנות שהותקנו מכוחו.

8. אחריות וביטוח

- 8.1. הספק מתחייב בזאת לפצות ולשפות בשלמות את החברה בגין כל נזק, וכן כנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם או גוף כלשהו נגד החברה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו לחברה בקשר לתביעה או לדרישה כאמור. הספק ישפה את החברה בתוך 30 יום ממועד דרישתה הראשונה.
- 8.2. הספק אחראי לכל נזק שייגרם למזמין או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או ממחדל שלו בביצוע השירותים.
- 8.3. הספק יישא בכל העלויות הכרוכות בתיקון הנזקים ובהשבת המצב לקדמותו.
- 8.4. מבלי לגרוע מאחריות הספק הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק מפורטות בנספחים ג', ג'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

9. הסבת ההסכם

- הספק אינו רשאי להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ו/או להעסיק ספק משנה לשם ביצוע מי מהתחייבויותיו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב. ניתנה הסכמת החברה כאמור – אין בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין.

10. שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים

- 10.1. הספק מתחייב לשמור בסוד את כל המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, עקב ולאחר תקופת מתן השירותים (להלן: "המידע הסודי"), ולנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת שמירתו.
- 10.2. הספק מצהיר כי אין בחוזה זה כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו עם עניין אחר שבו הוא עוסק, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי אין כל מניעה לכך שהחברה תתקשר עמו בחוזה זה.
- 10.3. הספק מתחייב להודיע למזמין על כל עניין שממנו עשוי לעלות חשש לניגוד עניינים בין השירותים לבין עניינים אחרים, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין זה.
- 10.4. הוראות פרק זה יחולו על הספק וכן על כל מי שפועל ו/או עוסק מטעמו בביצוע השירותים. הספק מתחייב להדריך את עובדיו ואת העוסקים מטעמו בעניין זה.
- 11. הגבלת המחאת זכויות וחובות**
- 11.1. הספק אינו רשאי להמחות את זכויותיו או מחויבותיו מכוח החוזה או חלק מהן, לאחר או לאחרים אלא באישור בכתב כאמור מהמנהל.
- 11.2. לעניין סעיף זה המחאה, לרבות העברת 25% או יותר מהן מניות ספק מידי מי שהחזיק בהן במועד כתיבת החוזה לאחר או לאחרים.
- 11.3. המחאה הספק את זכויותיו או חובותיו עפ"י החוזה או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, יישאר הוא אחראי להתחייבותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנימחה.
- 11.4. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה מכוח החוזה בלא צורך בהסכמת הספק.
- 12. ערבות בנקאית - ערבות ביצוע**
- להבטחת מילוי כל התחייבותיו על פי חוזה זה, ימציא הספק לחברה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז, ערבות ביצוע בסך 70,000 ₪, בתוקף למשך תקופת ההתקשרות הראשונה (36 חודשים) בתוספת שלושה חודשים, בנוסח המצורף כנספח ד'2. ערבות זו תוארך, מעת לעת, כל עוד חוזה זה בתוקף, לרבות בתקופות החוזה הנוספות, ככל שתהיינה, ועד לתקופה של 90 יום לאחר סיום ההתקשרות על פי חוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע").
- 12.1. הספק מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע, לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה. אם לא יעשה כן, תהיה החברה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה בידה, לשם הבטחת ביצוע כל התחייבותיו הספק כאמור.
- 12.2. ערבות הביצוע תשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי:
- 12.3. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר לכל הפרה או אי-מילוי של תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 12.4. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לספק, שהחברה עלולה להוציא, לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

- 12.5. בכל מקרה כאמור, תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או חלקו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. חילטה החברה את הערבות, כולה או חלקה, מתחייב הספק להמציא לחברה, בתוך 3 ימי עסקים ממועד חילוט הערבות, ערבות חדשה בנוסח ובסכום הערבות שחולטה, או להשלים את סכום הערבות לסכומה המקורי.
- 12.6. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע תחולנה על הספק ותשולמנה על ידו.
- 12.7. היה והספק יפר תנאי מתנאי החוזה, תהיה החברה רשאית לחלט את סכום ערבות הביצוע, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות החברה על פי כל דין ו/או על פי הוראות חוזה זה, ומבלי שהספק יוכל להתנגד לחילוט כאמור.
- 12.8. אין במתן ערבות הביצוע ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הספק כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, ו/או כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד המגיע לה ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 13. ביטול הסכם**
- 13.1. לחברה תהא שמורה הזכות לבטל את החוזה באופן מיידי בהתקיים אחד או יותר מן האירועים הבאים:
- 13.2. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי ההסכם, ולאחר שהוזהר על-ידי המפקח בכתב, לא תיקן את ההפרה בתוך שבעה ימים;
- 13.3. נפתחה חקירה פלילית נגד הספק ו/או נגד מי ממנהליו, או שהוגש נגדם כתב אישום, או שהם הורשעו בעבירות אשר הרשעה בגיןן מהווה עבירה שיש עמה קלון;
- 13.4. הוכח לחברה כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה, מסיבות כספיות, טכניות, אדמיניסטרטיביות או מכל סיבה אחרת;
- 13.5. במידה ולאחר פרסום תוצאות המכרז וחתימת הסכם ההתקשרות בוטל ההסכם במסגרת הליך משפטי ו/או ככל שהתברר כי החלטת ועדת המכרזים התקבלה על בסיס מידע מוטעה;
- הוטל עיקול זמני או קבוע, או נפתחו הליכי הוצאה לפועל לגבי הספק או נכסיו, כולם או חלקם, ואלו לא הופסקו או הוסרו לחלוטין בתוך 30 ימים ממועד ביצועם;
- 13.6. נתקבלה החלטה של הספק בדבר פירוק מרצון, או הוגשה נגדו בקשה לפירוק שלא בוטלה בתוך 30 ימים, או ניתן צו פירוק נגד הספק, או שהספק הגיע להסדר או לפשרה עם נושיו;
- הספק מסר את ההסכם, כולו או חלקו, לאחר, או העסיק קבלן משנה לביצוע ההסכם, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 13.7. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית, הרי שמבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים לרשותו לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, או לפי כל דין אחר, לבטל את ההתקשרות עם הספק ו/או לתבוע פיצויים בשל הפרת החוזה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או כל בטוחה אחרת של הספק המצויה בידי החברה, וכן להשלים את ביצוע העבודות באמצעות ספק אחר, תוך חיוב הספק בהוצאות החלפתו, לרבות 10% תקורה והוצאות.
- 13.8. מובהר בזאת כי המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם אינם מהווים רשימה סגורה, ואין במניינם כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, לרבות ביטול עקב הפרת ההסכם על-ידי הספק.

