ישיבת וועדת ערר

עמר משה ושרונה – דיון קדם ראשון – ללא ייצוג

תאריך הישיבה: 20/10/26

נוכחים:

חברי הוועדה:

עו"ד מירב שילה קמחי – יו"ר ועדת הערר

עו"ד יהל אוסקר סגל – חבר ועדה

ניסים מלל – חבר ועדה

משתתפים נוספים:

עו"ד דרור יוספי – יועמ"ש

נדב שפר - נציג המועצה

מלי מימון - רכזת הועדה

מוזמנים:

משה עמר

שרונה עמר

<u>פרוטוקול</u>

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> בוקר טוב אנחנו פותחים את ישיבת ועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה האזורית באר טוביה אני אציג את החברים של הועדה, מר ניסים מלל הוא חבר ועדה ועו"ד יהל אוסקר סגל אני שמי עו"ד מירב שילה קמחי אני יו"ר הועדה, נמצאים פה עו"ד יוספי מטעם המועצה ונדב ונמצאת פה מרכזת הועדה גברת מלי מימון ואתם אני מניחה העוררים שרונה ו-

<u>שרונה עמר:</u> משה.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> עמר משה. אוקי. אז אני אגיד ככה, אנחנו כמובן קראנו את הערר שלכם ואת כתב התשובה ואני רוצה להסביר משהו פשוט, אנחנו ביושבנו כוועדת ערר ועדת ערר לענייני ארנונה יש נושאים שאנחנו מוסמכים לפסוק בהם יש נושאים שהם מחוץ לסמכותנו ויש לוחות זמנים שאין לנו שיקול דעת אלא לעבוד לפיהם. זה סדרי הדין של ועדת הארנונה מכיוון שאם אנחנו פה נקבל החלטה שמנוגדת באופן ברור לסדרי הדין לתקנות אז הצד השני יגיש בקשה לביהמ"ש שתיאלץ אתכם גם כן להגיב לביהמ"ש ובעצם הוא יהפוך את ההחלטה שלנו במידה והיא ניתנה לכם בחוסר סמכות ולכן אנחנו מדברים על מועדים. עכשיו תבינו אני מאוד הזדהיתי עם הדבר שלכם שאתם ניסיתם להסדיר פה משהו ובינתיים הלו"ז רץ הימים רצו ואתם בעצם נתקעתם עם הדבר הזה חשבתם שאפשר להגיש את זה יותר מאוחר עכשיו אנחנו פשוט לא יכולים לקבל את זה, זאת אומרת אנחנו מציעים לכם במקום לקבל החלטה שאתם תמשכו את הערר הזה של 2025 ותפעלו ב-2026 אני מניחה שזה 25' כן? זה 25' הערר שלכם, כן בשנת 25' כן.

<u>דובר:</u> פנו בדצמבר.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> פניתם בדצמבר עכשיו יש לוחות זמנים שיכולים לפנות לוועדת ערר הם צודקים המועצה שבהם הם כתבו לנו בכתב התשובה שהם מבקשים לסלק על הסף את הערר כי זה פרוצדורלי זה אפילו לא נוגע לגופו של עניין של מה היה באמת נגיד אם באמת זה היה מישהו אחר ששם לכם את הדברים ובאמת לא חשבתם, כל הדברים האלה אני יכולה להזדהות איתם גם אני מושבניקית גם אני יודעת מה זה ואני מכירה את כל העניינים אבל אנחנו לא יכולים,

<u>שרונה עמר:</u> את מדברת על השינוי בעצם על זה שהתעכבנו.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> יש לוחות זמנים.

<u>שרונה עמר:</u> אז,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> את מבינה,

<u>שרונה עמר:</u> אז אני אגיד לך, אנחנו כל התקופה התנהלנו בעניין הזה של הקרניזים וכשקיבלתי את החיובים הרי זה כל פעם מתחדש, פעם זה היה רק על

הקרניזים אח״כ, חשבתי שזה רק על, באמת חשבתי שזה רק על הקרניזים וכל הזמן אמרנו טוב נלך למועצה נדבר איתם ננסה להסביר את זה ננסה לבדוק את זה ובאמת קבענו כל הזמן פגישות ועד שכבר היה לנו פגישה איתם הבנתי שזה בכלל על זה הוא גם התקשר אלי אמרתי לו- על מה אתה מדבר על איזה עסק אתה מדבר אני כאילו לא הבנתי את העסק לא הבנתי שזה על זה בכלל ולא הבנו.

