

**חשוב!!!**  
**אין להשתמש בקובץ זה להגשת ההצעה, היות וקובץ זה מונגש והוא לקריאה בלבד.**  
**בתחתית עמוד זה, מצורף מעלה קובץ נוסף שאינו מונגש עליו ניתן להגיש את ההצעה.**  
**תודה ובהצלחה.**

## **המועצה האזורית באר טוביה**

**מכרז (זוטא) מס' 41/2026 לעבודות שיפוץ רחבת המזכירות במושב ינון**

1. המועצה האזורית באר טוביה (להלן: "המועצה" או "המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות למתן עבודות שיפוץ ברחבת המזכירות במושב ינון (להלן: "העבודות"), הכול כמפורט בנספח א'.

2. מסמכי ההצעה:

2.1. מפרט העבודות (נספח א').

2.2. פרופיל המשתתף ופירוט ניסיונו (נספח ב').

2.3. טופס ההצעה (נספח ג').

2.4. ערבות מכרז (נספח ד').

2.5. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (נספח ה').

2.6. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח ו').

2.7. תצהיר היעדר הרשעות (נספח ז').

2.8. הסכם התקשרות (נספח ח').

2.8.1. אישור קיום ביטוחים (נספח 1 להסכם ההתקשרות).

2.8.2. ערבות ביצוע (נספח 2 להסכם ההתקשרות).

2.9. אישור בדבר הקבלנים המורשים לביצוע עבודות במימון ממשלתי המפורסמות על ידי משרד האוצר (נספח ט').

3. המועד האחרון לפנייה לקבלת הבהרות: ביום 25/10/2026 בשעה 12:00 וזאת על ידי שליחת פנייה בכתב לדוא"ל [yagila@beer-tuvia.org.il](mailto:yagila@beer-tuvia.org.il).

שאלות ההבהרה יישלחו בקובץ Word פתוח בפורמט שלהלן:

| מס' סידורי | שם המסמך | מספר עמוד | מספר סעיף | שאלת הבהרה |
|------------|----------|-----------|-----------|------------|
| תא ריק     | תא ריק   | תא ריק    | תא ריק    | תא ריק     |

4. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 28/10/2026 בשעה 12:00 במשרדי המועצה שברחוב נווה 1, אזור התעשייה באר טוביה, במסירה ידנית בלבד בקומה 1.

5. מועד תחילת ביצוע העבודות:

5.1. תחילת העבודות יתבצעו מיום מתן צו תחילת עבודה כקבוע בסעיף 8 להסכם.

6. סיור קבלנים יתקיים ביום 21/10/2026 בשעה 12:00. ההשתתפות בסיור הינה רשות בלבד ואינה חובה, ואינה מהווה תנאי להגשת הצעות.

7. תנאי סף להשתתפות בהליך:

רשאי להגיש הצעה במכרז זה רק מציע העונה בעצמו על כל הדרישות והתנאים המצטברים המפורטים להלן:

7.1. המציע ביצע במהלך 5 השנים האחרונות לפחות 3 פרויקטים של עבודות שיפוץ ופיתוח הכוללות עבודות עפר, תשתיות וריצוף עבור רשות מקומית, תאגיד ציבורי או גוף ציבורי, כאשר היקף כל פרויקט אינו נמוך מ-600,000 ₪ כולל מע"מ. על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות להוכחת עמידה בתנאי סף זה, לרבות אישור מזמין או חשבון סופי הכולל את שם המזמין, תיאור העבודות, היקפן הכספי ומועד ביצוען כמפורט ב**נספח ב'** למסמכי המכרז.

7.2. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 1,000,000 ₪ ב-3 השנים האחרונות. להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישור חתום על ידי ר"ח המציע המפרט מחזור כספי לפי שנים (2023, 2024, 2025).

7.3. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל או עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף, המנהל ספרי חשבונות כחוק, ובעל אישור תקף על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

7.4. המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ומחזיק בכל האישורים הנדרשים על פי דין בהתאם לנוסח המצורף ב**נספח ו'**.

7.5. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪), בהתאם לנוסח המצ"ב ב**נספח ד'**, אשר תוקפה יהא עד לתאריך 26/01/2027 (להלן: "**ערבות המכרז**"). במידה והוארך תוקף ההצעה, ימסור המציע אישור בכתב של הבנק עפ"י הערבות על הארכת תוקף הערבות באותו משך זמן של הארכת תוקף ההצעה. אישור זה יימסר בתוך 3 ימי עסקים מקבלת הודעת המועצה על הארכת תוקף ההצעה. הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, למקרה בו המציע יזכה במכרז ולא יעמוד בדרישות המפורטות בהזמנה זו ו/או לא יממש את זכיותו והכל כמפורט להלן.

7.6. המציע נכלל ברשימת הקבלנים המורשים לביצוע עבודות במימון ממשלתי המפורסמת על ידי משרד האוצר.

8. הצהרות והתחייבויות המציע:

בעצם הגשת הצעתו המציע מצהיר ומתחייב כי:

8.1. הוא ראה ובדק את מסמכי ההזמנה ואת כל הנתונים הרלוונטיים, וביצע את כל הבדיקות בקשר לכך באופן עצמאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שהסתמך על כל מידע שניתן לו, אם ניתן, על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה.

8.2. הוא מביע הסכמתו לכל תנאי ההצעה ולכל האמור במסמכי ההצעה, על נספחיו.

8.3. הוא לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על דיני המס, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ביחס להרשעה כאמור, ובמועד הגשת ההצעה לא הוגש כנגדו כתב אישום ולא מתנהלת כנגדו חקירה בחשד לביצוע עבירות כאמור ב**נספח ז'**.

8.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע בהצעה וקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, ואין אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע לבין ביצוע העבודות על ידי המציע. על המציע לחתום על שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, המצורף ב**נספח ה'**.

