

פרוטוקול מליאה מספר 38
מיום 25.06.2026

[illegible]

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מליאה 37.
2. אישור פרוטוקולים ועדות: ועדת חינוך (28.5.26), ועדת אסטרטגיה (17.5.26), ועדת מאבק בנגע הסמים (10.5.26), ועדת מל"ח (15.6.26).
3. שינויים בהרכבי ועדות.
4. דיון בנושא איומים גיאוגרפיים מרשויות שכנות.
5. אישור צו הארנונה לשנת 2027.
6. דיון בדו"ח הכספי של החברה לפיתוח לשנת 2025.
7. אישור הסכם בין המועצה והחברה לפיתוח.
8. אישור פרוטוקול ועדת הנחות + ועדת מחיקות.
9. אישור מינוי מנהל/ת אגף החינוך.
10. אישור מינוי מהנדס/ת המועצה.
11. אישור הארכות שירות לעובדים.
12. דיון עקרוני בתברים עתידיים.
13. הגדלת התקשרות עם ספק.
14. שונות.

ראש המועצה הקריא את סדר היום.

החלטה:

לאשר את סדר היום.

בעד פה אחד

המליאה התחילה בשיחה על כנס ההנהגות המוצלח שהתקיים בשבוע שעבר.

נושא 1 - אישור פרוטוקולים מליאה 37.

החומר נשלח לחברי המליאה מראש. ראש המועצה העלה את הפרוטוקול לאישור המליאה.

החלטה:

לאשר את פרוטוקולים מליאה 37.

בעד פה אחד

נושא 2 - אישור פרוטוקולים ועדות: ועדת חינוך (28.5.26), ועדת אסטרטגיה (17.5.26), ועדת מאבק בנגע הסמים (10.5.26), ועדת מל"ח (15.6.26).
החומרים נשלחו מראש אל חברי המליאה. תום נדיל העלה את הפרוטוקולים לאישור המליאה.

החלטה:

לאשר את פרוטוקולים ועדות: ועדת חינוך (28.5.26), ועדת אסטרטגיה (17.5.26), ועדת מאבק בנגע הסמים (10.5.26), ועדת מל"ח (15.6.26).

בעד פה אחד

נושא 3 – שינויים בהרכבי ועדות.

תום מציג לחברי המליאה כי יש צורך בשינוי הרכב ועדת משנה לתכנון ובניה לאור עזיבתו של נציג המליאה מקיבוץ חצור שחר הלוי, ראש המועצה ויו"ר ועדת המשנה מבקש לשנות את הרכב ועדת המשנה באמצעות הוספת חבר נוסף. ראש המועצה מוסיף כי מעוניינים שיהיה בהרכב מספר חברי מליאה עם אופי שונה במבנה של הישוב. מבקשים לצרף את נציגת המליאה ענת מוגילנר. תום נדיל מסביר כי בהתאם להסכם ניגוד העניינים הקיים של ענת, המינוי יהיה בכפוף לאישור הועדה למניעת ניגוד עניינים של משרד הפנים.

החלטה:

לאשר את שינויים בהרכב ועדת משנה לתכנון ובניה ולצרף את ענת מוגילנר כחברת ועדה.

בעד פה אחד

המועצה מליאת מחליטה על הפסקת הקלטה לצורך קיום דיון פנימי

נושא 4 - דיון בנושא איומים גיאוגרפיים מרשויות שכנות.
ראש המועצה מסביר על הנושא.

ההקלטה חזרה

נושא 5 - אישור צו הארנונה לשנת 2027.
החומר נשלח אל חברי המליאה מראש. תום נדיל מסביר כי לאור העובדה כי משרד הפנים לא פרסם קווים מנחים רשמיים בנושא צו ארנונה לשנת 2027 המועצה סבורה כי לא יתאפשרו שינויים מהותיים בתעריפים, מלבד השינוי בטייס האוטומטי. הטייס האוטומטי לשנת 2027 יעמוד על 3.05%. תום מציין כי רשויות מסביב כן יבקשו העלאות והרשות שלנו לא מבקשת העלאה אך הבקשה היחידה המוגשת לאישור המליאה היא לעדכן תעריף חדש לסיווג של "צימרים". סיווג זה אינו קיים כיום בצו הארנונה ומבוקש להוסיפו. יש לציין שבשנה שעברה בקשה דומה לא אושרה. כמו כן תום מעדכן שהוקם פורטל חדש עם נתוני חיובי ושיעור גביית הארנונה והציג אותו לחברי המליאה.

