

מענה לשאלות בנוגע למכרז פומבי 31/2026 מתן שירותי תכנון מפורט, פיתוח ופיקוח עליון לפרויקט הרחבת מושב באר טוביה

מס' סידורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלת הבהרה	תשובה
1	דברי הסבר/מבוא	1		להבנתנו, סה"כ יח"ד מאושרות (קיימות + יח"ד לפי התכנית) הינו 542. נבקש לוודא כי התכנון נשוא המכרז שבנדון הינו עבור 51 יח"ד בלבד	מאושר. התכנון נשוא המכרז הינו עבור 51 יח"ד בלבד.
2	נספח א' - תיאור הפרויקט	8	1-4	נבקשכם להבהיר מי אחראי על עדכון מדידה במעבר בין תכנון מוקדם לתכנון מפורט ככל ויהיו שינויים בתחום המושב?	מובהר כי האחראי יהא הזוכה במכרז.
3	נספח א' - תיאור הפרויקט	8	7	נבקשכם לתקן את הדרישה כך שבעת הכנת התכנון המפורט תוגש חלופה אחת בלבד. ככל והמתכנן יידרש להציג חלופה נוספת, ישולם לו שכ"ט נוסף כפי שיוסכם בין הצדדים מראש ובכתב.	הבקשה אינה מתקבלת.
4	נספח א' - תיאור הפרויקט	8	8	נבקשכם לאשר כי שכ"ט עבור תכנון תחנת השאיבה אינו כלול בהצעת המתכנן וככל והתכנן יידרש לתכנון תחנת השאיבה ישולם לו שכ"ט נוסף כפי שיוסכם בין הצדדים מראש ובכתב.	הבקשה אינה מתקבלת.
5	נספח א' - תיאור הפרויקט	8	8	האם בנוסף לתכנון מוקדם, תכנון מפורט ופיקוח עליון נדרשת גם תכנית בינוי? מי מוביל את ההגשה של תכנית הבינוי והאם היא תוגש באמצעות מערכת מבא"ת?	מאושר. תכנית הבינוי כלולה במסגרת השירותים ותוגש בהתאם להנחיות המועצה והגורמים המוסמכים.
6	נספח א' - תיאור הפרויקט	9	10	מבדיקתנו עולה כי שכר הטרחה כולל ניהול כלל היועצים אך איננו מספיק עבור העסקתם. נא הבהירו האם שכר הטרחה של כל בעלי המקצוע המפורטים בסעיף כלולים בהצעת המחיר של המתכנן? ישנם מס' בעלי מקצוע לגביהם רשום "במידת הצורך" וכן סעיף 10.17 הינו סעיף סל רחב מדי. נבקש לוודא כי ככל ותידרש הפעלתם של היועצים לגביהם נרשם "במידת הצורך" ו/או הפעלת כל מתכנן או יועץ אחר, ישולם בגינם שכ"ט נפרד.	הבקשה אינה מתקבלת.
7	נספח א' - תיאור הפרויקט	9	11	נבקשכם להבהיר מה הכוונה ב"מתן הנחיות לקבלן המבצע ולמנהלי העבודה מטעמו"? האם המתכנן אחראי על עבודת הקבלן?	יובהר כי מדובר במתן הנחיות מקצועיות במסגרת פיקוח עליון בלבד, ואין בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן המבצע.
8	נספח א' - תיאור הפרויקט	10	14	נבקשכם להבהיר מהם שכבות ה-GIS של המועצה	שכבות ה-GIS יועברו לזוכה ככל שקיימות וככל שיידרשו, בהתאם להנחיות מחלקת ההנדסה של המועצה.
9	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	21	2.2	נבקשכם למחוק את הסעיף	הבקשה אינה מתקבלת.