9.1. הגשת הצעות בנוהל ההצעות תיעשה באמצעות מסירת כלל מסמכי ההצעה כשהם חתומים על ידי המציע וזאת במועד ובמקום הקבועים לכך, כמפורט לעיל.

9.2. למען הסר ספק יובהר, כי המציע לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי או תיקון להסכם או לאיזה ממסמכי נוהל ההצעה האחרים. המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל הצעה שהוכנסו בה שינויים כאמור או לנהוג בה בכל דרך שתמצא לנכון, ולמציע לא תהא כל תביעה או טענה בקשר לאמור.

9.3. מובהר כי על אף חתימת המציע על גבי ההסכם שיצרף להצעתו, ההסכם לא ייכנס לתוקף, כל עוד לא קיבלה המזמינה את הצעת המציע וחתמה על ההסכם.

9.4. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, על ידי פרסום הודעה על כך באתר האינטרנט של המזמינה.

#### 10. בחירת ההצעה הזוכה

ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים של המועצה (להלן: **"ועדת המכרזים"**). תהליך הבחינה של ההצעות ואמות המידה לבחינת ההצעה הזוכה הינם כמפורט להלן:

**שלב א' – בחינת עמידה בתנאי סף של המציע.** הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל ולא תעבור לשלבים הבאים, והודעה על כך תימסר למציע.

**שלב ב' - בדיקת איכות ההצעות (40%)**

11. הניקוד עבור האיכות יעשה כמפורט להלן:

| קריטריון            | פירוט                                                                                                                                                                                                                                                                | ניקוד מקסימלי |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. חוות דעת והמלצות | נציגי המועצה ייצרו קשר עם עד 4 לקוחות קודמים של המציע לפי רשימת הפרויקטים שצורפו על ידי המציע. עבור כל לקוח קודם יינתן ציון מקסימלי של עד 5 נק' בהתבסס על שביעות רצון כללית של הלקוח, התרשמותו מאיכות הביצוע בדגש על איכות התוצרים ועמידה בלוחות זמנים.              | 20            |
| 2. ניסיון נוסף      | על המציע להיות בעל ניסיון נוסף מעבר למבוקש בתנאי הסף 7.1, של 2 פרויקטים לביצוע עבודות שיפוץ ב-5 שנים האחרונות עבור רשות מקומית, תאגיד ציבורי או גוף ציבורי. יינתן ציון של 10 לכל פרויקט. על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות מתאימות להוכחת הניסיון בנספח ב' למסמכי המכרז. | 20            |
| סה"כ                | תאריך                                                                                                                                                                                                                                                                | 40            |

#### שלב ג' – הצעת המחיר

12. הצעת המחיר תוגש בדרך של מתן אחוז הנחה על התמורה הפאושלית שנקבעה על ידי המועצה בסך של 600,000 ₪ (במילים: **שש מאות אלף ש"ח**), כולל מע"מ, כמפורט בטופס ההצעה (נספח ג').

13. הנחה מטעם המציע לא תעלה על שיעור של 25% מסכום התמורה הפאושלית. הצעה אשר תפרט הנחה גבוה משיעור ההנחה המקסימלי כאמור, תפסל.

14. לרכיב המחיר יינתן משקל של 60 נקודות.

המציע שיציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד לרכיב המחיר (60 נקודות).

יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לנוסחה שלהלן:

15. ההצעה הכספית תבחן יחד עם איכות ההצעה, כך שלהצעה הכספית יינתן משקל של 60% ולאיכות ההצעה יינתן משקל של 40%.
16. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, וזאת, בין היתר, אם יתעורר חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו.
17. ההצעה הכוללת בעלת הניקוד הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה.
18. ככל ותמצא זהות בין שתיים או יותר מההצעות שזכו בניקוד הגבוה ביותר, יערך סבב התמחרות נוסף בין המציעים בעלי ההצעות שזכו לניקוד הגבוה ביותר.
19. בנוסף לאמור, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לערוך למציעים בדיקות נוספות, כפי שתמצא לנכון, כאשר אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת המזמינה, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל בפרמטרים שלעיל, וזאת לאחר מתן זכות טיעון למציע.
20. המועצה תהיה רשאית להביא בחשבון ניסיון עבר חיובי/שלילי עם המציע.
21. איש הקשר מטעמם המזמינה ופרטי התקשרות: יגיל עמר, מחלקת הנדסה במייל [yagila@beer-tuvia.org.il](mailto:yagila@beer-tuvia.org.il).
22. על המציע לבדוק את מסמכי ההצעה השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירות, סתירות ו/או אי התאמות או לא יבין פרט כלשהו, עליו לפנות למזמינה בכתב לצורך קבלת הבהרות, בכתובת ולמועד האמורים לעיל.
23. הודעת הזכייה תהא בכתב, תיחתם על ידי הגורמים המוסמכים מטעם המזמינה, ותחייב את הזוכה. שום הודעה אחרת, לא תחייב את המזמינה.
24. הזוכה יקבל הודעה על זכייתו בנוהל ההצעות, ובה דרישה להשלים פרטים ו/או מסמכים ככל שנדרש על ידי המזמינה, כתנאי מתלה לתחילת ההתקשרות.

