

מכרז פנימי/חיצוני כ"א 41/2026

לוועדה לתכנון ובנייה באר טוביה דרוש/ה מנהל/ת מדור פיקוח על הבנייה**ומפקח/ת בכיר/ה (חוקר/ת) לתכנון ובנייה – משרה אחת**

התפקיד כולל מרכיב ניהול מדור הפיקוח וכן של ביצוע פיקוח בפועל כמפקח/ת.

תואר המשרה: מנהל/ת מדור פיקוח על הבנייה ומפקח/ת בכיר/ה (חוקר/ת) לתכנון ובנייה.**תיאורי התפקיד:** מנהל/ת מדור פיקוח על הבנייה**עיקרי התפקיד ופירוט הביצועים והמשימות העיקריות:**

1. ניהול יחידת הפיקוח של הוועדה המקומית.
 - סיוע בגיבוש מדיניות האכיפה של הוועדה המקומית
 - ניהול פעולות הפיקוח, האכיפה המנהלית, האכיפה הפלילית (החקירה) וביצוע צווים במרחב התכנון המקומי
 - הכנת תכנית עבודה שנתית ליחידת הפיקוח הנגזרת ממדיניות האכיפה של הוועדה המקומית
 - הנחייה מקצועית של המפקחים ו בקרה על הליכי אכיפה מבוצעים
 - יצירת תמונת מצב עדכנית של עבירות הבנייה במרחב התכנון המקומי
 2. הפעלת סמכויות אכיפה בהתאם לחוק ולהנחיות מקצועיות
 - ייזום, תכנון והוצאה לפועל של פעילות אכיפה
 - יצירת שיתופי פעולה עם גורמי אכיפה שונים במרחב
 - הפעלת סמכויות אכיפה בהתאם להנחיות מקצועיות של מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבנייה, כאמור בסעיף 204(ד) לחוק
 - ניהול הטיפול בתלונות על עבירות, מתן הודעות קנסות מנהליים בהתאם לדין מעקב ובקרה בתחום הפיקוח על הבנייה
 3. מעקב ובקרה בתחום הפיקוח על הבנייה
 - ניהול המידע והידע בתחום האחריות
 - הכנת דו"חות תקופתיים על ביצוע פעולות הפיקוח בוועדה והגשתם לממונה ולמנהל היחידה הארצית בהתאם להוראות החוק וקיום קשר רציף עם היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבנייה
 - מעקב אחר קיום צווים מנהליים ושיפוטיים, קיום כזרי דין וביצוע הפעולות הכרוכות בהוצאתם לפועל (הריסה, קנסות, רישום הערות אזהרה וכו')
- תואר המשרה:** מפקח/ת בכיר/ה (חוקר/ת) לתכנון ובנייה
- תיאור התפקיד:** אכיפת דיני התכנון והבנייה במרחב התכנון המקומי.
- עיקרי התפקיד ופירוט הביצועים והמשימות העיקריות:**
1. פיקוח, איתור עבירות וייזום פעולות אכיפה.
 2. הפעלת סמכויות אכיפה המוקנות בהתאם לחוק התכנון והבנייה ולהנחיות מקצועיות וביצוע צווים.
 3. חקירות עבירות תכנון ובנייה.
 4. ביצוע צווים.
 5. מעקב, בקרה ופעולות נלוות.
- ביצוע כל מטלה נוספת ע"פ הנחיית מהנדס המועצה והוועדה לתכנון ובנייה.**

תנאי סף**השכלה ודרישות מקצועיות:**

בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ. רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: משפטים, הנדסת בנין/אדריכלות, הנדסאי בנין/אדריכלות, גיאוגרפיה, תואר שני בתכנון עירוני ואזורי או התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים. יתרון לבעלי תואר אקדמי שני בתחומים האמורים לעיל.

אנ הנדסאי או טכנאי מוסמך בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012- באותם תחומים.