<u>עו״ד מירב שילה קמחי, יו״ר:</u> אני מבינה אותך לגמרי,

<u>שרונה עמר:</u> אז,

<u>עו״ד מירב שילה קמחי, יו״ר:</u> את גם לא, האמת,

<u>שרונה עמר:</u> אז לא... על זה,

<u>עו״ד מירב שילה קמחי, יו״ר:</u> זה זה לא... לי ב.. מלהגיד כאילו,

<u>שרונה עמר:</u> אני חושבת, אני כבר חושבת שאם אני אלך לביהמ״ש ואני אסביר את זה אז יתנו לנו את האישור להשאיר את זה, זה לא,

<u>עו״ד מירב שילה קמחי, יו״ר:</u> תקשיבי לא יתנו. לא יתנו תראי אנחנו, את יכולה כמובן זאת אומרת אני, אנחנו אם כמובן תחליטי להישאר עם זה וללא לקבל את המלצותינו,

<u>שרונה עמר:</u> אני נשארת עם זה אני אגיד לך למה כי אני חושבת שאני לא צריכה לשלם את זה. אנחנו,

<u>עו״ד מירב שילה קמחי, יו״ר:</u> לא,

<u>שרונה עמר:</u> זה לא עסק אנחנו לא, באמת לא קיבלנו על זה אגורה. אגורה לא קיבלנו על זה.

<u>עו״ד מירב שילה קמחי, יו״ר:</u> אני מבינה.

<u>שרונה עמר:</u> ונכון אז אולי היינו איך אומרים לא מודעים שאפשר להשים שיכול להשים כרגע כבר הוא פינה את זה הוא ביקש באופן זמני להשים זה חבר זה כמו שמשה אוסף את הגרוטאות שלו ואנחנו מאוד אהבנו לארח, זהו כי אני עושה מימונות גדולות יש, עכשיו תגידי לי עכשיו את רוצה לעשות אצלי אירוע יש לי שולחנות יש לי כיסאות יש לי פוד.. כזה שאנחנו עושים שם את האוכל יש לי הכל אנחנו כל פעם צברנו ציוד משלנו כדי שיהיה לנו בחצר אז, החצר

הזאת מבולגנת ואותו חומר אותו דבר אז הוא בא שם אצלנו באופן זמני וזה נשאר קצת אבל זה לא, באמת זה לא עסק זה לא עסק אני אין לי את הכסף לשלם את זה,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: לא,

שרונה עמר: עכשיו סידרתי את העניין של הקרניזים ואת העניין של המשק באמת שילמתי מחצית מזומן מחצית פרסנו אני משלמת ב-הו"ק את הארנונה אני בחיים לא הייתי חייבת למועצה אני חברת מועצה אני חברת מליאה אני לא, אני האחרונה שאהיה חייבת. האחרונה. אני ביום שהיו לי יחידות דיור לפני שהייתי חברת מליאה ביום ביום, ביום ש-

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: כן באמת.

שרונה עמר: שנבחרתי, באנו ל.. עם פטיש את כל ה..

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: אני מאוד מבינה את זה,

שרונה עמר: אני תמיד אמרתי אני אגיע למליאה אני אף אחד לא יחזיק אותי אף אחד לא, אני לא אעשה משהו שהוא נוגד לחוק והוא פינה את זה עכשיו ואני לא אעשה משהו שמנוגד לחוק אני לא אעשה. אני,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: תראי אני מבינה אותך מאוד, אני,

שרונה עמר: אני בכלל לא ילדה כזו שמישהו יגיד לי אהה את ככה וככה,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: לא, זה ברור אבל אני,

שרונה עמר: אני, בשבילי הדמות שלי, מה שאני נותנת לציבור התושבים, באמת כאילו בכלל.. וגם הילדים שלי, הדיבור שאני נותנת אני לא אעשה דברים חריגים באמת היינו ממש ב- זה היה בתום לב כל הדברים האלה,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: אני מאמינה לך לגמרי.

שרונה עמר: ממש בתום לב.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: אני מאמינה לגמרי.

שרונה עמר: ו... הם קראו לי עסק,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: עכשיו,

<u>שרונה עמר:</u> איזה עסק, אנחנו שכירים חיים על המשכורת אין לי כסף להביא תגידי לי עכשיו להביא עכשיו פרסתי את הכסף ל- אין לי את הכסף אני לא מוכנה לשלם את זה.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> רגע שנייה,

<u>שרונה עמר:</u> אף אחד לא אשם שלא,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> שנייה אני מבינה אותך שנייה, אבל יש לנו,

<u>שרונה עמר:</u> עכשיו יש שמה שיהוי אז אוקי תקשיבי אנחנו חייבים לנו הצעה.. לשלם לו הצעה באמת אנחנו,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא, אין,

<u>שרונה עמר:</u> השיהוי היה באמת בתום לב, אם הייתי חושבת לא הייתי מערערת אז כי לא חשבתי שזה קשור לעוד משהו שנוסף לו.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אוקי רגע,

<u>שרונה עמר:</u> חשבתי שהצטבר החוב פשוט לא, לא נכנסתי לעומק של הדברים כי ה.. האלה אני לא יכולה להסביר את זה.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אני מבינה אותך אני מבינה. דרור אתה הגשת פה בקשה לסילוק על הסף אתה עומד על הטענה המקדמית?