מס' סידורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלת הבהרה	תשובה
10	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	21	2.6	נבקשכם להוסיף לאחר המילים: "על ידי המתכנן בעצמו" את המילים: "ו/או ע"י מי מהעובדים המועסקים אצלו".	הבקשה מתקבלת חלקית. ניתן להסתייע בעובדים ו/או ביועצים מטעם המתכנן, בכפוף לאחריותו המלאה של המתכנן ולעמידה בתנאי המכרז.
11	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	22	4.8	נבקשכם להוסיף בשורה ה-6 לאחר המילים: "מיום דרישתה הראשונית לעשות כן" את המילים: "ובכפוף לקבלת פס"ס S חלוט שביצעו לא עוכב".	הבקשה אינה מתקבלת.
12	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	23	6.3	נבקשכם להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "זאת בכפוף לתשלום מלוא התמורה שאינה שנויה במחלוקת. מובהר בזאת כי אין המתכנן רשאי לשמור העתקים מכל תוצרי עבודתו והמסמכים הנלווים לתוצרים אלו".	הבקשה מתקבלת חלקית. אין בזכות להעברת החומר כדי לגרוע מתשלום תמורה מאושרת שאינה שנויה במחלוקת; יתר הוראות הסעיף יותרו ללא שינוי.
13	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	24	7.1	נבקשכם לתקן את מניין הימים ל- 14 ימי עסקים.	הבקשה אינה מתקבלת.
14	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	24	8.1	בסיפת הסעיף נבקשכם להוסיף את המילים: "התמורה תהא צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות"	הבקשה אינה מתקבלת.
15	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	24	8.2	נבקשכם להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "אישור הגורם יועבר לכל המאוחר תוך 14 ימים ממועד הגשת החשבון"	הבקשה אינה מתקבלת.
16	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	24	8.3	נבקשכם למחוק את המילים: "העסקת כל היועצים בפרויקט". בסיפת הסעיף נבקשכם להוסיף את המילים: "על אף האמור בסעיף זה, פרסומים, העתקות אור ומדידות יבוצעו על חשבון המועצה האזורית"	הבקשה אינה מתקבלת.
17	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	24	8.4	נבקשכם לתקן את מניין הימים ל- 14	הבקשה אינה מתקבלת.
18	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	24	9	נבקשכם למחוק את המילים: "מבלי שיהיה זכאי לכל תשלום נוסף בעד עבודות אלה". בסיפת הסעיף נבקשכם להוסיף את המילים: "מובהר כי בגין שינויים מהותיים ו/או שינויים שנדרשו לאחר השלמת שלב תכנון כשלהו ו/או בגין הגדלות, תשולם ליועץ תוספת תמורה כפי שתוסכם בין הצדדים"	הבקשה אינה מתקבלת.
19	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	24	10.2	נבקשכם להוסיף לאחר המילים: "יובהר כי" את המילים: "בכפוף לתשלום מלוא התמורה".	הבקשה אינה מתקבלת.

