ישיבת וועדת ערר

ברנס רוני מושב שדה עוזיהו – ללא ייצוג

תאריך הישיבה: 03/11/2026

נוכחים:

חברי הוועדה:

עו"ד רותם גליקסברג – יו"ר

עו"ד שני בן דוד

אלכס גולדפרב

משתתפים נוספים:

עו"ד דרור יוספי – נציג המועצה

עו"ד מתן אבי – נציג העירייה

נדב שפר - נציג העירייה

מלי מימון - רכזת הועדה

מוזמנים:

ברנס רוני

<u>פרוטוקול</u>

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> בוקר טוב אנחנו בערר של מר רוני ברנס ערר מס' 8/26 אני יו"ר הועדה עוה"ד רותם גליקסברג, חברי הועדה מר אלכס גולדפרב ועוה"ד שני בן דוד. הועדה מוקלטת כל מה שאנחנו אומרים מוקלט אלא אם כן נבקש להפסיק את ההקלטה. ענית לי על שאלה ראשונה שרציתי לשאול מה מספר המשק כי היה מקום שזה כתוב 48 ויש מקום ש-49 אני מבינה שזה 48.

<u>ברנס רוני:</u> כן.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> עכשיו שאלה שלי, אתה יורש מה מעמדך ביחס למשק?

<u>ברנס רוני:</u> אני לא היורש ולא כלום. אני כרגע מנהל את העניינים שמה היורש זה הבן שלי כרגע אני רק מנהל את העניינים שהכל יהיה שקט ורגוע.

<u>עו"ד שני בן דוד:</u> מי הבעלים במשק כיום רשום?

<u>ברנס רוני:</u> אמא שלי ז"ל וכל הילדים כרגע,

<u>עו"ד שני בן דוד:</u> האחים כלומר האחים שלך?

<u>ברנס רוני:</u> אבל הכל חתום על הילד.

<u>אלכס גולדפרב:</u> אבל אם אתה אומר- אני לא בעל המשק אז יש לך איזשהו אישור?

<u>ברנס רוני:</u> אני בעל המשק גם כן, רשום כאחד היורשים,

<u>אלכס גולדפרב:</u> לא, יש לך איזה אישור מייצג?

<u>ברנס רוני:</u> אני רשום כאחד היורשים.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> ומה עמדת יתר היורשים?

<u>ברנס רוני:</u> מה זאת אומרת?

<u>מלי מימון:</u> האחים היא מתכוונת אם יש עוד יורשים.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> מי מחזיק בנכסים, מי משתמש בנכסים במשק?

<u>ברנס רוני:</u> אני.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> רק אתה?

<u>ברנס רוני:</u> רק אני.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אוקי. זה בסדר.

<u>אלכס גולדפרב:</u> יש להם אישור שהוא,

<u>עו"ד מתן אבי:</u> לא, אנחנו לא נכנסים לזה.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> לא, זה בסדר אם הוא מחזיק..

<u>ברנס רוני:</u> אני משלם לכם מיסים,

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> זה כמו..

<u>ברנס רוני:</u> קרוב ל-20 שנה.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> בסדר.

<u>ברנס רוני:</u> אף פעם לא שאלת אותי למה אני משלם ולא אחרים משלמים.

<u>אלכס גולדפרב:</u> אוקי.

<u>ברנס רוני:</u> כשהם מקבלים כסף הכל טוב.

<u>אלכס גולדפרב:</u> זה המועצה זה לא אני.

<u>עו"ד שני בן דוד:</u> אתה מתגורר במשק כן?

<u>ברנס רוני:</u> כן.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אוקי. עכשיו אני מבינה שהגשת השגה והמועצה קיבלה את ההשגה במובן הזה שהם הקטינו את המטראז' ל-2400 מ"ר נכון?

<u>ברנס רוני:</u> נכון.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> משאירים את הסיווג.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> לקוד 801 נכון. אוקי ובעצם אתה אומר עדיין, אני עדיין לא מרוצה אני רוצה לתקן את הדברים ואז אתה כותב לנו ואני צריכה שתסביר את עצמך בבקשה, שכאילו הקרקע תפוסה מדי פעם והיא פעלה רק מחודש מרץ 24' מה זה אומר מה זאת אומרת?

<u>ברנס רוני:</u> אני עד חודש סוף שביעי,

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> איזה שנה?

<u>ברנס רוני:</u> ישבתי בבית סוהר.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> 07.24?

<u>ברנס רוני:</u> 07.20.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אוקי.

<u>ברנס רוני:</u> ב-30.07.20 השתחררתי הגעתי לבית היה לי חושך בעיניים כל הזבל שיש במדינת ישראל במושב שפינו שמו אותו אצלי בחדר. למה, חשבו שאני זהו לא אצא מהבית סוהר. שנה עברה שנתיים עבור שלוש שנים ארבע שנים חמש שנים זהו מת הבן אדם. גם אלה שחייבים לי כסף לא שילמו הכל התפרק כל העולם התפרק. הגענו למצב של פת לחם בבית ממצב שהיינו עוזרים גם למועצה בימים הטובים ועוזרים לכל הגנים ולמשען לכל הגנים אנחנו היינו עוזרים בחב' 'האחים ברנס' וברגע שנעצרתי נסגר העולם נסגר הברז והגענו למצב באמת לפת לחם. אז לקח לי לסדר את המשק ולנקות אותו ולפנות כמעט 3 שנים.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אוקי.