**בכבוד רב,  
בן כהן  
ראש המועצה**

## מפרט העבודות

המציע הזוכה יידרש לבצע את העבודות המפורטות להלן :

- עבודות עפר- חפירה כללית + חפירת גישוש בכלים קטנים 900 מ"ר
- הידוק רגיל של שתית 1800 מ"ר
- מצע סוג א' 1000 מ"ק
- רשת גיאוגריד דו כיוונית 2000 מ"ר
- ריצוף אבנים משתלבות במידות 10/20 או 20/20 לרבות חול 5 ס"מ 1800 מ"ר
- אבן גן 650 מ"ר
- ספסלים לפי הדגם הקיים בשטח 6 אספקה + התקנה
- פחי אשפה לפי הדגם הקיים בשטח 6 אספקה + התקנה
- פירוק ופינוי משתלבות 1800 מ"ר ואבן גן 650 מ"ר
- שרוולי קוברה וצינור פוליאתילן 1 p.v.c. - 6 הכנות
- צביעת עמודי תאורה קיימים לפי כמות בשטח
- הגבהת שוחות במידה וקיימים בשטח ביוב, תקשורת
- עמודי תאורה - 5 כולל הכנת תשתית אספקה והתקנה של כבלי חשמל
- הכנת יסוד יציקת בטון לעמוד תאורה - 5

## תשריט



## פרופיל המשתתף ופירוט ניסיונו

על המשתתף לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן :

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| מעמד משפטי          | ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ           |
| חברה בע"מ           | 1. שם החברה                               |
|                     | 2. מס' רשם החברות                         |
|                     | 3. כתובת                                  |
|                     | 4. מס' טלפון                              |
|                     | 5. שם בעל זכות חתימה                      |
|                     | שם בעל זכות חתימה                         |
| מעמד משפטי          | 6. מס' עוסק מורשה                         |
|                     | חותמת                                     |
|                     | ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי           |
|                     | 1. שם המציע                               |
|                     | 2. כתובת                                  |
|                     | 3. מס' טלפון                              |
| מציע פרטי           | 4. מס' עוסק מורשה                         |
|                     | חותמת                                     |
|                     | ימולא ע"י המציע שהינו שותפות/שותפות רשומה |
|                     | 1. שם השותפות                             |
|                     | 2. שם השותפים:                            |
|                     | 3. כתובת השותפות                          |
| שותפות/שותפות רשומה | 4. מס' טלפון                              |
|                     | 5. שם בעל זכות חתימה                      |
|                     | שם בעל זכות חתימה                         |
|                     | שם בעל זכות חתימה                         |
|                     | 6. מס' עוסק מורשה                         |
|                     | חותמת                                     |

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע, את זהות בעלי זכות החתימה במציע, ואת חתימת המציע על ההצהרה הנ"ל

חתימת עוה"ד

חותמת עוה"ד

תאריך

## 1. פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת עמידה בסעיף 7.1

על המציע על לפרט לפחות שלושה פרויקטים שביצע במהלך חמש השנים האחרונות, העונים במלואם על דרישות סעיף 7.1. ככל שהמציע מבקש לקבל ניקוד בגין ניסיון נוסף, יפרט גם את הפרויקטים הנוספים בטבלה הנוספת.

יש לצרף אישור מזמין או חשבון סופי לכל פרויקט.

| מס' ומיקומו | שם הפרויקט | שם המזמין וסוג הגוף | תיאור העבודות | תקופת הביצוע | היקף כספי כולל מע"מ | איש קשר וטלפון | אסמכתה מצורפת |
|-------------|------------|---------------------|---------------|--------------|---------------------|----------------|---------------|
| 1           | תא ריק     | תא ריק              | תא ריק        | תא ריק       | תא ריק              | תא ריק         | תא ריק        |
| 2           | תא ריק     | תא ריק              | תא ריק        | תא ריק       | תא ריק              | תא ריק         | תא ריק        |
| 3           | תא ריק     | תא ריק              | תא ריק        | תא ריק       | תא ריק              | תא ריק         | תא ריק        |
| 4           | תא ריק     | תא ריק              | תא ריק        | תא ריק       | תא ריק              | תא ריק         | תא ריק        |

## 2. פירוט ניסיון נוסף המציע לבדיקת קריטריון האיכות

על המציע לפרט על שני פרויקטים נוספים מעבר למבוקש בתנאי הסף 7.1, לביצוע עבודות שיפוף ב- 5 שנים האחרונות עבור רשות מקומית, תאגיד ציבורי או גוף ציבורי.

יש לצרף אישור מזמין או חשבון סופי לכל פרויקט.

| מס' ומיקומו | שם הפרויקט | שם המזמין וסוג הגוף | תיאור העבודות | תקופת הביצוע | היקף כספי כולל מע"מ | איש קשר וטלפון | אסמכתה מצורפת |
|-------------|------------|---------------------|---------------|--------------|---------------------|----------------|---------------|
| 1           | תא ריק     | תא ריק              | תא ריק        | תא ריק       | תא ריק              | תא ריק         | תא ריק        |
| 2           | תא ריק     | תא ריק              | תא ריק        | תא ריק       | תא ריק              | תא ריק         | תא ריק        |
| 3           | תא ריק     | תא ריק              | תא ריק        | תא ריק       | תא ריק              | תא ריק         | תא ריק        |

הנני מצהיר כי הפרטים המפורטים בטבלה נכונים ומלאים, וכי המועצה רשאית לפנות לאנשי הקשר שצוינו לצורך אימותם.

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## טופס הצעת המציע

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי את מסמכי המכרז, בחנתי את אתר העבודה ואת כלל הדרישות הנדרשות לביצוע העבודות, מציע לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם לכל מסמכי המכרז ולהוראות המועצה.
2. ידוע לי כי התמורה הפאושלית המרבית שנקבעה על ידי המועצה לביצוע העבודות הינה 600,000 ₪ (כולל מע"מ).
3. אחוז ההנחה המוצע על ידי הינו : \_\_\_\_\_ %  
(במילים : \_\_\_\_\_)
4. ידוע לי כי שיעור ההנחה המרבי שניתן להציע הינו 30%.
5. לא תתקבל הצעה הכוללת תוספת למחיר שנקבע על ידי המועצה או הנחה העולה על 30%, והצעה כאמור תיפסל על הסף.
6. ידוע לי כי התמורה הסופית שתשולם לי, ככל שאזכה במכרז, תחושב בהתאם לסכום שנקבע על ידי המועצה לאחר הפחתת אחוז ההנחה המוצע על ידי לעיל.
7. היות וההתקשרות הינה בשיטה הפאושלית- המחיר כולל את כל העבודות, החומרים, הציוד, כוח האדם, ההובלות, פינוי פסולת, אמצעי בטיחות, תיאומים, בדיקות, אחריות, ביטוחים, מיסים, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת הדרושה לצורך ביצוע מלא ומושלם של העבודות נשוא המכרז.
8. המחיר כולל כל עבודה צפויה ו/או בלתי צפויה הנדרשת לצורך ביצוע והשלמת הפרויקט, אף אם התגלתה לאחר מועד הגשת הצעתי ו/או לאחר מועד תחילת ביצוע העבודות.
9. ידוע לי כי לא אהיה זכאי בשום מקרה, לכל תשלום נוסף מעבר למחיר המוצע לעיל ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
10. עיינתי בהוראות המכרז לרבות היקף התמורה ואבני הדרך לתשלום ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין כלפי המזמינה.