מס' סידורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלת הבהרה	תשובה
20	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	25	10.6	נבקשכם בסיפת הסעיף להוסיף את המילים: "התחייבות זו לא תחול על מידע שיש לגלותו עפ"י כל דין לרבות צו של רשות מוסמכת"	הבקשה מתקבלת חלקית. חובת הסודיות לא תחול על מידע שחובה לגלותו לפי דין או צו של רשות מוסמכת.
21	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	25	11.1	בסיפת הסעיף נבקשכם להוסיף את המילים: "מובהר בזאת כי אין המתכנן רשאי לשמור העתקים מכל תוצרי עבודתו והמסמכים הנלווים לתוצרים אלו".	הבקשה מתקבלת. המתכנן לא יהיה רשאי לשמור העתקים מתוצרי עבודתו ומהמסמכים הנלווים, אלא אם נדרש לכך לפי דין ובכפוף להוראות המועצה.
22	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	25	11.2	נבקשכם להוסיף ברישת הסעיף את המילים: "בכפוף לתשלום מלוא התמורה"	הבקשה אינה מתקבלת.
23	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	26	13.3.1	נבקשכם לתקן את מניין הימים ל- 14 ימי עסקים	הבקשה אינה מתקבלת.
24	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	26	13.3.2	נבקשכם לתקן את מניין הימים ל- 14 ימי עסקים	הבקשה אינה מתקבלת..
25	נספח ד' - הסכם למתן שירותים	26	14	נבקשכם למחוק את דרישת הערבות הנקאית. לא מקובל להעמיד ערבות בנקאית במכרז למתן שירותי תכנון	הבקשה אינה מתקבלת.
26	נספח 2 להסכם למתן שירותים	31		נבקשכם למחוק את הנספח המהווה דוגמא לנוסח ערבות הביצוע	הבקשה אינה מתקבלת.
27	נספח ד' - הסכם למתן שירותים		סעיף 9 – שינויים במהלך התכנון	בסעיף נקבע כי המתכנן מתחייב לבצע, בכל שלב, כל שינוי שיידרש על ידי המזמינה או נציג המזמינה, ללא זכאות לתשלום נוסף. מאחר שההצעה הכספית מבוססת על היקף הפרויקט והשירותים שהוגדרו במסמכי המכרז, מבוקש להבהיר כי הוראה זו תחול על תיקונים והתאמות סבירים בלבד, שאינם משנים באופן מהותי את הפרוגרמה, היקף הפרויקט, מספר יחידות הדיוור, גבולות התכנון, תכנון שכבר אושר או היקף עבודתם של המתכנן והיועצים. כמו כן, מבוקש לקבוע כי שינוי מהותי, דרישה לתכנון מחדש לאחר אישור שלב תכנוני, או שינוי שאינו נובע מטעות או ממחדל של המתכנן, ייחשבו לשירות נוסף ויזכו את המתכנן בתוספת שכר ובהארכת לוחות הזמנים, כפי שיוסכמו מראש ובכתב עם המזמינה	הבקשה אינה מתקבלת.
28	ערבות	1	4.1	הערבות גבוהה מהסטנדרט ניתן להורידה?	הבקשה אינה מתקבלת.
29	תנאי סף	3	9	האם ניתן להגיש כהנדסאי נוף הרשוי שתיכנן ועומד בתנאי הסף המקצועיים?	אין שינוי בהוראות המכרז. יש לפעול בהתאם לתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ובכלל זה דרישת ההשכלה וההסמכה כמפורט בסעיף

מס' סידורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלת הבהרה	תשובה
					9.5 למכרז. על המציע לצרף את כלל המסמכים המתאימים להוכחת עמידתו בתנאי הסף.
30	תנאי סף	3	9	האם בעל המשרד כהנדסאי אדריכלות נוף יכול להגיש עם אדריכל נוף רשוי שהשניים עובדים בשותפות רבת שנים תחתיות והם עומדים יחדיו בתנאי הסף?	אין שינוי בהוראות המכרז. תנאי הסף צריכים להתקיים במציע עצמו, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז. מובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים, הכול בהתאם להוראות סעיף 9.3 למסמכי המכרז.
31	הליך בחירה	6	15.3	האם ניתן להגיש המלצות מ- 2 מנהלי פרויקטים מאותו משרד ניהול עבור אותו מזמין, עבור 2 פרויקטים שונים?	ניתן להגיש המלצות ביחס לפרויקטים שונים, ובלבד שכל המלצה עומדת בדרישות מסמכי המכרז ומאפשרת למועצה להתרשם מאיכות ביצוע השירותים, עמידה בלוחות זמנים ושביעות רצון המזמין.

שינויים הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז מעבר לאמור לעיל, כל יתר הוראות ההצעה והמכרז יעמדו בתוקפן.

אני הח"מ מאשר קבלת המכתב הנ"ל :

תאריך חתימה וחותמת המאשר המציע

בברכה,

איגור גיט

מנהל מח' תשתיות המועצה