- 13.9. כן מובהר, כי אין בכל האמור לעיל לגבי זכות הביטול של החברה כדי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה, לרבות תשלום בגין נזק או הפסד, מכוח ההסכם או מכוח כל דין.
- 13.10. במקרה של הפרת ההסכם, בהתאם לאמור לעיל, תישלח לספק הודעה בכתב בדבר הפסקת ההתקשרות עמו, וזו תיכנס לתוקף בתוך 7 ימים ממועד שליחת ההודעה על-ידי החברה.
- 13.11. החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את המוטל עליו על פי הסכם זה, לרבות אי-תשלום דמי הזיכיון במועד ו/או אי-ביצוע אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ותהא רשאית להעביר את הזיכיון במתקנים לספק חלופי, ללא שתישמע כל טענה מצד הספק.
- 13.12. לספק לא תהיינה כל טענות או תביעות עקב האמור לעיל, מכל מין וסוג שהוא, והוא לא יטען כנגד החברה כי היא מתחרה בו או כי הפרה כל התחייבות כלפיו על פי הסכם זה.
14. **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש**
- 14.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, להלן רשימת פיצויים מוסכמים שהספק ישלם לחברה בכל מקרה של הפרה -

האירוע	הפיצוי המוסכם – כולל מע"מ
איחור בלוח הזמנים	500 ₪ לכל יום איחור
ביצוע עבודה לקויה או ללא היתר מתאים	500 ₪ למקרה
הפרת בטיחות	3,000 ₪ למקרה
אי מילוי הוראה של המפקח/מנהל במועד שנקבע לכך בהוראה	500 ₪ למקרה
פינוי פסולת ועודפי עפר מהאתר – כל מקרה של הפרה /חריגה מהנהלים וההוראות, כגון שפיכת פסולת או עפר באתר בלתי מאושר ו/או אי פינוי פסולת מאתר בו הוקם מתקן פרסום	3,000 ₪ למקרה

- 14.2. החברה תהיה רשאית לגבות את סכומי הפיצויים מן הספק בכל דרך, לרבות באמצעות מימוש הערבות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל, ו/או בתשלום סכום הפיצויים בגין הפרת הבטיחות, משום שחרור הספק מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת עליו על פי החוזה.
- למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לפיצויים בגין כל נזק שייגרם לה עקב הפרת החוזה על-ידי הספק, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים. הפיצויים המוסכמים לעיל, לרבות הפיצויים בגין הפרת הבטיחות, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מן ההפרות האמורות, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.
15. **החברה כמפעל חיוני**
- הספק מצהיר כי כל עוד הסכם זה בתוקף, ידוע לו שהחברה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "מפעל למתן שירותים קיומיים". הספק מתחייב כי אם יוכרז, על-ידי הרשויות המוסמכות, אחד המצבים הבאים, בהתאם להוראות אחד או יותר מן החוקים שלהלן:
- 15.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

- 15.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 15.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 15.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, ימשיך לספק את השירותים נשוא הסכם זה לחברה.

16. שונות

- 16.1. הסכם זה ממצה את מכלול היחסים המשפטיים בין הצדדים. לא תהיה נפקות לכל משא ומתן, הבנה, התחייבות ו/או מצג כלשהם שנעשו בין הצדדים, אם נעשו, בין במפורש ובין במשתמע, בין בכתב ובין בעל-פה, לפני חתימת הסכם זה. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה, אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים.
- 16.2. כתובות הצדדים להסכם זה הן כפי שמפורט במבוא לעיל.
- 16.3. כל ויתור, השהייה או הימנעות של מי מהצדדים מנקיטת פעולה לפי הסכם זה או מכוחו, לא ייחשבו כויתור על זכות הנתונה לו לפי ההסכם או לפי החוק, ולא כויתור על זכותו לממש זכויות אלה במועד מאוחר יותר.
- 16.4. המזמין בלבד יהיה רשאי לקזז כל סכום המגיע או שיגיע לו מן הספק, בין מכוח הסכם זה ובין בדרך אחרת. לספק לא תהיה כל זכות קיזוז או זכות עיכבון.
- 16.5. אי-הפעלת זכות כלשהי על-ידי המזמין לפי ההסכם או לפי הדין, או מתן ארכה לספק לביצוע אחת מהתחייבויותיו, לא ייחשבו כויתור מצד המזמין על זכות זו.
- 16.6. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מסמכותה ו/או מחובתה השלטונית-ציבורית של החברה.
- 16.7. ספרי החשבונות של החברה יהוו ראיה מכרעת, וחלה חזקה חלוטה כי תוכנם נכון.
- 16.8. כל הודעה שתישלח על-ידי צד למשנהו בקשר להסכם זה תישלח בדואר רשום או תימסר ביד, ותיחשב כנמסרת בתוך 3 ימי עסקים ממועד משלוחה, או ביום מסירתה ביד, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

החברה

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר כי הסכם זה נחתם בפניי ביום _____ ע"י _____ ת.ז. _____ - מורשי החתימה של הספק, וחתימתם, בצירוף חותמת הספק, מחייב את הספק לכל דבר ועניין.

עו"ד,

תנאים כלליים, מפרט טכני ונהלי הקמה ותחזוקה

1. כללי

- 1.1. המכרז הינו להקמה ולמתן זכויות לפרסום על גבי מתקני פרסום שונים ברחבי המועצה האזורית באר טוביה, ביניהם, מכוונים, בילבורדס וטוטמים שיוצבו ע"י הספק. הספק יחויב בהתקנה, תפעול ותחזוקה של מתקנים אלו בהתאם להוראות המכרז וההסכם.
- 1.2. המציע מצהיר, כי ידוע לו שכזוה במכרז יידרש לפנות מתקנים קיימים עפ"י הנחיות החברה, להקים מתקנים חדשים, ולתחזקם עפ"י תנאי המכרז כך שהם יהיו ראויים לשימוש, תקנים ונקיים, בכל תקופת ההסכם.
- 1.3. המציע מצהיר כי הוא מעמיד לרשות החברה עובד קבוע אשר יבצע סיוור שבועי על כלל המתקנים ויעביר רשימה של ליקויים ותיקונים אותם ביצע על פי מספר מתקן, רחוב (מיקום) וצילום של לפני תיקון ואחרי תיקון כולל תאריך של התמונה ושעה.
- 1.4. המציע מצהיר כי הינו מחויב להעביר מידי שנה אישורי בטיחות של המתקנים הן של חשמלאי מוסמך והן של קונסטרוקטור.
- 1.5. המציע מתחייב להעביר את רשימת המתקנים על פי סוגי מתקן כולל כתובת, מספר מתקן ונ"צ של המתקנים אשר יוטמעו על ידי הקבלן ב GIS של הרשות ככל ותבחר לעשות כן.
- 1.6. המציע יודע כי מתקני הפרסום בכללותם יישאו את סמל הרשות ושם הרשות ע"י הנחיות החברה.
- 1.7. המציע מצהיר כי ידוע לו שכזוה יידרש מפעם לפעם, להקצות פני פרסום לשימוש החברה כמופיע במסמכי המכרז וההסכם ובכלל זה להפיק, לתלות ולהסיר את המסרים עפ"י הנחיות החברה.
- 1.8. המציע מצהיר כי סייר במתחמי הפרסום, מכיר את תנאיהם איתר ובחן את מיקומי מתקני הפרסום האפשריים ומצא אותם ראויים לשימוש. עוד מצהיר המציע כי הבין את הדרישות והמפרטים של המתקנים ואת כתב הכמויות ותכולת המכרז וכי הביא את כל אלו בחשבון בעת הגשת הצעתו. על המציע מוטלת מלא האחריות לוודא את ההתאמה שבין מסמכי המכרז ותכולתו לתנאי השטח והביצוע.

2. פיקוח על עבודת הקבלן ובקרת איכות

- 2.1. החברה תמנה נציג מטעמה (להלן: "המפקח") שיפקח על ביצוע העבודות, בדיקת מתקני השילוט ו/או עבודות ההקמה, והוא ישמש כזרועה הארוכה של החברה והנחיותיו יחייבו את הקבלן, והוא יהא חייב לפעול לפיהן.
- 2.2. המפקח יבדוק בכל עת את אופן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, את קצב ההתקדמות בביצוען ואת מידת ההתאמה של ביצוע העבודות לדרישות המכרז. המציע ימסור למפקח על פי דרישתו, פרטים, הסברים ומסמכים בקשר לביצוע העבודות.
- 2.3. קבע המפקח, כי העבודות או חלקן לא בוצעו בהתאם להוראות ההסכם או שלא בהתאם להוראותיו, ירשום מזכר בו יפרט את השגותיו וימסור את מסמך המקור לקבלן. על הקבלן יהא לשוב ולבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם והוראות המפקח. קביעת המפקח הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור.

