

**פרוטוקול מליאת מועצה
מספר 5 מיום 16.4.19**

יובל שדה
יריב צוק
מוטי ארבל
עדי נאמן
פרדי אוריאל
שלמה שמאי
שרונה עמר
תומר זולר
תמי פישל

- ראש המועצה
- סגן ומ"מ ראש המועצה
- סגן ראש המועצה

השתתפו:
קובי אביבי
מני מעודי
דני בוקובזה
אודי דניאלי
אלי יוגב
אלכס גולדפרב
בני יאמין
גבי נחום
גילי בן ציון
דודו גולדשטיין

- נעדר
- נעדר
- הודיעה ואושר
- חו"ל

חסרים:
דני בן דוד
ניר ישראל
מימי קושמרו
שמעון כץ

- גזבר המועצה
- יועמ"ש המועצה
- מבקרת המועצה

נוכחים:
צופי צור
איתן מימוני, עו"ד
דברת לישאור

- על סדר היום:**
1. דברי ברכה לחג הפסח תשע"ט – מפי כבוד הרב אביאל עמר
 2. אינפורמציה
 3. דיון ואישור תבחינים לתמיכות
 4. שונות

להלן עיקרי הדברים:

סעיף 1 - דברי ברכה לחג הפסח תשע"ט מפי כבוד הרב אביאל עמר – רב מושב ינון

לבקשת ראש המועצה, הזמן הרב אביאל עמר, רב מושב ינון, לברך את חברי המליאה, בני ביתם ואת תושבי המועצה לקראת חג הפסח תשע"ט, בסימן של יציאת מצרים, יציאה מעבדות לחירות תוך ציון חשיבות שת"פ של כולנו לטובת ועבור תושבי המועצה.
ברך על היין ואיחל חג פסח כשר ושמח.

אביגדור
אורות
אחזה
אמונים
באר טוביה
בית עזרא
בצרון
גבעתי
חצב
קיבוץ חצור
ינון
כפר אחים
כפר ורבורג
כנות
מחנה מרים
נווה מבטח
ניר בנים
עזר
עזריקם
ערוגות
שדה עזיהו
שתולים
תימורים
תלמי יחיאל
א.ת. באר טוביה
א.ת. כנות
א.ת. עד הלום
א.ת. פארק ראם

סעיף 2 - אינפורמציה

- (א) ראש המועצה פתח את ישיבת המליאה בדיווח על: החלטת ועדת מוקדי סיכון בנוגע למוקדים שהועלו במסגרת "קול קורא לאיתור מוקדי סיכון ברשת הכבישים, הודעת משרד התחבורה וכדלקמן:**
- "במסגרת "קול קורא" שפרסם משרד התחבורה במטרה לשפר את מנגנון איתור מוקדי הסיכון בדרכים הבינעירוניות, ועדת מוקדי הסיכון דנה במוקדים שהעליתם ומסקנותיה כדלקמן:
1. **3703: צמתי הכניסה לבאר טוביה ולאורות – הצמתים נבחנו על ידי גורמי המקצוע ונמצאו שאינם עומדים בקריטריונים להיכלל במסגרת 'סל מוקדי סיכון'.**
 2. **צומת כביש 3701 ו-3711 (צומת עזריקם) – הצומת נבחן ונמצא שאינו עומד בקריטריונים של מוקדי סיכון. ככל שתמונה זו משתנה בשנת 2019 (לגבי שני הסעיפים שלעיל), יש להגיש בקשה מחודשת והיא תיבחן במסגרת הוועדה בשנה העוקבת.**
 3. **3922: קטע הכביש מכיכר אזור התעשייה כנות ועד מעגל התנועה של אזור התעשייה צחר – קטע הדרך מקודם במסגרת מוקדי סיכון. הפרוגרמה התכנונית הינה החלפת המעגל של כנות בצומת מרומזר, הוספת מעגל תנועה בכניסה המרכזית לבני עיי"ש, וביטול פניות שמאלה בשאר הצמתים של בני עיי"ש.**
 4. **40 – כניסה לניר בניים – הצומת יכלל במוקדי סיכון. הפרוגרמה לתכנון הינה רימזור הצומת.**
 5. **בית עזרא – מקודם רמזור במסגרת 'סל פניות שמאלה'. צפי לביצוע: סוף שנת 2019.**
 6. **שדה עוזיהו – מקודם רמזור במסגרת 'סל פניות שמאלה'. צפי לביצוע: סוף שנת 2019.**
 7. **צומת חצור – הגורמים המקצועיים בוועדה בחנו את הנתונים, ונמצא כי הצומת אינו עומד בקריטריונים".**

עד כאן.