אנ אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר)

דרישות ניסיון מקצועי וניהולי :**ניסיון מקצועי –**

- **עבור בעל תואר אקדמי** – שנת ניסיון אחת לפחות בתחום הפיקוח והאכיפה כמפקח תכנון ובנייה מוסמך או כחוקר בגוף ציבורי מוכר או בפיקוח או באכיפה בתחומים סביבתיים.
- **עבור הנדסאי רשום** – שנת ניסיון אחת לפחות בתחומים המפורטים לעיל.
- **עבור טכנאי מוסמך** – 2 שנות ניסיון לפחות בתחומים המפורטים לעיל.
- **ניסיון ניהולי** – לא נדרש.

דרישות נוספות:

- המועמד שיבחר יחויב לסיים בהצלחה קורס הכשרה למנהלי פיקוח, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו.
- מועמד שאיננו בעל הסמכת מפקח בכיר של היחידה הארצית, יחויב בנוסף לעבור בהצלחה קורס הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה מתחילת המינוי.
- **שפות** – עברית ברמה גבוהה.
- **יישומי מחשב** – הכרות עם תוכנות ה – Office ועם תוכנות מידע גאוגרפי.
- **רישיון נהיגה** – בתוקף. חובה לצרף העתק רישיון נהיגה. לא תישקל מועמדותו של מי שלא יצרף העתק כנ"ל
- היעדר רישום פלילי.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:

- בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה
- עבודה בשעות לא שגרתיות
- עבודה בשטח ונסיעות מרובות
- יכולת עמידה בלחצים
- עבודה בממשקים על גורמים ממשלתיים
- הדרכה, הנחייה והנעת עובדים
- ידע בתכנון ובנייה
- כושר ארגון

כפיפות : מהנדס המועצה והוועדה לתכנון ובנייה.

תנאי העסקה : 100% משרה.

דרוג ודרגה : 38-42/37-41 בהתאם להשכלת המועמד/ת.

הערות:

- בכל מקום בו נאמר בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך.
- מועמדים העומדים בתנאי הסף, ישלחו למייל drushim@beer-tuvia.org.il את המסמכים הבאים:
 - קורות חיים.
 - תעודות המעידות על השכלה במידה וקיימת, המלצות במידה וקיימות.
 - שאלון למועמד אותו ניתן להוריד מאתר המועצה: www.beer-tuvia.org.il
 - הצהרה בכתב על קרבת משפחה של המועמד לעובדים המועסקים במועצה או לנבחרי ציבור (ככל שקיימים כאלה).
 - ככל שנדרש בתנאי הסף ניסיון מקצועי ו/או ניהולי – יש להעביר אישורי העסקה הכוללים:

פירוט התפקיד, תקופה העסקה והיקף המשרה.
- מועמדים אשר עומדים בתנאי הסף והגישו את כל המסמכים הנדרשים ישלחו למבחני מיון במכון מיון טרם התכנסותה של ועדת הבחינה. 8 המועמדים שימודרגו ראשונים, יזומנו לראיון מול חברי הוועדה.
- בהתאם להוראות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תינתן העדפה למועמד/ת עם מוגבלות אם המועמד כשיר לביצוע התפקיד.
- מועמד בעל מגבלה רפואית אשר נדרש להתאמות בהליכי הקבלה לעבודה, רשאי לפרט את ההתאמות הנדרשות ובכלל זה יצרף מסמכים או חוות דעת מתאימה לעניין זה.
- תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הרשות המקומית, אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.
- **המועצה הינה מפעל חיוני בשעת חירום והמועמד/ת שייבחר לתפקיד יידרש לעבודה בשעת חירום.**
- פרטים נוספים ניתן לקבל בטלפון 08-8509859.
- **בקשה שתוגש ללא תעודות / אישורים רלוונטיים לרבות צירוף הצהרה בכתב על קרבת משפחה של המועמד לעובדים המועסקים במועצה או לנבחרי ציבור (ככל שקיימים כאלה), לא תידון.**
- ניתן להגיש מועמדות עד לתאריך: **18/08/2026**.

בכבוד רב,

**בן כהן
ראש המועצה**