---

חתימת המציע

בנק

ערבות בנקאית אוטונומית (מכרז)

לכבוד

המועצה האזורית באר טוביה

רחוב נווה 1 באר טוביה

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת  
לכם כל סכום עד לסך של 30,000 (במילים: שלושים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט  
להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 41/2026.  
בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה  
בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו  
חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה  
בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה  
משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

5. תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום 26/01/2026 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת  
, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך \_\_\_\_\_  
בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_

**שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (מתוך חוזר מנכ"ל 2/11)**

הרשות המקומית \_\_\_\_\_

מועמד/ת לתפקיד \_\_\_\_\_

**חלק א' – תפקידים וכהונות**

**1. פרטים אישיים**

שם פרטי \_\_\_\_\_

מספר זהות \_\_\_\_\_ שנת לידה \_\_\_\_\_

כתובת:

רחוב \_\_\_\_\_ עיר/ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' נייד \_\_\_\_\_

**2. תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').

נא התייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

| שם המעסיק וכתובתו | תחומי הפעילות של המעסיק | התפקיד האחריות | ותחומי | תאריכי העסקה |
|-------------------|-------------------------|----------------|--------|--------------|
| תא ריק            | תא ריק                  | תא ריק         | תא ריק | תא ריק       |
| תא ריק            | תא ריק                  | תא ריק         | תא ריק | תא ריק       |
| תא ריק            | תא ריק                  | תא ריק         | תא ריק | תא ריק       |

**3. תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

| הגוף   | התפקיד | תאריכים מילוי התפקיד |
|--------|--------|----------------------|
| תא ריק | תא ריק | תא ריק               |
| תא ריק | תא ריק | תא ריק               |
| תא ריק | תא ריק | תא ריק               |
| תא ריק | תא ריק | תא ריק               |

**4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

| שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו | תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה | סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם | פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| תא ריק                          | תא ריק                          | תא ריק                                                                                    | תא ריק                                                         |
| תא ריק                          | תא ריק                          | תא ריק                                                                                    | תא ריק                                                         |
| תא ריק                          | תא ריק                          | תא ריק                                                                                    | תא ריק                                                         |
| תא ריק                          | תא ריק                          | תא ריק                                                                                    | תא ריק                                                         |
| תא ריק                          | תא ריק                          | תא ריק                                                                                    | תא ריק                                                         |
| תא ריק                          | תא ריק                          | תא ריק                                                                                    | תא ריק                                                         |

## 5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה/מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כ י שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)<sup>1</sup>

כן/לא

אם כן, פרט/י:

---



---



---

## 6. פירוט תפקידים כאמרו בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

<sup>1</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 "בעל עניין", בתאגיד

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנופק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנופק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פסקה זו –  
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.  
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.  
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

---

---

---

**7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קורבין, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קורבין שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו

כן/לא

אם כן, פרטי:

**9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קורבין האחרים ושל מקורבין שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים.**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קורבין האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורבין (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחרים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן, פרטי:

---

**10. פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

# 11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחים בבורסה)<sup>2</sup>

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי

| שם התאגיד/גוף | שם המחזיק (אם המחזיק המועמד) | % החזקות | תחום התאגיד/הגוף | עיסוק  |
|---------------|------------------------------|----------|------------------|--------|
| תא ריק        | תא ריק                       | תא ריק   | תא ריק           | תא ריק |
| תא ריק        | תא ריק                       | תא ריק   | תא ריק           | תא ריק |
| תא ריק        | תא ריק                       | תא ריק   | תא ריק           | תא ריק |
| תא ריק        | תא ריק                       | תא ריק   | תא ריק           | תא ריק |
| תא ריק        | תא ריק                       | תא ריק   | תא ריק           | תא ריק |

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן פרטי:

---



---

# 13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן פרטי:

---

<sup>2</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו" לעניין פסקה זו –  
א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.  
ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה "נאמן"-למע חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 56(א)(2)(ו) שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

#### 14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן פרטי

---

---

---

#### חלק ג'-הצהרה

##### הצהרה

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיניים;
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אישית, אלא אם כן נאמר במפורט כי ההצהרה הי למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישית;
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
- אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
- אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך

## תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה \* אליו לא הורשעו \*\* ביותר משתי עבירות \*\*\*

☐ המציע או בעל זיקה \* אליו הורשעו \*\* ביותר משתי עבירות \*\*\* , אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 1ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה – (1) המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ חלופה – (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והעבודות החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והעבודות החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 1 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והעבודות החברתיים בתוך 10 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

## תצהיר היעדר הרשעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה אזורית באר טוביה (להלן: "המועצה"). במסגרת מכרז מס' 41/2026 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

2. הנני מצהיר בזאת כי המשתתף מי מבעליו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז בעבירות מירמה ו/או הפרת אמונים ו/או שוחד ו/או תיאום מכרז ו/או עבירות שיש עימן קלון.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

## הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2026

- בין -

המועצה האזורית באר טוביה

רח' נובה 1, אזה"ת, באר טוביה

הצד האחד

(להלן: "המזמינה")

- ל בין -

\_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

הצד השני

(שיקרא להלן: "הקבלן")