- 2.4. במידה והקבלן לא יתקן את הטעון תיקון בהתאם להודעת החברה ובהתאם לפרק הזמן שנקבע בהודעה, החברה תהא רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנדרשות, כולן או חלקן, לתקופה מסוימת או בכלל, בכוחות עצמה ו/או על ידי מי מטעמה, והקבלן ישא בהוצאות עבודות אלו בתוספת של 15% בגין הוצאות מיוחדות.
- 2.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע ו/או להקטין ו/או לשחרר את הקבלן מאי אלו מחובותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין.
- 2.6. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בתפקיד הפיקוח כאמור לעיל, כדי להטיל על החברה אחריות בנוזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את המציע מאחריות שיש לו על פי ההסכם זה.

3. תאור עבודת ההקמה, התחייבויות הספק

- 3.1. כל מתקן שיותקן – יעמוד בכל דרישות המפרט, לרבות היתרים כנדרש ע"פ חוק. למען הסר ספק, הוצב מתקן כלשהו ע"י הספק – הבעלות במתקן תועבר לחברה בעת הצבתו והחברה לא תישא בעלות כלשהי בגין העברת הבעלות כאמור.
- 3.2. הספק מחויב לדאוג לכל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים וכן להצבה של המתקנים עפ"י כללי המכרז והנחיות החברה לא יאוחר מ- 90 ימים מיום חתימת ההסכם. מובהר בזאת כי אי ביצוע הנ"ל מהווה הפרה של ההסכם. תשלום דמי הזיכיון אינו פוטר את הספק מתשלום אגרות עפ"י חוק העזר לחברה, עריכת ביטוחים ותחזוקת המתקנים עפ"י המחויב.
- 3.3. העבודה המוכלת במכרז זה כוללת בין היתר, פרוק ופינוי מתקנים, הכנות להקמות, הקמות מתקנים, עבודות חפירה, בטון, מצעים, חיבור מתקנים לרשת החשמל, הכנת המתקן/ השלט והצבתו בשטח על פי תכניות המכרז ובכפוף לאישור החברה. כולן באחריות הספק ועל חשבונו.
- 3.4. הספק מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות בצרכי התחבורה והעוברים בדרך ולפעול ככל האפשר למניעת תקלות והפרעות עקב עבודתו.
- 3.5. **טרם תחילת ביצוע העבודות יבצע ויצג הספק למפקח מטעם החברה :**
- 3.5.1. סיור משותף עם נציג החברה להצגת המיקומים המוצעים על ידו להקמת המתקנים
- 3.5.2. רשימת מיקומים מוסכמת וחתומה ע"י החברה כנספח ב' 2.2 (מיקומים)
- 3.5.3. רישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות
- 3.5.4. מפרטים טכניים מלאים הכוללים אישור קונסטרוקטור כנספח ב' 2.1 (מפרט קבלני)
- 3.6. על הספק לבצע בעצמו את כל התאומים הנדרשים ולהשיג את כל האישורים והרישיונות לביצוע העבודות (הספק יסתייע בחברה ככל ויתאפשר להשגת האישורים והרישיונות).
- 3.7. הספק מצהיר כי הוא בקיא בחוקים ובתקנות הרלוונטיים למכרז זה וכי יפעל במסגרת כל דין.
- 3.8. על הספק מוטלת האחריות לביצוע תאומים ככל שידרשו עם רשויות אחרות כגון חברת חשמל, בזק ואחרים לצורך ביצוע העבודות.
- 3.9. עבודות חפירה, יציקה והצבת מתקן הפרסום יבוצעו בכפוף להגשת תכניות מפורטות החתומות ע"י קונסטרוקטור בגין כל מתקן.
- 3.10. הספק מתחייב כי העבודות בשטחי המועצה יבוצעו בתאום עם המפקח עפ"י המיקומים שסומנו ואושרו

- 3.11. על ידי החברה בשטח מראש, על פי מסמכי המכרז ועפ"י לוי"ז שסוכם ואושר.
- 3.12. השלטים יוצבו באופן של יפריע לתנועת כלי רכב והעוברים בדרך. למען הבהר, אישור החברה אינו מהווה תחליף לקיום החוק.

4. מפרטים טכניים

- 4.1. ככל ויוכרז המציע כזוכה ויחתם עימו הסכם התקשרות, יגיש במסגרתו מפרט טכני פרטני ועיצוב לכל סוג מתקן ברוח המפרט הכללי וההדמיות המצורפים למסמכי המכרז – נספח ב'2. המפרט שיצורף כנספח ב' 2.1 - (להלן: "מפרט קבלני"), יהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 4.2. המפרט הקבלני שיצורף הקבלן עבור כל סוג מתקן יכלול תכנית, חזיתות, חתכים ומידות.
- 4.3. תיאור המתקנים יהיה מפורט ומדויק ואליו יצורפו הדמיות, צילומי מתקנים וכל עזר לצורך המחשת מראה המתקנים המוצעים.
- 4.4. יצורפו מפרטים טכניים של המתקנים כדלקמן:
- מתקן מכוון להכוונת תנועה
 - בילבורד (מידות: 3 מ' גובה, 4 מ' רוחב)
 - טוטם, ככל ובכוונתו להתקין, (מלבן במידות: 8 מ' גובה \ 3 מ' רוחב חזית \ 1 מ' דופן צד) או מידות שונות שיאשרו מראש ובכתב ע"י החברה
- 4.5. מובהר בזאת כי החברה רשאית להורות לזוכה לבצע שינויים והתאמות במתקנים בכללם בחירת גוון.
- 4.6. כמו כן, יצורפו שרטוטים המתארים ביסוס ועיגון המתקנים לקרקע, קונסטרוקציה וכן שרטוטים המתארים את מערכות החשמל והתאורה ככל שיהיו כאלו במתקנים.
- 4.7. לכל המתקנים המוצעים ואופן התקנתם יצורף אישור קונסטרוקטור.
- 4.8. ניתן להציג את האישורים הנדרשים חתומים עפ"י ההנחיות גם מטעם יצרן המתקנים שיותקנו.

5. עיצוב המתקנים

- 5.1. המתקנים והחומרים ממנו ייוצרו יהיו באיכות ובעיצוב ברמה גבוהה.
- 5.2. המתקנים ייבנו מחומרים עמידים לפגעי מזג האוויר וונדליזם ככל האפשר.
- 5.3. כל החיבורים בין חלקי המתקן ובין המתקן לקרקע יהיו נסתרים ומוגנים.
- 5.4. חלקי המתקנים הצבועים ייצבעו בתנור.
- 5.5. המתקנים יהיו בעלי אורך חיים של 10 שנים לפחות.
- 5.6. תאורת המתקנים ככל שתתקן, לא תסנוור את העוברים בדרך.

6. דרישות לכל סוגי המתקנים

- 6.1. מידות המתקנים לא יחרגו מהגדלים המפורטים, במסמכי המכרז.
- 6.2. המתקנים וחלקיהם יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
- 6.3. מערכות החשמל והתאורה תהינה תקניות ובלתי נגישות לציבור.
- 6.4. המתקנים כפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, יהיו כפופים לשינויים ולהתאמות ככל שיידרשו כאלו על ידי החברה. ככל שיבוצעו שינויים שכאלו, לא יהא בהם כדי לשנות את הצעתו הכספית של הזוכה.
- 6.5. המתקנים יעמדו בכל המגבלות הקבועות בדין ובהוראות הרשויות הרלוונטיות ביניהן, משרד התחבורה

והמשרד לאיכות הסביבה וכן כל גורם רלוונטי אחר.