ראש המועצה ציין כי על חלק מהסעיפים יוגש ערעור ותוצאותיו יובאו לידיעת מליאת המועצה.

(ב) מרכז ספורט מועצתי

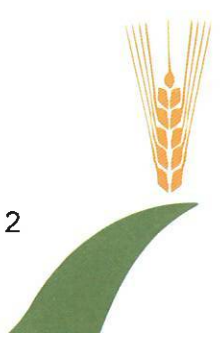
- בהמשך לדיווח הקודם שנמסר ולאחר שקיימנו ישיבה עם החברה המנהלת ומפקחת על הפרוייקט, הובהר כדלקמן:

- המועצה חתמה על הסכם משולב שברובו פאושלי + וחלק למדידות ע"ס של: 31,000,000 ש"ח
- נכון להיום שולם עד כה 26,000,000 ש"ח
- הקבלן דורש על חריגים ותוספות: 14,000,000 ש"ח
 - o הסכום אינו כולל פיתוח
 - o הסכום אינו כולל מע"מ

המשמעות היא כדלקמן:

31,000,000 ₪	עלות הפרוייקט
14,000,000 ₪	תוספות קבלן לא מאושרות
4,000,000 ₪	פיתוח
סה"כ כ- 49,000,000 ש"ח	

אביגדור
אורות
אחזה
אמונים
באר טוביה
בית עזרא
בצרן
גבעתי
חצב
קיבוץ חצור
ינן
כפר אחים
כפר ורבורה
כנות
מחנה מרים
נווה מבטח
ניר בניים
עזר
עזריקם
ערוגות
שדה עוזיהו
שתולים
תימורים
תלמי יחיאל
את. באר טוביה
את. כנות
את. עד הלום
את. פארק ראם



- להלן המלצת החברה המפקחת ומנהלת הפרוייקט קורן גואטה:
 1. סילוק ידו של הקבלן, פרסום מכרז השלמות והשלמת הפרוייקט באמצעות קבלן אחר.
 - במקביל תביעת התרופות החוזיות האפשריות.
 2. ישיבה למו"מ עם הקבלן וחתירה למימוש פשרה עם הקבלן ע"מ שהקבלן יחזור לקדם את הפרוייקט בצורה סבירה.
- לסיכום, בשלב זה צוין כי הקבלן יוזמן לשיחת בירור / שימוע, תוצאות השיחה ידווחו במליאת המועצה הבאה.

סעיף 3 - אישור פרוטוקולים

בפני המליאה הוצגו:

- פרוטוקול ועדת הנהלה מספר 3 מיום 14.3.19
 - פרוטוקול מליאת מועצה מספר 4 מיום 14.3.19
 - פרוטוקול ועדה חקלאית מספר 2 מיום 7.4.19
- נציג מושב אמונים התייחס לפרוטוקול המליאה מספר 4, מבקש להדגיש כי בתום הדיון בנושא ג.חיון וההצבעה בנושא שב להמשך ישיבת המליאה.
 - לפרסם באתר המועצה, כפי שאנו עושים מידי שנה ובהתאם לנהלים את הדו"ח לתושב מתוך הדו"ח הכספי לשנת התקציב 2017.
 - להוסיף לפרוטוקול המליאה הנוכחי את דף הפירוט שקיבלנו מבנק דקסיה.
 - נציג מושב תימורים העיר כי תקציב ועד מקומי תימורים הוצג בפני המליאה ולא הוסף בפרוטוקול ויש לעשות כן.

סיכום והחלטה

בתום הדיווח והדיון בפרוטוקולים דלעיל, ובכפוף לבדיקת ההערות ותיקונם בסעיף שונות, בהתאם לתוצאות הבדיקה, מאשרת פה אחד המליאה את הפרוטוקולים דלעיל.

