



פרוטוקול ועדת השלושה מיום 19.10.26

השתתפו:

תום נדיל - מ"מ מנכ"ל המועצה
רו"ח ענבל ברמי - גזברית המועצה
עו"ד תומר טבק - יועמ"ש המועצה

בנושא: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח מכרז מס' ש/6/2025 למתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן/נים למתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור (להלן: "השירותים"), ולצורך כך המועצה מעוניינת לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך בין הרשות לבין הזכיין במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול ופיקוח. להלן השיקולים לבחירת פמ"א לניהול ופיקוח:

1	לפמ"א ידע ומיומנות רבה במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירותים ברמה מקצועית גבוהה.
2	פמ"א היא זו שאפיינה את המכרז והשירותים הכלולים בו.
3	פמ"א הינה גוף בבעלות הרשויות המקומיות וחלק מרווחיה מוחזרים לרשות המתקשרת עם משכ"ל ומקבלת ממנה שירותים.
4	למועצה ניסיון רב וטוב בקבלת שירותי ניהול ופיקוח של פמ"א ובכלל זה מתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור כדוגמת נשוא המכרז.
5	בנסיבות של חילוקי דעות מול החברה המספקת את השירות, פמ"א תייצג טוב יותר את המועצה במחלוקת בשל היותה גוף גדול המייצג רשויות רבות.
6	עלויות שירותי הניהול והפיקוח של פמ"א נבחנו ואושרו ע"י משרד הפנים.

החלטה

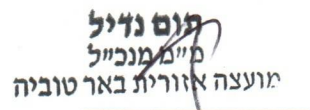
לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, המועצה תתקשר עם פמ"א לשירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים הניתנים ע"י הספק על פי חוזה שיערך במסגרת התקשרות עם זכיין המכרז, בהתאם לסעיף 3 (15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר תבוטל ההחלטה להתקשר עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין המועצה לבין פמ"א ככל שזה כבר נחתם.

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של המועצה במידה למען הסדר הטוב משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.


עו"ד תומר טבק
יועמ"ש המועצה


רו"ח ענבל ברמי
גזברית המועצה


תום נדיל
מ"מ מנכ"ל המועצה

נִירִית בֶּרְזִנִי

מאת:

נשלח:

אל:

עותק:

נושא:

קבצים מצורפים:

דקלה שושני שלמה <diklas@mashcal.co.il>

יום שני 05 אוקטובר 2026 17:37

ענבל ברמי; דנה פז שהרי; יריב כליפה; ירדן שירה אוחנה; תום נדיל; נירית ברזני

אייל חיים כהן; נטלי אביסדריס; שירלי אברהמי

סיכום נוהל מועצה אזורית באר טוביה שנ-2025-06

אישור מנכ"ל למכרז ולעמלה שנ-2025-6.pdf; בדיקת סבירות - באר טוביה.pdf; סיכום נוהל

באר טוביה שנ-2025-62025.pdf; וועדת שלושה קבלן.pdf; ריכוז הצעות לרשות - אר אל ניהול

פרוייקטים בעמ.pdf; ריכוז הצעות לרשות.xlsx; וועדת שלושה למינוי פמא לאחר ביצוע

נוהל.pdf

דגל המשך טיפול:

מצב דגל:

המשך טיפול

מסומן בדגל

שלום,

בהמשך לבקשתכם, מצ"ב סיכום נוהל הצעת מחיר למכרז ניקיון מבנים שנ/2025-06

לצד אישור משרד הפנים - פטור לפי סעיף 9 ואישור המחלקה המשפטית.

בנוסף, מצורפים 2 טפסי ועדת שלושה שעליכם להחזיר חתומים ומנומקים כנדרש.

1. טופס ועדת השלושה למינוי פמ"א (לשימושכם, מצ"ב טופס המפרט את השירותים הניתנים על-ידי פמ"א במסגרת המכרז).

2. טופס ועדת שלושה לבחירת קבלן – יש לנמק את ההחלטה על בחירת הקבלן הזוכה.

