

שאלות ותשובות
מכרז מס' 33/2026

למתן שירותי תכנון מפורט למבנים + תשתיות + פיתוח
בהתאם לפרוגרמה משרד החינוך

להלן תשובות לכל השאלות אשר הועברו למועצה אזורית באר טוביה בהתייחס למכרז שבנדון.

המועצה האזורית באר טוביה

מס' השאלה	שם המסמך	מס' עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.				מסמכי המכרז עולים כסף - נבקש לבטל את הדרישה או להחזיר את הסכום במידה ויבחר מתכנן אחר	הדרישה נותרת בעינה בהתאם לאמור במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכים
2.				ערבות בנקאית - נבקש להעבירה במידה ונבחר כמתכננים.	הדרישה נותרת בעינה בהתאם לאמור במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכים
3.				תנאי סף: נבקש לשנות את הניסיון לתכנון שלושה מבני ציבור שלפחות אחד מהם הוא מבנה חינוך.	הדרישה נותרת בעינה בהתאם לאמור במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכים
4.	מסמך ב'	3	ג' 2	בתנאי צוין כי "המציע או מי מבעליו הינו בעל תואר ראשון לפחות באדריכלות ובעל רישיון אדריכל בתוקף" – האם חברה שהיא משרד שמעסיק אדריכלים רשויים, שבעליו מהנדס רשום ורשוי, יכול להגיש הצעה למכרז זה? מבקשים לאשר זאת כמקובל במכרזים מהסוג הזה, ובהיותנו משרד שמספק שירותי תכנון אדריכלי ותכנון כולל יועצים במאות פרויקטים, אנו מבקשים שירשם שהמציע ו/או מי מבעליו ו/או מי מעובדיו הינו אדריכל רשום ורשוי. נימוקים לבקשתנו מפורטים בהמשך.	הדרישה נותרת בעינה בהתאם לאמור במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכים
5.	מסמך ב' - ניקוד איכות מסמך ה'1 הוכחת רכיב איכות	23 + 11	ס' 4 (לעמ' 11) + מסמך ה' במלואו	למסמכי המכרז לא צורפה מדידה או פרוגרמה; נא להעבירם בהקדם לצורכי הכנת ההצעה התכנונית.	הדרישה נותרת בעינה בהתאם לאמור במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכים

הדרישה נותרת בעינה בהתאם לאמור במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכים	" המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור זוכה אחד או יותר במכרז ולהתקשר עם עד שלושה מתכננים." ש"כר התכנון מוגדר במסמך ד' באחוזים מעלות הפרויקט ויש משמעות רבה לגובה הצעת שכר התכנון באם מדובר על תכנון של כל הפרויקט – 7,500 מ"ר לבין תכנון של חצי או רק שליש ממנו. במידה והמועצה תחליט לפצל את תכנון הפרויקט מבקשים לקבוע מנגנון להגדלת אחוז שכר התכנון למצב בו יחולק התכנון בין 2 משרדי אדריכלים ולמצב בו יחולק התכנון בין 3 משרדי אדריכלים. או, לחלופין, לבטל את האפשרות לפצל את התכנון	1	סעיף 2	מסמך א'	6.
מאושר. מסמך ד', סעיף 2, יתוקן כמפורט להלן: ההצעה כוללת את מלוא התמורה עבור שירותי התכנון האדריכלי, התכנון הראשי, התיאום התכנוני והפיקוח העליון המוטלים על המתכנן לפי מסמכי המכרז. היועצים המקצועיים הנדרשים לפרויקט ימונו, יועסקו וישולמו על ידי המועצה ועל חשבונה בלבד, ושכרם לא ייכלל בשכר המתכנן. אחריות המתכנן ביחס ליועצים אלה תהיה לתיאום מקצועי, לריכוז ולשילוב תוצריהם בתכנון הכולל, כמפורט במסמכי המכרז.	סתירה בנושא היועצים והשכר במסמך ג' למפרט השירותים מצוין במפורש כי השירותים כוללים תכנון אדריכלי, תכנון ראשי, תיאום תכנוני ופיקוח עליון בלבד, וכי אינם כוללים התקשרות עם יועצים מקצועיים, העסקתם, מימונם או נשיאה בשכרם. כמו כן, מצוין כי היועצים ימונו ויועסקו על ידי המועצה ועל חשבונה בלבד. נבקש לאשר כי כל היועצים המקצועיים הנדרשים לפרויקט ימונו, יועסקו וישולמו ישירות על ידי המועצה, וכי שכרם אינו כלול בשכר המתכנן המוצע ואינו מוטל על המתכנן בכל דרך. כמו כן, נבקש להבהיר כי אחריות המתכנן ביחס ליועצים מוגבלת לתיאום, ריכוז ושילוב תוצריהם בלבד. וזאת מאחר שבעמוד 19, סעיף 2 – רשום ההצעה הנ"ל כוללת את שכר המלא של כלל היועצים המפורטים במפרט השירותים, וכן את כל היועצים הנדרשים לצורך תכנון פרויקט ספציפי שאינו נכלל במפרט השירותים	2	19	מסמך ד'	7.