סעיף 4 – דיון ואישור תבחינים למתן תמיכות

בפני המליאה הוצגו התבחינים למתן תמיכות המצורף לפרוטוקול זה כנספח (אשר נשלח אליהם במייל) לגוף נתמך לשנת התקציב 2019. דווח והודגש כי בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 4/2006 בנושא נוהל תמיכות במוסדות ציבור ע"י הרשויות המקומיות (להלן: "הנוהל") מפרסמים בזה תבחינים לחלוקת כספי תמיכות של המועצה האזורית באר טוביה (להלן: "המועצה") למוסדות ציבור ואשר אושרו ע"י ועדת התמיכות בפרוטוקול הוועדה מספר 2.

בתבחינים כאמור מוגדרים מוסדות הציבור והתאגידים, תנאי הסף לקבלת תמיכה, אמת המידה לקביעת היקף התמיכה – נושאי רווחה, סיוע לאוכלוסיית הקשישים וספורט תחרותי. מובהר בזאת כי הוועדה המקצועית לבחינת בקשות תמיכה בהרכב של מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה ויועמ"ש המועצה, יעבירו החלטתם לאישור מליאת המועצה.

סיכום והחלטה

המליאה, בתום הדיווח והדיון בתבחינים כאמור ולאחר שהובהר להם כי חוות דעת היועמ"ש על התבחינים, הינם בהתאם לכל דין, מחליטה פה אחד לאשרם.

סעיף 5 - שונות

א) דין וחשבון הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018 – הוגש ע"י מבקרת המועצה הגב' דברת לי שאור

בפני המליאה הוצג הדין וחשבון של הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018 כאמור. "הממונה על תלונות הציבור יגיש לראש הרשות המקומית ולמועצת הרשות המקומית דין וחשבון על פעולותיו, לא יאוחר מיום 1 למאי בכל שנה. המועצה תקיים דיון בעניין הדין וחשבון בתוך חודשיים מיום שהוגש לה הדו"ח". הדו"ח מוגש בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (הממונה על תלונות הציבור התשס"ח – 2008).

להלן פירוט סטטיסטי – ניתוח נתוני הטיפול:

% תלונות לא מוצדקות	% תלונות מוצדקות	תלונות		סה"כ תלונות	אגף/מחלקה	מס"ד
		לא מוצדקות	מוצדקות			
25%	75%	1	3	4	הנדסה/ועדה מקומית לתכנון ובנייה	1
50%	50%	1	1	2	תברואה, רישוי עסקים ואיכות הסביבה	2
0%	100%	-	2	2	גבייה	3
0%	100%	-	1	1	חינוך/גנ"י	4
0%	100%	-	3	3	כללי	5
17%	83%	2	10	12	סה"כ	

מובהר כי הדו"ח מונח בלשכת ראש המועצה וכל מי שמעוניין לעניין בו מוזמן לעשות כן.

החלטה

המליאה, בתום קבלת הבהרות לדין וחשבון הממונה על תלונות הציבור, החליטה פה אחד לאשרו.

אביגדור
אורות
אחה
אמונים
באר טוביה
בית עזרא
בצרון
גבעתי
חצב
קיבוץ חצור
ינון
כפר אחים
כפר ורבורג
כנות
מחנה מרים
נווה מבטח
ניר בנימ
עזר
עזריקם
ערוגות
שדה עזיהו
שתולים
תימורים
תלמי יחיאל
את. באר טוביה
את. כנות
את. עד הלום
את. פארק ראם

ב) נוהל מתן הנחות רטרואקטיבית לנישום ללא יתרת חוב**להלן הנהל:****נוהל מתן הנחה רטרואקטיבית לנישום ללא יתרת חוב**