<u>נדב שפר:</u> אני יכול להגיד שהמשפחה היו איתי במספר פגישות התקיים איזשהו תהליך של שיחה ודיון ואני מוכן להכיר בזה כ- לרדת מהטענה של השיהוי.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אתה מסכים לרדת מהטענה המקדמית?

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> אני משאיר את השיהוי הזה תראי אני אגיד לכם בסופו של דבר מדובר בחברת מליאה כן אין לנו, מדובר על חברת מליאה בסופו של דבר יש חוב שעובד בספרי המועצה ואין לנו, לא למועצה שום, במיוחד לאגף הכספים אין שום עניין נהפוך ונהפוך הוא, מבחינתנו להסדיר את זה כמה שיותר מהר בגלל שהיא חברת מליאה, תראה אני אגיד את זה גם בצורה זה גם לפרוטוקול שזה יהיה ברור כן, מחובתנו לנהוג במשנה זהירות במיוחד שמדובר בנבחר ציבור, זה,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> נכון.

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> מחובתנו לבחור ב- לנהוג באיך אומרים בידיים נקיות בשיקול דעת לראות אותה כאחד, כפי שמופיע פה כל בן אדם אחר,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אז אני חייבת, יש משמעות,

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> אני מצטער,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אם אתם מוותרים פה על הטענה המקדמית בעניין הזה,

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> כן ברור יש פה משמעות,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> יש משמעות לתיקים נוספים.

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> כן בדיוק אתה מבין אני,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אוקי?

<u>נדב שפר:</u> לא, אני אמרתי אני לא מוותר סתם,

<u>שרונה עמר:</u> אני מבינה את זה.

<u>נדב שפר:</u> מכיוון שהיה תהליך של..

<u>שרונה עמר:</u> אני מבינה את זה ואני לא רוצה שתתייחסו אלי כחברת מליאה ואני לא רוצה,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא, להיפך אני חייבת להגיד, אני חייבת,

<u>שרונה עמר:</u> אני לא רוצה.. אני יודעת שאצלי זה זכוכית מגדלת יותר גדולה.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לגופו של עניין,

<u>שרונה עמר:</u> ברור.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> תבינו,

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> נכון זה בדיוק הנקודה.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לגופו של עניין,

<u>שרונה עמר:</u> ברור. ההיפך,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לגופו של עניין להיפך,

<u>שרונה עמר:</u> ... ההיפך, אצלי אפילו צריך יותר להחמיר.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> להיפך, צריך פה במשנה,

<u>שרונה עמר:</u> אני מבינה את זה.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אני, תראי פה,

<u>שרונה עמר:</u> אני ממש מבינה את זה.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> העניין, העובדה שאת חברת מליאה ואני כמובן מכבדת את זה מאוד,

<u>שרונה עמר:</u> זה עוד יותר מחמיר את המצב אני יודעת.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> וזה אין לו רלוונטיות לדיון שבפנינו בשום צורה אוקי, שיהיה ברור,

<u>שרונה עמר:</u> ברור ברור.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> ולכן אני אומרת כאן,

<u>שרונה עמר:</u> אני לא רוצה שיתייחסו אלי,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אתם מכירים את עמדת הועדה לגבי טענות מקדמיות אתם מבינים שאנחנו צריכים לפסוק בעצם לפי החוק אבל אם אתם תוותרו על הטענה המקדמית שלכם,

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> לא, אז אנחנו נגיד ככה אנחנו לא מוותרים על הטענה המקדמית,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אוקי,

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> אבל אנחנו מבקשים מהועדה גם לברר רגע לגופו של עניין את הדברים האלה. זאת אומרת אנחנו לא מוותרים על,

<u>נדב שפר:</u> בסדר.

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> אנחנו לא מוותרים על ה..

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אבל אנחנו לא יכולים.

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> אז אני אומר,

<u>נדב שפר:</u> אין סמכות,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אין לנו סמכות.

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> אז אנחנו נגיד אנחנו לא, אנחנו,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אתם יכולים לעשות דבר אחר שאני אציע לכם.

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> אפשר, אז אני אומר לכם,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> כן תציע.

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> אנחנו לא, אנחנו לא מוותרים על ה...

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> כן,

עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש: וזה בסדר גמור לא לוותר עליה אבל אנחנו מבקשים מהועדה לברר לגופו של עניין גם את התמונה בואו.. כדי, לשנת 2027..

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: רגע,

עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש: נניח.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: שנייה.

עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש: ואח"כ נפעל לפי שיקול דעתנו ואנחנו,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: שנייה, אוקי,

עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש: מחוץ לכותלי הועדה יכול להיות שאנחנו נקבל ועדה לגופו של עניין משהו ויכול להיות שאנחנו נחליט בינינו לרדת מזה.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: רגע,

שרונה עמר: רגע יש לי שאלה,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: כן,

שרונה עמר: תושב שמגיע עכשיו,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: כן,

שרונה עמר: עם שיהוי תתייחסו לזה ככה, היו מקרים,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: תסתכלי בהחלטות של,

עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש: לא, אז,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: אז תסתכלי בהחלטות של ה...

עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש: שרונה, בסופו של.. נגמר התיק.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: אין בכלל סיפור.

עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש: אין מה לדבר.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: אני הצעתי לך למשוך את הערר.

עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש: כן. החוק הוא מאוד ברור,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: מאוד ברור בעניין הזה.

שרונה עמר: כן אבל מגיע תושב,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: הגיע.

שרונה עמר: לא קרו מקרים?

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: קרו,

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> דברים קרו..

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> וקיבלו החלטות שדחינו את העררים לא הייתה לנו ברירה.

<u>שרונה עמר:</u> אז לא הסכמתם. לא, לא היה,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> זה לא עניין שהסכמנו, אני,

<u>שרונה עמר:</u> לא היה תקדים שכן..

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> מבינה אותך לגמרי. אוקי?

<u>שרונה עמר:</u> לא, אז אני לא רוצה,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא, אין תקדים כזה.

<u>שרונה עמר:</u> האמת אני אגיד לך את האמת, אני לא רוצה שיתייחסו אלי,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> בסדר רציתי להציע עכשיו,

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> אני אגיד לך אבל למה זה חריג,

<u>שרונה עמר:</u> ההיפך, רוצה ש..

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> רגע אז רגע שרונה אני רוצה להציע,

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> רגע אבל אני אגיד לך למה זה חריג,

<u>שרונה עמר:</u> בסדר?

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> אני אגיד לכם עוד שנייה אני רוצה בכוונה להגיד לך למה,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> כן.

<u>שרונה עמר:</u> אני רוצה להחמיר עם עצמי,

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> רגע שרונה אני אגיד לך למה זה חריג,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אני רוצה להגיד לך משהו,

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> למה זה חריג, אני חושב גם למה זה חריג,

<u>שרונה עמר:</u> בסדר, גם היו מקרים.

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> כי אין, ואני אומר את זה בצורה, אין ב- ואני מייצג לא מעט רשויות מקומיות.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> נכון.

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> לא רק את המועצה האזורית באר טוביה. אין מקרים שחבר מליאה מגיש ערר או השגה כי בד"כ זה נסגר בכותלי מחלקת ההנחות בארנונה לטוב ולרע. נקודה. עכשיו זה מקרה מאוד חריג עכשיו למה אני

אומר את זה לוועדה, זה מקרה חריג כי לא מצופה מחברת מליאה שתגיש השגה ויכול להיות שגם לשיטתה היא לא הגישה כי היא אמרה אני אדבר עם ה-

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> נכון אני מבינה אותה.

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> עם ה-

<u>משה עמר:</u> סליחה רגע, שאני באתי פה בפעם הראשונה ואמרו לי באתי הייתה פה מישהי אחרת לגמרי אמרו לי הם צריכים לבוא לצלם. עברה חצי שנה לא בא אף אחד.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אין קשר, זה לא הוא רוצה,

<u>משה עמר:</u> בסדר אבל זה לא, אני לא ידעתי שככה,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אבל זה לא, זה באחריותך.

<u>משה עמר:</u> מה באחריותי?

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> בוודאי,

<u>משה עמר:</u> אני אבוא למועצה אגיד...

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא לא,

<u>משה עמר:</u> מה אני...?

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> יש, אם אתה נמצא,

<u>משה עמר:</u> אני צריך לבוא לצלם ולהגדיר לכם מה הכמות של..?

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> תקשיב, אני לא, המועצה לא אמורה לתת לך ייעוץ משפטי,

<u>משה עמר:</u> לא ייעוץ משפטי,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> רגע שנייה שנייה, ואתה כאזרח מה שנקרא שלא מבין בזה כנראה מספיק אוקי?

<u>משה עמר:</u> לא מבין.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> וחשבת שזה בסדר, אני את הכל יכולה להבין אבל מבחינת החוק זה לא עוצר כלום.

<u>משה עמר:</u> כן ובאו לעשות צילומים לאחד כן ולאחד זה לא..

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא משנה, זה לא עוצר כי,

<u>משה עמר:</u> מה את מצפה שאני אבוא כאחד ולא אמרו לי,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> כן כי בינתיים אנשים מגישים,

<u>משה עמר:</u> אתה לא צריך ל- אתה לא, לא שלחו לי שובר לתשלום אני אבוא מיוזמתי אגיד בואו אני צריך לשלם?

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> תקשיב אז אתה יכול,

<u>משה עמר:</u> שאני לא.. ככה במדינה שהולך מיוזמתו להגיד אני צריך לשלם.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא.

