ישיבת וועדת ערר

סרוסי מירי שדה עוזיהו – ללא ייצוג

תאריך הישיבה: 03/11/2026

נוכחים:

חברי הוועדה:

עו"ד רותם גליקסברג – יו"ר

עו"ד שני בן דוד

אלכס גולדפרב

משתתפים נוספים:

עו"ד דרור יוספי – נציג המועצה

עו"ד מתן אבי – נציג העירייה

נדב שפר - נציג העירייה

מלי מימון - רכזת הועדה

מוזמנים:

אליאור אמסלם

פרג' בן אהרון

<u>פרוטוקול</u>

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> צהריים טובים אנחנו היום, עכשיו בוועדת ערר בעניין התיק של סרוסי מס' תיק 2/26 אני יו"ר הועדה עוה"ד רותם גליקסברג חברי הועדה עוה"ד שני בן דוד ומר אלכס גולדפרב. הועדה מוקלטת ולכן הם פה מישהו שמקליט אבל בסוף מקבלים פרוטוקול. מעבר למה שכתבת בערר האם יש דברים שאתה רוצה להוסיף? לי יש כמה שאלות אבל לפני זה אני אשאל אותך אם יש לך דברים שהיית רוצה להוסיף או לומר.

<u>פרג' בן אהרון:</u> אני אגיד מה יש לי פחות או יותר להגיד לגבי התקופה שמדובר בה לגבי האנשים שאנחנו מדברים עליהם אני די מוסיף או שזה חלק ממה שאמרתי קודם זה תראו לפי מה שכתוב. אז כמו שאמרתי מדובר פה בזוג, לא בזוג בעצם אח ואחות קשישים שיש לאחות 100% נכות והוא בגיל 77 או 6 או 8 או משהו בגילאים האלה, שני אנשים שגרים בבית עריריים אין להם הכנסות מאף מקום מלבד הביטוח הלאומי הזה, המחסן הזה שמדובר ניתנה שלא על ידיעתם בכלל לא בידיעתם... לא בידיעתם בכלל, היה שם אחד הנכדים השתלט להם על המשק הם אפילו לא ידעו על זה והוא פשוט לקח את הלול הקודם שהיה לפני 30 שנה ושיפר את המצב של הלול הזה ואז הוא פתאום הפך להיות...

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אוקי.

<u>פרג' בן אהרון:</u> והם בתקופה הזו ששנה של 21' או משהו כזה, לא יודע אם המקום הזה עבד או לא עבד אבל הגיעו בינתיים החיובי ארנונה האלה שהם הגיעו בדיעבד הם לא הגיעו באותו שנה שמישהו יכול להשגיח עליהם, הגיעו אחרי שנתיים או שלוש ואז נוצר חוב כזה גדול שהאנשים האלה בטח ובטח לא מסוגלים לעמוד בזה. אני החתן של המשפחה הזו,

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אהה.

<u>פרג' בן אהרון:</u> כן, ונכנסתי לעניין הזה באזור שנת 23' משהו באזור יולי 23' נכנסתי למוסד הזה ראיתי שהמקום הזה הוא קיים יש עליו ארנונה והוא לא עובד בכלל הוא גם לא עובד, כשאני ראיתי אותו פעם ראשונה הוא לא היה עובד.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אבל זה מבנה כן?

<u>פרג' בן אהרון:</u> זה מבנה זה מבנה איסכורית כן זה לול קיים שפשוט שיפרו לו את הגבהים שלו על אותו שטח אוקי, ואני כאילו מודע שהיה שם מישהו שעבד בתור נגריה דאז שלושה חודשים מיולי 23' ואז פרצה המלחמה כי הוא היה מישהו מאזור כפר קאסם כאילו ישראלי אבל מהאזור הזה והוא עבד שם עד אוקטובר ואוקטובר כשנפתחה המלחמה הוא עזב ברח מהמקום השאיר את המקום איך שהוא ככה וברח עד שביקשנו ממנו שיבוא לפנות והוא פינה את המקום.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> כשהוא היה שם הוא שילם שכירות על המבנה, משהו?