- א. הואיל והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוץ רחבת המזכירות במושב ינון בסכום כולל קבוע וסופי (פאושלי), כמפורט בהסכם התקשרות זה (להלן: "העבודות");
- ב. והואיל והקבלן מעוניין לבצע את העבודות הללו בתוך תקופת ההתקשרות, כמפורט בהסכם זה;
- ג. והואיל והוסכם בין הצדדים כי הקבלן יבצע את העבודות בעצמו (להלן: "הקבלן");
- ד. והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעסיק בין המזמינה לבין הקבלן;
- ה. והואיל וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

### 2. התחייבויות והצהרות הקבלן

- 2.1. הקבלן מצהיר כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן אותו היטב וקיבל את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש התחייבויותיו ולא תהיינה לו טענות כלפי המזמינה בדבר אי גילוי מספיק של נתונים או עובדות הכרוכים בביצוע העבודות.
- 2.2. הקבלן מצהיר כי ניתנה לו ההזדמנות לבקר בעצמו באתר הפרויקט נשוא העבודות ולהתרשם ממצבו בטרם החתימה על הסכם זה.

2.3. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה עם המזמינה, וכי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות עבור המזמינה, ובכלל זה אישור על רישום כעוסק מורשה באגף מס הכנסה, במוסד לביטוח לאומי ובאגף מס ערך מוסף.

2.4. עוד מצהיר הקבלן בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים, וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

### 3. אופי ההסכם - הסכם פאושלי

3.1. הצדדים מצהירים ומסכימים כי הסכם זה הינו הסכם פאושלי, וכי המחיר הפאושלי המפורט בסעיף 9 להלן הינו מחיר כולל וסופי עבור ביצוע כל עבודות הבנייה בפרויקט, עד לקבלת תעודת גמר.

3.2. הקבלן מצהיר כי בדק היטב את אופי העבודה, תנאי השטח, התוכניות וכתב הכמויות המצורפים להסכם, וכי המחיר הפאושלי משקף את מלוא עלויותיו, רווחיו וסיכונים בביצוע הפרויקט.

3.3. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו בגין כמויות עבודה שבוצעו בפועל ואשר גדולות מהכמויות המשוערות בכתב הכמויות, כל עוד אין מדובר בשינויים מהותיים או תוספות מהותיות שאושרו מראש ובכתב על ידי המזמינה.

3.4. הקבלן מצהיר כי המחיר הפאושלי מגלם בתוכו את כל הסיכונים האפשריים הקשורים בביצוע הפרויקט, לרבות, אך לא רק: תנאי קרקע או תת-קרקע בלתי צפויים, תשתיות קיימות, קשיים לוגיסטיים, מזג אוויר, עלויות מחירי חומרים, שכר עבודה, והפרעות בשטח. הקבלן מוותר בזאת באופן מוחלט וסופי על כל דרישה, זכות או תביעה לתוספת תשלום בגין גורמים בלתי צפויים או התייקרויות מכל מין וסוג שהוא.

3.5. הקבלן מאשר כי שיטת התשלום הפאושלית משמעה שעל הקבלן לספק למועצה מוצר מוגמר, שלם ופועל. (Turn-Key) כל עבודה, פריט או חומר הדרושים להשלמת הפרויקט לשביעות רצון המועצה, גם אם נשמטו או לא הופיעו במפורש בכתב הכמויות, בתוכניות או במפרט, יחשבו כחלק אינטגרלי מהתמורה הפאושלית, והקבלן יבצעם ללא כל תמורה נוספת.

### 4. העבודות

4.1. הקבלן יבצע עבור המזמינה את ביצוע עבודות פיתוח בחטיבה החדשה בתיכון באר טוביה, כמפורט בנספח מפרט העבודות (נספח א').

4.2. הקבלן יבצע על חשבונו ובאחריותו הבלעדית כל פעולה, עבודה, אספקה, התקנה, תיאום, מדידה, חיבור, בדיקה או רכיב אחר הנדרש לצורך השלמה מלאה, תקינה ומושלמת של ביצוע העבודות, גם אם לא פורטו במפורש במסמכי המכרז, ובלבד שהם נדרשים באופן סביר לצורך ביצוע העבודות והשלמתן.

### 5. ערבות ביצוע

5.1. הקבלן ימציא ערבות בנקאית (אוטונומית) בסך 60,000 ₪ לטובת הבטחת עמידה בתנאי ההתקשרות. נוסח הערבות הבנקאית תהא לפי נספח 2 להסכם ההתקשרות.

5.2. תוקף הערבות יהיה עד 90 ימים לאחר סיום תקופת ההתקשרות.

### 6. אי תחולת יחסי עובד מעסיק

6.1. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי-מזמינה ואין ולא יהיו יחסי עובד-מעסיק בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו.

6.2. מובהר בזאת כי רשות הנתונה למזמינה, להדריך, לפקח, להעיר או להורות להקבלן ו/או למי מטעמו, כיצד לבצע את העבודות מושא הסכם זה, אין לפרשה כמקנה לו ו/או למי מטעמו זכויות כלשהן של עובד.

6.3. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמזמינה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, לרבות פיצויי פיטורין.

6.4. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.

6.5. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמינה עקב תביעה ו/או דרישה מטעמו ו/או מי מטעמו המתבססת על הטענה כי בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו שררו יחסי עובד-מעסיק בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, וזאת בתוך 7 ימים מדרישתה הראשונה של המזמינה לעשות כן, ובלבד שניתן לקבלן האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור. המזמינה לא תתפשר באף תביעה אלא בהסכמת הקבלן מראש ובכתב.

6.6. מוסכם על הצדדים כי אם תחליט ערכאה שיפוטית כלשהי כי התקיימו בין הקבלן למזמינה יחסי עובד-מעסיק בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, יראו את הקבלן כאילו היה זכאי ל- 80% בלבד מהתמורה כפי שנקבעה על פי הסכם זה וכי יהיה על הקבלן להשיב כל עודף תמורה כאמור שהתקבל אצלו.