בברכה,

דקלה שושני שלמה

רכזת שירות ותפעול, פיתוח משאבי אנוש

רחוב הארבעה 19, מגדל התיכון, תל אביב-יפו

054-4208810 03-5769384

diklas@mashcal.co.il



הודעת דואר אלקטרוני זו וכן כל צרופה, מסמך או מידע הכלולים בה הינם חסויים ומיועדים לנמען בלבד. אם הודעת דואר אלקטרוני זו התקבלה אצלך בטעות - נא להודיע בדואר חוזר לשולח אודות הטעות שבשליחה ואז יש למחוק ולהסיר את ההודעה וכל מידע נלווה ממחשבך.

ככל שהודעת דואר אלקטרוני זו לא יועדה עבורך הרינו להודיעך כי העברה (למעט בדואר חוזר לשולח), העתקה, הפצה, שמירה או כל פעולה אחרת בתוכן ההודעה או מידע האמור בה או על סמך המידע האמור בה - הינם אסורים.

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום: _____
שם רשות: מועצה אזורית באר טוביה

נוכחים: _____ - מנכ"ל/מזכיר

_____ - גזבר

_____ - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: מתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור מס': שנ/2025/6

הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספק במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "**משכ"ל**"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ונקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך בין הרשות לבין זכיין במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ (להלן: "**פמ"א**") לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת פמ"א:

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר מכח המכרז, הרשות תתקשר עם פמ"א למתן שירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים הניתנים על ידי הספק על פי החוזה שיערך מכח המכרז, בהתאם ל סעיף 3(15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי פמ"א תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין פמ"א יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

יועץ משפטי

גזבר

מנכ"ל/מזכיר

חותמת רשות



אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מס' ש/2025/6 למתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות.
- הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

ישראל און
המנהל הכללי

התשפ"ו 2026
11 פברואר



**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שם המכרז	שיעור התמורה
לשירותי ניקיון במבני חינוך וציבור שנ/2025/6	4.5%

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


ישראל מוין
המנהל הכללי

התשפ"ו 2026 11 11 11
(2026 11 11 11)

05 באוקטובר, 2026

לכבוד

החברה למשק וכלכלה
רחוב הארבעה 19, תל אביב.
ג.א.ג.,

הנדון: בדיקת נוהל הצעת המחיר למתן שירותי ניקיון מבנים עבור מועצה אזורית באר טוביה
במסגרת מכרז פומבי שנ/6/2025

בהמשך לבקשתכם, ערכנו בדיקה של הרווחיות הצפויה למציעים בנוהל הצעת המחיר למתן שירותי ניקיון מבנים שנערך עבור מועצה אזורית באר טוביה (להלן: "הנוהל") במסגרת מכרז פומבי מס' שנ/6/2025 (להלן: "המכרז").

הבדיקה התבססה על חישובי הרווחיות שהוגשו על ידי המציעים במסגרת הנוהל ועל מסמכים נוספים ואסמכתאות שהועברו על ידי המציעים, ככל שנדרשו. הבדיקה בוצעה בהתאם לדרישות הנוהל, בהתאם לחישוב שעות המבוסס על הוראות הנוהל, בהתאם לטבלאות השכר שצורפו למסמכי הנוהל ובהתבסס על תנאי ודרישות המכרז.