<u>פרג' בן אהרון:</u> הוא, אני לא יודע להגיד לך אם הוא שילם או לא שילם כי הוא לא עבד דרכי גם זאת אומרת אני יודע שהוא עבד שם 3 חודשים אני יודע שהוא היה שם כי.. ביקשו ממני לעזור להם אמרתי בואו ננסה לראות מה קורה ואז כשאני ניסיתי להשיג את הבן אדם הזה שאני לא יודע איך להגיד לך מישהו עוד פעם החליפו טלפונים מאז ואז הוא אומר- אני לא שם מה אתה רוצה ממני אני לא שם אני לא שם אני לא שם, הוא גם דאג בזמן הזה שהוא לא עבד לפנות את עצמו משם.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אוקי.

<u>פרג' בן אהרון:</u> וכמו שאמרתי קודם זה אנשים שגרים בהתחלת הרחוב, המחסן הזה הוא מאחורי הבית נעשה ואז הם לא מגיעים לשם לראות מה יש מה אין מה מו ולא יודעים עליו כלום וכשאני באתי לראות אז המקום היה באמת פנוי באותה תקופה,

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> מתי אתה היית שם?

<u>פרג' בן אהרון:</u> אני הייתי שם באזור, אני הייתי שם בנובמבר.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> נובמבר 23'?

<u>פרג' בן אהרון:</u> נובמבר 25' יכול להיות? אני חושב 25'.

<u>נדב שפר:</u> אני לא..

<u>פרג' בן אהרון:</u> אם אני לא טועה. כן.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אז בנובמבר 25' זה היה פנוי.

<u>פרג' בן אהרון:</u> בנובמבר 25' ואז אני כבר הבאתי מישהו לשם שיעבוד בסדר, והודעתי על זה אמרתי נובמבר נכנס פה מישהו ופה יש ארנונה נא לחייב ארנונה מפה בסדר, ומאז אנחנו במו"מ מה קורה עם העבר, על נובמבר 25' ועד היום אין לי פיקוח שם. אין לי פיקוח שם. מה שהיה עד אותה תקופה של 21', 22', 23' עד אוקטובר כזה אני, אין מצב שאפשר שמישהו ייכנס לזה. לא עבד לא היו לו שם הכנסות אנשים.. עם כלום, אפשר פה לתבוע אותם מפה עד הודעה חדשה אבל את מי לתבוע מאיפה להשיג את מה את ביטוח לאומי שלהם? לעקל להם חשבונות של 4000 שקל לחודש להגיד להם אתם מעוקלים? תחפשו לכם

מאיפה להביא אוכל? האישה הזאת כל יומיים בבית חולים הולכת חוזרת בית חולים את מי להביא? אז אם אני באתי נכנסתי למקום בשביל לעזור להם, לעזור להם כי כל מכתב כזה שמגיע זה בית חולים.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אהה.

<u>פרג' בן אהרון:</u> כל מכתב כזה שמגיע לאנשים הביתה והוא מגיע כאילו אחרי תקופה שהוא יצא מפה, יצא מפה מכתב הגיע אחרי 30 יום הם מתים. היה צריך לבוא לשפר את המצב אל, בסדר תירגעו הכל בסדר הם לא יאכלו אתכם לא יעשו לכם לא ייקחו לכם את הכסף לא ייקחו לכם את האוכל, זה ככה הם כל הזמן חושבים שמישהו בא לקחת להם את המעט שיש להם אז יש פה אנשים שמדובר גם באנשים שהם מוגבלים שחסרי יכולת לגמרי, המשפחה לא תומכת אנשים שיצאו מהבית האחים והאחיות שלהם שיצאו מהבית שום תמיכה לא כלכלית לא ביקור לא רופאים לא לשאול מה קורה מה יש, כלום. אני ראיתי המצב ככה אני אמנם הכל שמעתי אני החתן של המשפחה אבל תשמע אי אפשר להשאיר אנשים ככה. באתי לעזור לי אין מזה כלום אז אם נמצא את ההסדר הנכון להמשיך ולשלם את הארנונה כמו שאמרתי מנובמבר אני בעד כן אבל עד אז באמת אין מה לעשות שם.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> מנובמבר איזה נובמבר?

