

פרוטוקול ועדת השלושה  
מיום 8 מאי, 2022

## השתתפו:

צופי צור - גזבר המועצה  
איתן מימוני, עו"ד - יועמ"ש המועצה  
ד"ר דנה סיון - מנכ"ל המועצה

**בנושא: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום ופיקוח להקמת**

**מועדונים במסגרת מכרז מק/8/2021**

נוהל A-400105-21-20411

1. בהמשך לבקשתנו ובהתאם לנוהל מתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים, התשל"ב-1972) למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנתה החברה למשק וכלכלה (להלן: "המשכ"ל") לחברות הזוכות בפרקים הרלוונטיים שבמכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר להקמת מועדונים בישובים: ניר בנים, חצב, כפר ורבורג, שדה עוזיהו.
2. במסגרת הנוהל הוגשה הצעה של חברה אחת, גריפון ייזום והשקעות בע"מ בסך כולל של 6,066,568 ₪. המחיר כולל מע"מ ותשלום בגין שירותי ניהול ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור של 7% משווי העבודות במסגרת הפרוייקט (לרבות מע"מ).
3. על פי בדיקת מחלקת ההנדסה, הצעת המחיר לכל מועדון נהל זה הינן כמפורט:
  - ניר בנים 1,578,998 ₪
  - שדה עוזיהו – 2,139,202 ₪
  - חצב – 1,648,131 ₪
  - כפר ורבורג – 700,234 ₪
4. המועד האחרון לחתימת חוזה - עד ליום 29.08.2022.
5. אישור משרד הפנים למכרז ולאחוזי התמורה בגין שירותי המשכ"ל ניתן ביום 30.08.2021 (מצ"ב).
6. יועמ"ש המועצה אישר כי ההתקשרות עונה על התנאים שנקבעו ע"י מנכ"ל משה"פ, במסגרת אישור ההתקשרות.
7. **התקשרות לניהול תאום ופיקוח –**  
לצורך ניהול תיאום ופיקוח על ביצוע הפרוייקטים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תיאום ופיקוח. הועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח, זאת לאור הנסיון הקודם הטוב שיש למועצה בהתקשרות עם המשכ"ל בפרוייקטים דומים וכן כי התמורה בגין שירותי המשכ"ל, כפי שאושרה ע"י משרד הפנים הינה סבירה.

### החלטה

לאור כל האמור לעיל מחליטה הועדה כדלקמן:

1. הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרוייקטים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958.
2. המועצה מזמינה מהמשכ"ל שירותי ניהול ובקרה כמפורט בחוזה שיחתם ובמסמכי הצעות המחיר המצורפים.
3. הועדה ממליצה על התקשרות עם המציע גריפון ייזום והשקעות בע"מ בסך כולל של 6,066,568 ₪. המחיר כולל מע"מ ותשלום בגין שירותי ניהול ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור של 7% משווי העבודות במסגרת הפרוייקט (לרבות מע"מ).

**פרסום:**

הועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה עם הקבלן ייחתם בתוך 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב מבקשת הועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.



איתן מימוני, עו"ד  
 יועמ"ש המועצה



ד"ר דנה סיון  
 מנכ"ל המועצה



צופי צור  
 גזבר המועצה