יצוין כי מטרת הבדיקה הינה לבחון את רווחיות ההצעה שהגיש המציע במסגרת הנוהל והאם תומחרו כל עלויות רכיבי ההצעה. בדיקה זו אינה עוסקת בקביעת ההצעה הזולה ביותר או ההצעה המסתמנת כזוכה. ככל ורכיבי חישוב הרווחיות (כלי הרכב, חומרים, ציוד קבוע ומתכלה וביגוד, ביטוח, מימון, ערבות, הנהלה וכלליות ותקורה ולמעט עלויות השכר) לא תומחרו באופן סביר ביחס למחיר השוק הידוע לנו מניסיוננו, ניתנה למציע האפשרות להציג אסמכתאות ו/או אישור רואה חשבון ו/או הסבר ו/או הצהרת מנהל (להלן: "אסמכתאות") המעידים על אופן תמחור הרכיב והמבססים את נכונות התחשיב הכלול בהצעתו. במידה והאסמכתאות שהעביר המציע הניחו את דעתנו בדבר אופן תמחור הרכיב, בוצעה בדיקה בהתבסס על התחייבות המציע לספק את אותו רכיב בהתאם לאסמכתאות שהציג. במידה והאסמכתאות לא הניחו את דעתנו לגבי אופן תמחור הרכיב ו/או במידה והמציע לא הציג את כל האסמכתאות הנדרשות לבדיקת אופן תמחור הרכיב, ועל מנת לבחון את שיעור הרווחיות הצפוי (אם בכלל) בהצעתו של המציע, בחנו את ההצעה בהתבסס על העלות הסבירה של הרכיב ביחס למחיר השוק הידוע לנו ואשר עולה בקנה אחד עם הוראות הנוהל והמכרז. יודגש כי הצגת התמחור לאחר בדיקתנו לא באה להחליף את תחשיב המציע או לשנות את הצעתו, אלא לתת למזמין השירות מידה סבירה של בטחון כי ההצעה כוללת את עלות כל הרכיבים ואינה גרעונית, וזאת אף כמתחייב מהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה.

אופן בדיקת ההצעות

הצעות המחיר הזולות ביותר שהתקבלו במסגרת הנוהל, נבחנו על ידנו באופן הבא: נערכה בדיקה של הרווחיות הגלומה בהצעה בכללותה ברמה השנתית, תוך שקלול כמות השעות הנדרשות בגין כל סעיף בהצעה ברמה השנתית והצגת תחשיב הרווחיות בהתאם להסבר שלעיל.

להלן פירוט ממצאי הבדיקה לגבי המציע שהצעתו הינה הנמוכה ביותר במסגרת הנוהל:

1. בחינת הצעתו של המציע אר אל ניהול פרויקטים בע"מ

מבחינת רכיבי הצעת המציע עלה, כי תמחור הרכיבים: רכב ותקשורת למנהל תפעול, עלות חומרי ניקוי, ציוד קבוע ומתכלה וביגוד לעובדים, מימון, ערבויות והוצאות הנהלה וכלליות ותקורה תומחרו על ידי המציע באופן נמוך ממחיר השוק הידוע לנו מניסיוננו. לפיכך, ביום 23.09.2026 התבקש המציע להציג אסמכתאות והסברים לתמחור של הרכיבים הנ"ל, המציע השיב לבקשה ביום 27.09.2026. כמו כן, ביום 28.09.2026 נשלחו הבהרות נוספות, המציע השיב ביום 04.10.2026.

להלן פירוט ממצאי הבדיקה:

1.1. רכיב רכב ותקשורת למנהל תפעול-

תמחור המציע לרכיב זה נמצא נמוך ולא סביר ביחס לעלויות שנדרשות לדעתנו לצורך מתן השירותים כמפורט בנוהל. המציע התבקש להמציא אסמכתאות התומכות בתמחור שהציע לרכיב זה במסגרת הנוהל. המציע העביר הצהרת מנהל, אישור ר"ח והצעת מחיר. מבחינת האסמכתאות הנ"ל עולה כי תמחור המציע בפועל נמצא סביר ביחס להן. לפיכך, לצורך בחינה מלאה של סבירות ההצעה והרווחיות הגלומה בה חושבה עלות רכיב זה על פי חישוב הרווחיות של המציע והאסמכתאות שהציג.

1.2. רכיב עלות חומרי ניקוי, ציוד קבוע ומתכלה וביגוד לעובדים-

תמחור המציע לחלק מהפריטים שברכיב זה נמצא נמוך ולא סביר ביחס למחיר השוק הידוע לנו. המציע התבקש להמציא אסמכתאות התומכות בתמחור שהציע לרכיב זה במסגרת הנוהל. המציע העביר הצהרת מנהל בדבר ציוד קבוע שברשותו והצעת מחיר. מבחינת האסמכתאות הנ"ל עולה כי תמחור המציע בפועל נמצא מתאים לאסמכתאות שהתקבלו. לפיכך, לצורך בחינה מלאה של סבירות ההצעה והרווחיות הגלומה בה חושבה עלות רכיב זה על פי חישוב הרווחיות של המציע והאסמכתאות שהציג.