<u>פרג' בן אהרון:</u> 25'.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> אבל כתבת שהמחסן עבד מאוקטובר 23'.

<u>פרג' בן אהרון:</u> לא. אני אמרתי שהוא,

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> מיולי עד אוקטובר.

<u>פרג' בן אהרון:</u> מיולי עד, מיולי עד אוקטובר, מיולי עד אוקטובר נכון היה שם מישהו.

<u>מלי מימון:</u> היה נגר,

<u>פרג' בן אהרון:</u> היה מישהו נגר שם לא יודעים עליו כלום הוא באוקטובר עזב את המקום.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> איזה אוקטובר, 23'?

<u>פרג' בן אהרון:</u> 23'. כן בשלושה חודשים האלה. באוקטובר 23' הוא נעלם אבל היה 3 חודשים.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> אנחנו, אני חייב להגיד שכאילו אם אני רגע רוצה, גם אני רוצה לסייע אני יכול להגיד שהביקורת של המועצה הייתה ב-2022.

<u>נדב שפר:</u> המדידה.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> המדידה. זאת אומרת שבמדידה ב-2022 ביולי, בנובמבר 2022 הוא היה בנגריה שמה אז זה לא תואם כ"כ לממצאים.

<u>פרג' בן אהרון:</u> אז עוד הפעם אני אומר,

<u>עו"ד מתן אבי:</u> אמרת שהתחיל ביולי,

<u>פרג' בן אהרון:</u> אמרתי שזה שהשתלט לנו על המשק אחד הנכדים שעשה ובנה ועשה והביא מאנשים משמה, זה אנחנו לא יודעים עליו כלום אנחנו לא יודעים מי זה, מיהו מה הוא משמש.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> לא, אמרת שהתחיל מיולי 2023 עד אוקטובר 2023. אצלנו ברישומים מופיע שבנובמבר 2022 כבר היה שם נגריה.

<u>פרג' בן אהרון:</u> שני אנשים שונים.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> אז רגע,

<u>פרג' בן אהרון:</u> שתי נגריות. צודק.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> אוקי, המועצה לא, את המועצה זה לא כ"כ משנה אם קוראים לבן אדם-

<u>פרג' בן אהרון:</u> לא, אני אומר,

<u>עו"ד מתן אבי:</u> משה אברהם או צביקה.

<u>פרג' בן אהרון:</u> אני אומר,

<u>עו"ד מתן אבי:</u> אם יש שם עסק של נגריה המועצה צריכה לחייב אותו. אם לא, כמובן אם לא דווח או לא אז העירייה צריכה לחייב אתכם כי אתם בעליה עכשיו עשו בדיקה ויודעים להגיד בוודאות שהיה שם נגריה תקופה ארוכה עכשיו אתה אומר משה לא היה שם אבל צביקה היה, לנו זה לא משנה אני רוצה ש-תראה אנחנו רוצים בוא אני רוצה לסייע לך אבל כדי לסייע לך אני צריך מידע אמיתי.

<u>פרג' בן אהרון:</u> אני מוסר,

<u>עו"ד מתן אבי:</u> עכשיו המידע שלך כרגע לא מתחבר לאמת, אולי תנסה רגע להיות איתי יותר,

<u>פרג' בן אהרון:</u> אני אנסה, אנחנו מדברים בחזרה על אותו בן אדם שבנה בעצם את המבנה שזה לא הם זה לא הזוג הזה, זה אותו נכד שבנה את המבנה לקח את הלול ועשה, שיפר אותו בסדר, כשאתה אומר על 22', כשאתה אומר שנת 22' מדובר על הפעלה של אותו בחור שהפעיל אותו ואף אחד לא יודע עליו.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> כן אבל,

<u>פרג' בן אהרון:</u> את ה-22' הזה.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אוקי.