6.7. כל הוצאות הקבלן בקשר לביצוע העבודות, לרבות תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע העבודות יחולו על הקבלן ועליו בלבד, ישולמו על ידו והמזמינה לא תחוב בכל דרך שהיא בגינם.

## 7. ביטוח

מצ"ב נספח 1' להסכם ההתקשרות – יש להגישו כלשונו חתום ע"י החברה המבטחת. אין לבצע שינוי בנוסח האמור.

## 8. תקופת ההסכם

8.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות בתוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה במכרז, וישלים את מלוא העבודות, לרבות מסירתן למזמינה, בתוך 30 ימים לכל היותר ממועד תחילת ביצוע העבודות (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).

8.2. למזמינה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעת הבלעדי, באמצעות משלוח הודעה כתובה שתשלח לקבלן לפחות 7 ימים מראש, זאת, מבלי שיתחייב בתשלום פיצוי כל שהוא לקבלן ומבלי שהדבר ייחשב כהפרת ההסכם. הודיעה המזמינה לקבלן על הפסקת העבודה יהא זכאי הקבלן לחלק יחסי מהתמורה בהתאם להיקף ביצוע העבודות שבוצעה על ידו עד למועד קבלת ההודעה מאת המזמינה. הקבלן מסכים, מאשר ומצהיר כי היקף העבודה שבוצעה ואשר הקבלן זכאי בגינו לתמורה יקבע באופן מלא וסופי על ידי מפקח הפרויקט, כהגדרתו בהסכם זה.

8.3. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן מחויב להעביר למזמינה את כל החומר שברשותו והשייך למזמינה או את כל העבודה שעשה עבור המזמינה עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

## 9. התמורה

9.1. התמורה הפאושלית המרבית לביצוע העבודות הינה **600,000 ₪** (שש מאות אלף ₪) כולל מע"מ.

9.2. התמורה שתשולם לקבלן תיקבע בהתאם לאחוז ההנחה שהוצע על ידו במסגרת הצעתו המפורטת **בנספח ג'** ואשר התקבלה על ידי המועצה.

9.3. תמורת ביצוע העבודות, תשלם המזמינה לקבלן את התמורה לפי אבני הדרך שלהלן:

9.3.1. תשלום ראשון בשיעור של 50% מהתמורה ישולם בתחילת ביצוע העבודות. (להלן: **"אבן דרך ראשונה"**).

9.3.2. תשלום שני בשיעור של 50% מהתמורה ישולם בתוך 30 ימים ממועד סיום העבודות וביצוע מסירת הפרויקט למזמינה. (להלן: **"אבן דרך שנייה"**). מוסכם וידוע לקבלן כי על אף האמור בסעיף זה, תנאי לביצוע תשלום אבן דרך שנייה הינו תיקון והשלמת מלוא הליקויים ו/או התיקונים ו/או ההשלמות שידרשו מאת הקבלן על ידי המפקח.

9.4. מובהר כי התמורה הינה תמורה פאושלית, קבועה וסופית, והיא כוללת את ביצוע מלוא העבודות נשוא ההסכם על כל רכיביהן.

- 9.5. התמורה כוללת כל עבודה צפויה ו/או בלתי צפויה הנדרשת לצורך ביצוע והשלמת הפרויקט, אף אם התגלתה לאחר מועד הגשת הצעתי ו/או לאחר מועד תחילת ביצוע העבודות.
- 9.6. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה הפאושלית בגין חריגה בכמויות, עבודות נוספות או שינויים, אלא אם כן נדרש לכך מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של המועצה (ולא רק על ידי המפקח) ובכפוף לקיומו של אישור תקציבי כדן. כל עבודה נוספת שתבוצע ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה מראש על ידי גזבר וראש המועצה – תיחשב ככזו שבוצעה על חשבונו הבלעדי של הקבלן (בהתנדבות), והמועצה לא תחויב לשלם בעדה.
- 9.7. מוסכם בזאת כי איחור בתשלום התמורה אשר לא יעלה על 30 יום לא יהווה הפרה של הסכם זה והקבלן לא יהא זכאית לכל סעד או תרופה, כספיים או אחרים, בגין איחור כאמור. איחור העולה על 30 יום יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק הפרשי הצמדה וריבית, תשכ"א-1961.

#### 10. אחריות וטיב העבודה

- 10.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יבצע את העבודות נשוא הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה, במיומנות, ובהתאם להוראות כל דין, התקנים הרלוונטיים, דרישות יצרן הציוד והוראות המפרט וההסכם. הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות, לרבות לטיב החומרים, הציוד וההתקנות שבוצעו על ידו, ויתקן על חשבונו, בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין, כל פגם, ליקוי או כשל אשר יתגלה בעבודות או בחלק מהן, ואשר מקורו בביצוע לקוי, בחומרים שאינם מתאימים או באי עמידה בדרישות ההסכם.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להעניק אחריות מלאה לעבודות ההתקנה שבוצעו על ידו לתקופה שלא תפחת מ-12 חודשים ממועד השלמת העבודות ואישורן על ידי המזמין, ובמהלך תקופה זו יתקן על חשבונו כל פגם או תקלה כאמור, לרבות החלפת רכיבים פגומים, ככל שיידרש.
- 10.3. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל נזק, אובדן או פגיעה, לגוף או לרכוש, שייגרמו למזמין או לכל צד שלישי עקב ביצוע העבודות או כתוצאה מהן, לרבות עקב מעשה או מחדל רשלני של הקבלן או מי מטעמו, והוא מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה או תביעה כאמור.