6.6. כל המתקנים יישאו את סמל המועצה עפ"י עיצוב מאושר מראש ע"י החברה.

7. דרישות למתקן מכון (להכוונת תנועה)

7.1. המתקן מכון יכול ארגז פרסום, מלבני אשר מידותיו לא יחרגו מ- 200 סמ' גובה / 140 סמ' רוחב / 25 סמ' דופן צד.

7.2. ארגז הפרסום יוצב בגובה שלא יפחת מ- 180 ס"מ מפני אי התנועה או בגובה שלא יפחת מ- 220 ס"מ מפני המדרכה במקום המוקצה למעבר הולכי רגל.

7.3. חלקי המתכת הגלויים של המתקן בכללם הרגל, יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור בגוון שיאושר על ידי החברה.

7.4. המתקן יוצב על רגל בודדת, זהה בגוונה לארגז הפרסום.

7.5. שתי דלתות מזכוכית מחוסמת בעובי של 6 מילימטר.

7.6. פני הפרסום משני צידי המתקן יהיו מקבילים.

7.7. ככל שהמתקן יהיה מואר, הוא יואר בתאורה פנימית מסוג לד.

7.8. כל חלקי מערכת החשמל יהיו נסתרים.

7.9. המתקנים יהיו בצבע שיקבע ע"י החברה.

8. דרישות למתקני בילבורד

8.1. כל המתקנים שיוצבו יהיו זהים בעיצובם, צורתם ובגוונם בהתאם לדגם שאושר.

8.2. המידות יהיו : רוחב 4 מ', גובה 3 מ'

8.3. מסגרת המתקן תהיה ברוחב מינימלי, אחידה במידותיה סביב כל שטח הפרסום וזהה בצורתה.

8.4. המתקן יוצב על רגל בודדת.

8.5. רוחב הרגל לא יעלה על 80 ס"מ. במידה ורגל המתקן עגולה, לא יעלה קוטר על 80 ס"מ

8.6. גובה רגל המתקן מפני הקרקע עד חלקו התחתון של השלט, תהיה בגובה 200 ס"מ.

8.7. במקרה בו יוצב המתקן על מדרכה, תהא גובה רגל המתקן 220 ס"מ לכל הפחות.

8.8. כל חלקי מערכת החשמל, מלבד גופי תאורה חיצוניים יהיו נסתרים ומסוג לד.

8.9. כל חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה (גילון או צביעה בצבע מגן).

8.10. כל חלקי המתקן הגלויים יהיו צבועים בצבע עמיד לפגעי טבע לאורך שנים.

8.11. המתקנים יהיו בצבע שיקבע ע"י החברה.

9. דרישות למתקני טוטם

9.1. מידות : רוחב 3 מ', גובה 8 מ', דופן צד 1 מ'

9.2. פני הפרסום משני צידי המתקן יהיו מקבילים.

9.3. כל חלקי מערכת החשמל, מלבד גופי תאורה חיצוניים יהיו נסתרים.

9.4. כל חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה (גילון או צביעה בצבע מגן).

9.5. כל חלקי המתקן הגלויים יהיו צבועים בצבע עמיד לפגעי טבע לאורך שנים.

9.6. המתקנים יהיו בצבע שיקבע ע"י החברה.

10. הנחיות לביצוע תחזוקה במתקנים :

- 10.1. הספק יהיה אחראי על המתקנים וסביבתם. המתקנים יתוחזקו באופן רציף תוך שמירתם במצב תקין ותוך הקפדה על ניקיונם וניקיון סביבתם.
- 10.2. כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם מפקח מטעם החברה, על פי הוראות ההסכם.
- 10.3. כוח האדם שיעסיק הספק בביצוע עבודות התחזוקה והתפעול יהיה מיומן ובעל הכשרה מתאימה לביצוע העבודות.
- 10.4. בעת עבודות התפעול והתחזוקה של המתקנים ינקוט הספק בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
- 10.5. ככל שביצוע עבודות, יחייב חסימת כבישים ומדרכות, או העמדת רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת, ידאג הספק, לכל התיאומים הנדרשים על פי הנחיות החברה.

11. ביקורת ותחזוקה מונעת

- 11.1. אחת לשבוע תבוצע ביקורת במתקנים ע"י הספק. כל פגם ו/או תקלה תתוקן וככל שנדרש, יוחלפו חלקים בהתאם למפרט המתקן כפי שאושר.
- 11.2. **סקר שנתי** - המציע יבצע סקר שנתי של כלל המתקנים שיכלול דו"ח על מצבם הפיזי, הליקויים שנמצאו, צילום של הליקויים, אופן הטיפול המוצע ולו"ז לביצוע הטיפול. המציע יעביר בתוך 7 ימים ממועד מסירת הסקר תוכנית עבודה מפורטת לביצוע התיקונים על פי ממצאי הסקר. החברה תאשר את תכנית העבודה אך היא רשאית להוסיף ו/או לגרוע מתכנית זו עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. עם אישור תכנית העבודה יבצע 11.3. המציע את התיקונים הנדרשים וזאת בתוך ועד 14 יום ממועד אישור תכנית העבודה ע"י החברה. דו"ח מצב בסיום ההליך, הכולל תמונות של המתקנים לאחר התיקון יועבר לחברה.

12. נוהל לטיפול בתקלות

- 12.1. הספק יטפל בתקלות במתקנים מיד עם קבלת הודעה מאת החברה ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י עובדיו.
- 12.2. תקלה בטיחותית (המהווה סכנה להולכי רגל או רכבים) תתוקן מיד (בתוך 4 שעות) ודווח מייד על סגירת התקלה יועבר ע"י הספק למפקח.
- 12.3. כל תקלה אחרת תתוקן בתוך 12 שעות ממועד גילוייה או ממועד הדווח עליה לקבלן.
- 12.4. ככל שתיוקן התקלה, יחייב חסימת כבישים ומדרכות, או העמדת רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת, ידאג הספק, לכל התיאומים הנדרשים על פי הנחיות החברה.