ברנס רוני: עד עכשיו יש עוד זבל שצריך לפנות אותו אבל לפנות עולה הרבה כסף.

עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר: אהה.

ברנס רוני: ואי אפשר לפנות ואח"כ לא יהיה לי איך לנשום. בתאריך שאמרת לי ב- 24' התחלתי כבר לטפל במשק. עכשיו כל דבר שהוא לא חקלאי לא נכנס אלי למשק יש לי בית מלון לסוסים יש לי חוה לסוסים לא כמו המשרדים שרשמתם אבל כבר אתם ראיתם את זה צילמתם וראיתם. הקרקע התפוסה הזאתי זה חלק זבל שצריך עדיין לפנות וחלק זה דברים כלים של העבודה שלנו מה שקשור לסוסים, עגלות, טרקטור. אין לי בעיה עם זה שזה קרקע תפוס שצריך לשלם עליה כסף גם על זה אין לי בעיה לא מתלונן אבל מה, לא מחייב אותי משפט 20' שהיה שם פחי אשפה וזבל של כל מדינת ישראל. אפילו המזכיר של המושב אז הוא היה פה ס. ראש המועצה מוטי ארבל, היה אצלי וראה את זה היה אצלי אבי דן, היה לכם איזה מישהו אבי דן?

נדב שפר: כן.

מלי מימון: מפקח כן. יש כזה.

עו"ד שני בן דוד: אז היה מפקח על התברואה?

ברנס רוני: כן, הוא בא ראה את כל הלכלוך וכל הזבל ואמרתי לו מה אתם, לא אכפת לכם מאנשים שבאים נמצאים פה אני לא מבין, בא בן אדם עם משאית וצילמתי לו לא פעם אחת עוד כשהשתחררתי היו עדיין נכנסים משאיות.. חוצפה אין אין, נכנסים פורקים משאית והולכים וצילמתי לו שלחתי לו את הצילומים עד שזה נעצר ב"ה והבינו שהשתחררתי וזהו אי אפשר לעשות מה שרוצים במשק ולאט לאט אנחנו מסדרים את הכל ואין לי משהו שהוא לא חקלאי לא מחזיק, גם אם יביאו לי מיליון שקל שכירות לא מוכן. אני רוצה לישון טוב בלילה.

עו"ד דרור יוספי: אני יכול רגע מחוץ לפרוטוקול להגיד משהו?

עו"ד שני בן דוד: בוודאי.

עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר: אנחנו עוצרים רגע לפרוטוקול אני אסביר רק, מחוץ לפרוטוקול זה, אתה יכול להפסיק. התנהל שיח מחוץ לפרוטוקול כדי לצמצם מחלוקות. מאחר ואין מחלוקת ע"י כל הצדדים שמחודש מרץ 24' יש

להחיל את החיוב העדכני שהמועצה גבתה שזה על 2400 מ׳ לפי קוד 801 נכון? לגבי זה יש הסכמה והעורר יסדיר את התשלום אל מול המועצה. לגבי המחלוקת על חוב העבר אם קיים בכלל, המועצה והעורר ייפגשו במשרדי הארנונה תוך שיעשו כמיטב יכולתם לתור אחר חקר האמת כדי שלא לחייב ביתר על מה שלא צריך ולעת הזו הערר יוקפא. המועצה והעורר יעדכנו את הועדה במידת הצורך,

<u>אלכס גולדפרב:</u> תני לי הצעה תוך כמה זמן?

<u>עו״ד רותם גליקסברג, יו״ר:</u> כן כן יעדכנו אותנו,

<u>אלכס גולדפרב:</u> תגבילי אותם בזמן.

<u>עו״ד רותם גליקסברג, יו״ר:</u> בתוצאות השיח תוך כמה זמן אני מקבלת תוצאה? 60 יום זה יספיק לכולכם?

<u>אלכס גולדפרב:</u> כן.

<u>עו״ד דרור יוספי:</u> כן.

<u>עו״ד רותם גליקסברג, יו״ר:</u> תוך 60 יום כלומר עד העשרים ו- לא, עד ה- 02.01 נכון?

<u>מלי מימון:</u> כן.

<u>עו״ד רותם גליקסברג, יו״ר:</u> עד ה- 02.01.27,

<u>מלי מימון:</u> ושבע.

<u>עו״ד רותם גליקסברג, יו״ר:</u> אני רק מבקשת,

<u>ברנס רוני:</u> 27׳.

<u>עו״ד רותם גליקסברג, יו״ר:</u> כן. אני רק מבקשת שכל הצדדים אתם והמועצה תגידו שאתם מסכימים למתווה הזה.

<u>ברנס רוני:</u> מסכים.

<u>עו״ד דרור יוספי:</u> המועצה מסכימה.

<u>עו״ד רותם גליקסברג, יו״ר:</u> יופי. אז למעשה חלק מהערר כבר התקבל ונקבע והוא מהווה פס״ד מההיבט הזה וזכות ערעור עליו תוך 45 יום וניתן לפרסם אותו באתר המועצה, על החלק השני בהמשך תינתן החלטה. כל הכבוד לצדדים.

<u>ברנס רוני:</u> תודה רבה לכם.

<u>עו״ד מתן אבי:</u> שיהיה בהצלחה לקירוב כמה שיותר..

<u>ברנס רוני:</u> בסדר גמור.

- הישיבה נעולה-