#### 11. פיקוח על העבודות

- 11.1. המועצה תמנה מפקח מטעמה לפרויקט (להלן: "**המפקח**"). הקבלן, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו יהיו כפופים באופן מוחלט להוראות המפקח ולכל הנחיה שתינתן על ידו בכל הקשור לביצוע העבודות, לאופן ביצוען, לטיב החומרים וללוחות הזמנים.
- 11.2. המפקח יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן להרוס, לסלק ולבנות מחדש, על חשבונו הבלעדי של הקבלן, כל עבודה או חלק ממנה שלדעת המפקח אינם תואמים את דרישות ההסכם, המפרט, התוכניות או התקנים. הקבלן מוותר מראש על כל טענה, דרישה לתשלום נוסף או הארכת מועד בגין פעולות אלו.
- 11.3. המפקח יהיה רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו וסילוקו מהאתר של כל עובד או קבלן משנה מטעם הקבלן, שלדעת המפקח התרשל, התנהג באופן בלתי הולם, אינו עומד בהוראות הבטיחות או אינו מקצועי מספיק. הקבלן מתחייב למלא דרישה זו לאלתר וללא כל פיצוי.
- 11.4. מובהר במפורש למען הסר ספק: נוכחותו של המפקח באתר, פיקוחו, אישוריו, בחינותיו או הימנעותו מלהעיר לקבלן, אין בהם כדי לשחרר ו/או לפטור את הקבלן בשום צורה ואופן מאחריותו הבלעדית והמלאה לטיב העבודות, לבטיחות באתר ולעמידתו בכל תנאי ההסכם. המפקח אינו בא בנעלי הקבלן ואינו נוטל על עצמו אחריות כלשהי שחלה על הקבלן.
- 11.5. המפקח רשאי להורות על עצירת העבודות בכל עת מטעמי בטיחות או עקב ליקויים מהותיים בביצוע, ללא הודעה מוקדמת. עצירת עבודה כאמור לא תקנה לקבלן זכות לפיצוי כספי כלשהו או להארכת לוח הזמנים (אבני הדרך) שנקבעו בהסכם.

12.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, יהיה הוא רשאי במסגרת העבודות הניתנים על ידו למועצה לעשות במידע ו/או במסמכים ו/או בחומר הנמסר לעיונו כל שימוש סביר לצרכי מתן העבודות. הקבלן מתחייב כי לא יעשה כל שימוש במידע ו/או במסמכים ו/או בחומר שהועברו לידיו מכוח הסכם זה וכן לא יתיר לאחר לעשות כן, שלא במסגרת העבודות המבוצעות על ידו למועצה.

12.2. יובהר כי כל המסמכים הנוגעים לפרויקט לרבות תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות הם בבעלות המזמינה וכי הקבלן מתחייב להשיבם לידי המזמינה עם סיומו של הסכם זה.

12.3. הקבלן יהיה רשאי לפנות בכתב, במידת הצורך, אל המזמינה בבקשה להעברת מידע ו/או מסמכים לידי צדדים שלישיים, מקום בו הוא סבור כי הדבר נדרש לצורך מתן העבודות על פי הסכם זה. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להתיר ו/או לא להתיר את חשיפת המידע כאמור לצדדים שלישיים.

12.4. במשך כל תקופת ההסכם ובכל מועד לאחר הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, ללא הגבלת זמן, מצהיר ומתחייב הקבלן כי ישמור על סודיות מוחלטת ביחס למידע שנמסר לו על ידי המזמינה וישתמש בו על פי הוראות הסכם זה בלבד.

בסעיף זה "מידע" יפורש כדלקמן: לרבות כל מידע ו/או ידע ו/או פרטים הקשורים במועצה ו/או בפעילותה ו/או בקשר עם הסכם זה, שהגיעו ו/או יגיעו לידי הקבלן במסגרת קשריו עם המזמינה, בעל פה, בכתב ובכל דרך אחרת, לרבות כל הפרטים הטכניים, תוכניות, חידושים מדעיים ו/או טכנולוגיים, פטנטים והמצאות, נתונים טכניים, מקצועיים ועסקיים, שיטות עבודה, תהליכי הפצה ושיווק, רשימות ופרטי יצרנים, מפיצים, משווקים, יבואנים, יצואנים, סוכנים, מתחרים, תנאי תשלום, עלויות, מידע וידע אחרים הקשורים לתחומי פעילותה של המזמינה, בין שידועים לאחרים ובין אם לאו.

12.5. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים המתאימים על מנת למנוע את גילוי של המידע, לרבות על ידי מי מטעמו ו/או צד שלישי אחר, בין במישרין ובין בעקיפין.

12.6. הקבלן מתחייב לא להשתמש ולא לגלות ולא למסור, לצלם, להקליט, לשכפל, להעתיק ו/או להעביר בכל צורה שהיא, לכל אדם או גורם כלשהו בכל ישות משפטית, את המידע, בחלקו או במלואו, ללא קבלת אישור מוקדם ובכתב של המזמינה ו/או המנהל.

12.7. במקרה של סיום העסקתו של הקבלן, מתחייב הקבלן להחזיר מיד וללא כל דיחוי למועצה כל חומר ו/או מידע ו/או מסמכים שימצאו ברשותו ו/או בשליטתו, ואשר הגיעו לידי מכוח הסכם זה ו/או בקשר אליו.

### 13. פיצויים מוסכמים

13.1. במקרה של איחור במסירת הפרויקט על ידי הקבלן, מעבר למועד המיועד לגמר העבודות, יהיה הקבלן חייב למזמין פיצוי מוסכם בסך של 1,500 ₪ (אלף חמש מאות שקלים חדשים) - וזאת עבור כל יום איחור.

13.2. הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף 13.213.1 לעיל ישולם למזמינה ללא צורך בהוכחת נזק, והוא מהווה הערכה סבירה של הנזק שייגרם למזמינה עקב האיחור, וזאת בין היתר לחשיבות השלמת העבודות במועד וההשלכות הקשות מבחינת המזמינה בשל איחור ו/או עיכוב בביצוע.

13.3. למען הסר ספק, איחור במסירת הפרויקט ייחשב רק אם הקבלן לא עמד במועד המיועד לגמר העבודות, כפי שנקבע בסעיף 8 לעיל.