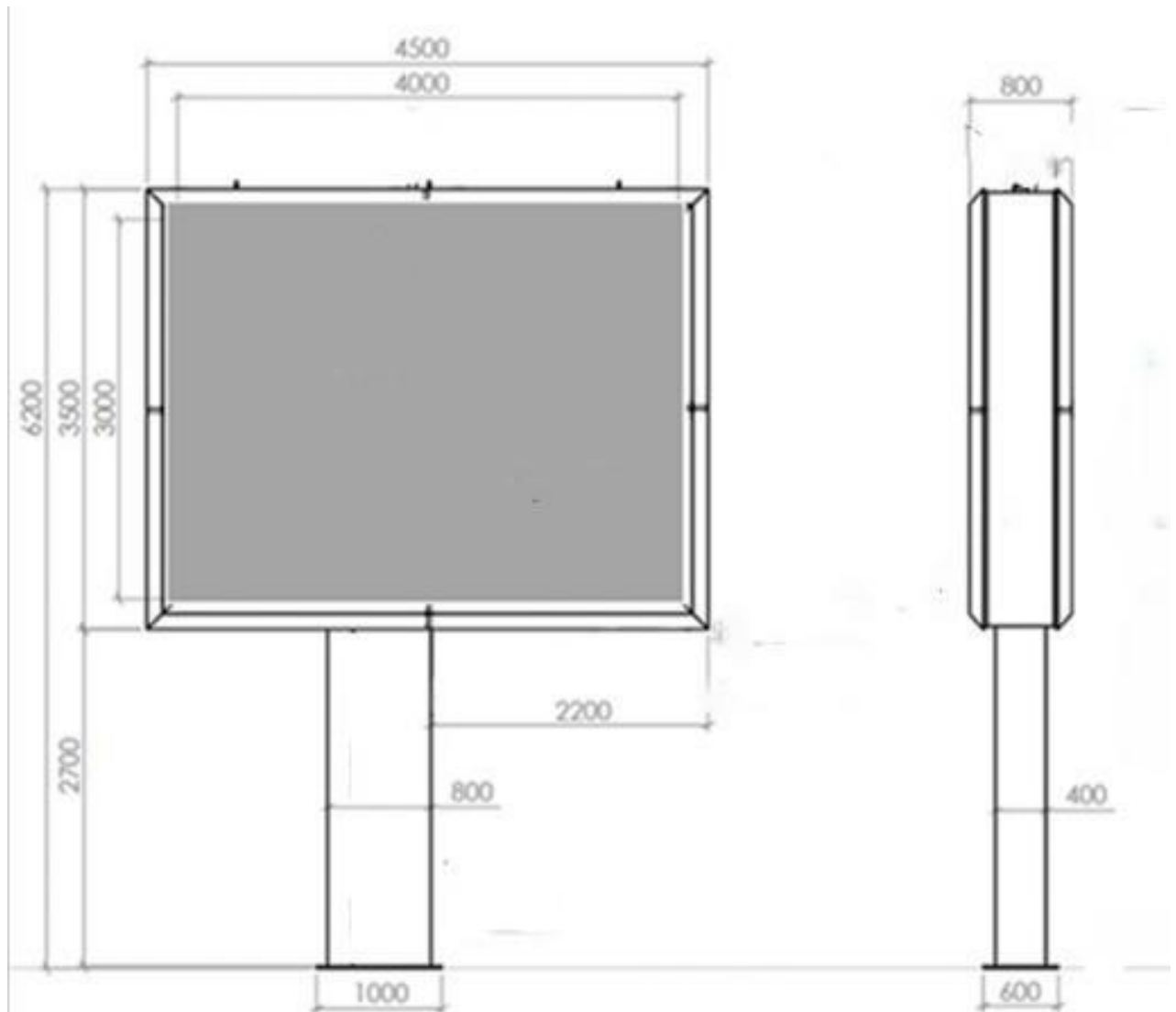
13. חיבור לרשת החשמל

- 13.1. חיבור מתקני הפרסום לרשת החשמל העירונית \ המועצה יעשה ע"י חשמלאי מוסמך.
- 13.2. הספק יגיש למפקח מטעם החברה תכנית חשמל לחיבור כל מתקן לרשת חתומה ע"י מהנדס חשמל.
- 13.3. עלויות חיבור מתקני הפרסום לרשת החשמל תוטל על הספק.
- 13.4. עלויות צריכת החשמל ימומנו ע"י החברה למתקנים שיחוברו לרשת החשמל של המועצה ובאישור מראש.
- 13.5. שעות הפעלת התאורה יקבעו ע"י החברה.
- 13.6. בקביעת מיקומי המתקנים יש להתחשב בנקודות הזנה אפשריות, קרובות ככל האפשר.
- 13.7. ניתן לחלופין לחבר את מתקני הפרסום להזנה סולרית, עלויות תשתית סולרית תהיה על הספק.

נספח ב'2

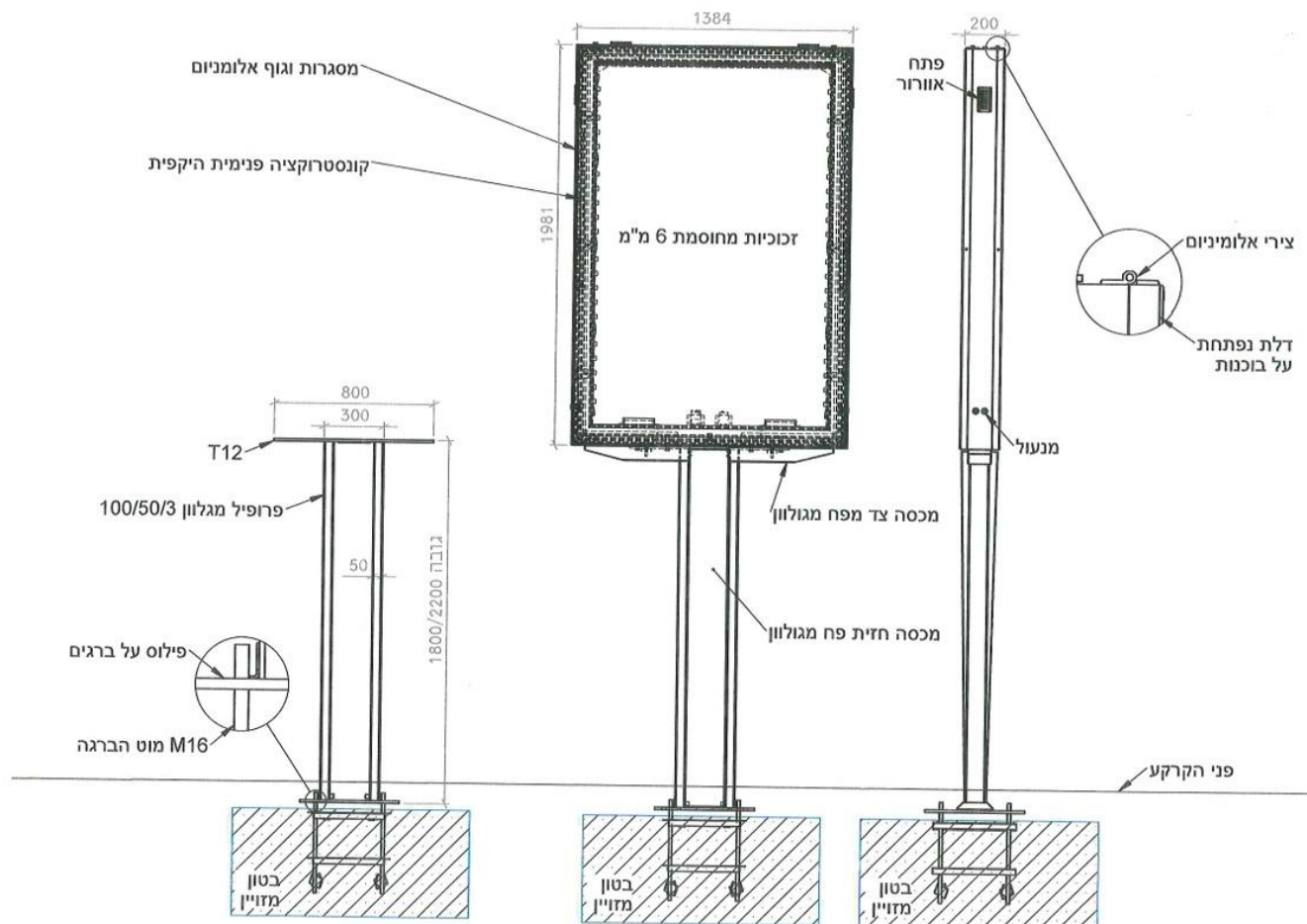
מפרט טכני כללי של המתקנים

מפרט כללי לשלט בילבורד





מפרט כללי למתקן מכוון







נספח ב' 2.1

מפרט קבלני – יצורף ע"י הזוכה במכרז במסגרת חתימה כל הסכם ההתקשרות (לא נדרש במסגרת הגשת הצעות)

יצורף כחלק מהסכם ההתקשרות, מפרט הטכני מפורט למתקני בילבורד ומכוון שבכוונתו להתקין, עפ"י הנחיות הנספח הטכני ב' 1 ו ב' 2 (המפרט יכול להיות מטעם היצרן ממנו יוזמנו המתקנים).