החלטה:
לאשר את צו הארנונה לשנת 2027.
בעד פה אחד

נושא 6 - דיון בדו"ח הכספי של החברה לפיתוח לשנת 2025.
סיוון להבי מסביר כי החברה היא ספק מים לאזורי תעשיה, עזר ואחוזה. אחוזי הגביה עומדים על 90%. בשנת 2025 הוחלפו מדי מים ומשדרים של קריאה מרחוק והחברה הגדילה את ההכנסות והורידה את הפחת בצורה משמעותית. לאורך שנים החברה הייתה בהפסדים וכרגע היא מאוזנת עם צפי להגדלה בהכנסות ע"י מספר פרויקטים שמתבצעים בחברה. ראש המועצה מוסיף כי המטרה היא לגוון את ההכנסות ולהפוך את החברה לפעילה ורווחית. אחד הנושאים שראש המועצה העלה זה משק המים. רשות המים עשתה רפורמה כרגע להוריד עלויות ולנהל את המים של צריכה ביתית תחת המועצה. בנוסף נושא הביוב מתנהל תחת המועצה ואין זיכוי על המע"מ – נעשו

המון תחנות שאיבה במהלך הקדנציה ולא קיבלנו החזר מע"מ על הוצאות אלו. אייל ברדה שואל למה לא מקבלים החזרים והוסבר שהמועצה לא חברה כלכלית ולכן אין אפשרות לקבל החזר מע"מ. ראש המועצה העלה את נושא של בעלי המניות בחברה הכלכלית שדובר באחת המליאות הקודמות. לחברה בעלי מניות היסטוריים אשר קיומם ברגולציה העדכנית אינו אפשרי עוד ויש להוציאם על מנת להסדיר את החברה הכלכלית. סיוון להבי מנסה להוציא את השותפים הרדומים מהחברה הכלכלית. משה כחלון מציע לעשות ישיבה בנושא ולכנס בה את כלל בעלי המניות, על מנת לנסות לסיים ולהגיע לפתרון. משה כחלון שואל אם שותף אחד לא מבטל את השותפות מה עושים וראש המועצה מגיב שאם רוב השותפים יגיבו ויצאו מהחברה זה יעזור ואת השאר נסדר מול משרד הפנים ובעלי המניות עצמם.

נושא 7 - אישור הסכם בין המועצה והחברה לפיתוח.

החומר נשלח אל חברי המליאה מראש. סיוון להבי מסביר כי יש להסדיר את היחסים בין המועצה ובין החברה לפיתוח באופן רשמי ומסודר. ההסכם אושר ע"י דירקטוריון החברה לפיתוח ומועבר לאישור חברי המליאה. מדובר על פעילות שהחברה עושה למען המועצה ומקבלת 6% תקורה מהמועצה לחברה על מנת לממן את תפעול הפרויקט. משה כחלון שואל מה היתרון בלבצע את הפרויקט דרך החברה ולא דרך המועצה וסיוון עונה שיש את עניין זיכוי המע"מ. ראש המועצה מסביר כי יש מקרים רבים בהם אפשר לעשות פעילות דרך החברה ולחסוך למועצה כסף. נמרוד הורביץ שואל אם היו שנים שהחברה הייתה פעילה ורווחית? ראש המועצה עונה כי בשנות ה-90 החברה ביצעה כל מיני פעילויות אך אז לא הייתה הרגולציה של היום והקושי מול משרדי הפנים. רווית גלאם שואלת מי מחליט איזה פרויקט יהיה דרך החברה ואיזה דרך המועצה ונענית כי הדבר הוא בהתאם לחוק המאפשר וגם בהתאם לכדאיות כלכלית. יואב מוסיף כי צריך לייצר מצב שהחברה מאוזנת. ראש המועצה מציין שבשנת 2025 הגרעון עמד על 83,000 ₪ כאשר בשנים קודמות היו גירעונות מעל 1,000,000 ₪ ושהרצון הוא לייצר בחברה הכנסות ולסיים עם חברה רווחית. יואב קירמאיר מבקש לקבוע כי במידה ולחברה יש יתרות בסוף שנה היתרות יועברו לפעילות המועצה או להשקעות באישור המליאה וכי מדיניות המליאה היא שהחברה לא רשאית לסיים בגירעון ללא אישור מליאה. רווית מוסיפה שכולנו רוצים שהחברה תתפתח ומבקשת להוסיף דיווח אחת לרבעון למועצה על מנת שיהיו מעורבים ומעודכנים. הוסכם כי המדיניות של המליאה היא להביא עדכונים מהחברה לפיתוח בכל רבעון ולקראת סוף שנה לעשות דיון במידה ויהיה צפי ליתרות או גירעונות. באחריות מנכ"ל החכ"ל ודירקטוריון החברה להביא למליאה עדכונים בנושא.

החלטה:

לאשר את ההסכם בין המועצה והחברה לפיתוח.

בעד פה אחד

נושא 8 – אישור פרוטוקול ועדת הנחות + ועדת מחיקות.

נשלחו מראש חומרים והסברים על ועדות מחיקות 338+339 וועדת הנחות שהתקיימו ביום 23.2.26 והוסבר כי אם יש חבר מליאה שמעוניין לעיין בחומרים יוכל לקבוע במשרד יועמ"ש המועצה, עו"ד תומר טבק על מנת לעיין בחומרים המפורטים ובחוות הדעת הממליצות על הסדרי הפשרה והמחיקות.

עו"ד תומר טבק מסביר ומפרט את עבודת ועדת ההנחות במועצה.