<u>משה עמר:</u> לא.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא. אתה לא ראית זה לא,

<u>משה עמר:</u> אני בתחום העסקים אין אצלי דבר ואף אחד לא בא אלי אומר לי בוא תיקח כסף אולי אני צריך ממך משהו.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא לא, אני לא אומרת שזה,

<u>משה עמר:</u> זה אני לא ראיתי את זה.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אני לא אומרת שזה מה שצריך אני רק אומרת שלגופו של עניין,

<u>משה עמר:</u> אז אפשר,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> זה, יש מה שנקרא אנחנו יכולים להבין אותך ולהזדהות איתך גם אבל אנחנו,

<u>משה עמר:</u> .. רוצים להאשים אותי במשהו שאני לא אשם בו.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא לא, אבל אנחנו נצטרך,

<u>משה עמר:</u> אם יתחלפו פה האנשים במרוצת השנים,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא, אני מבינה אבל זה דברים שמעבר לסמכותנו זאת אומרת אם אני לצורך העניין אתן החלטה מסוימת שהיא עפ"י החוק והיא לא נראית לך אתה יכול לערער על ההחלטה שלי בביהמ"ש.

<u>משה עמר:</u> בסדר.

<u>שרונה עמר:</u> ברור.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אתה מבין?

<u>שרונה עמר:</u> יכול להיות שנעשה את זה,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> ואתה יכול להגיד מדובר בנסיבות..

<u>שרונה עמר:</u> תראי אני אגיד לך מה, לכל המפגשים הוא הלך כי אני אמרתי לו תראה,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אני מבינה,

<u>שרונה עמר:</u> בגלל שאני חברת מליאה אני לא רוצה להיות הרבה,

<u>נדב שפר:</u> המועצה גם יכולה לערער.

<u>שרונה עמר:</u> ואני לא רוצה,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> המועצה גם יכולה לערער.

<u>שרונה עמר:</u> אני לא רוצה שיתייחסו אלי,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> תראו מה אני מציעה,

<u>שרונה עמר:</u> כי אני שלחתי אותו,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> תראו,

<u>שרונה עמר:</u> כי אמרתי לו אני לא רוצה להגיע למצב שאני מול עובדי מועצה או אל מול מישהו רק בקטע שבאנו לסדר את התשלום אז הגעתי. אני אמרתי לו הוא הלך לבד כל הזמן אמרתי לו אני לא רוצה בגלל שאני חברת מליאה לא רוצה להעמיד בן אדם במצב מולי,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> מאה אחוז אז בסדר,

<u>שרונה עמר:</u> ולכן אני לא רוצה להגיד במצב, באמת זה מצב לא נעים לי בכלל כאילו אני לא מאמינה שבכלל הגעתי למצב הזה.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אז בואי תקשיבי, תקשיבו רגע מה אנחנו, מה אני מציעה.

<u>שרונה עמר:</u> לא... לעשות...

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> תראו, אני לא יכולה לדון לגופם של דברים לפני שאני מקבלת החלטה בבקשה המקדמית. אין לי אפשרות. זה סדר הדיון,

<u>שרונה עמר:</u> ... כן,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> רגע,

<u>שרונה עמר:</u> בואו..

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> ולכן אם אתם רוצים ואם הם רוצים כמובן, אתם יכולים לדבר אני יכולה לתת לכם זמן מסוים אוקי, לנסות להסדיר ביניכם את האירוע של 2025 וקדימה אוקי? ולהודיע לנו הנה אני אתן לכם זמן שאתם תחשבו עליו רגע ותודיעו לנו מה החלטתם אבל אם לא תגיעו להסכמה

ואנחנו, אני אשוב ואציע לכם למשוך את הערר כי לא תהיה פה תוצאה אחרת. אין לי, אין לנו פה ברירה.

<u>שרונה עמר:</u> אוקי.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> הערר ייחדה כי עברתם את הזמן ולא בקצת אלא בהמון זאת אומרת אין פה, זה לא סיבה אם באים לשופט ואומרים לו תראה אני בזמן הזה דיברתי עם המועצה וכולי וכולי וכולי, השופט יגיד אוקי אני מבין את זה אבל זה החוק אני לא יכול, את מבינה?

<u>שרונה עמר:</u> גם עד שקלטתי, עד שקלטתי את זה בכלל עד שקיבלנו את המכתב,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> בגלל זה אני אומרת כדאי לכם,

<u>שרונה עמר:</u> אתם שלחתם את המכתב להזמנה לכאן אני קיבלתי במייל,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אהה אוקי והזימון.

<u>שרונה עמר:</u> הם שלחו את הסילוק על הסף את יודעת מתי קיבלנו את זה? לפני יומיים, לפני יומיים ראיתי דואר וראיתי את זה אמרתי לו תראה אנחנו לפני הועדה,

<u>משה עמר:</u> ... זה,

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> בכל, אז אני,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא, אבל אני רואה..