1.3. רכיב המימון-

תמחור המציע לרכיב זה נמצא נמוך ולא סביר ביחס לעלות המימון הידועה לנו היום והנדרשת למימון עלויות השכר במסגרת הנוהל. המציע התבקש להמציא הצהרת מנהל ואישור מרואה החשבון שלו לעלות של רכיב זה. המציע העביר את הנדרש. מבדיקת האסמכתאות עולה כי תמחור המציע מתאים לאישור שהתקבל מרואה החשבון. לפיכך, בדיקת סבירות תמחור ההצעה לרכיב זה מבוססת על התמחור שהציג המציע לרכיב זה ועל האישור שהציג מרואה החשבון.

1.4. רכיב ערבויות-

תמחור המציע לרכיב זה נמצא נמוך ולא סביר ביחס לעלות הפקת ערבות הידועה לנו כיום. המציע התבקש להמציא אסמכתאות התומכות בתמחור שביצע במסגרת הנוהל. המציע העביר אסמכתא מהבנק בהתייחס לעלות הפקת הערבות. מבחינת האסמכתא הנ"ל עולה כי תמחור המציע בפועל נמצא סביר ביחס לאישור מהבנק שהתקבל. לפיכך, לצורך בחינה מלאה של סבירות ההצעה והרווחיות הגלומה בה חושבה עלות רכיב זה על פי חישוב הרווחיות של המציע והאסמכתא שהציג מהבנק.

1.5. רכיב הנהלה וכלליות ותקורה-

תמחור המציע לרכיב זה נמצא נמוך ולא סביר ביחס לעלויות הנהלה וכלליות ותקורה שנדרשות לדעתנו לצורך מתן השירותים כמפורט בנוהל. המציע התבקש להמציא הצהרת מנהל ואישור מרואה החשבון שלו לעלות של רכיב זה. המציע העביר את הנדרש. מבדיקת האסמכתאות עולה כי תמחור המציע מתאים לאישור שהתקבל מרואה החשבון. לפיכך, בדיקת סבירות תמחור ההצעה לרכיב זה מבוססת על התמחור שהציג המציע לרכיב זה ועל עלויות הנהלה וכלליות ותקורה בהתאם לאישור רואה חשבון שהציג.

לסיכום, להלן טבלה המפרטת את חישוב הרווחיות השנתי, הן לפי התחשיב שהגיש המציע (עמודה אמצעית) והן לאחר בדיקת ההצעה והסבריו של המציע בהתאם לאסמכתאות שהעביר כמפורט לעיל והיא משקפת רווח של 2.12% (כמפורט בעמודה השמאלית).

פרטים	חישוב הרווחיות בהתאם להצעת מחיר מציע אר אל ניהול פרויקטים בע"מ	חישוב לאחר בדיקת ההצעה והסבריו של המציע
הצעת המחיר לשנה (הכנסות)	3,710,957.85 ₪	3,710,957.85 ₪
פירוט עלויות		
שכר עובדים לשנה	3,381,482.25 ₪	3,381,482.25 ₪
שכר מנהלי תפעול	170,659.20 ₪	170,659.20 ₪
רכב ותקשורת למנהלי תפעול	29,000.00 ₪	29,000.00 ₪
עלות חומרי ניקוי ציוד קבוע ומתכלה וביגוד	31,740.00 ₪	31,740.00 ₪
עלויות נוספות (לא כולל עלויות שכר)	- ₪	- ₪
עלויות שכר נוספות	- ₪	- ₪
ביטוח	7,800.00 ₪	7,800.00 ₪
מימון	4,000.00 ₪	4,000.00 ₪
ערבויות	4,750.00 ₪	4,750.00 ₪
הוצאות הנהכ"ל ותקורה (כולל בלתי צפויות)	3,000.00 ₪	3,000.00 ₪
סך עלויות לשנה	3,632,431.45 ₪	3,632,431.45 ₪
רווח (ש"ח) לשנה	78,526.40 ₪	78,526.40 ₪
אחוז רווח מההכנסות	2.12%	2.12%

בנוסף, יצוין, כי מבדיקה נפרדת של כל אחד מהסעיפים הכלולים בהצעה, עולה כי הצעת המציע אינה פחותה מעלות השכר המינימאלית לאותו סעיף ו/או לאותו שירות בהתאם לתנאי ודרישות המכרז.