בנוסף עו"ד תומר טבק מפרט על מחיקת חובות בהתאם להוראות סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות אייל ברדה שואל על סמך מה בוחנים את ההנחות והמחיקות ונענה כי יש קריטריונים מסודרים לבחינה בנושא.

החלטה:

לאשר את פרוטוקול ועדת הנחות מיום 23.2.26.

בעד פה אחד

לאשר את פרוטוקול ועדת מחיקות מיום 23.2.26.

בעד פה אחד

נושא 9 – אישור מינוי מנהל/ת אגף החינוך.

בתאריך 31/5/2026 התקיימה ועדה לבחירת מנהל/ת אגף חינוך. בועדה השתתפו נציגי המליאה עופר הירש וגבי נחום ובראש הועדה עמד ראש המועצה. לאחר בחינת כלל המועמדים הועדה בחרה בגב' נועה אבניאל לתפקיד מנהלת האגף. לנועה ניסיון בתחום החינוך העל יסודי, בעלת ראייה חינוכית חדשנית ומכירה היטב את המרחב הכפרי, מה שתואם את הפוקוס של האגף לתקופה הקרובה ואת האתגרים העומדים בפניו.

החלטה:

לאשר את מינוי גב' נועה אבניאל לתפקיד מנהלת אגף החינוך.

בעד פה אחד

נושא 10 אישור מינוי מהנדס/ת המועצה.

בתאריך 23/6/2026 התקיימה ועדה לבחירת מהנדס/ת המועצה. בוועדה השתתפו נציגי המליאה תובל בר יוחאי, סגן ראש המועצה וממלא מקום, בני טימסיט ובראש הועדה עמד ראש המועצה. לוועדה ניגשו 2 מועמדים, הועדה בחרה בדוד בן יעקב שמשמש כיום כמ"מ מהנדס המועצה. ראש המועצה מסביר כי יש היום יעדים שדוד קיבל ונעשה שינויים של מודל תמריץ לעובדים בוועדה על מנת שהעבודה שלהם תהיה טובה יותר. יואב קירמאיר מציע לקבל ביקורת מהתושבים על התנהלות הועדה על מנת לקבל פידבק.

החלטה:

לאשר את מינוי דוד בן יעקב לתפקיד מהנדס המועצה.

בעד פה אחד

נושא 11 – אישור הארכות שירות לעובדים.

תומר טבק יועמ"ש המועצה מעלה לאישור הארכות שירות לעובדים לאחר גיל 70 צריך אישור מליאה. אשר רם, שמואל ניני, עזריה יעיש חתוכה מאגף מוניציפלי ואת צפרייר המאירי מאגף קהילה. עובדים אלו עולים לאישור חברי המליאה לאחר המלצת מנהלי האגף ודיון בוועדת הארכת שירות לעובדים. תום מוסיף כי בנושא הנהגים יש חוסר בכוח אדם ויואב קירמאיר שואל על סמך מה מאשרים מעל גיל 70 בגלל הבטיחות ונענה מתומר טבק כי מתבצע הליך בדיקה מסודר על ידי הממונה על העובד וחברי ועדת הארכת שירות, לרבות אישור רפואי, והכל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים בעניין.

החלטה:

לאשר את הארכת שירות לעובדים - אשר רם, שמואל ניני, עזריה יעיש חתוכה

וצפרייר המאירי.

בעד פה אחד

נושא 12 – דיון עקרוני בתכנים עתידיים

ראש המועצה מעלה את נושאי ההרחבות בישובים אביגדור וניר בנים שצריכות לצאת לביצוע בשלביות בחודשיים הקרובים. שלב ראשון יהיה שלב בסיסי ולאחר מכן סלילה ומדרכות עושים לאחר 70% אכלוס של השכונה. הפרויקט יהיה בשנים 2026-2027 וסדר גודל של סכום הפיתוח יהיה כ-12 מלש"ח לכל הרחבה. למועצה יהיו הכנסות מהיטלי פיתוח כנגד ההוצאה. בנוסף, תב"ר לבדק בית לשנת 2026 יהיה בסכום של כ-5 מלש"ח כאשר מרבית ההשקעה תהיה מרוכזת בתיכון באר טוביה שחוזר לבעלות המועצה. ראש המועצה מדגיש את חשיבות קביעת אבני דרך עת קבלת הצעות המחיר ובתשלומים בהתאמה.

נושא 13 – הגדלת התקשרות עם ספק.

תום מעלה לאישור חברי המליאה הגדלת התקשרות עם הספק "רותם מערכות מיגון ואבטחה" לטובת חיבור חשמל למערכת גילוי אש, לחצנים ומחזרי דלתות בהתאם לדרישות נוספות שהועלו ממשדד הרווחה. הפעולה נדרשת על מנת להשלים את מבנה האגף ולקבל שיפוי. ועדת השלושה אישרה התקשרות עם הספק בסך של 66,746 ש"ח וההגדלה היא ב-42% לכן מצריכה אישור מליאה.

החלטה:

לאשר את הגדלת התקשרות עם הספק "רותם מערכות ומיגון ואבטחה".

בעד פה אחד

נושא 14- שונות.

בכבוד רב,
בן כהן
ראש המועצה