<u>שרונה עמר:</u> אפילו אני,

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> אולי בכל זאת מבלי לוותר על הטענה ננסה רגע להבין לגופו של עניין,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא, אי אפשר. אי אפשר. אתם יכולים לדון אני יכולה לצאת.

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> לא,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אנחנו יכולים לעשות הפסקה ואתם יכולים לדון ואנחנו ניתן לכם את הזמן תקבלו איזושהי החלטה גם אם אתם רוצים לתת לזה עוד קצת זמן, גם אם אתם רוצים לנסות לשכנע אותם אחרת גם אם אתם רוצים להגיע איתם לאיזשהו הסדר אני בעד לקדם את העניין אין ברירה אבל אני לא יכולה גם מבחינת סדרי הדין להתקדם לגופו של עניין מכיוון שהם עומדים על טענתם המקדמית בצדק. בצדק. היו פה אנשים כמוכם שלא

הבינו כל כך את הסדר דין ואף אחד לא מצופה ממנו שיבין את הסדר דין אוקי גם אני שאני עורכת דין, לא תמיד אני מבינה את סדרי הדין במועדים וזה, זה קורה אוקי,

<u>שרונה עמר:</u> .. שגם..

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אבל היו פה אנשים שבאמת הדברים זה, לא הייתה לנו שום ברירה אנחנו הצענו להם למשוך את הערר ומי שלא משך קיבל החלטה שכנגד. יש כאלה באתר אתם תראו לא מזמן הוצאנו החלטה כזו גם כן על שיהוי.

<u>שרונה עמר:</u> אז לא היו מקרים את אומרת,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> כרגע לא היו מקרים,

<u>שרונה עמר:</u> .. להודיע ל-

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> זה אגב גם מהצד השני, גם היו מקרים שהם לא השיבו בזמן ואנחנו קיבלנו את העררים למרות שאולי לגופו של עניין חשבנו שהם צודקים אבל אנחנו קבועים, אם לא היינו מקבלים את העררים על הפרוצדורה את יודעת זה כמו בפלילי אם לא חיפשו כמו שצריך ולא ביצעו חיפוש כמו שצריך לצורך העניין לא ניתן לקבל ראיה לצורך העניין אז גם פה אם אני בעצם אין לי, יש לי פה שיהוי משמעותי והסיבות יכולות להיות מצוינות ואני גם מזדהה איתך רק פשוט אין לי דרך לשנות את זה. בגלל זה אני מציעה את השהות הזאת את הפאוזה הזאת כדי להימנע מזה בכלל כאילו אולי, אולי תגיעו לאיזושהי הבנה לגבי 25' בטח לגבי השנים הבאות אתם אומרים שזה כבר פונה אז,

<u>שרונה עמר:</u> לא, הוא כבר פינה את זה.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אין בעיה. נסו להגיע להסדר תגידו לנו אנחנו מוכנים לתת לכם עכשיו זמן או שאתם רוצים רגע לדבר ביניכם,

<u>נדב שפר:</u> מקרה קלאסי להסדר,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> זה מקרה קלאסי,

<u>שרונה עמר:</u> כן,

<u>נדב שפר:</u> זה אירוע חד פעמי ש-

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> זה חד פעמי גם, זה לא מתמשך.

<u>משה עמר:</u> רגע, עכשיו שדיברנו הוא אמר גם..

<u>שרונה עמר:</u> רגע אני אגיד לאתי.

<u>משה עמר:</u> ... זה, היה בסיכום בינינו,

<u>נדב שפר:</u> תגידו לאתי ו..

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אתם רוצים שאנחנו, אז בואו נפסיק רגע את הישיבה, תעצור את ההקלטה. אז בואו נפתח את ההקלטה. כן.

<u>שרונה עמר:</u> הם לא מוותרים על ה-

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> הטענה המקדמית.

<u>שרונה עמר:</u> טענת המקדמית.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אוקי.

<u>שרונה עמר:</u> ואני הגשתי את הערעור.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אוקי.

<u>שרונה עמר:</u> מה ההחלטה שלך?

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אוקי אז אנחנו נקבל החלטה.

<u>שרונה עמר:</u> כן.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> זאת אומרת לא הגעתם לשום,

<u>שרונה עמר:</u> יכול להיות שבהמשך אבל כרגע זה המצב.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אוקי בסדר אז אנחנו נקבל החלטה. זאת אומרת תהיה פה החלטה בערר אוקי, לא יהיה עוד דיון או משהו כי אנחנו לא יכולים לדון לגופם של דברים הדבר הזה ברור.

<u>שרונה עמר:</u> כן כן החלטה בערר.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אוקי, אתם לא רוצים לשקול שוב את הצעתנו? אני די אומרת לאן זה הולך.

<u>שרונה עמר:</u> מה זה אומר החלטה בערר?