בכבוד רב,

ד"ר יוס טוב
 רואה חשבון



לכבוד:
ועדת השלושה – מועצה אזורית באר טוביה

הנדון: סיכום הצעות מחיר למתן שירותי ניקיון עבור מועצה אזורית באר טוביה – מוסדות חינוך וציבור במסגרת מכרז שנ/2025/6

בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התש"ל"ב 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לקבלת הצעות מחיר לביצוע שירותי ניקיון, כפי שפורטו בפנייתכם לקבלנים הזכיינים במכרז, בפרק ב'.

❖ להלן פירוט וסיכום ההצעות שהתקבלו כמפורט לעיל:

שם הספק	סה"כ בש"ח לא כולל מע"מ ועמלה
אר אל ניהול פרויקטים בע"מ	3,710,957.85
שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ	3,735,658.92
צלול ניקיון ואחזקה בע"מ	3,898,677.55
רשת בטחון בע"מ	3,916,617.27
פרח השקד בע"מ	3,982,656.89
י.מ. הברקות נדל"ן בע"מ	4,139,002.65

1. מצ"ב החישוב השנתי של הצעות הקבלנים וההצעות כפי שהוגשו על ידם.
2. מובהר בזאת כי התשלום יהא על פי הביצוע בפועל של השירותים.
3. לאור ייחודיותו של מכרז הניקיון, בכל הקשור לחובה המוטלת על מזמין השירותים, לבחון את יכולתם של הקבלנים בתשלום שכר מלא לעובדי הניקיון, לרבות תשלום כל הזכויות הסוציאליות על פי המכרז, חוזה ההתקשרות, צו ההרחבה בענף והוראות הדין בעניין, מבצעת משכ"ל בדיקות של הצעות המחיר המתקבלות במסגרת נוהל הצעת המחיר (להלן: "**נוהל הצעת המחיר**" או "**הנוהל**").
4. במסגרת הבדיקות כאמור, בוחנת משכ"ל את הצעות הקבלנים, לאור כל חוקי העבודה הרלוונטיים, טבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי ניקיון המבוססות על צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013 והוראות חוזרי החשב הכללי באוצר ובהתאם לדרישות ולנסיבות הייחודיות בכל נוהל ונוהל, כגון: עלויות שכר, עלויות חומרים, מימון, עלויות הוצאת ערבות ביצוע, עלויות הפקת ביטוחים וכן שיעור הרווח הנוטר בידי הקבלן.
5. מצ"ב חו"ד של רוי"ח דורות יום טוב מיום 05/10/2026 המתייחסת להצעות שהגישו הקבלנים לרבות להבהרות שניתנו על ידם ולאסמכתאות שהומצאו על ידם בהתאם לדרישתנו כחלק מבדיקת ההצעות.



6. מבדיקת ההצעות עולה כי ההצעה הכוללת הזולה ביותר היא של חברת **אר-אל ניהול פרויקטים בע"מ ח.פ.** **515433183** - מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות הנלווה לה, עולה כי ישנם רכיבים כמפורט בחו"ד המצ"ב, אשר תומחרו באופן נמוך מהסביר.
- ב-23/09/2026 וב-28/09/2026 פנינו למציע, לצורך קבלת הבהרות. בהתבסס בין היתר על ההבהרות שנמסרו, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של **2.12%** מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת רווח סביר. כאמור מצ"ב חו"ד רו"ח מטעמינו.
7. מאחר ובדיקת סבירות ההצעות לא נערכה לגבי יתר המשתתפים בנוהל, לא פורטו פגמים שנפלו, ככל שנפלו, בהצעות אלו.
8. המחירים המוצעים אינם כוללים מע"מ ואינם כוללים עמלת חברה מנהלת ומפקחת.
9. נא הודיעו לנו בהקדם ע"ג המסמך הרצ"ב על החלטתכם. עם קבלת ההודעה ישלח אליכם חוזה לחתימה.
10. להבהרות ניתן לפנות ל אייל כהן, מנהל פרויקטים בטלפון: 054-4406073