1. בהתאם להנחיות משרד הפנים, ניתן להעניק הנחות רטרואקטיביות מארנונה, כאמור בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, כדלקמן:
 - לנישומים בעלי חוב- אישור ההנחה הרטרואקטיבית המבוקשת תעשה לפי הוראות נוהל מחיקת חובות (המעוגן בחוזר מנכ"ל 5/12).
 - לנישומים שאינם בעלי חוב (להלן: "הנישום")- אישור ההנחה הרטרואקטיבית תעשה בהתאם לקריטריונים שגיבשה הרשות, שיפורטו להלן.
2. לעניין נוהל זה, הנחה רטרואקטיבית תיחשב כל הנחה המתבקשת בעד תקופה הקודמת לשנה שבה מוגשת הבקשה.
 3. קריטריונים לזכאים להנחה:
 - 3.1 הנישום הגיש בקשה בהתאם למפורט בסעיף 5.1 להלן.
 - 3.2 הנישום זכאי להנחה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, ביחס לתקופה המתבקשת.
 - 3.3 הנישום הוא יחיד או זוג (ואינו תאגיד או חבר בני אדם).
 - 3.4 מקור החוב הוא ארנונה בגין מגורי הנישום הזכאי ו/או משקו החקלאי, למעט מפעל או עסק המנוהל בנחלה.
 - 3.5 הוגש בצירוף לבקשה תצהיר של הנישום בהתאם למפורט בסעיף 5.1 להלן.
 4. תקופת ההנחה:
 - 4.1 בכפוף להוראות סעיף 4.2 להלן, התקופה המקסימלית להנחה תהיה עד שנתיים שלפני השנה שבה הוגשה הבקשה.
 - 4.2 מתן הנחה לתקופה העולה על התקופה האמורה בסעיף 4.1, תינתן במקרים חריגים ובאישור היועץ המשפטי למועצה, וככלל'אך לא רק, רשאית וועדת ההנחות להתחשב בנסיבות הבאות:
 - קיומה/ אי קיומה של חובה שבדין להגשת בקשה להנחה.
 - יכולת בחינת התקיימותן של נסיבות המקימות את הזכאות להנחה- יש לערוך בחינה האם בעטיו של השיהוי בהגשת הבקשה להנחה קיים קושי בבחינת התקיימותם של התנאים הקבועים בדין לקבלת ההנחה.
 - קיומן של נסיבות כלכליות ו/או אישיות ו/או מיוחדות אחרות שבעטיין מוצדק ליתן הנחה בתחולה רטרואקטיבית.

אביגדור
אורות
אחזה
אמונים
באר טוביה
בית עזרא
בצרון
גבעתי
חצב
קיבוץ חצור
יטן
כפר אחים
כפר ורבורג
כנות
מחנה מרים
נווה מבטח
ניר בנים
עזר
עזריקם
ערוגות
שדה עזיהו
שתולים
תימורים
תלמי יחיאל
א.ת. באר טוביה
א.ת. כנות
א.ת. עד הלום
א.ת. פארק ראם

4.3 בכל מקרה, לא תאושר הנחה רטרואקטיבית מעבר ל- 4 שנים.

5. הליך:

5.1 הנישום הזכאי להנחה יגיש למחלקת הגבייה בקשה למתן הנחה רטרואקטיבית בהתאם לטופס המצ"ב.

5.2 לבקשה יצורף תצהיר בנוסח המצ"ב המאשר כי:

5.2.1 פרטים בדבר זכויותיו או זכויות בן/ בת זוגו בנכסי מקרקעין (למעט בית מגורים במשק המשמש למגורי בן ממשיך ורשום בבעלות הנישום/ בת זוגו).

5.2.2 פרטים בדבר זכויותיו או זכויות בן/ בת זוגו בכסים פיננסיים נזילים (למעט קופת גמל לתגמולים).

5.3 בקשה הכוללת את כל המסמכים הנדרשים תועבר להחלטת וועדת ההנחות.

5.4 ככל ויאושר מתן ההנחה הרטרואקטיבית, תזון בחשבון הנישום יתרה לזכותו.

6. דיווח:

ההנחות יתועדו במערכת הגבייה לצורכי בקרה ופיקוח.

סיכום והחלטה:

המליאה בתום הדיווח והדיון בנוהל למתן הנחות רטרואקטיביות לנישום ללא יתרת חוב וקבלת הבהרות היועמ"ש, החליטה פה אחד לאשרם כאמור.

ג) מינוי מבקרת פנים לחברה לפיתוח מ.א. באר טוביה בע"מ

המליאה מאשרת את מינויה של מבקרת הפנים של המועצה הגב' דברת לי שאור למבקרת הפנים של החברה לפיתוח מ.א. באר טוביה.

ד) שינוי מורשה חתימה בחשבונות הבנק של בית הספר התיכון האזורי באר טוביה

דווח כי מר רוני ארז הגיש בקשה על שינוי מורשה חתימה של בית הספר התיכון האזורי באר טוביה שבה תוחלף רות גלאם בלאה מימוני.

ראש המועצה ביקש את אישור המליאה לאשר מורשה חתימה נוסף בביה"ס כדלקמן:

חתימת מנהל בית הספר רוני ארז ת.ז. 054681358 יחד עם חתימת רות גלאם ת.ז.

33773763 או חתימת לאה מימוני ת.ז. 59070102 בצירוף חותמת ביה"ס, תחייב את ביה"ס בכל דבר ועניין.

השינוי מבוקש עבור שני (2) החשבונות: בבנק לאומי, סניף קרית מלאכי ח-ן 19053/96 וח-ן 21847/93.

החלטה

המליאה מאשרת כמבוקש.

אביגדור
אורת
אחזה
אמונים
באר טוביה
בית עזרא
בצרן
גבעתי
חצב
קיבוץ חצור
ינון
כפר אחים
כפר ורבורג
כנות
מחנה מרים
נווה מבטח
ניר בנים
עזר
עזריקם
ערוגות
שדה עזיהו
שתולים
תימורים
תלמי יחיאל
א.ת. באר טוביה
א.ת. כנות
א.ת. עד הלום
א.ת. פארק ראם

(ה) אישור מינוי עובד מועצה כחבר אספה כללית ודירקטור בחברה לפיתוח מ.א. באר טוביה בע"מ

דיווח כי בישיבת המליאה הקודמת אושרו דירקטורים בחברה כאמור וכדלקמן:

2 חברי מועצה

2 נציגי ציבור

1 עובד מועצה

עפ"י תקנות העיריות (נציג העירייה בתאגיד עירוני) ועפ"י הוראות תקנון החברה, צריך להיות ייצוג שווה בדירקטוריון לכל אחת מהקבוצות (חברי מועצה, נציגי ציבור ועובדי מועצה). משכך המליץ ראש המועצה ויו"ר החברה, למליאת המועצה לאשר את המהנדס/מפקח איגור גיט לדירקטור נוסף (כעובד מועצה).

החלטה

בתום הדיווח, מאשרת המליאה הוספת העובד מהנדס/מפקח איגור גיט כחבר אסיפה ודירקטור בחברה לפיתוח מ.א. באר טוביה בע"מ.

(ו) מענה לשאלות, הערות והבהרות של חברי המליאה

- בהצבעה שהתקיימה לבקשת חברת המליאה, עדי נאמן, סוכם לקיים את ישיבות המליאה בכל יום שלישי של סוף חודש במקום בימי חמישי.
- רכז היישובים וחקלאות יגביר את מעורבותו ויעמוד בקשר רציף מול הוועדים המקומיים בכל הקשור לעדכונים שוטפים בזמן אמת, דיווחים, מענה לבקשות ושאלות ודרישה על ביצוע פעולות בהתאם לנהלים כולל אישורי תקציב ועד מקומי, דוחות כספיים ועוד.
- הסעות נוער בפעילות הבלתי פורמאלית – יש לנהוג כפי שנהגנו בעבר, למעט בפעולות ייחודיות הקשורות לפעילות קהילתית נוספת שאושרה בשנה זו לוועדים המקומיים.
- במליאה מספר 4 מיום 14.3.19, בדיון בנושא ג.חיון צויין כי שלמה שמאי יצא מהדיון לפני ההצבעה ולא צויין כי שב למליאה בתום ההצבעה.
- כך היה, והתוספת מאושרת.
- נציג מושב תימורים טען כי התקיים דיון במליאה הקודמת, בסעיף על אישור תקציב ועד מקומי תימורים לשנת 2019 והחלטה לא צויינה בפרוטוקול.
- בבדיקה שנערכה, נמצא כי אכן התקיים דיון במליאת המועצה מספר 3 מיום 3.2.19 והסעיף נרשם כדין בפרוטוקול המליאה.

אביגדור
אורות
אחיה
אמונים
באר טוביה
בית עזרא
בצרון
גבעתי
חצב
קיבוץ חצור
ינן
כפר אחים
כפר זרבורג
כנות
מחנה מרים
נוה מבטח
נר בנים
עזר
עזריקם
ערוגות
שדה עוזיהו
שתולים
תימורים
תלמי יחיאל
א.ת. באר טוביה
א.ת. כנות
א.ת. עד הלום
א.ת. פארק ראם

- פרסום באתר המועצה את המסמך שהתקבל מבנק דקסיה "דוח מצב רשות מול נתוני הסקטור וקבוצת הייחוס".
- הפרסום יבוצע כאמור והוסף לפרוטוקול המליאה הנוכחי, לבקשת חברי המליאה:

אביגדור
אורות
אחיה
אמונים
באר טוביה
בית עזרא
בצרון
גבעתי
חצב
קיבוץ חצור
ימון
כפר אחים
כפר ורבורה
כנות
מחנה מרים
נווה מבטח
ניר בנימין
עזר
עזריקים
ערוגות
שדה עזיהו
שתולים
תימורים
תלמי יחיאל
א.ת. באר טוביה
א.ת. כנות
א.ת. עד הלום
א.ת. פארק ראם

DEXIA		דו"ח מצב רשות מול נתוני הסקטור וקבוצת הייחוס		
שם הרשות: באר טוביה		בנק דקסיה ישראל בע"מ		
הסבר	באר טוביה	כלל ה-ג.א.	כלל הרשויות	מדדים שונים
אחוז הנכסות עסקיות מסה"כ (מחושב)	71%	50%	60%	אחוז הנכסות עסקיות מסה"כ (מחושב)
הכנסה לרושכי מעמדות (מחושב)	9,324	4,858	4,114	הכנסה לרושכי מעמדות (מחושב)
כלל העסקי מחשלה לתושב (מחושב)	3,895	4,887	2,789	כלל העסקי מחשלה לתושב (מחושב)
הוצאה לתושב (מחושב)	13,016	9,732	9,913	הוצאה לתושב (מחושב)
השקעה חוץ לתושב (מחושב)	5,272	4,244	2,384	השקעה חוץ לתושב (מחושב)
הפיקוד רוחה לתושב (מחושב)	906	820	843	הפיקוד רוחה לתושב (מחושב)
מבצ טכני-אקטיוו	7	8	5	מבצ טכני-אקטיוו
שיעור גבייה (לפני יליו) (חבות מסוכים)	88%	85%	80%	שיעור גבייה (לפני יליו) (חבות מסוכים)
אחוז נכסות בארנונה מסה"כ (הנכסות עסקיות)	11%	8%	16%	אחוז נכסות בארנונה מסה"כ (הנכסות עסקיות)
אחוז גירעון (מרו"ח) שטף מסה"כ הנכסות	-1.5%	-0.1%	0.1%	אחוז גירעון (מרו"ח) שטף מסה"כ הנכסות
גירעון מעטבר (כולל גירעון טכני בח"כ) מסה"כ הנכסות	0%	3%	7%	גירעון מעטבר (כולל גירעון טכני בח"כ) מסה"כ הנכסות
חריג גירעון - יחס נכסים שוטפים להחייבויות שוטפות	1.27	0.79	0.99	חריג גירעון - יחס נכסים שוטפים להחייבויות שוטפות
עומס מרות בנטון לתושב (מחושב)	653	2,124	1,620	עומס מרות בנטון לתושב (מחושב)
אחוז עומס מרות בנטון מסה"כ הנכסות	5%	22%	24%	אחוז עומס מרות בנטון מסה"כ הנכסות
אחוז גירעון מרות מסה"כ הנכסות	1.5%	3.8%	3.5%	אחוז גירעון מרות מסה"כ הנכסות


קובי אביבי
ראש המועצה