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> החלטה זה אומר שאת הגשת, לא יהיה בעצם טענה מקדמית זה אומר שלפני שנכנסים לגופם של דברים צריך להחליט בטענה המקדמית. עכשיו הטענה המקדמית אומרת ככה, אתם הגשתם את הערר

שלא במסגרת לו"ז, לכן זה הגיע אלינו ואנחנו צריכים להחליט בבקשה, בטענה המקדמית. ולכן הצעתי לך למשוך את הערר כי הגשת את הערר שלך באיחור ניכר זאת אומרת אם אני אגיש, בגלל זה הצעתי למשוך בלי שאנחנו נצטרך לקבל החלטה מבינה? לא כי אכפת לי לכתוב החלטה.

<u>שרונה עמר:</u> ואם נגיד קיבלת החלטה מה זה, מה זה..?

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אז את יכולה לערער עליה את צריכה להבין שפה, ההחלטה פה היא תדחה את הערר שלך כי אין לנו פה דרך אחרת.

<u>שרונה עמר:</u> בכל מקרה אז לא, בכל מקרה גם אם את מקבלת החלטה כדאי ל..

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא, זה לא לגופם של דברים,

<u>שרונה עמר:</u> זה הרי אותו מצב בעצם.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא, לי אין בעיה תראי אנחנו אני..

<u>שרונה עמר:</u> אני רק תהיה לי את האפשרות,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אני לא אומרת שזה, אני לא אומרת שזה מה שיקרה פה.

<u>שרונה עמר:</u> תהיה לי רק את האפשרות לפנות הלאה לערכאות ה-

<u>מלי מימון:</u> משפטיות.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> לא, זה אח"כ אחרי ההחלטה.

<u>שרונה עמר:</u> כן.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> פשוט את צריכה להבין שהרבה פעמים אני לא אומרת שזה המקרה פה אני לא יודעת מה יקרה אנחנו לא, אני לא מחליטה לבד פה זה,

<u>שרונה עמר:</u> אוקי.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> בד"כ אנחנו ממליצים למשוך ערר, ברגע שאנחנו מציעים למשוך ערר ואנחנו מסבירים מדוע מה שנקרא ואנחנו מסבירים את ה- מה שנקרא את המסגרת הנורמטיבית שבה אנחנו מחויבים לפעול ובן אדם מתעקש אנחנו יכולים לפסוק הוצאות גם כי אנחנו בעצם,

<u>שרונה עמר:</u> אוקי.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> מציעים פה ל- התוצאה בעצם יש פה עניין אם היו אומרים אוקי מוותרים פה על הטענה המקדמית אז הייתי מנהלת את התיק הייתי שומעת אתכם הייתי מבקשת לראות, את מבינה? אני אפילו לא יכולה לכנס

לזה למרות שאני מזדהה עם מה שאת אומרת זאת אומרת אני מבינה אותך וגם את בעלך לצורך העניין. מאוד מבינה את זה, זה מן מצב כזה שבו אין לנו יותר מדי שיקול דעת לכן אני מציעה לעשות את זה מבינה? עכשיו גם פה יש מה שנקרא עניין של אחידות בהחלטות שלנו.

נדב שפר: כן.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: אנחנו לא נותנים החלטות אחת כזאתי ואחת כזאתי.

שרונה עמר: לא, ברור. עכשיו אם את,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: את יכולה לערער על ההחלטה שלנו כמובן,

עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש: מה זה משנה,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: תוך 45 יום אבל תצטרכי מן הסתם לשכור עו"ד כדי להציג את הטענות שלך, אני מניחה זאת אומרת את יודעת,

שרונה עמר: אוקי.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: זה בכל זאת בימ"ש לעניינים מנהליים,

נדב שפר: מחוזי.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: מחוזי ותיכנסי להליך משפטי את מבינה?

נדב שפר: אני אולי רוצה להוסיף משהו שהוא חשוב בעיקר לכם אנחנו מדווחים אני מחויב לדווח על חובות של חברי מליאה,

שרונה עמר: כן.

נדב שפר: לא רק למבקרת הפנים אלא למשרד הפנים.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: אוקי.

נדב שפר: ואני נדרש להראות איזה צעדי אכיפה אני עושה, אין לי פה כמעט שיקול דעת אני,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: נכון.

נדב שפר: בדו"ח האחרון אני דיווחתי על החוב שלכם ואמרתי שאתם הגשתם לועדה..

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: נכון.