<u>פרג' בן אהרון:</u> אותו בחור שבנה,

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> עד מתי,

<u>פרג' בן אהרון:</u> הוא הביא את הבן אדם.

<u>נדב שפר:</u> ...?

<u>פרג' בן אהרון:</u> מה?

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> עד מתי זה פעל שם?

<u>נדב שפר:</u> דיברנו על 23',

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אתה לא יודע להגיד?

<u>פרג' בן אהרון:</u> אני לא יודע להגיד.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> רגע,

<u>פרג' בן אהרון:</u> אני יודע,

<u>עו"ד מתן אבי:</u> מתי אתה אומר שבנו את המבנה?

<u>פרג' בן אהרון:</u> המבנה בנוי מ-21' לדעתי.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> אוקי ומה עשו בשימוש ב-21'?

<u>פרג' בן אהרון:</u> אין לי מושג. אין לי מושג. אז אני אומר בשביל זה על מה שאתה אומר עכשיו הנגר הראשון שהיה שם משנת 22' שמי שהביא אותו אם היה קיים דבר כזה זה אותו אחד שבנה את המבנה הזה ושם שם מישהו מאחורה עד שבעל המקום אותו,

<u>עו"ד מתן אבי:</u> איך אתה יודע שב-21' הוא לא היה שם הנגר? אתה הרי ישר, אני אומר כאילו לא,

<u>פרג' בן אהרון:</u> כי אני לא יודע להגיד.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> אז יפה, זה בדיוק מה שאני,

<u>פרג' בן אהרון:</u> לא יודע להגיד.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> אז זה בדיוק, לפה אנחנו מגיעים,

<u>פרג' בן אהרון:</u> נכון, לא יודע להגיד.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> שבסוף כמו שאתה, כמו שאתה אומר אני לא יודע להגיד מי היה שם ומה עשו אז אני אומר זה הבעיה של העירייה אם תבוא, של המועצה, אם תבוא ותגיד תראו הנה אין סיכוי שמישהו היה ביום ככה וככה אז אני אוכל לסייע אבל כרגע אתה אומר, רשמת בערר מאוקטובר 23' אין אף אחד, אין שום נגריה אבל עובדתית אנחנו כבר יודעים שב-22' ולפני 22' היית שם.

<u>פרג' בן אהרון:</u> אבל אני לא יודע.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> אין בעיה,

<u>פרג' בן אהרון:</u> אני,

<u>עו"ד מתן אבי:</u> אני לא יכול להיכנס ל.. אבל זה המצב אני לא יכול ל.. שלך.

<u>פרג' בן אהרון:</u> שים לב אני נכנסתי פה, לא נכנסתי לא הייתי פה ב-21' אני לא יודע מה קרה שם אני יודע מפה מאזור אוקטובר שמעתי ומשם אני נכנסתי לדברים אני לא יודע קודם.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> יפה אז תראה זה שאתה לא יודע על זה,

<u>פרג' בן אהרון:</u> אני יודע, כל מה שאני יודע לא מה שאני לא יודע.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> זה שאתה לא, זה יפה זה מה, זה שאתה לא יודע זה בא גם לרעתך באיזשהו מקום כי אתה לא יודע מה היה שם.

<u>פרג' בן אהרון:</u> שום דבר פה לא לרעתי אם אנחנו מדברים לרעה זה לרעת אנשי המקום.

<u>מלי מימון:</u> אולי אפשר להפנות אותם לוועדת הנחות שלא קשור.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> יכול להיות כן.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> רגע יש לי,

<u>מלי מימון:</u> לא..

<u>עו"ד מתן אבי:</u> לא יודע מה,

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> יכול להיות אבל עדיין יש לי שאלה, השגה. מתי הוגשה ההשגה? כי,

<u>עו"ד מתן אבי:</u> רגע אם אנחנו ניכנס לפן הפרוצדורלי,

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אני בכוונה רגע הולכת לשם ואח"כ אני אצא מהפרוטוקול רק תגידו לי עובדות.