### 14. שונות

14.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו הנובעות, בין במשתמע ובין ישירות מהסכם זה, לרבות להעביר, להמחות, לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על

פי הסכם זה או בקשר אליו.

- 14.2. הסכמת צד מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 14.3. הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות סיכומי דיון, טיוטות, מכתבים וכל מסמך אחר, אשר - לפני חתימתו של הסכם זה - שררו או הוחלפו (לפי המקרה) בין הצדדים, בין בכתב ובין בעל פה, בנושאים ובעניינים האמורים.
- 14.4. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.
- 14.5. סמכות השיפוט הבלעדית בקשר עם הסכם זה תהיה לביהמ"ש המוסמכים במחוז דרום.

## **15. הודעות**

- 15.1. כתובות הצדדים להסכם זה ופרטי התקשרותם הינם כקבוע במבוא לו.
- 15.2. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר ע"פ כתובתו כאמור, תחשב כאילו התקבלה 3 ימים לאחר מסירתה ואם נמסרה ביד ו/או בפקס ו/או בדוא"ל - בעת מסירתה.

**ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:**

---

**הקבלן**

---

**המזמינה**

## נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

### "המבוטח" -

**"מבקש האישור"** – מועצה אזורית באר טוביה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
**"העבודות"** – ביצוע עבודות פיתוח.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו- **"אישורי ביטוחי המבוטח"**).

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלם לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות נגיבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עובד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.4 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.5 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.5.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.5.2 ביטוח מקיף.

2.5.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.6 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

- 2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.9. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיוצא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברה השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                   |                                                      |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   | תאריך הנפקת האישור:                                  |                                      |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מילויב עם מבקש האישור. |                                                                                                                                                   |                                                      |                                      |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור                                                                                           | המבוטח/המועמד לביטוח                                 | מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות |
| שם: מועצה אזורית באר טוביה                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם | שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה ומכל דרגה ועובדיהם | מען הנכס: _____                      |
| ת.ז. פ.נ.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ת.ז. פ.נ.:                                                                                                                                        | ת.ז. פ.נ.:                                           | ת.ז. פ.נ.:                           |
| מען:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מען:                                                                                                                                              | מען:                                                 | מען:                                 |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |                                                      |                                      |

| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                          |          |         |                                            |            |      |                                                                                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------|---------|--------------------------------------------|------------|------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| פרקי הפוליסה<br>חסוקה לפי גבולות אחריות או<br>סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | מספר הפוליסה | נזק<br>ומהדורת<br>פוליסה | ת. תחילה | ת. סיום | גבול האחריות / סכום<br>ביטוח / שולי העבודה |            | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף<br>וביטול חריגים                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                          |          |         | למקרה                                      | לתקופה     |      |                                                                                |  |
| כל הסיכונים עבודות<br>קבלניות<br>הרחבות לדוגמה<br>רכוש סמוך<br><br>רכוש עליו עובדים<br><br>פינוי הריסות<br><br>הוצאות תכנון ופיקוח<br><br>שכ"ט אדריכלים<br>ומומחים אחרים<br>רכוש בהעברה ורכוש<br>מחוץ לחצרים<br>נזק ישיר - מתכנון /<br>חומרים / עבודה לקויים<br>נזק עקיף - מתכנון /<br>חומרים / עבודה לקויים<br>שינויים ותוספות ע"י<br>הרשויות המוסמכות<br>הוצאות להחשת נזק |              | ביט                      |          |         |                                            |            | ₪    | 309, 313, 314, 316,<br>318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה<br>(12 חודשים)<br>345 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                          |          |         | עד 20% מסכום הביטוח, מיני<br>500,000       |            |      |                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                          |          |         | עד 20% מסכום הביטוח, מיני<br>500,000       |            |      |                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                          |          |         | עד 20% מסכום הביטוח, מיני<br>500,000       |            |      |                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                          |          |         | עד 15% מהנזק, מיני 200,000                 |            |      |                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                          |          |         | עד 15% מהנזק, מיני 200,000                 |            |      |                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                          |          |         | עד 10% מסכום הביטוח, מיני<br>500,000       |            |      |                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                          |          |         | עד 20% מסכום הביטוח                        |            |      |                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                          |          |         | מלוא סכום הביטוח                           |            |      |                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                          |          |         | עד 10% מהנזק                               |            |      |                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                          |          |         | עד 15% מהנזק, מיני 200,000                 |            |      |                                                                                |  |
| צד ג'<br>הרחבות לדוגמה<br>נזק ישיר - מתקנים ות<br>קרקעיים<br>רעד והחלשת משען                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | ביט                      |          |         | 10,000,000                                 | 10,000,000 | ₪    | 302, 309, 312, 315,<br>318, 322, 328, 329, 340                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                          |          |         | מלוא גבול האחריות                          |            |      |                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                          |          |         | 25% מגבול האחריות                          |            |      |                                                                                |  |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | ביט                      |          |         | 20,000,000                                 | 20,000,000 | ₪    | 309, 318, 328, 344                                                             |  |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                          | ת. רטרן  |         | 2,000,000                                  | 2,000,000  | ₪    | 301, 302, 303, 304,<br>309, 321, 322, 326,<br>327, 328, 332, 336<br>(חודשים)   |  |

בנק

ערבות בנקאית אוטונומית (ביצוע)

לכבוד

המועצה האזורית באר טוביה

אזור תעשייה באר טוביה

א.ג.נ.,

7. על פי בקשת  
לכם כל סכום עד לסך של 60,000 (במילים: שישים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט  
להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז זוטא מס' 41/2026.  
בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

8. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה  
בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו  
חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

9. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה  
בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה  
משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

10. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת  
, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

11. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך \_\_\_\_\_  
בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_

## אישור קבלן מורשה לביצוע עבודות על ידי משרד האוצר