נדב שפר: כל עוד יש הליך כלשהו ערר או עתירה מנהלית כזו או אחרת או זה אז אני באמת לא יכול לעשות צעדי אכיפה אבל אם נחזור למצב של אין הליך, אין ערר אין כלום אני אצטרך לאכוף את החוק אז אני לא אומר עכשיו-

<u>שרונה עמר:</u> אז תראה מה שנעשה כן,

<u>נדב שפר:</u> עוד שבועיים עיקול בנק,

<u>שרונה עמר:</u> אז אני ממשיכה עם הערר במקביל אני אראה, אנחנו ננסה להגיע לפתרון.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אוקי אז ברגע שתהיה החלטה אז יש לך 45 יום שאת יכולה להגיש בעצם זה נקרא עתירה מנהלית,

<u>שרונה עמר:</u> אוקי.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> בעצם את תיכנסי להליך משפטי שבו את תהיי זו שתובעת בעצם תוקפת את ההחלטה שלנו והם מן הסתם יידרשו להשיב,

<u>שרונה עמר:</u> לא יודעת אם אני אישאר עם הערר,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אין בעיה מה ש- בגלל זה רציתי לתת לכם שהות להחליט כי-

<u>שרונה עמר:</u> בעת ובמקביל אני אנסה לעשות משהו בתביעה.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> כי, את מבינה,

<u>עו"ד יהל אוסקר סגל:</u> אני אזכיר הערר הוא רק על שנת 25'. כן.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> 25'.

<u>עו"ד יהל אוסקר סגל:</u> זה לא אומר של-26',

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אוקי? זה לא אומר שב-26' את לא יכולה,

<u>עו"ד יהל אוסקר סגל:</u> שוב היא,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> נגיד,

<u>עו"ד יהל אוסקר סגל:</u> כן.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> או ב- 27' לצורך העניין.

<u>עו"ד יהל אוסקר סגל:</u> יכול להיות שה.. תוקן ואז כל הבעיה היא 25'.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> בדיוק.

<u>עו"ד יהל אוסקר סגל:</u> ואז 26' תחזרו להיות, יכול להיות שכדאי לסבול שנה אחת ושנה אחרי זה לחזור לתלם.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> אבל עכשיו גם היא יודעת שאם נניח את מקבלת כזה דבר או נגיד אתה מקבל דרישה מקבלים כזו דרישה אז את כבר יודעת שיש לו"ז.

<u>שרונה עמר:</u> כן ברור.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: מבינה? ואז אם את מגיעה נניח עוד פעם אלינו אז כבר אפשר לדון בגופם של דברים במה שכתבתם בהסברים ובכל הדברים האלה.

שרונה עמר: בסדר כרגע אנחנו נשארים בערר,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: אין בעיה אז ההחלטה בעצם הדיון הסתיים בזה שאנחנו נקבל החלטה בערר הזה,

שרונה עמר: כן.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: ואתם תקבלו כמובן העתק ממני היא תפורסם גם באתר של המועצה.

עו"ד יהל אוסקר סגל: ככל ה-7 ימים שאולי תמשיכו לדון וקצת..

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: אתם, עוד פעם אנחנו לוקח לנו קצת זמן,

שרונה עמר: בסדר.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: לכתוב החלטות אוקי,

נדב שפר: טוב.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: כי יש לנו עוד כמה דברים.

עו"ד יהל אוסקר סגל: טוב. קחו כמה ימים..

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: אבל אם תצליחו בכל שלב אוקי זאת אומרת אם תגיעו בכל שלב ל-

שרונה עמר: לאיזה הסדר... הסדר,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: לאיזשהו הסדר,

שרונה עמר: כן.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: כמובן שתחזרו אלינו אנחנו,

שרונה עמר: אם נגיע לאיזשהו הסדר אנחנו.. מקווה שנגיע לאיזה הסדר.

מלי מימון: ואם תרצו למשוך את הערר לכתוב לי מייל,

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: וגם זה.

מלי מימון: קיבלתם זימון.

עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר: זאת אומרת אני יכולה לעדכן אפילו מתי פחות או יותר אני צפויה, אני יכולה לעדכן אותה פחות או.. מתי צפויה להיות החלטה, מתי אנחנו צפויים לתת החלטה בעניין זה לא יהיה מחר אוקי זאת אומרת אז

תיקחי לך הנה אני פה אומרת לך אם את יכולה לנסות זה, אבל את צריכה להבין יש פה עניין של אחידות בקשות כאלה זה אין לנו ואת,

<u>שרונה עמר:</u> אני מבינה.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> את במיוחד מה שנקרא,

<u>שרונה עמר:</u> אני מבינה אני רוצה ל...

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> בדיוק.

<u>שרונה עמר:</u> הכל בסדר.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> ואת אומרת את זה גם בצדק ומה שנקרא את,

<u>שרונה עמר:</u> ברור אני.. אני לא באה ל-

<u>דובר:</u> בעדינות.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> בצדק גמור ובעדינות גדולה ולכן גם אני מדברת אליך בעדינות גדולה ו...

<u>שרונה עמר:</u> אז אני מביאה לך...

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> מאה אחוז.

<u>שרונה עמר:</u> בסדר,

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> בסדר גמור אז הישיבה הסתיימה.

<u>שרונה עמר:</u> תודה רבה.

<u>עו"ד דרור יוספי, יועמ"ש:</u> תודה רבה.

<u>עו"ד מירב שילה קמחי, יו"ר:</u> תודה רבה לכם.

- הישיבה נעולה-