בכבוד רב,
מיה|אייל
מנהלת המחלקה למכרזי ניקיון
מבנים והמרחב הציבורי

לכבוד
החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ
רחוב הארבעה 19
תל אביב
באמצעות פקס : 03-7460649

1. הרינו מתכבדים בזה להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן _____ (להלן "הקבלן") בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ועל פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון והוראות אישור שר הפנים למכרז שבנדון לביצוע שירותי ניקיון (להלן "הפרויקט") בהתאם למפורט בחוזה.

[illegible]

מועד תחילת עבודה ברשות: _____

מנכ"ל

חותמת הרשות

צאות כוח

צאות כוח

[illegible]

823,382.40 ₪	64.65 ₪	199.00	5	שעת עבודה	איתר ליישום	ש"ע	64.00	שעות תגבורת ל"פ חובות מול ראשות הממשלה	מחיר לשעת עבודה לניקיון כולל החומרים והציוד הקבוע והמתחילה הדרושים לשם ביצוע השירותים	1002	על יסודי	בית הספר התיכון האזורי	2.9.1
16,097.85 ₪									בהתאם לתנאי המכרז			שירות פסיכולוגי	2.10
16,097.85 ₪	64.65 ₪	249.00	5	שעת עבודה	מסומת	ש"ע	1.00	שעות תגבורת ל"פ חובות מול ראשות הממשלה	החמרה של שירותי ניקיון בהיקף של עד 3 שעות (כולל) הוצאות למגבה כולל אספקת חומרי ניקוי	1008	מוסד ציבורי	שירות פסיכולוגי	2.10.1
38,596.05 ₪									לשמש מטבח. מספרות במסגרת הבטיחות			אולם ספורט ביה"ס התיכון	2.11
38,596.05 ₪	64.65 ₪	199.00	5	שעת עבודה	מסומת	ש"ע	3.00	שעות תגבורת ל"פ חובות מול ראשות הממשלה	החמרה של שירותי ניקיון בהיקף של עד 3 שעות	1008	על יסודי	אולם ספורט ביה"ס התיכון	2.11.1
48,293.55 ₪									לשמש מטבח. מספרות במסגרת הבטיחות			אודיטוריום	2.12
48,293.55 ₪	64.65 ₪	249.00	5	שעת עבודה	מסומת	ש"ע	3.00	שעות תגבורת ל"פ חובות מול ראשות הממשלה	החמרה של שירותי ניקיון בהיקף של עד 3 שעות (כולל) הוצאות למגבה כולל אספקת חומרי ניקוי	1008	מוסד ציבורי	אודיטוריום	2.12.1
32,195.70 ₪									לשמש מטבח. מספרות במסגרת הבטיחות			ספרייה	2.13
32,195.70 ₪	64.65 ₪	249.00	5	שעת עבודה	מסומת	ש"ע	2.00	שעות תגבורת ל"פ חובות מול ראשות הממשלה	החמרה של שירותי ניקיון בהיקף של עד 3 שעות (כולל) הוצאות למגבה כולל אספקת חומרי ניקוי	1008	מוסד ציבורי	ספרייה	2.13.1
48,293.55 ₪									לשמש מטבח. מספרות במסגרת הבטיחות			יד לבנים	2.14
48,293.55 ₪	64.65 ₪	249.00	5	שעת עבודה	מסומת	ש"ע	3.00	שעות תגבורת ל"פ חובות מול ראשות הממשלה	החמרה של שירותי ניקיון בהיקף של עד 3 שעות (כולל) הוצאות למגבה כולל אספקת חומרי ניקוי	1008	מוסד ציבורי	יד לבנים	2.14.1