<u>נדב שפר:</u> היא הוגשה באיחור ונדחה.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> זהו, מתי הוגשה ההשגה?

<u>נדב שפר:</u> לדעתי לפני כשנה פלוס מינוס..

<u>עו"ד דרור יוספי:</u> מה זה..?

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> ומתי הם קיבלו את החיוב העדכני כאילו שיש שם נגריה? כן אני כרגע,

<u>נדב שפר:</u> החיוב, אני אגיד לך מתי יצא המכתב, תחילת 23' במרץ 23'.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> כן. יש פה,

<u>נדב שפר:</u> אחרי שהוא אמר גרים שמה שני אחים שאחד מהם לפחות היה אצלי ואני יכול להעיד הם, בצדק הוא עוזר להם בוא נגיד,

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אוקי.

<u>נדב שפר:</u> אנחנו לא יודעים כ"כ להתמודד עם דברים כאלה.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> ברשותכם אני רוצה להפסיק רגע את ההקלטה אם אתה מסכים ואם אתם מסכימים כי יש דברים שהייתי רוצה להגיד ואני לא חושבת שהם צריכים להיכנס לפרוטוקול כי זה יהיה, יפגע באחד הצדדים בצורה, עדיף שלא יהיה בקיצור אז אם אתם מסכימים,

<u>נדב שפר:</u> כמובן.

<u>פרג' בן אהרון:</u> כן.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> אוקי. הועדה ניהלה שיח מחוץ לפרוטוקול והיא רוצה לברך ולהוקיר את ההתנהלות של המועצה שפעלה לפנים משורת הדין והגיעה לפשרה מעבר להוגנת לטובת העורר וגם לשבח את העורר שהסכים לקבל את ההצעה ולמעשה בהסכמות הבאות מסתיים הערר. בפועל החיוב יהיה כדלקמן: מה- 01.02.23 עד ליום 30.07.24 יחויב הנכס כמלאכה ומה- 01.07.2020 ועד ל- 01.2023,

<u>עו"ד שני בן דוד:</u> מה- 30.07 לא? מה-30.07 זה,

<u>עו"ד מתן אבי:</u> לא לא, זה ה- 01.07.20.

<u>עו"ד דרור יוספי:</u> בסדר בסדר.

<u>עו"ד שני בן דוד:</u> כן?

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> כן כן.

<u>עו"ד דרור יוספי:</u> זה בסדר.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> יסווג כחקלאי וכל יתר החיובים יחולו כמו שהיו קודם זולת אלה שיוכרעו פה, אני רק מבקשת שהצדדים יגיבו שהם מסכימים למתווה לפשרה.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> רק תגיד בקול שלך שאתה מסכים.

<u>פרג' בן אהרון:</u> לא הבנתי, אני מסכים לפשרה ולמתווה חלוקת התשלום.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> עכשיו אני רוצה להוסיף, דבר.. שאתם מסכימים רגע,

<u>עו"ד מתן אבי:</u> המועצה מסכימה.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> עכשיו המועצה גם הסכימה שהתשלום, הגם שזה לא בסמכות הועדה ישולם ב-18 תשלומים ומאחר וזה נעשה באוזנינו אנחנו מכניסים את זה להחלטה,

<u>מלי מימון:</u> פרוטוקול.

<u>עו"ד רותם גליקסברג, יו"ר:</u> לפרוטוקול, לא החלטה אבל אנחנו חוזרים ואומרים זה לא בסמכות שלנו לקבוע את כמות התשלומים וניתן להגיש ערעור על ההחלטה תוך 45 יום, ניתן לפרסם באתר המועצה ואני רוצה לברך את הצדדים על שהגיעו להסכמות ובזה תם הערר מס' 02/26.

<u>עו"ד מתן אבי:</u> תודה.

<u>פרג' בן אהרון:</u> יופי תודה רבה כרגע זה משנה משהו..

- הישיבה נעולה-