בהתאם למסמך ב', סעיפים 2.1.2–2.1.3, התמורה תחושב כאחוז מעלות הפרויקט על בסיס האומדן המאושר, ובהמשך תעודכן לפי החשבון הסופי המאושר של עבודות הביצוע. לצורך חישוב התמורה, "עלות הפרויקט" משמעה עלות עבודות הביצוע של הפרויקט בלבד, כפי שתיקבע באומדן המאושר ובהמשך לפי החשבון הסופי המאושר. עלות הפרויקט אינה כוללת שכר יועצים מקצועיים, אגרות, היטלים, בדיקות, העתקות, מדידות חיצוניות, הוצאות מימון, הוצאות ניהול, תקורות, מע"מ או כל תשלום אחר שאינו חלק מעלות עבודות הביצוע עצמן, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז. ככל שיחול שינוי בהיקף עבודות הביצוע המאושרות, התמורה תעודכן בהתאם לעלות עבודות הביצוע כפי שתאושר בפועל, ובכפוף להוראות המכרז וההסכם לעניין שינויים.	שטח הפרויקט לצורך חישוב התמורה מאחר שהתמורה מחושבת כאחוז מעלות הפרויקט, נבקש להבהיר האם עלות הפרויקט לצורך חישוב שכר המתכנן תיקבע לפי האומדן המאושר, ובהמשך לפי החשבון הסופי המאושר, והאם שינוי בהיקף הביצוע/הפרויקט במהלך התכנון או הביצוע יביא לעדכון התמורה בהתאם.				8.
אכן נפלה טעות סופר בעמוד 1 למסמכי המכרז. מועד תוקף ערבות ההצעה הנכון הוא יום 03/01/2027 (כולל), בהתאם למסמך ו' – נוסח ערבות המכרז. לפיכך, בכל מקום במסמכי המכרז שבו צוין מועד אחר לתוקף ערבות ההצעה, יבוא במקומו המועד 03/01/2027 (כולל).	קיימת טעות סופר במסמכי המכרז ביחס למועד תוקף ערבות ההצעה – בעמוד 1 רשום שהתוקף יהא 3/1/2026.				9.