למפרט המוצע ע"י הזוכה יצורפו כל האישורים הקיימים בכלל זה אישורי קונסטרוקטור לכל סוג מתקן כולל אופן התקנתו (תשתיות).

נספח ב' 2.2

מיקומים - יצורף ע"י הזוכה במכרז במסגרת חתימה כל הסכם ההתקשרות או במועד אחר המוסכם ע"י החברה (לא נדרש במסגרת הגשת ההצעות)

כאן יצרף הזוכה טבלת מתקנים ומיקומם המאושרת ע"י החברה והכוללת מיפוי ומיקומים מדוייקים
בהם יוצבו המתקנים עפ"י סוגיהם. נספח זה כשהוא חתום יהווה חלק ממסמכי המכרז וחוזר
ההתקשרות.

מתקנים וכמויות

להלן ריכוז כמויות המינימום לפני פרסום עפ"י סוגיהם ועפ"י מתחמי הפרסום:
על פי כמויות אלו יחויב הזוכה בדמי זיכיון וזאת גם אם לא יוקמו ו/או יוסרו מתקנים כלשהם מכל סיבה שהיא.

סוג מתקן		מכון		בילבורד	
למתחם כמויות מינימום		פני פרסום	מתקנים	פני פרסום	מתקנים
קסטינה		8	4	8	4
כנות		6	3	4	2
עד הלום		8	4	6	3
שאר שטחי המועצה		6	3	--	--

הכמות המחייבת הינה פני פרסום.
ככל ומטעמי חשיפה או טעמים אחרים, יבחרו ע"י הקבלן מיקומים בהם יוצבו מתקנים בעלי פן פרסום אחד, ידרש הקבלן להציב מתקנים נוספים לצורך השלמת כמויות המינימום של פני הפרסום.

נספח ג'

נספח ג' – נספח ביטוח

החברה בנספח הינה; החברה לפיתוח באר טוביה בע"מ ו/או תאגידים עירוניים של החברה ו/או גופי סמך של החברה ו/או גופים קשורים לחברה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, על הספק לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לשירותים כפי הנהוג בתחום פעילות הספק (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות מוצר, ביטוח ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה וכל ביטוח אחר לפי העניין) בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי השירותים והיקפם ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה כנספח ג' 1 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, במשך כל תקופת ההתקשרות או מתן השירותים ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, כל עוד חלה על הספק אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח; ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד לאירוע ולתקופת הביטוח (מובהר כי אם הספק לא מעסיק עובדים לספק הזכות להמציא את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח חבות מעבידים) וביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (להלן: "ביטוחי הספק").

3. בגין ביטוחי הספק יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הספק על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי הספק יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות החברה על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי החברה.

3.5. היקף כיסוי הביטוח, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל.

3.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את החברה בגין חבות אשר תוטל על החברה בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ובגין מי מטעם הספק בכפוף לסעיף חבות צולבת (ולגבי ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי לא יחול ביחס לתביעה בגין אחריות מקצועית של החברה). ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את החברה אם ייקבע לענין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק.

3.7. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. בנוסף לאמור לעיל על הספק לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי. מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו ואולם, הפטור בסעיף 9 אשר להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

5. לחברה הזכות לקבל מהספק בכל עת, את העתקי פוליסות ביטוחי הספק במלואן או בחלקן. על הספק להעביר לחברה את העתקי פוליסות ביטוח הספק מיד עם קבלת דרישת החברה. מובהר כי לספק הזכות למחוק מהעתקי הפוליסות כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות החברה, ולרבות; מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. על הספק לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויות הספק על פי נספח זה.
6. לפני חתימת החברה על ההסכם וכתנאי לו, על הספק להמציא לידי החברה את אישור קיום הביטוחים חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהספק את מתן השירותים.
7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הספק להמציא לידי החברה אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, וכן מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ולתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
8. בכל פעם שמבטח הספק יודיע לחברה על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הספק, על הספק לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.
9. הספק פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לאבדן ו/או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש הספק, לרבות לנזק תוצאתי אשר ייגרם עקב נזק לרכוש כאמור ולא תהיה לספק כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
10. מובהר כי אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחיסכון, ואין בהמצאת אישור קיום הביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת הספק לקיים את כל האמור בנספח זה. מובהר כי אם יחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון, לחברה הזכות להחליף את אישור קיום הביטוחים באישור קיום ביטוחים בנוסח חלופי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
11. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הספק על פי הסכם זה. על הספק לקיים את כל התחייבויות הספק על פי ההסכם גם אם יימנע מהספק מתן השירותים.
12. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על ידי הספק בהתאם לנדרש על פי נספח זה, ועל הספק לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש באישור קיום הביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות הספק בנספח זה. מוצהר ומוסכם כי אין בזכות החברה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, כדי להטיל על החברה ועל מי מטעם החברה, כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם של הביטוחים הנערכים על פי אישור קיום הביטוחים, היקפם ותוקפם של הביטוחים, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי דין.
13. על הספק למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הספק ככל שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויות הספק על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח ולשאת בתשלום השתתפויות העצמיות במועד.
14. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, אשר אין בה כדי לגרוע מהתחייבות הספק ו/או כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי דין ועל פי הסכם זה. לספק לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה וכלפי מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
15. בכל ביטוח משלים ו/או נוסף לביטוחי הספק, אם ייערך על ידי הספק (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטוב מי שגרם לנזק בזדון.
16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הספק, על הספק לוודא כי בידי קבלן המשנה פוליסות

17. ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הספק מוטלת האחריות כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה ביחס לביצוע השירותים במלואם, לרבות שירותים אשר ניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה מטעם הספק ועל הספק יהיה לשפות ו/או לפצות את החברה ואת הבאים מטעם החברה, בגין כל אובדן ו/או נזק אשר ייגרם במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע השירותים על ידי קבלן משנה, אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל, אם לאו.
19. הפרת הוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג'1

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : החברה לפיתוח באר טוביה	שם : החברה לפיתוח באר טוביה בע"מ ו/או תאגידים עירוניים של החברה ו/או גופי סמך של החברה ו/או גופים קשורים לחברה ו/או גורמים מממנים	שם :	הקמת מתקני פרסום, תחזוקתם ומתן זכויות לפרסום ברחבי החברה האזורית באר טוביה	מזמין השירותים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ח.פ.:		
מען:	מען:	מען:		

חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורות הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מ	כ	ט	ב	ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה						
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000						302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 – הרחבת צד ג' – בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש) 348 – ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין 349 – ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	ת א ר י ס י ס	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית לאין חובה סה"כ נכון זה	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000		מ	302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 – הרחבת צד ג' – בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודד 315 – כיסוי לתביעות מלי"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש) 348 – ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין 349 – ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000		מ	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בודד 319 – מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות 350 – הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים

אחריות מקצועית					תאריך הג' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם ו/או מועד תחילת ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים (לפי המוקדם)	2,000,000	2,000,000	2,000,000	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים
----------------	--	--	--	--	--	-----------	-----------	-----------	---

חתימת האישור
המבטח:

פירוט השירותים) בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה
105 – קבלן תחזוקה, 060 – עבודות מתכת, 104 פרסום ומדיה

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

ערבות בנקאית אוטונומית (מכרז) 1/2026
להקמת מתקני פרסום, תחזוקתם ומתן זכויות פרסום במועצה האזורית באר טוביה

לכבוד

החברה לפיתוח מ.א. באר טוביה בע"מ
אזור תעשייה באר טוביה

א.ג.נ.,

על פי בקשת החברה לפיתוח מ.א. באר טוביה בע"מ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 25,000 (במילים: עשרים וחמש אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז פומבי מס' 1/2026 בנושא: **הקמת מתקני פרסום, תחזוקתם ומתן זכויות פרסום במועצה האזורית באר טוביה.**

בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

1. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

2. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום 15.11.26 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך

בנק

סניף

כתובת

* טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחתימת הסניף

לכבוד בנק

ערבות בנקאית אוטונומית (ביצוע) 1/2026
להקמת מתקני פרסום, תחזוקתם ומתן זכויות פרסום במועצה האזורית באר טוביה

לכבוד

החברה לפיתוח מ.א. באר טוביה בע"מ
אזור תעשייה באר טוביה

א.ג.ג.,

על פי בקשת החברה לפיתוח מ.א. באר טוביה בע"מ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 70,000 (במילים: שבעים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז פומבי מס' 1/2026 בנושא: **הקמת מתקני פרסום, תחזוקתם ומתן זכויות פרסום במועצה האזורית באר טוביה**

בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

5. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

7. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

8. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך _____

בנק _____

סניף _____

כתובת _____

* טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחתימת הסניף

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - המציע), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' 1/2026 אשר פרסמה החברה לפיתוח באר טוביה, לביצוע השירותים נשוא המכרז (להלן - המכרז), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חברה שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או חברה הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

5. (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

6. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

7. (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

8. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

9. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ו'

אישור על ביקור באתר העבודה

אני החתום מטה, מאשר בזאת שבקרתי במתחמי הפרסום המיועדים להקמת המתקנים נשוא המכרז וכי לאחר שבדקתי את מתחמי הפרסום אני מצהיר, כי מובן לי אופן מימוש הזיכיון, אני מכיר את תכולתו וכן מובנות לי היטב הוראות המכרז.

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' התאגדות/ ח.פ.: _____

חתימת המציע וחותמתו: _____

חתימת המציע: _____

נספח ז'

הצהרה בדבר העדר תביעות

אני, הח"מ, _____, מצהיר כי בהתייחס להסכם מכרז פומבי מס' 1/2026 שנחתם ביני לבין החברה לפיתוח באר טוביה (להלן - **החברה**), מיום _____ להלן - **ההסכם**), אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות מהחברה, וכי החברה משוחררת מכל חובה או התחייבות כלפינו או כלפי מי מטעמנו.

ולראיה באתי על החתום:

שם + חותמת וחתימה

תאריך

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר חברה

לכבוד

החברה לפיתוח באר טוביה (להלן - החברה)

ג.א. נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז פומבי 1/2026 שפורסם ע"י החברה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 89 ב'א' (א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר חברה" - חבר חברה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד חברה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם החברה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי החברה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהחברה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת החברה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה	חותמת ומספר רישיון	תאריך

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____
(שם המציע) (להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציעה להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז מסגרת פומבי מס' 1/2026 – שפורסם ע"י החברה לפיתוח באר טוביה.
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____
והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____
שזיהה/תה לפי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על
תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ מספר רישיון _____ חתימה _____

נספח י'1

נספח תיאור המציע

לגבי כל הסעיפים הבאים על המציע לפרט את המידע הנדרש.

המציע יפרט את הפרטים הבאים בכתב קריא וברור :

שם המציע	תא ריק
ח.פ/מס' עוסק מורשה / מלכ"ר / תעודת זהות	תא ריק
כתובת מלאה כולל מיקוד	תא ריק
טלפון	תא ריק
טלפון נייד	תא ריק
כתובת דואר אלקטרוני -	תא ריק
שם איש קשר ותפקידו	תא ריק
טלפון איש הקשר	תא ריק
שמות אנשי המפתח	תא ריק
תחום התמחות אנשי מפתח	תא ריק
וותק אנשי מפתח	תא ריק

תאריך	שם המציע	תפקיד
נציג/ה המציע המוסמך/ת	חתימה וחותמת	עוסק מורשה/מס' זהות/מלכ"ר

נספח 2'

נספח ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות

הריני _____ ת.ז. _____ המוסמך להצהיר בשם _____ (להלן: "המציע"), מצהר כדלקמן:

- המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי שילוט ופרסום כהגדרתם במכרז זה, על מתקני שילוט מסוג מכוונים וואו מפות וואו עמודורים וואו תחנות אוטובוס וואו בילבורדים וואו טוטמים ביניהם, מכירה של שטחי פרסום וואו הקמת מתקני פרסום מסוגים שונים בכמות שאינה פחותה מ- 30 מתקנים בכל רשות עבור לפחות שלוש רשויות מקומיות. האמור, בכל רשות לתקופה שאינה פחותה משלוש שנים מלאות (36 חודש) מבין השנים: 2021 - 2025. מובהר כי כמות המתקנים המינימלית (30) מתייחסת לכל רשות בנפרד. עוד מובהר כי הניסיון לעיל הינו במסגרת התקשרות חוזית \ הסכם זיכיון שבין הרשות למציע.
- להלן פירוט הלקוחות \גופים להם מספק ו/או סיפק המציע שירותי פרסום עפ"י הגדרתם במכרז :
יש לציין את שמות הגופים להם ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

מס' סד'	שם הרשות	סוג שירות הפרסום	תאריך מתן השירות (דיוק ברמת חודשים)	תאור השירות	פרטי איש קשר ותפקידו
1	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק
2	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק
3	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק
4	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק
5	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק
6	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק
7	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק	תא ריק

נספח 3'

נדרש להחתים נספח זה ע"י ממליצים המאשרים את ניסיון המציע

לכבוד ועדת המכרזים

ג.א.נ.

הנדון: המלצה לספק עבור מכרז להקמת מתקני פרסום, תחזוקתם ומתן זכות פרסום במועצה האזורית באר טוביה

אני החתום מטה, לבקשתו של המציע, מאשר בזה כי _____ (שם מלא של המציע) ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), סיפק עבורנו _____ (שם הגוף לו סופקו שירותי הפרסום) שירותי פרסום ביניהם, מכירת שטחי פרסום ו/או הקמת מתקני פרסום מסוגים שונים (לרבות, מסכים, בילבורדים, טוטמים, מכוונים, תחנות אוטובוס, עמודורים) ו/או תחזוקתם (להלן: "השירותים"), בין התאריכים (לציין תחילה וסיום תקופה - חודש ושנה) _____.

1. פירוט ותאור השירותים :

2. חוות דעת על ביצוע:

פרטי המאשר :

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם הגוף \ רשות
--------------	-------	-------	----------------

תאריך :

חתימה +חותמת

חתימת המציע: _____

הצהרה של המציע ואישור רו"ח

1. אני _____ משמש _____ כ _____ אצל המציע
(להלן - המשתתף) ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם
המשתתף ועבורו.

2. ההצהרה להלן מתייחסת למכרז פומבי מס' 1/2026 להקמת מתקני פרסום, תחזוקתם ומתן
זכויות לפרסום ברחבי המועצה האזורית באר טוביה שפורסם ע"י החברה לפיתוח באר טוביה
ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעת הספק במסגרת המכרז

3. הרינו להצהיר כי בשלוש שנים (3) לפחות מהשנים 2021 - 2025 למשתתף מחזור הכנסות בגין
שירותי פרסום עפ"י הגדרתם במכרז זה בסך שאינו נמוך מ- 2 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל
שנה כמפורט:

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2021 היה בסך של _____ ₪.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2022 היה בסך של _____ ₪.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2023 היה בסך של _____ ₪.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2024 היה בסך של _____ ₪.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2025 היה בסך של _____ ₪.

חתימת המשתתף: _____

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת
המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף.
אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות
בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה
מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת
המשתתף בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנים הרלבנטיות להצהרת המשתתף.