64,391.40 ₪									לשמש מטבח. מספרות במסגרת הבטיחות			מי עד	2.15
64,391.40 ₪	64.65 ₪	249.00	5	שעת עבודה	מסומת	ש"ע	4.00	שעות תגבורת ל"פ חובות מול ראשות הממשלה	מחיר לשעת עבודה לניקיון כולל החומרים והציוד הקבוע והמתחילה הדרושים לשם ביצוע השירותים	1002	מוסד ציבורי	מי עד	2.15.1
64,391.40 ₪									בהתאם לתנאי המכרז			בריכת עזרות	2.16
64,391.40 ₪	64.65 ₪	249.00	5	שעת עבודה	מסומת	ש"ע	4.00	שעות תגבורת ל"פ חובות מול ראשות הממשלה	מחיר לשעת עבודה לניקיון כולל החומרים והציוד הקבוע והמתחילה הדרושים לשם ביצוע השירותים	1002	מוסד ציבורי	בריכת עזרות	2.16.1
225,369.90 ₪									בהתאם לתנאי המכרז			בניין המועצה + מעברון קהילתי	2.17
225,369.90 ₪	64.65 ₪	249.00	5	שעת עבודה	מסומת	ש"ע	14.00	שעות תגבורת ל"פ חובות מול ראשות הממשלה	מחיר לשעת עבודה לניקיון כולל החומרים והציוד הקבוע והמתחילה הדרושים לשם ביצוע השירותים	1002	מוסד ציבורי	בניין המועצה + מעברון קהילתי	2.17.1
48,293.55 ₪									בהתאם לתנאי המכרז			מבנה אגף הגבייה + אגף רווחה	2.18
48,293.55 ₪	64.65 ₪	249.00	5	שעת עבודה	מסומת	ש"ע	3.00	שעות תגבורת ל"פ חובות מול ראשות הממשלה	החמרה של שירותי ניקיון בהיקף של עד 3 שעות	1008	מוסד ציבורי	מבנה אגף הגבייה + אגף רווחה	2.18.1
48,293.55 ₪									לשמש מטבח. מספרות במסגרת הבטיחות			מבנה תחבורה וכלבייה	2.19
48,293.55 ₪	64.65 ₪	249.00	5	שעת עבודה	מסומת	ש"ע	3.00	שעות תגבורת ל"פ חובות מול ראשות הממשלה	החמרה של שירותי ניקיון בהיקף של עד 3 שעות (כולל) הוצאות למגבה כולל אספקת חומרי ניקוי	1008	מוסד ציבורי	מבנה תחבורה וכלבייה	2.19.1
517,200.00 ₪									בהתאם לתנאי המכרז			מאגר שעות תגבורים והחלפות + קייטנות	2.20
517,200.00 ₪	64.65 ₪	1.00	1	שעת	איתר ליישום	ש"ע	8,000.00	מאגר שעות תגבורת ל"פ חובות מול ראשות הממשלה	מחיר לשעת עבודה לניקיון כולל החומרים והציוד הקבוע והמתחילה הדרושים לשם ביצוע השירותים	1002	על יסודי	מאגר שעות תגבורים והחלפות + קייטנות	2.20.1
199,105.20 ₪									בהתאם לתנאי המכרז			מנהל תפעול	2.21
199,105.20 ₪	70.00 ₪	12.00	1	שעת עבודה	איתר ליישום	ש"ע	237.03	מחיר לשעת עבודה לניקיון כולל החומרים והציוד הקבוע והמתחילה הדרושים לשם ביצוע השירותים	מחיר לשעת עבודה של מנהל תפעול (כולל רכב ועלפון נייד). על פי דרישה של ראשות הממשלה.	1032	יסודי	מנהל תפעול	2.21.1
3,710,957.85 ₪									סרה"כ ללא מע"מ וללא עמלה				
1									דיווח				

באר טוביה - מתעצה אזורית - שנו/6/2025 - תוצאות נורל הצעת מחיר

[illegible]

[illegible]