10.			ערבות המכרז – חלופה לערבות בנקאית במכרז נדרשת ערבות מכרז בסך 15,000 ₪. נבקש להבהיר האם ניתן להגיש את ערבות המכרז באמצעות שיק בנקאי, ובפרט האם ניתן להגיש <u>שיק בנקאי דיגיטלי/ערבות</u> <u>דיגיטלית</u> , במקום ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף למכרז.	ניתן להגיש ערבות דיגיטלית בנוסח המצורף למכרז כמסמך ו'. את הערבות הדיגיטלית ניתן להגיש לכתובת המייל: edent@beer-tuvia.org.il.
11.			על אילו מבנים מדובר, האם על תוספת למבנים קיימים או הקמת מבנים חדשים	בניה חדשה וגם תוספת למבנים קיימים.
12.	מסמך ב'	מבוא – תיאור הפרויקט והשירותים המבוקשים	3 1. נא לשלוח גוש חלקה למיקום המבנה 2. נא לשלוח פרוגרמת משרד החינוך	1. מיקום המבנה (גוש וחלקה) מצ"ב כנספח 1 לקובץ המענה. 2. הפרוגרמה אינה מצורפת למסמכי המכרז ולא תועבר בשלב הגשת ההצעות. הפרוגרמה תימסר למתכנן הזוכה לאחר השלמת הליך המכרז, לצורך ביצוע שירותי התכנון.
13.	מסמך ב'	סעיף 4 – מועדי תשלום התמורה	8 נבקש לשנות את האחוז התקדמות במועדי התמורה לפי ההצעה להלן: סיום שלב א 10% סיום שלב ב 30% סיום שלב ג 30% סיום שלב ד 10% סיום שלב ה 20%	הדרישה נותרת בעינה בהתאם לאמור במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכים

האם המתכנן צריך לספק מיפוי ומדידות לשלב התכנון ?				14. מסמך ג' – מפרט שרותים סעיף 1 15
המיפוי והמדידות הנדרשים לצורך התכנון יבוצעו באמצעות מודד מוסמך שימונה ויועסק על ידי המועצה ועל חשבונה. המתכנן יהיה אחראי למסור למודד את דרישות התכנון, לתאם את עבודתו, לבדוק כי תוצרי המדידה כוללים את הנתונים הנדרשים לצורך התכנון ולהתריע בפני המועצה על חוסרים או אי התאמות. שכר המודד והוצאות המדידות החיצוניות אינם כלולים בשכר המתכנן, בהתאם למסמך יא', סעיף 10.1, ולהוראות המכרז בעניין היועצים המקצועיים.				
נא למחוק הסעיף, הוא בסתירה לכל מידע הפניה והחוזה	19	סעיף 2	נספח ד'	15.
נא למחוק הסעיף שכן קיימת ערבות לקיום תנאי המכרז	24	סעיף 14	מסמך ח'	16.
מהם המבנים/ פרויקטים הנכללים בתוך 7,500 מ"ר ברוטו לתכנון	3	סעיף ב	מסמך ב'	17.
אין זה מקובל שעד היתר משלמים 30% ועד מכרז רק 60%. נבקש לשנות ל-45% ו-70%.	8	4	מסמך ב'	18.
נבקש החרגה של הוצאות הדפסות שהן לא לצורך עבודה פנימית של המתכנן (למשל הדפסת גרמושקות או סטים למכרז, ביצוע וכו').	19	3	מסמך ד'	19.

המועצה האזורית באר טוביה

הדרישה נותרת בעינה בהתאם לאמור במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכים	" המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור זוכה אחד או יותר במכרז ולהתקשר עם עד שלושה מתכננים." שכר התכנון מוגדר במסמך ד' באחוזים מעלות הפרויקט ויש משמעות רבה לגובה הצעת שכר התכנון באם מדובר על תכנון של כל הפרויקט – 7,500 מ"ר לבין תכנון של חצי או רק שליש ממנו. במידה והמועצה תחליט לפצל את תכנון הפרויקט מבקשים לקבוע מנגנון להגדלת אחוז שכר התכנון למצב בו יחולק התכנון בין 2 משרדי אדריכלים ולמצב בו יחולק התכנון בין 3 משרדי אדריכלים. או, לחלופין, לבטל את האפשרות לפצל את התכנון	1	סעיף 2	מסמך א'	.20
--	--	---	--------	---------	-----

עדכון והבהרה: המועצה האזורית באר טוביה מודיעה בזאת כי המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 12.10.2026 בשעה 12:00.

השינויים הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז מעבר לאמור לעיל, כל יתר הוראות ההצעה והמכרז יעמדו בתוקפן.

בברכה,

איגור גיט

מנהל מחלקת
תשתיות

נספח 1

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
326	חלק	114, 125-127, 138	119-122, 131, 133
2509	חלק		2-3
2745	חלק	60-61	2, 58