תאריך: _____ בכבוד רב,

רואי חשבון

חתימת המציע: _____

הצעת המציע וכתב התחייבות

תאריך: _____

לכבוד,

החברה לפיתוח באר טוביה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז פומבי מס' 1/2026 למתן זכויות לפרסום ולהתקנה ותחזוקה של מתקני פרסום מסוגים שונים בכללם, מכוונים, שלטי בילבורד וטוטם ברחבי המועצה

אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו _____ היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי סיירנו באתר העבודה ואנו מכירים את מיקום המתקנים.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות לוח הזמנים ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה ליתן את השירותים נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, כולל תשלום דמי זיכיון ואגרות שילוט במועדן, כמפורט בהמשך.
4. אנו מסכימים כי החברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 5.1. לחתום על כל מסמכי חוזה המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.
 - 5.2. להציב את מתקנים על פי סוגיהם וכמויות המינימום כמופיע בנספח ב'3, בתוך 90 יום (להלן "תקופת ההתארגנות") ממועד החתימה על ההסכם (כפוף להצגת מפרטים טכניים ומפת מיקומים ואישורים עפ"י הנחיות המכרז וע"י החברה).
 - 5.3. לשלם לחברה את דמי הזיכיון בהתאם להצעה שניתנה על ידנו ובהיקף שצויין במסמכי המכרז החל מסיום תקופת ההתארגנות גם אם עפ"י תנאי המכרז נדרשת הקמת מתקנים נוספים ואלו לא הוקמו, חלקם או כולם, מכל סיבה שהיא.
 - 5.4. להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בחוזה ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז והחוזה וכן את הערבות הבנקאית להבטחת קיום התחייבויותינו לפי החוזה.

חתימת המציע: _____

6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי החברה בכתב, כחוזה מחייב בין החברה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.
7. אם נידרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות החוזה וכל המסמכים הכלולים בו.
8. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, של בנק _____ סניף _____ בתוקף עד _____ על סך של 25,000 ש"ח, לטובתכם על-פי הנוסח הכלול במכרז ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתשלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע החברה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.
9. אנו מתחייבים בזה, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי החברה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
- (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
10. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
11. הננו מצהירים בזה, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות נשוא החוזה, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החוזה כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ובמספר מתאים ומספיק.
12. אם נזכה בביצוע העבודות במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו על פי המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצונכם.
13. ידוע מוסכם והובהר לנו כי החברה תהא רשאית לפצל את העבודות בין מספר קבלנים וכי בכל מקרה אנו מחויבים להגיש הצעה שלמה המתייחסת לכלל העבודות נשוא המכרז.
14. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, במועד שיקבע על ידכם. אנו מתחייבים לסיים את ביצוע כל העבודות במועד המפורט לעיל. תנאי התשלום ושלבי התשלום ידועים לנו ומקובלים עלינו.

15. איש הקשר במכרז מטעמו של המשתתף הינו - שם _____ תפקידו _____ במשתתף _____, מס' טל נייד: _____ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה אותנו.

16. הצעת המציע (המחירים בש"ח ואינם כוללים מע"מ):

על המציע למלא עבור כל מתחם (קסטינה, כנות, עד הלום ושאר שטחי המועצה):

1. את הצעת המחיר לדמי זיכיון לשנה עבור כל צד פרסום יחיד לסוג מתקן
2. את סך הצעתו לסוג המתקן לפי הצעת המחיר במכפלת כמויות המינימום
3. את סך הצעתו למתחם הכוללת למכוונים ובילבורדים

יש למלא הצעות עבור שלושת המתחמים המסחריים ועבור שאר שטחי המועצה, בגין כל סוגי המתקנים עפ"י כמויות המינימום:

B		A	
קסטינה			
סוג שלט	לצד פרסום	מחיר מינימום	מחיר מוצע
מכוון	8	3,500 ש"ח	למלא
בילבורד	8	14,500 ש"ח	למלא
סה"כ			

<u>אזה"ת כנות</u>				
סוג שלט	לצד פרסום	מחיר מינימום	מחיר מוצע	סה"כ הצעה
מכוון	6	3,000 ש"ח	למלא	A*B=
<u>בילבורד</u>	4	10,500 ש"ח	למלא	A*B=
				סה"כ

<u>אזה"ת עד הלום</u>				
סוג שלט	לצד פרסום	מחיר מינימום	מחיר מוצע	סה"כ הצעה
מכוון	8	3,000 ש"ח	למלא	A*B=
<u>בילבורד</u>	6	13,000 ש"ח	למלא	A*B=
				סה"כ

רחבי המועצה שאינם מתחמים מסחריים				
סוג שלט	לצד פרסום	מחיר מינימום	מחיר מוצע	סה"כ הצעה
מכוון	6	3,000 ש"ח	למלא	A*B=
<u>בילבורד</u>	-----	10,500 ש"ח	למלא	-----
				סה"כ

במקרה של סתירה בין מחירים הנקובים בהצעת המחיר ביחס לכל רכיב, לבין הצעת המחיר הכוללת, יגבר האמור בהצעת המחיר ביחס לכל רכיב בנפרד.

הערות:

* כמויות המינימום ומחירי המינימום המפורטות בטבלת הצעת המציע הינן **לצידי פרסום** להן מתחייב המציע.

סך ההצעה **לכל מתחם תהיה מכפלת המחיר המוצע לצד פרסום במכפלה של כמויות המינימום המפורטות בטבלה.

*** **סה"כ הצעת המציע** הינה סכום ההצעות שהציע לכל המתחמים (קסטינה + כנות + עד הלום ורחבי המועצה)

- 16.1. הסכומים המוצעים ישולמו בהתאם לתנאי התשלום המחייבים עפ"י ההסכם.
- 16.2. לסכומים המשולמים יתווסף מע"מ כחוק.
- 16.3. שינויים בכמות המתקנים \ פני הפרסום תביא לעדכון בדמי הזיכיון בהתאמה. בכל מקרה, לא יפחתו דמי הזיכיון מסכום המגלם את המחיר המוצע לכל פן פרסום במכפלת כמויות המינימום לכל סוג מתקן בכל מתחם. הפחתת הכמויות מתחת למינימום תהיה באישור מראש ובכתב מטעם החברה.
- 16.4. ידוע לי כי תשלום דמי הזיכיון אינם פוטרים אותי מתשלום אגרות שילוט עפ"י חוק העזר.
- 16.5. ידוע לי כי המחירים הכלולים בהצעתי כוללים את כל ההוצאות מכל סוג הכרוכות בביצוע התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם.
- 16.6. ידוע לנו כי במקרה של שתי הצעות כשרות או יותר שהמחיר שלהם זהה, תהיה רשאית החברה לבצע התמחרות נוספת עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הגבוהה ביותר.
- 16.7. ידוע לנו כי החברה שומרת על זכותה לשנות את כמות המתקנים ולא נעלה כל טענה כנגד שינוי זה.

ולראיה חתמנו, היום _____:

שם המציע: _____ מס' ת.ז./ח.פ.: _____

כתובת המציע: _____

דוא"ל _____

טלפון נייד: _____

חותמת וחתימת המציע

כעו"ד של _____ (להלן: "**המציע**"), הריני לאשר כי הצעת המציע במסגרת מכרז פומבי 1/2026 למתן זכויות לפרסום ולהתקנה ותחזוקה של מתקני פרסום מסוגים שונים ברחבי המועצה האזורית באר טוביה, נחתמה בפניי על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע, כאשר חתימתם בתוספת חותמת המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד, _____

חותמת המציע: _____

נספח י"ג'

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן.

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח באר טוביה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה	חותמת ומספר רישיון	תאריך

_____ חתימת המציע: