

פרוטוקול ועדת השלושה

מיום 22.9.2020

נוכחים:

צופי צור	- גזבר המועצה
איתן מימוני, עו"ד	- יועמ"ש המועצה
מנכ"ל/מזכיר	- טרם נבחר

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח**מכרז: מתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור מס': שנ 12/2019**

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן/נים למתן שירותי ניקיון במבני חינוך (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן: נימוקים לבחירת משכ"ל:

- למועצה ניסיון מוצלח בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת ומפקחת.
- משכ"ל מלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל ימי החוזה תוך דאגה לאינטרסים של המועצה במתן שירותיה.
- **אישורי קיום ביטוחים וערבויות:** משכ"ל מבצעת מעקב אחר אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני שירותים השייכים לפרויקט.
- **פתרון מחלוקות:** סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות ביצוע שימוע לקבלן, במקרה הצורך.
- למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים, לרבות שירותי פיקוח ובקרה של המועצה לאכיפת זכויות עובדים.
- **שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר ביחס לרכישת שירותים מקבילים באופן עצמאי והוא אושר ע"י משרד הפנים.**

החלטה:

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי הקבלן/קבלנים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיון/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3 לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958. המשכ"ל תהיה זכאית לתמורה בשיעור של 4.5% מסך עלות התמורה שיקבל קבלן השירותים. (אחוז התמורה שאושר על ידי מנכ"ל משרד הפנים). יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם. הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום,


צופי צור
גזבר המועצה


איתן מימוני, עו"ד
יועמ"ש המועצה